



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/6

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, veljača 2014.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

**PREDMET: Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/posjednika zemljišta na
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu
stambene građevine**

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07 i 38/09), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 68/98) kojim je dopunjen članak 1. stavak 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 25/93, 48/93, 2/94, 29/94, 44/94, 58/95, 11/96 i 11/97) steći će besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine u suvlasnički neodređenim dijelovima. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 48/09 i 14/13) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 31/03 i 26/05). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljem dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice (u slučajevima gdje to bude potrebno, a to su situacije kada se razlikuju gruntni i katastarski podaci prije svega u površinama).

1.1.TOMLJANOVIĆ SMILJANA iz Kastva, Frlani 36, podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2799/8 i 2799/6 k.o. Zamet – adresa Zametska 49.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku/posjedniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 416/2, 416/9, 415/9, 416/5 i 415/8 k.o. Plase, te posjednik k.č. 2799/5 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/420.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 416/2 upisanu u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/8 k.o. Zamet
- gr.č. broj 416/9 upisanu u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/8 k.o. Zamet
- gr.č. broj 416/5 upisanu u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504167) – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 415/8 upisanu u z.k.ul. broj 3485 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517393) – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 415/9 upisanu u z.k.ul. broj 2229 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/6 k.o. Zamet, te
- k.č. broj 2799/6 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.2. SUVLASNICI ZGRADE MATE BALOTE 1 iz Rijeke, zastupani po upravitelju RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet – adresa Mate Balote 1.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao jednom od vlasnika zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 5/177 i 5/193 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/443.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 5/177 upisanu u z.k.ul. broj 667 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet
- gr.č. broj 5/193 upisanu u z.k.ul. broj 792 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506255) – što odgovara dijelu k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.3. NADAREVIĆ FUAD iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 4 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 6005/3, 6005/4, 6005/5 i 6005/6 k.o. Sušak (ni) – adresa Braće Horvatića 11.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1822/1 k.o. Trsat-Sušak. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/934.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1822/1 upisanu u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat – Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511535) – što odgovara dijelu k.č. broj 2480/1 k.o. Sušak – odnosno po novoj izmjeri dijelovima k.č. 6005/3, 6005/4, 6005/5 i 6005/6 k.o. Sušak (ni)

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.4. KNAUS BORISLAV iz Rijeke, Franca Prešerna 37 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2993/2 k.o. Stari Grad – adresa Franca Prešerna 37.

U provedenom postupku, koji se vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/945, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 249/3 k.o. Kozala.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 249/3 upisanu u z.k.ul. broj 3192 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2993/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. HORVAT ŽELJKO iz Rijeke, Jelićeva 11, ovlaštteni predstavnik stanara stambene građevine Jelićeva 11 podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1851/2, 1852, 1865/2 i 1881/3 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 11.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 61/1/A/3 i 55 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/991.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 61/1/A/3 upisanu u z.k.ul. broj 21 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1881/3 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 55 upisanu u z.k.ul. broj 826 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514442) – što odgovara k.č. broj 1852 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.6. SUVLASNICI ZGRADE PODMURVICE 20 iz Rijeke podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o

utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4979 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 20.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/544, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1117/1, 1117/2 i 1100/2 k.o. Plase, te da je dana 30. listopada 2013. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na adresi Podmurvice 20.

Kako su naknadno dobiveni podaci o točnoj položaju drvarnica, koje su otkupljene sa stanovima u predmetnoj zgradi, valjalo je izraditi novi prijedlog, u segmentu grafičkog dijela i prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/80-9 URBROJ: 2170/01-15-00-13-21 od 29. listopada 2013. kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 8.) u nastavku ovog Materijala.

Stručna služba Odjela izvršila je dodatnu analizu cjelokupne dobivene i ishođene dokumentacije, te prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07), te ponovni očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1117/1 upisanu u z.k.ul. broj 1700 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504411) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1117/2 upisanu u z.k.ul. broj 1716 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504459) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1100/2 upisanu u z.k.ul. broj 334 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 416/2 upisana u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/8 k.o. Zamet
- gr.č. broj 416/9 upisana u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/8 k.o. Zamet
- gr.č. broj 416/5 upisana u z.k.ul. broj 3870 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504167) – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 415/8 upisana u z.k.ul. broj 3485 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517393) – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/5 k.o. Zamet
- gr.č. broj 415/9 upisana u z.k.ul. broj 2229 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 2799/6 k.o. Zamet, te

Grad Rijeka kao posjednik

- k.č. broj 2799/6 k.o. Zamet

na zahtjev TOMLJANOVIĆ SMILJANE iz Kastva, Frlani 36, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2799/8 i 2799/6 k.o. Zamet – adresa Zametska 49, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 5/177 upisana u z.k.ul. broj 667 k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet
- gr.č. broj 5/193 upisana u z.k.ul. broj 792 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506255) – što odgovara dijelu k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE MATE BALOTE 1 iz Rijeke, zastupanih po upravitelju RI-19 d.o.o. Rijeka, Slogin kula 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1899/8 k.o. Zamet – adresa Mate Balote 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1822/1 upisana u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat – Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511535) – što odgovara dijelu k.č. broj 2480/1 k.o. Sušak – odnosno po novoj izmjeri dijelovima k.č. 6005/3, 6005/4, 6005/5 i 6005/6 k.o. Sušak (ni)

na zahtjev NADAREVIĆ FUADA iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 4, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 6005/3, 6005/4, 6005/5 i 6005/6 k.o. Sušak (ni) – adresa Braće Horvatića 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 249/3 upisana u z.k.ul. broj 3192 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 2993/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev KNAUS BORISLAVA iz Rijeke, Franca Prešerna 37, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2993/2 k.o. Stari Grad – adresa Franca Prešerna 37, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 61/1/A/3 upisana u z.k.ul. broj 21 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1881/3 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 55 upisana u z.k.ul. broj 826 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 514442) – što odgovara k.č. broj 1852 k.o. Stari Grad

na zahtjev HORVAT ŽELJKA iz Rijeke, Jelićeva 11, ovlaštenog predstavnika stanara stambene građevine Jelićeva 11, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1852 i 1881/3 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1117/1 upisana u z.k.ul. broj 1700 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504411) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1117/2 upisana u z.k.ul. broj 1716 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504459) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet
- gr.č. broj 1100/2 upisana u z.k.ul. broj 334 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE PODMURVICE 20 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4979 k.o. Zamet – adresa Podmurvice 20, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Stavlja se van snage točka 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/80-9 URBROJ: 2170/01-15-00-13-21 od 29. listopada 2013.

8. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

grafički prilog

TOMLJANOVIĆ SMILJANA iz Kastva, Frlani 36,
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
broj 2799/8 i 2799/6 k.o. Zamet – adresa Zametska 49

K. o. : ZAMET

k.č. 2799/8, 2799/6



 stambena građevina na adresi Zametska 49

 zemljište u vlasništvu / posjedu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

 zemljište u vlasništvu / posjedu Grada Rijeke –
prostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

**SUVLASNICI ZGRADE MATE BALOTE 1 iz Rijeke, zastupani po upravitelju RI-19 d.o.o.
Rijeka, Slogin kula 8**

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
broj 1899/8 k.o. Zamet – adresa Mate Balote 1



stambena građevina na adresi Mate Balote 1



zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
prostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

NADAREVIĆ FUAD iz Rijeke, Vatroslava Lisinskog 4

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 6005/3, 6005/4, 6005/5 i 6005/6 k.o. Sušak (ni) – adresa Braće Horvatića 11



stambena građevina na adresi Braće Horvatića 11



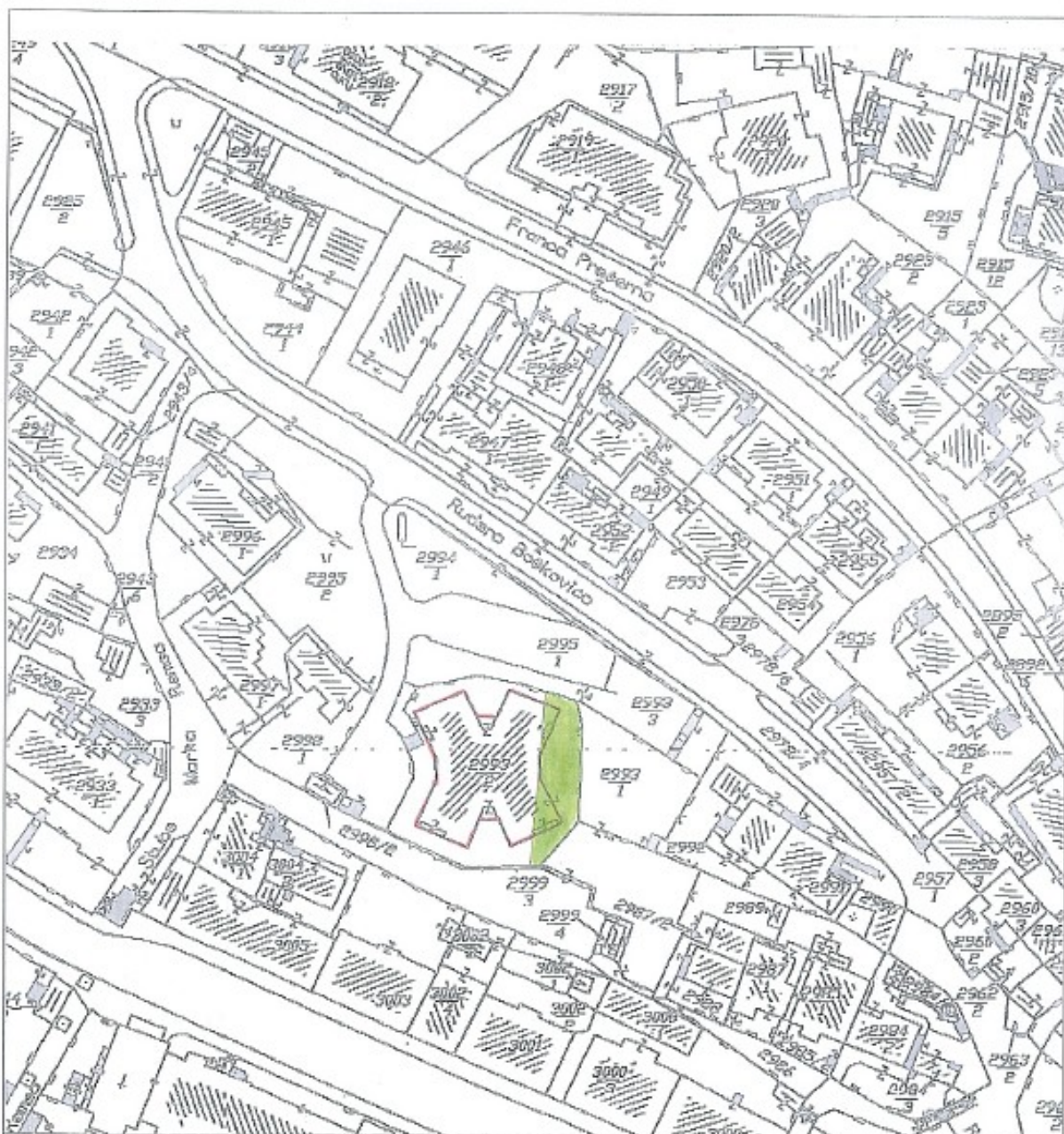
zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine



zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
prostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine

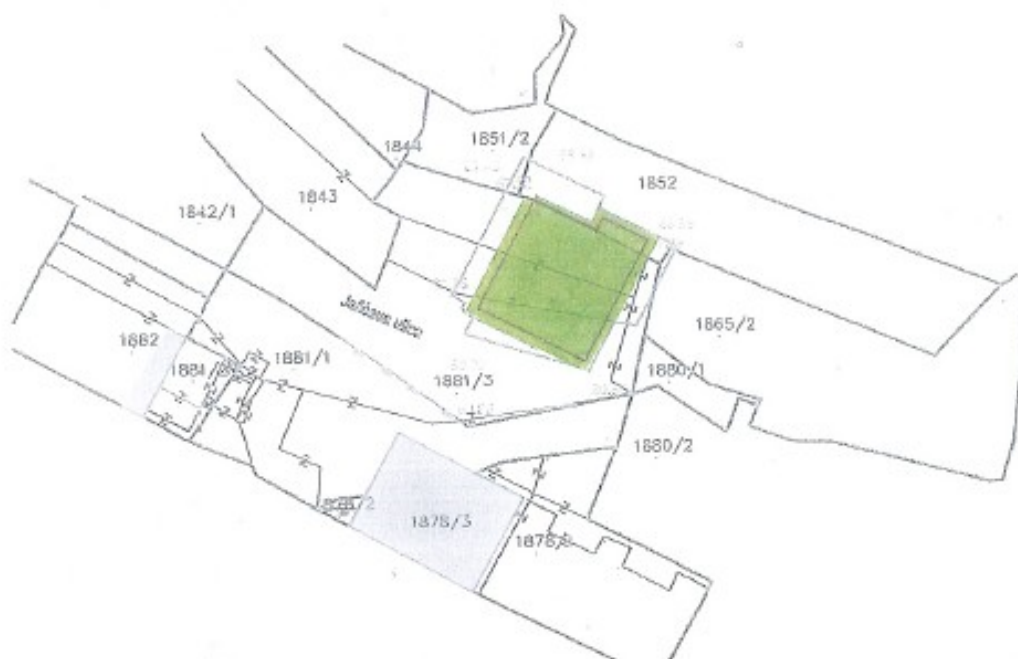
KNAUS BORISLAV iz Rijeke, Franca Prešerna 37

izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2993/2 k.o. Stari Grad – adresa Franca Prešerna 37



HORVAT ŽELJKO iz Rijeke, Jelićeva 11, ovlaštteni predstavnik stanara stambene građevine Jelićeva 11

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1851/2, 1852, 1865/2 i 1881/3 k.o. Stari Grad – adresa Jelićeva 11



 stambena građevina na adresi Jelićeva 11

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/80-9

URBROJ: 2170/01-15-00-13-21

Rijeka, 29. 10. 2013.

Gradonačelnik je 29. listopada 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1051 upisana u z.k.ul. broj 578 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503331) – što odgovara dijelu k.č. broj 4892 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1052/2 upisana u z.k.ul. broj 578 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503332) – što odgovara dijelu k.č. broj 4892 k.o. Zamet

na zahtjev RASPOR EDVARDA iz Rijeke, Podmurvice 68, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4892 k.o. Zamet - adresa Podmurvice 68, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1117/1 upisana u z.k.ul. broj 1700 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504411) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1117/2 upisana u z.k.ul. broj 1716 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504459) – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1100/2 upisana u z.k.ul. broj 334 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 4979 k.o. Zamet

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE Podmurvice 20 iz Rijeke, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4979 k.o. Zamet - adresa Podmurvice 20, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1822/1 upisana u z.k.ul. broj 2738 k.o. Trsat – Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511535) – što odgovara dijelu k.č. broj 2480/1 k.o. Sušak – odnosno po novoj izmjeri dijelovima k.č. 6006/3 i 6005/2 k.o. Sušak (ni)

na zahtjev MATUTINOVIĆ HRVOJA iz Rijeke, Braće Horvatića 11, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 6006/1, 6006/3 i 6005/2 k.o. Sušak (ni) – adresa Braće Horvatića 11, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 6/21 upisana u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513479) – što odgovara k.č. broj 1890/1 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 6/38 upisana u z.k.ul. broj 1266 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 513483) – što odgovara k.č. broj 1890/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev DEKOVIĆ KRISTIANA iz Rijeke, Jelićeva 1, ovlaštenu predstavnik stanara stambene zgrade Jelićeva 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene

građevine na k.č. broj 1890/1 i 1890/2 k.o. Stari Grad - adresa Jelićeva 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1318/23 upisana u z.k.ul. broj 560 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 512177) – što odgovara k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet

na zahtjev JOVANČEVIĆ MARKA iz Rijeke, Braće Fućak 8, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2205/3 k.o. Zamet - adresa Braće Fućak 8, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 742/3/a upisana u z.k.ul. broj 5468 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 517000) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 741/1 upisana u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506866) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad

na zahtjev KNEŽEVIĆ GABRIJELE iz Opatije, Giuseppe Verdi 23, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad - adresa Kapitanovo 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 131/5 upisana u z.k.ul. broj 3733 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 139/7 upisana u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3823 k.o. Stari grad

- gr.č. broj 2099/2 upisana u z.k.ul. broj 2574 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3822 k.o. Stari grad na zahtjev JELUŠIĆ EDVARDA, JELUŠIĆ MARINE i ROGULJ BISERKE iz Rijeke, Šetalište Vladimira Nazora 19 i PAVLOVIĆ DRAŽENA iz Lovrana, Viktora Cara Emina 2 zastupanih po Odvjetniku Alač Jakovu iz Rijeke, Erazma Barčića 13, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3823 k.o. Stari grad - adresa Šetalište Vladimira Nazora 19, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

UZ UVJET utvrđivanja služnosti pješačkog prolaza vlasnika k.č. 3822 k.o. Stari grad.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Stavlja se van snage točka II.2. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/13-04/60-4 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48) od 22. srpnja 2013. godine

9. Stavlja se van snage točka 1. Zaključka Gradonačelnika (KLASA: 023-01/13-04/4-92 URBROJ: 2170/01-15-00-13-11) od 29. siječnja 2013. godine

10. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

mr.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,

n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić

2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/7

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, veljača 2014.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1.1. TOMLJANOVIĆ VOJKA iz Čavli, Svilno-Tutново 9 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1162/2 i 1384/150 k.o. Pašac, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/497.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1384/150 upisanu u z.k.ul. broj 1277 k.o. Pašac – što odgovara k.č. broj 1384/150 k.o. Pašac

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.2. ROSIĆ PERČINIĆ NATAŠA iz Rijeke, Vinogradska 30 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/608.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 884/5 upisanu u z.k.ul. broj 1019 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. CRNČEVIĆ MARIJA iz Rijeke, Rose Leard 2 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 462 k.o. Sušak (ni), sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/654.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja stambenog naselja Trsat ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 29/09).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 230/12 upisanu u z.k.ul. broj 1288 k.o. Trst-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511283) – što odgovara dijelu k.č. broj 462 k.o. Sušak (ni)

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. REZO ANTE i JAGA iz Rijeke, Srdoči 53 podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 883/1, 883/2, 884 i 887/4 k.o. Srdoči.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 2085/3 k.o. Srdoči. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/1022.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2085/3 upisanu u z.k.ul. broj PI k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 883/1 k.o. Srdoči

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. SAMARŽIJA DAMIR i ROZINA iz Rijeke, Lubanjski uspon 3 podnijeli su zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2284/3 i na dijelovima k.č. 2284/1, 2284/3 i 2276/1 k.o. Drenova, sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/102.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Urbanistički plan uređenja gradskog područja Gornja Drenova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 21/10), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 356/11 upisanu u z.k.ul. broj 1025 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 2284/3 i dijelovima k.č. 2284/2 i 2276/1 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.6. JUGO DUŠAN iz Rijeke, Mate Balote 6 zastupan po Odvjetničkom društvu VODOPIJA&MATIĆ iz Rijeke, Erazma Barčića 11/I podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2053/2 k.o. Zamet.

U zahtjevu koji je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodio pod KLASOM: 350-02/13-01/471, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta, te da je dana 22. srpnja 2013. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne postojeće građevine.

Kako je u međuvremenu utvrđeno da je došlo do pogreške prilikom pisanja, valjalo je izraditi novi prijedlog koji se vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/86, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-04 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48 od 22. srpnja 2013. godine kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 13.) u nastavku ovog Materijala.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 5/17 upisanu u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506000) – što odgovara dijelu k.č. broj 2053/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.7. SOKOLAJ ĐONI iz Rijeke, Obitelji Duiz 4 zastupan po Sanji Padjen, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 8 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/518, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta, te da je dana 20. prosinca 2013. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne postojeće građevine.

Kako je u međuvremenu utvrđeno da je došlo do pogreške prilikom pisanja, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 8. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-

04/111-14 URBROJ: 2170/01-15-00-13-43 od 18. prosinca 2013. godine kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 14.) u nastavku ovog Materijala.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1921/3 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511819) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1921/2 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511820) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.8. JANOVIĆ VESNA iz Rijeke, Čepićka 18 podnijela je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/661, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta, te da je dana 20. prosinca 2013. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo formiranje građevne postojeće građevine.

Kako je u međuvremenu utvrđeno da je došlo do pogreške prilikom pisanja, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 5. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/111-14 URBROJ: 2170/01-15-00-13-43 od 18. prosinca 2013. godine kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 15.) u nastavku ovog Materijala.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1731/2 upisanu u z.k.ul. broj 4192 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503948) – što odgovara dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.9. PAVIĆEVIĆ PAVLE iz Rijeke, Moše Albaharija 2 zastupan po Neli Šuši, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/III podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3764 i na dijelu k.č. broj 3765/1 k.o. Stari Grad.

U zahtjevu koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/621, utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta, te da je dana 20. prosinca 2013. godine izdana Suglasnost Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predloženo utvrđivanje građevne čestice postojeće građevine.

Kako je u međuvremenu utvrđeno da je došlo do pogreške prilikom pisanja, valjalo je izraditi novi prijedlog, te prezentirati Gradonačelniku. Slijedom naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku stavljanje van snage točke 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/111-14 URBROJ: 2170/01-15-00-13-43 od 18. prosinca 2013. godine kako stoji u prijedlogu Zaključka (točka 16.) u nastavku ovog Materijala.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 2060/6 upisanu u z.k.ul. broj 5001 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3765/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

2. očitovanja Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu izdavanja lokacijske dozvole

2.1. POMORSKI FAKULTET U RIJECI, Rijeka, Studentska ulica 2, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju Pomorskog fakulteta u Rijeci na k.č. 3510, 3511 i na dijelu

k.č. 3513/4 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 17-12-A / projektant Vladi Bralić d.i.a., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/781.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Detaljni plan uređenja područja Brajda ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 14/99).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1013/3 upisanu u z.k.ul. broj 1303 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3510 k.o. Stari Grad,

- gr.č. broj 1014/1 upisanu u z.k.ul. broj 1304 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3513/4 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju Pomorskog fakulteta u Rijeci na k.č. 3510, 3511 i na dijelu k.č. 3513/4 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 17-12-A / projektant Vladi Bralić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

2.2. RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju autobusnog ugibališta s montažnom autobusnom čekaonicom na k.č. 5122/2, 3865/3, 3889/1, 3890/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GEOPROJEKT d.d. Opatija / elaborat broj 137-13/49-13-IP / projektant Igor Lončar mag.ing.aedif., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/1126.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1665/3 upisanu u z.k.ul. broj 1117 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509985) – što odgovara dijelu k.č. broj 3889/1 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 1665/7 upisanu u z.k.ul. broj 1117 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509984) – što odgovara dijelu k.č. broj 5122/2 k.o. Zamet,

- gr.č. broj 1665/5 upisanu u z.k.ul. broj 1245 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 3890/1 k.o. Zamet,

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju autobusnog ugibališta s montažnom autobusnom čekaonicom na k.č. 5122/2, 3865/3, 3889/1, 3890/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GEOPROJEKT d.d. Opatija / elaborat broj 137-13/49-13-IP / projektant Igor Lončar mag.ing.aedif., te sukladno grafičkom prilogu,

UZ UVJET

smještaja autobusne čekaonice na mikropoziciji označenoj u grafičkom prilogu.

2.3. RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13, podnio je Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje zahtjev za izdavanje lokacijske dozvole za uređenje nogostupa u Ulici Save Vukelića uz kućnog broja 1, 3, 5 i 7 i stubišta od Drežničke ulice do Ulice Ive Lole Ribara na k.č. 3077/245, 5085/14 i 3082/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 48/13 / projektant Domagoj Krvavica mag.ing.aedif., koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/1050.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07), te Detaljni plan uređenja centra stambenog naselja Škurinjska Draga ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 28/99).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 1430/196 upisanu u z.k.ul. broj 3100 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515585) – što odgovara dijelu k.č. broj 3082/4 k.o. Zamet, može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog za izdavanje lokacijske dozvole za uređenje nogostupa u Ulici Save Vukelića uz kućnog broja 1, 3, 5 i 7 i stubišta od Drežničke ulice do Ulice Ive Lole Ribara na k.č. 3077/245, 5085/14 i 3082/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 48/13 / projektant Domagoj Krvavica mag.ing.aedif., te sukladno grafičkom prilogu

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1384/150 upisana u z.k.ul. broj 1277 k.o. Pašac – što odgovara k.č. broj 1384/150 k.o. Pašac

na zahtjev TOMLJANOVIĆ VOJKE iz Čavli, Svilno-Tutново 9, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1162/2 i 1384/150 k.o. Pašac, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 884/5 upisana u z.k.ul. broj 1019 k.o. Kozala – što odgovara dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev ROSIĆ PERČINIĆ NATAŠE iz Rijeke, Vinogradska 30, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 230/12 upisana u z.k.ul. broj 1288 k.o. Trast-Sušak (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511283) – što odgovara dijelu k.č. broj 462 k.o. Sušak (ni)

na zahtjev CRNČEVIĆ MARIJE iz Rijeke, Rose Leard 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 462 k.o. Sušak (ni), sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2085/3 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Srdoči – što odgovara dijelu k.č. broj 883/1 k.o. Srdoči

na zahtjev REZO ANTE i JAGE iz Rijeke, Srdoči 53, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog izdavanja rješenja za utvrđivanje građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 883/1, 883/2, 884 i 887/4 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 356/11 upisana u z.k.ul. broj 1025 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 2284/3 i dijelovima k.č. 2284/2 i 2276/1 k.o. Drenova

na zahtjev SAMARŽIJA DAMIRA i ROZINE iz Rijeke, Lubanjski uspon 3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja

građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2284/3 i na dijelovima k.č. 2284/1, 2284/3 i 2276/1 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 5/17 upisana u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506000) – što odgovara dijelu k.č. broj 2053/2 k.o. Zamet na zahtjev JUGO DUŠANA iz Rijeke, Mate Balote 6 zastupanog po Odvjetničkom društvu VODOPIJA&MATIĆ iz Rijeke, Erazma Barčića 11/I, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2053/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1921/3 upisana u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511819) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1921/2 upisana u z.k.ul. broj 791 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511820) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad

na zahtjev SOKOLAJ ĐONIA iz Rijeke, Obitelji Duiz 4 zastupanog po Sanji Padjen, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1731/2 upisana u z.k.ul. broj 4192 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 503948) – što odgovara dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet na zahtjev JANOVIĆ VESNE iz Rijeke, Čepićka 18, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 2060/6 upisana u z.k.ul. broj 5001 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3765/1 k.o. Stari Grad na zahtjev PAVLA PAVIČEVIĆA iz Rijeke, Moše Albaharija 2 zastupanog po Neli Šuši, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/III, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na prijedlog izdavanja rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3764 i na dijelu k.č. broj 3765/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

10. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1013/3 upisana u z.k.ul. broj 1303 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3510 k.o. Stari Grad,
- gr.č. broj 1014/1 upisana u z.k.ul. broj 1304 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3513/4 k.o. Stari Grad

na zahtjev POMORSKOG FAKULTETA U RIJECI, Rijeka, Studentska ulica 2, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju Pomorskog fakulteta u Rijeci na k.č. 3510, 3511 i na dijelu k.č. 3513/4 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 17-12-A / projektant Vladi Bralić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1665/3 upisana u z.k.ul. broj 1117 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509985) – što odgovara dijelu k.č. broj 3889/1 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 1665/7 upisana u z.k.ul. broj 1117 k.o. Zamet (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509984) – što odgovara dijelu k.č. broj 5122/2 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 1665/5 upisana u z.k.ul. broj 1245 k.o. Zamet – što odgovara k.č. broj 3890/1 k.o. Zamet,

na zahtjev RIJEKA PROMET-a d.d. Rijeka, Fiumara 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog lokacijske dozvole za izgradnju autobusnog ugibališta s montažnom autobusnom čekaonicom na k.č. 5122/2, 3865/3, 3889/1, 3890/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od GEOPROJEKT d.d. Opatija / elaborat broj 137-13/49-13-IP / projektant Igor Lončar mag.ing.aedif., te sukladno grafičkom prilogu,

UZ UVJET

smještaja autobusne čekaonice na mikropoziciji označenoj u grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

12. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1430/196 upisana u z.k.ul. broj 3100 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 515585) – što odgovara dijelu k.č. broj 3082/4 k.o. Zamet,
- na zahtjev RIJEKA PROMET-a d.d. Rijeka, Fiumara 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog lokacijske dozvole za uređenje nogostupa u Ulici Save Vukelića uz kućnog broja 1, 3, 5 i 7 i stubišta od Drežničke ulice do Ulice Ive Lole Ribara na k.č. 3077/245, 5085/14 i 3082/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 48/13 / projektant Domagoj Krvavica mag.ing.aedif., te sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

13. Stavlja se van snage točka 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/60-04 URBROJ: 2170/01-15-00-13-48 od 22. srpnja 2013. godine

14. Stavlja se van snage točka 8. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/111-14 URBROJ: 2170/01-15-00-13-43 od 18. prosinca 2013. godine

15. Stavlja se van snage točka 5. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/111-14 URBROJ: 2170/01-15-00-13-43 od 18. prosinca 2013. godine

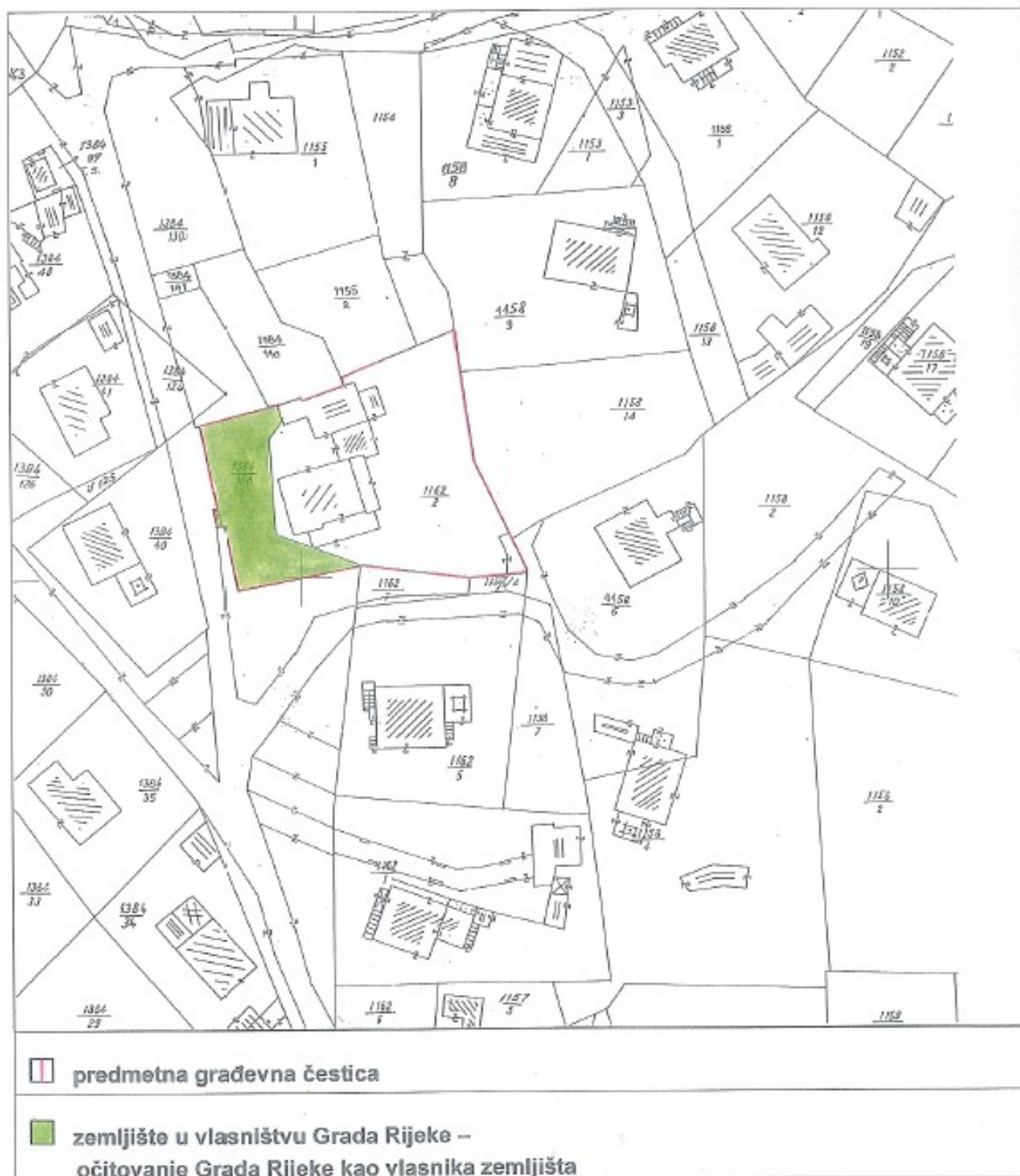
16. Stavlja se van snage točka 2. Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/13-04/111-14 URBROJ: 2170/01-15-00-13-43 od 18. prosinca 2013. godine

17. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

TOMLJANOVIĆ VOJKA iz Čavli, Svilno-Tutnovo 9

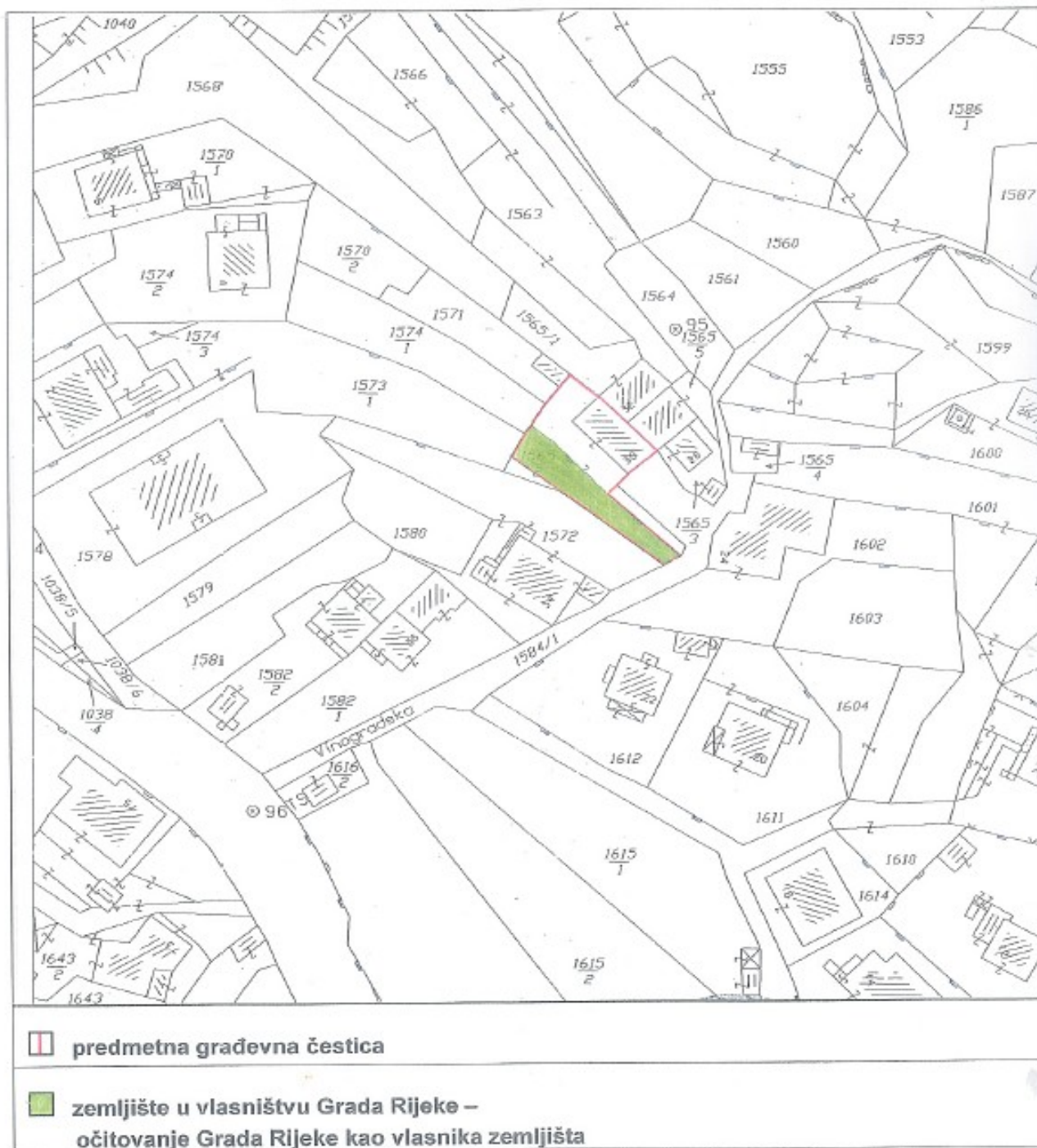
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1162/2 i 1384/150 k.o. Pašac



grafički prilog

ROSIĆ PERČINIĆ NATAŠA iz Rijeke, Vinogradska 30

formiranje građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1565/2 k.o. Stari Grad



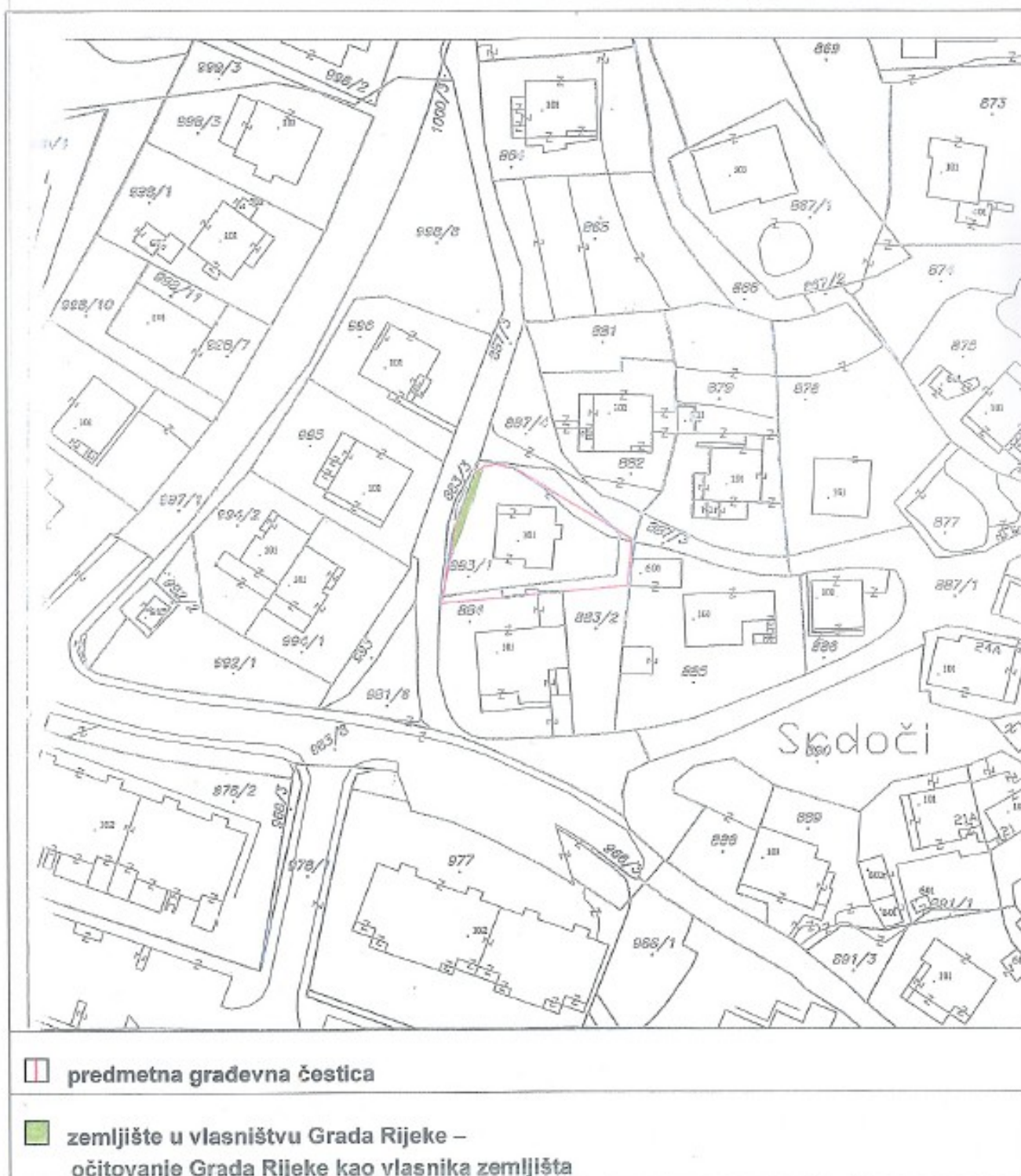
CRNČEVIĆ MARIJA iz Rijeke, Rose Leard 2

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 462 k.o. Sušak (ni),



REZO ANTE I JAGA iz Rijeke, Srdoči 53

formiranje građevne čestice postojeće građevine na dijelovima k.č. broj 883/1, 883/2, 884 i 887/4
k.o. Srdoči



SAMARŽIJA DAMIR i ROZINA iz Rijeke, Lubanjski uspon 3

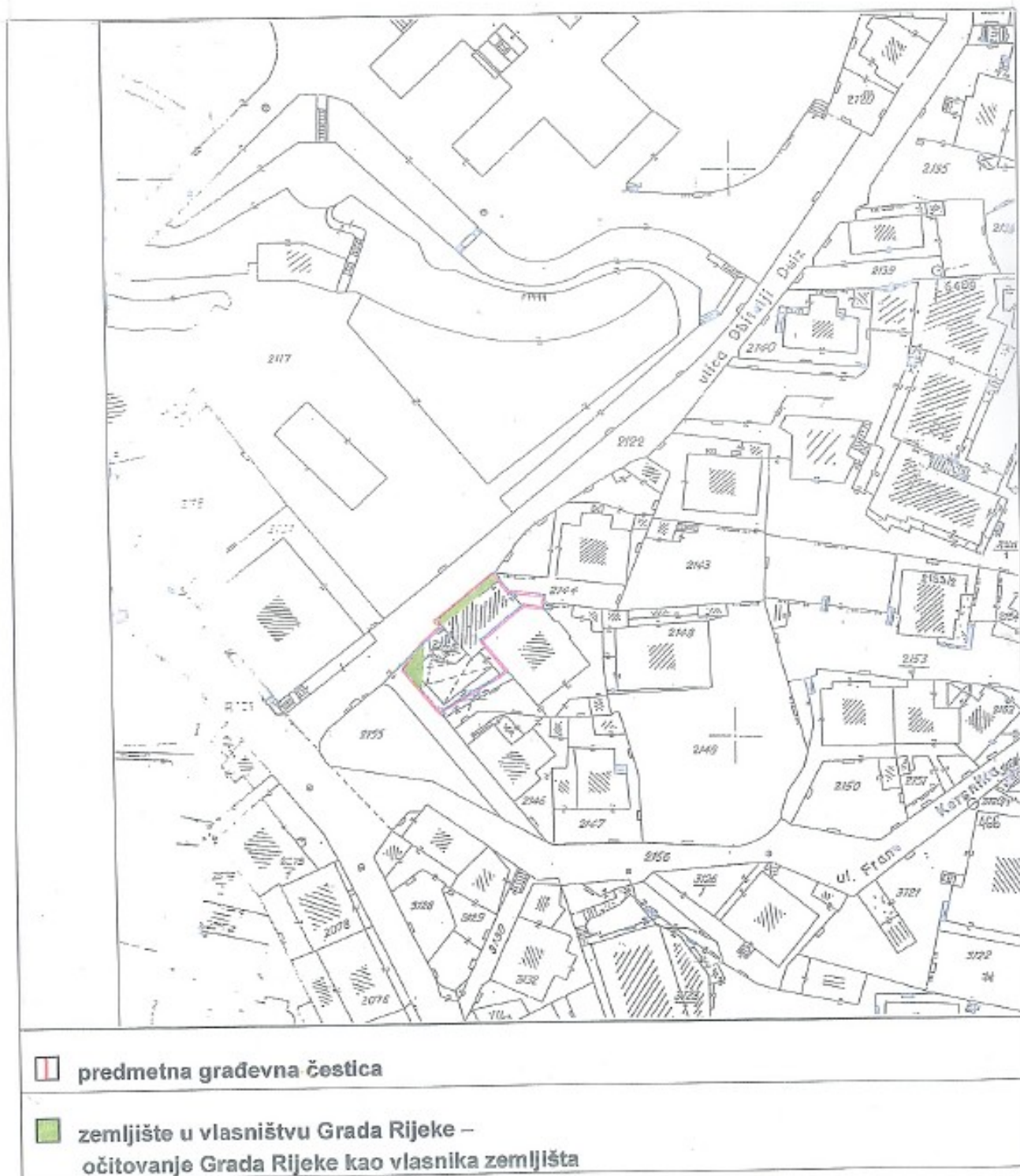
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2284/3 i na dijelovima k.č. 2284/1, 2284/3 i 2276/1 k.o. Drenova



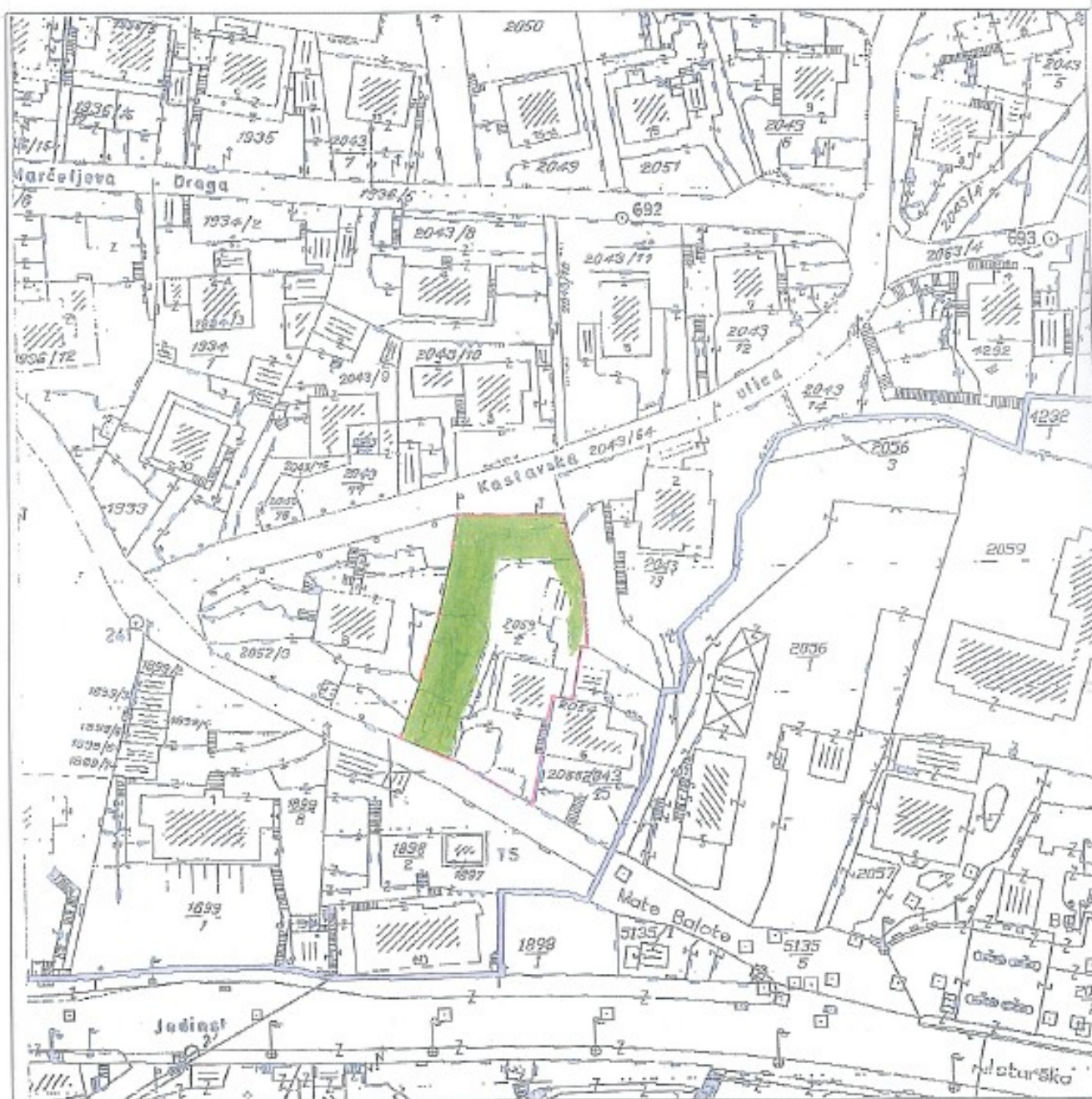
 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

SOKOLAJ ĐONI iz Rijeke, Obitelji Duiz 4 zastupan po Sanji Padjen, odvjetnici iz Rijeke,
Korzo 8
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad.



JUGO DUŠAN iz Rijeke, Mate Balote 6 zastupan po Odvjetničkom društvu
VODOPIJA&MATIĆ iz Rijeke, Erazma Barčića 11/I
formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2053/2 k.o. Zamet



 predmetna građevna čestica

■ zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

JANOVIĆ VESNA iz Rijeke, Čepićka 18

formiranje građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

PAVIĆEVIĆ PAVLE iz Rijeke, Moše Albaharija 2 zastupan po Neli Šuši, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/III

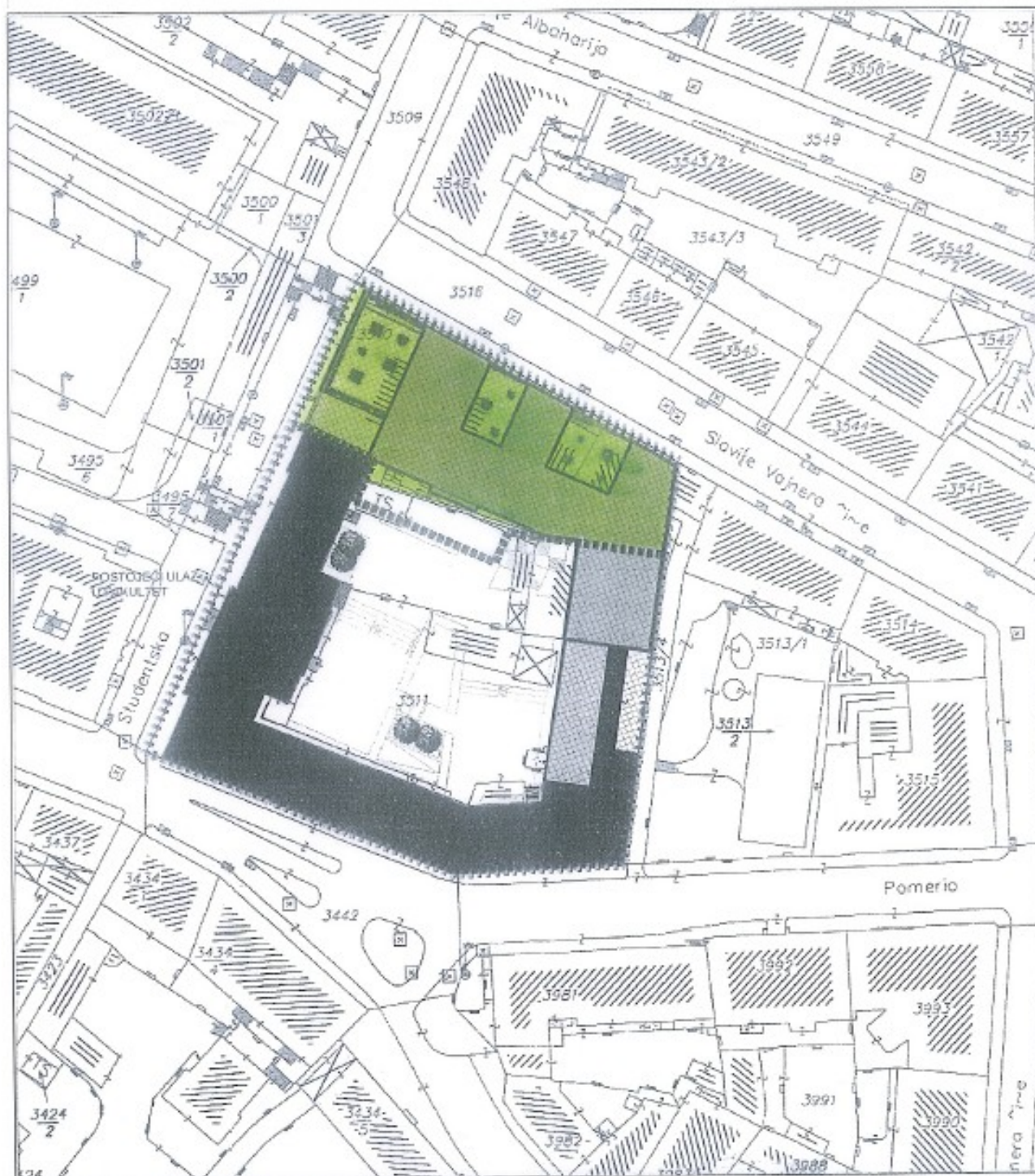
izdavanje rješenja o utvrđivanju građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3764 i na dijelu k.č. broj 3765/1 k.o. Stari Grad.



 predmetna građevna čestica

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

POMORSKI FAKULTET U RIJECI, Rijeka, Studentska ulica 2,
izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju Pomorskog fakulteta u Rijeci na
k.č. 3510, 3511 i na dijelu k.č. 3513/4 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom
od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka / elaborat broj 17-12-A /
projektant Vladi Bralić d.i.a.



 predmetna građevna čestica

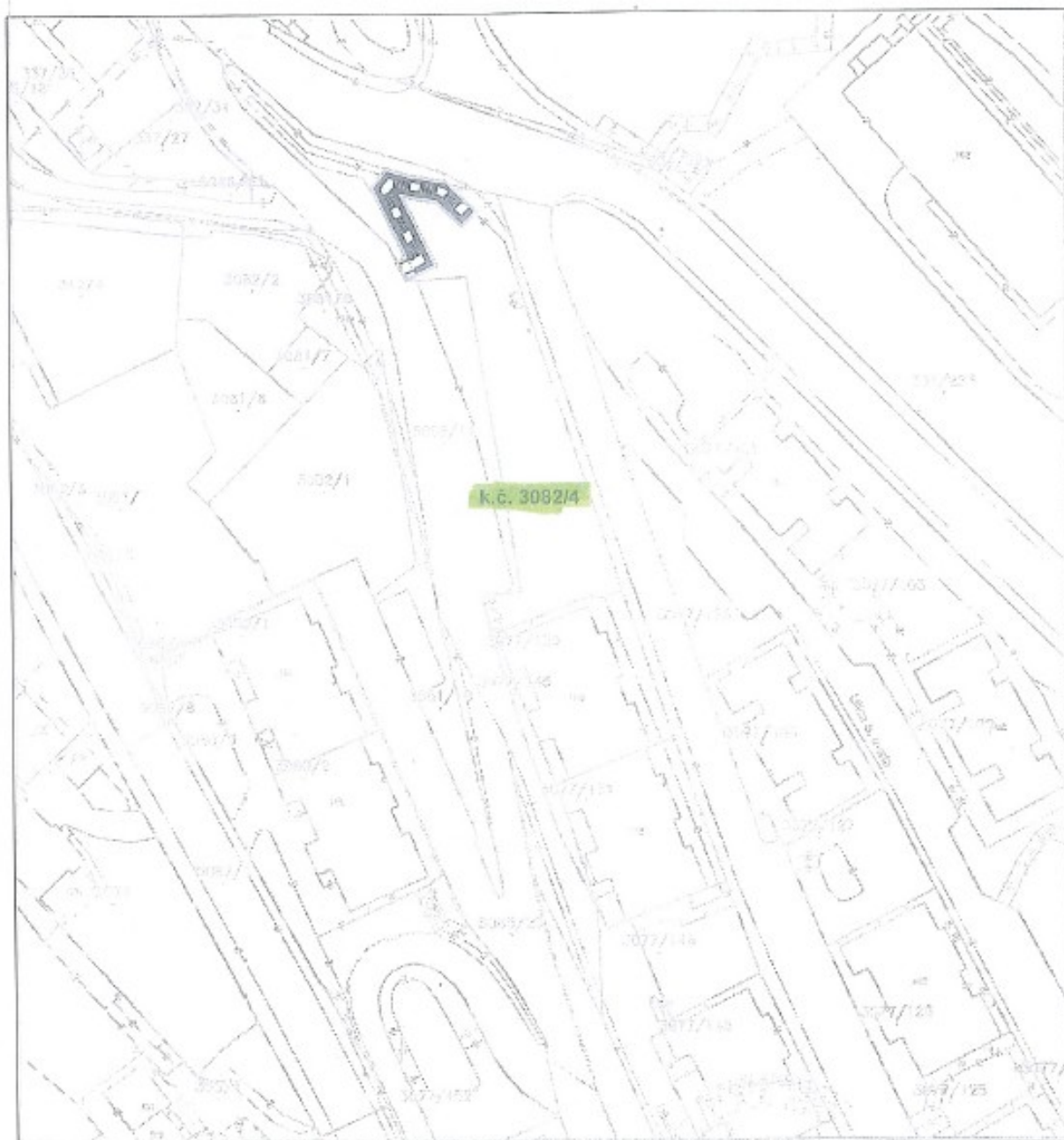
 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13,
izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju autobusnog ugibališta s montažnom autobusnom
čekaonicom na k.č. 5122/2, 3865/3, 3889/1, 3890/1 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu
izrađenom od GEOPROJEKT d.d. Opatija / elaborat broj 137-13/49-13-IP / projektant Igor Lončar
mag.ing.aedif.



RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13,

izdavanje lokacijske dozvole za uređenje nogostupa u Ulici Save Vukelića uz kućnog broja 1, 3, 5 i 7 i stubišta od Drežničke ulice do Ulice Ive Lole Ribara na k.č. 3077/245, 5085/14 i 3082/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 48/13 / projektant Domagoj Krvavica mag.ing.aedif.



 predmetni zahvat u prostoru

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

RIJEKA PROMET d.d. Rijeka, Fiumara 13,
izdavanje lokacijske dozvole za uređenje nogostupa u Ulici Save Vukelića uz kućnog broja 1, 3, 5 i 7 i stubišta od Drežničke ulice do Ulice Ive Lole Ribara na k.č. 3077/245, 5085/14 i 3082/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od PLAN INŽENJERING d.o.o. Rijeka / elaborat broj 48/13 / projektant Domagoj Krvavica mag.ing.aedif.



 predmetni zahvat u prostoru

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/60-4

URBROJ: 2170/01-15-00-13-48

Rijeka, 22. 07. 2013.

Gradonačelnik je 22. srpnja 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

I

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1648/1 upisana u z.k.ul. broj 2290 k.o. Kozala – što odgovara k.č. broj 274/1 i dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad,
na zahtjev ROLANDA AČIMOVIĆA iz Rijeke, Bože Milanovića 37, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog građenja samostojeće obiteljske građevine na k.č. broj 274/1 i na dijelu k.č. broj 275 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od RINEX d.o.o. Rijeka / elaborat broj 1246 / glavni projektant Đuro Ljubić d.i.a., te sukladno grafičkom prilogu.
Prije ishoda akta za građenje, za nekretninu koja je predmet ove suglasnosti, investitor ima obvezu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa s Gradom Rijeka kao vlasnikom.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 5/17 upisana u z.k.ul. broj 2760 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506000) – što odgovara dijelu k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet
na zahtjev DUŠANA JUGA iz Rijeke, Mate Blaote 6, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2059/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 623/3 upisana u z.k.ul. broj 197 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3619/2 i 3620/3 k.o. Zamet
- gr.č. broj 578/1 upisana u z.k.ul. broj 30 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500430) – što odgovara k.č. broj 5293/1 k.o. Zamet na zahtjev DUŠANA TAJNERA zastupan po Dariu Fonovichu iz Rijeke, Liburnijska 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3619/2, 3620/3 i na dijelu k.č. 5293/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 826/63 upisana u z.k.ul. broj 1718 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 599 k.o. Marinići
na zahtjev MIODRAGA PAVLOVIĆA iz Rijeke, Tibljaška cesta 22, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 599 i na dijelu k.č. 600 k.o. Marinići, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1693/1 upisana u z.k.ul. broj 640 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506069) – što odgovara dijelu k.č. broj 1806/13 k.o. Zamet
na zahtjev IVANE KOTRI MIHAJIĆ iz Rijeke, Istarska 76, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 1805/1, 1805/4, 1805/5 i na dijelu k.č. 1806/13 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 105/80 upisana u z.k.ul. broj 1925 k.o. Sušak – što odgovara dijelovima k.č. broj 4049/14 i 4049/4 k.o. Sušak
na zahtjev TEE KAPETANOVIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 3, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4049/4 i na dijelu k.č. 4049/14 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 664/5 upisana u z.k.ul. broj 5481 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 507705) – što odgovara dijelu k.č. broj 3795 k.o. Sušak /što odgovara k.č. 3834 k.o. Sušak (ni)/
na zahtjev MARIJE MALNAR iz Rijeke, Braće Stipčić 18, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3795 i 3798/2 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 626 upisana u z.k.ul. broj 274, 275 i 276 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511960) – što odgovara dijelu k.č. broj 3616 k.o. Zametna na zahtjev DARIA PILEPIĆA iz Rijeke, Karasova 26, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3617/1 i na dijelu 3616 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:
- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

II

1. Grad Rijeka kao vlasnik
- gr.č. broj 643 upisana u z.k.ul. broj 5397 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
- gr.č. broj 105/1-a-1 upisana u z.k.ul. broj 5465 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara dijelovima k.č. broj 1949, 1932 i 1933 4958 k.o. Sušak
na zahtjev Suvlasnika zgrade na adresi Ratka Petrovića 90 i 92 putem punomoćnika Miljenka Mrakovčića, odvjetnika iz Rijeke, Užarsla 17a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1949 i na dijelovima k.č. 1932 i 1933 k.o. Sušak – adresa Ratka Petrovića 82, 84, 86, 88, 90 i 92., sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik
- gr.č. broj 742/3/a upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 741/1 upisana u z.k.ul. broj 607 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2390 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 743/1-b-1 upisana u z.k.ul. broj 1024 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj) – što odgovara k.č. broj 2389 k.o. Stari Grad
na zahtjev GABRIJELE KNEŽEVIĆ iz Opatije, Giuseppe Verdi 23, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2390 i 2389 k.o. Stari Grad – adresa Kapitanovo 5, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.
Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.
Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik
- gr.č. broj 1903 upisana u z.k.ul. broj 1371 k.o. Plase – što odgovara k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad
na zahtjev ZORANA ZUBOVIĆA iz Rijeke, Ogulinska 1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1981/1 k.o. Stari Grad – adresa Ogulinska 1, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 695 upisana u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 690 upisana u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

na zahtjev PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ŽUPANA, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1530/8 upisana u z.k.ul. broj 564 k.o. Rubeši (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509464) – što odgovara k.č. broj 1418 k.o. Zamet

na zahtjev MIRIAM MANCIN iz Rijeke, Opatija 49 zastupana po Andrei Jovanović Storić d.i.a., ARHETIP d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1418 k.o. Zamet – adresa Opatijska 49, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1990/9 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516341) - što odgovara k.č. broj 1900/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/5 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 505766) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/10 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke inventarni broj 516342) - što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1900/1 i 1902/2 k.o. Zamet – adresa Istarska 60, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1608/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1609/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

na zahtjev DENISA BRIŽANA iz Rijeke, Pionirska 8a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3941/4 i 3940/2 k.o. Zamet – adresa Pionirska 8a, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1120/5 upisana u z.k.ul. broj 1609 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504364) – što odgovara dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet

na zahtjev FLAVIA MIHALJEVIĆA iz Rijeke, u ime vlasnika zgrade Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13., izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 695 upisana u z.k.ul. broj 4666 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

- gr.č. broj 690 upisana u z.k.ul. broj 4668 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad

na zahtjev PRIMORSKO-GORANSKE ŽUPANIJE, ŽUPANA, Rijeka, Slogin kula 2, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 4152/1 i 4151 k.o. Stari Grad.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1530/8 upisana u z.k.ul. broj 564 k.o. Rubeši (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 509464) – što odgovara k.č. broj 1418 k.o. Zamet

na zahtjev MIRIAM MANCIN iz Rijeke, Opatija 49 zastupana po Andrei Jovanović Storić d.i.a., ARHETIP d.o.o. Rijeka, Moše Albaharija 7, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1418 k.o. Zamet – adresa Opatijska 49, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1990/9 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516341) – što odgovara k.č. broj 1900/1 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/5 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 505766) – što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1990/10 upisana u z.k.ul. broj 3217 k.o. Srdoči (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516342) – što odgovara dijelu k.č. broj 1902/2 k.o. Zamet

na zahtjev Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem /po službenoj dužnosti/, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 1900/1 i 1902/2 k.o. Zamet – adresa Istarska 60, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1608/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

- gr.č. broj 1609/1 upisana u z.k.ul. broj 929 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 3940/2 k.o. Zamet

na zahtjev DENISA BRIŽANA iz Rijeke, Pionirska 8a, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3941/4 i 3940/2 k.o. Zamet – adresa Pionirska 3a, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

8. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1120/5 upisana u z.k.ul. broj 1609 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 504364) – što odgovara dijelu k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet

na zahtjev FLAVIA MIHALJEVIĆA iz Rijeke, u ime vlasnika zgrade Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13., izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4941/1 k.o. Zamet – adresa Vitomira Širole Paje 3, 5, 7, 9, 11 i 13, te preostalog dijela građevne čestice predmetne stambene građevine sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

9. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/13-04/111-14
URBROJ: 2170/01-15-00-13-43
Rijeka, 18. 12. 2013.

Gradonačelnik je 18. prosinca 2013. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 929 upisana u z.k.ul. broj 1228 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 4044/2 k.o. Stari Grad
na zahtjev HRVATSKI-og TELEKOM-a d.d. Zagreb, Palmotićeve 82, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice poslovne građevine na k.č. broj 4044/1 i 4044/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
2. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 2060/20 upisana u z.k.ul. broj 4366 k.o. Rijeka (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 516887) – što odgovara k.č. broj 3766/3 k.o. Stari Grad
na zahtjev PAVLA PAVIČEVIĆA iz Rijeke, Moše Albaharija 2 zastupanog po Neli Šuši, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 32/III, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3764 i 3766/3 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
3. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 138/1 upisana u z.k.ul. broj 29 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 506679) – što odgovara dijelu k.č. broj 1805/2 k.o. Stari Grad
na zahtjev DEZINSEKCIJA-e d.o.o. Rijeka, Brajšina 13, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 1805/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
4. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1075/3 upisana u z.k.ul. broj 5403 k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 508913) – što odgovara dijelu k.č. broj 2428/2 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri dijelu k.č. 5724 k.o. Sušak (ni)/
na zahtjev ANEMARIE MARČAN iz Rijeke, Kumičićeva 58 zastupana po Sanjinu Jurmiću, odvjetniku iz Rijeke, Kvaternikova 70a, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 5725, 5723 i 5724 k.o. Sušak (ni), sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
5. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1732/2 upisana u z.k.ul. broj 4192 k.o. Plase – što odgovara dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet
na zahtjev VESNE JANOVIĆ iz Rijeke, Čepićka 18, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na dijelu k.č. broj 3407/5 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 892 upisana u z.k.ul. broj 1670/A k.o. Podvežica (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500708) – što odgovara k.č. broj 3446/6 i 3446/3 k.o. Sušak /odnosno po novoj izmjeri 5291 i 5292 k.o. Sušak (ni)/
na zahtjev VLASTE PETRINOVIĆ BRALIĆ i IVANA BRALIĆA iz Rijeke, Gundulićeva 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 3446/1, 3448/2, 3446/4, 3444/2, 3446/2, 3446/6 i 3446/3 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
7. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 450/8 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2389 k.o. Srdoči
- gr.č. broj 450/7 upisana u z.k.ul. broj PI k.o. Zamet – što odgovara dijelu k.č. broj 2389 k.o. Srdoči
na zahtjev VIKICE CVIJIC i SUZANE CVIJIC-JEREMIĆ SUZANA iz Rijeke, Josipa Mohorića 18, te NATALIJE TOIĆ iz Kastva, Jurjenići 109B, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2389 i na dijelu k.č. broj 2402/2 k.o. Srdoči, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
8. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1921/3 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511819) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1921/3 upisanu u z.k.ul. broj 791 k.o. (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 511820) – što odgovara dijelu k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad
na zahtjev ĐONIA SOKOLAJA iz Rijeke, Obitelji Duiz 4 zastupanog po Sanji Padjen, odvjetnici iz Rijeke, Korzo 8, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 2145/2 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
9. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1568/2, 1571/1, 1574/3, 1575/2, 1575/5, 1576/1, 1576/4, 1576/5, 1568/3, 1568/1, 1571/2, 1575/3 1576/2, 1576/6, 1579/2 i 1579/5 upisane u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići – što odgovaraju k.č. broj 1443/1 k.o. Zamet,
- gr.č. broj 1571/6 upisana u z.k.ul. broj 516 k.o. Jurčići – što odgovara k.č. broj 1443/4 k.o. Zamet
na zahtjev JHT COSTABELLA d.o.o. Kastav, Tometići 36, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog lokacijske dozvole za građenje TURISTIČKOG NASELJA KOSTABELA na k.č. broj 1443/1 i 1443/4 k.o. Zamet, sukladno Idejnom projektu izrađenom od ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o. Rijeka /elaborat broj 120-13-A / projektant Vladi Bralić d.i.a., sukladno grafičkom prilogu.
Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.
10. Grad Rijeka kao su vlasnik zemljišta
- gr.č. broj 1196/1 upisana u z.k.ul. broj 1460 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3148/1 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1193 upisana u z.k.ul. broj 1458 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3150 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1194 upisana u z.k.ul. broj 1458 k.o. Rijeka – što odgovara dijelu k.č. broj 3150 k.o. Stari Grad
- gr.č. broj 1188/10 upisana u z.k.ul. broj 1474 k.o. Rijeka – što odgovara k.č. broj 3155/2 k.o. Stari Grad
na zahtjev ZANATOPREMA-e d.o.o. Rijeka, Vukovarska 7/B, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja u postupku izdavanja lokacijske dozvole za rekonstrukciju – nadogradnju i dogradnju te prenamjenu poslovne građevine u socijalnu građevinu – Dom za

starije i nemoćne na k.č. 3147, 3156/2 i 3156/3 k.o. Stari Grad, sukladno Idejnom projektu izrađenom od KONCEPT d.o.o. Kostrena / elaborat broj 508/13 / projektant Zoran Jerčinović d.i.a.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

11. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.



GRADONAČELNIK

mr.s.

Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/10

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, veljača 2013.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET: očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta

I z r a d i l a:

Sandra Batistić i.g.

R a v n a t e l j i c a:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta u predmetu formiranja građevne čestice

1. PIK d.d. Rijeka, Krešimirova 26 podnio je zahtjev za formiranjem građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 5247/1 i 5247/2 k.o. Sušak (ni), sukladno dostavljenoj dokumentaciji, koji Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/234.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene projektne dokumentacije, vlasničke dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1005, 1006/1, 1006/6 i 1006/2 upisane u z.k.ul. broj 5453 k.o. Podvežica – što odgovara k.č. broj 5247/1 i 5247/2 k.o. Sušak (ni) – odnosno po staroj izmjeri k.č. 3421/8, 3421/18 i 3421/9, te na dijelovima k.č. 3415/13, 4359/1 i 3421/2 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik zemljišta

- gr.č. broj 1005, 1006/1, 1006/6 i 1006/2 upisane u z.k.ul. broj 5453 k.o. Podvežica – što odgovara k.č. broj 5247/1 i 5247/2 k.o. Sušak (ni) – odnosno po staroj izmjeri k.č. 3421/8, 3421/18 i 3421/9, te na dijelovima k.č. 3415/13, 4359/1 i 3421/2 k.o. Sušak

na zahtjev PIK d.d. Rijeka, Krešimirova 26, suglasan je s prijedlogom izdavanja pozitivnog očitovanja na predmetni prijedlog formiranja građevne čestice postojeće građevine na k.č. broj 5247/1 i 5247/2 k.o. Sušak (ni), sukladno grafičkom prilogu.

Ova suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

