



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/8
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 19.02.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

Predsjednik Povjerenstva:

Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE:

Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13), Grad Rijeke, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je u dnevnom glasilu Novi list, dana 30. siječnja 2014. godine, Javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koje dosadašnji korisnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.1.1.	DRAGE GERVAISA 43 jug (plato ispred ulaza u market)	3415/1	Sušak	35,08	29,33	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.1.2.	DRAGE GERVAISA 50 (plato ispred marketa)	3415/1	Sušak	21,20	16,72	prodaja pekarskih proizvoda	5	26,40
1.1.3.	GIUSEPPE CARABINO 8 (na platou kod stepeništa zapadno od Doma za umirovljenike)	3457/32	Zamet	53,96	33,50	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.1.4.	ISTARSKA 2 istok 2 (istočno od stepeništa za Pionirsku, druga u nizu) /ex Liburnijska ulica na bivšem okretištu linije 1/	4094	Zamet	43,06	29,11	cvjetarna	2	34,80
1.1.5.	MIHAČEVA DRAGA 1 sjever 3 (istočno od garažnog niza iznad k.br. 1) /ex Mhačeva Draga - ispod tržnice pored niza garaža/	780/1	Stari grad	45,88	35,84	prodaja pekarskih proizvoda – fast food	4	31,20
1.1.6.	RATKA PETROVIĆA 25 (istočno od k.br. 25)	1912/1	Sušak	34,50	27,60	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.1.7.	ZAMETSKA 55 (na stajalištu autobusa smjer grad u naselju Baredice)	5098/4	Zamet	17,00	9,00	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.1.8.	VUKOVARSKA 96 zapad (zapadno na kraju garažnog niza iznad k.br. 96, na krajnjem zapadu proširenja) /ex lokacija Vukovarska ulica – u blizini kod k.br. 96, prije odvojka za Bribirsku ulicu/	3365/2	Zamet	52,92	35,27	prodaja mješovite robe	5	26,40

1.2. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZONA	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.2.1.	USKOČKA RIVA BB (na krajnjem južnom dijelu parkirališta na Delti)	4679/7	Stari grad	13,98	8,64	prodaja tiska i duhana	2	34,80

1.2.2.	ANTE KOVAČIĆA 8 /na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	3	33,60
1.2.3.	BRACE BACIĆA 26 /uzvišeni plato istočno od ulaza zgrade k.br. 26/	2145/1	Zamet	44,54	26,88	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.2.4.	KVARNERSKA 1 /sjeverozapadno od nove autobusne čekaonice/	4812/3	Stari grad	13,30	8	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.5.	RATKA PETROVIĆA 20 /na platou stajališta ispred k.br. 20/	4331/1	Sušak	14,15	8,76	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.6.	VERE BRATONJE 21 /sjeverno od stepenica za ulaz u market/	3957/10	Zamet	11,81	5,88	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.7.	KREŠIMIROVA 24 /kod prvog stabla drvoreda od križanja s Ulicom A.Manzoni prema istoku/	4801/2	Stari grad	18,37	10,20	prodaja tiska i duhana	2	34,80
1.2.8.	ISTARSKA 43b (jugoistočno od zgrade poliklinike)	1922/1	Zamet	36	26	prodaja mješovite robe	4	31,20

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 07. veljače 2014. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

FIZ d.o.o. iz Rijeke, Drage Gervaisa 43, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.2. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

ČARGONJA d.o.o., Čavle, Novo naselje 28, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.3. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

RADNIK OPATIJA d.d., Lovran, 43. istarske divizije bb, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.4. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

AMABILIS M.V. d.o.o. iz Rijeke, Miroslava Krlež 13, ponuđena zakupnina u iznosu od 34,81 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.5. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

DUJMO d.o.o. iz Rijeke, 22. lipnja 30, ponuđena zakupnina u iznosu od 31,30 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.6. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

JURICA BAČIĆ, trgovački obrt "Sveti križ", Rijeka, Ratka Petrovića bb, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.7. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

TISAK d.d. iz Zagreba, Slavenska avenija 11^a, ponuđena zakupnina u iznosu od 26,40 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.8. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

VINCENC DULAJ, pekarski obrt "VI-VA", Rijeka, Fanje Čandeka 6, ponuđena zakupnina u iznosu od 27,50 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokacije iz točke 1.2. Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Slijedom navedenog predlaže se da se donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je sljedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	PONUĐITELJ	ZONA	PONUĐ. MJES. ZAKUP. kn/m ²
1.1.1.	DRAGE GERVAISA 43 jug (plato ispred ulaza u market)	3415/1	Sušak	35,08	29,33	prodaja mješovite robe	FIZ d.o.o., Rijeka, Drage Gervaisa 43	5	26,40
1.1.2.	DRAGE GERVAISA 50 (plato ispred marketa)	3415/1	Sušak	21,20	16,72	prodaja pekarskih proizvoda	ČARGONJA d.o.o., Čavle, Novo naselje 28	5	26,40
1.1.3.	GIUSEPPE CARABINO 8 (na platou kod stepeništa zapadno od Doma za umirovljenike)	3457/32	Zamet	53,96	33,50	prodaja mješovite robe	RADNIK OPATIJA d.d., Lovran, 43. istarske divizije bb	5	26,40
1.1.4.	ISTARSKA 2 istok 2 (istočno od stepeništa za Pionirsku, druga u nizu) /ex Liburnijska ulica na bivšem okretištu linije 1/	4094	Zamet	43,06	29,11	cvjetarna	AMABILIS M.V. d.o.o., Rijeka, Miroslava Krlježe 13	2	34,81

1.1.5.	MIHAČEVA DRAGA 1 sjever 3 (istočno od garažnog niza iznad k.br. 1) /ex Mhačeva Draga - ispod tržnice pored niza garaža/	780/1	Stari grad	45,88	35,84	prodaja pekarskih proizvoda – fast food	DUJMO d.o.o., Rijeka, 22. lipnja 30	4	31,30
1.1.6.	RATKA PETROVIĆA 25 (istočno od k.br. 25)	1912/1	Sušak	34,50	27,60	prodaja mješovite robe	JURICA BAČIĆ, trg.obrt "Sveti križ", Rijeka, R.Petrovića bb	5	26,40
1.1.7.	ZAMETSKA 55 (na stajalištu autobusa smjer grad u naselju Baredice)	5098/4	Zamet	17,00	9,00	prodaja tiska i duhana	TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a	5	26,40
1.1.8.	VUKOVARSKA 96 zapad (zapadno na kraju garažnog niza iznad k.br. 96, na krajnjem zapadu proširenja) /ex lokacija Vukovarska ulica – u blizini kod k.br. 96, prije odvojka za Bribirsku ulicu/	3365/2	Zamet	52,92	35,27	prodaja mješovite robe	VINCENC DULAJ, pekarski obrt "VI-VA", Rijeka, F.Čandeka 6	5	27,50

3.S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.

4.Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.