



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/8

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 27. siječanj 2014.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

- Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči - k.č.br. 120/81
- Informacija o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada

Izradili:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Goran Sišak geod.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Ovaj Odjel izdao je suglasnost KLASA: 350-02/13-01/156 od 17. svibnja 2013. godine da Ilija Krapić iz Rijeke, Josipa Mohorića 54, formira građevnu česticu postojeće stambene građevine na adresi Josipa Mohorića 54, na način da u istu, osim k.č.br. 187/8 od 595 m² (koja je vlasništvo Ilije Krapić) ulazi i nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Srdoči, označena kao k.č.br. 120/81 od 72 m².

Odredbom članka 13. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svom vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja pa predlažemo da se, u skladu sa odredbom članka 13. stavak 1. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu donese odluka o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

K.č.br. 120/81 od 72 m², k.o. Srdoči

Zona i namjena zemljišta: 3 (treća), stambena (1-3 stana)

Početna kupoprodajna cijena za m² zemljišta: 530,00 kn/m²

Početna kupoprodajna cijena za 72,00 m² – 38.160,00 kn.

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe - uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju u zatvorenoj omotnici, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude i nepotpune ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu k.č.br. 187/8, k.o. Srdoči (vlasnički list, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo nesklapanja kupoprodajnog ugovora sa ponuditeljem za kojeg se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba čiji je osnivač ili član uprave, ima nepodmirene obveze prema Gradu Rijeci ili ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete važećim sklopljenim ugovorima.

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – presliku osobne iskaznice ili putovnice, OIB,
- Za pravne osobe – izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u sudski registarsa svim priložima,
- Izjavu o prihvaćanju uvjeta natječaja i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O. ZAMET

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 27.02.2013. (KLASA:023-01/13-04/18-94, URBROJ: 2170/01-12-00-13-39), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o površini i nabavnoj vrijednosti za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke prikazanu u Tablici 1. prijedloga Zaključka. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 72,00 m², sveukupne vrijednosti u iznosu od 38.160,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. Zaključka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

I ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br</i>	<i>ident.br</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m2</i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m2</i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	518384	120/81	K.O. SRDOČI	3	72,00	1/1	72,00	38.160,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz Točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o.Srdoči, označenog kao k.č.br. 120/81 od 72 m2.

2. Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m2 zemljišta. Početna kupoprodajna cijena za 72 m2 zemljišta iznosi 38.160,00 kn.

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta u sklopu građevne čestice postojeće stambene građevine.

3. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganja zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno članku 16. i 17. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/11

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 31. siječanj 2014.

MATERIJAL
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: - Prijedlog Odluke o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za
prodaju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u k.o. Drenova

IZRADILA:

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

RAVNATELJICA:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Povodom zahtjeva ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem je temeljem članka 4. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09) izdao slijedeće suglasnost:

-Suglasnost KLASA: 350-02/13-01/302, URBROJ: 2170/01-01-10-14-10 od 27. siječnja 2014. godine da ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. Rijeka ishodi rješenje o uvjetima građenja za građenje sjeverozapadne jedinice dvojne stambene građevine "BOK 1",

-Suglasnost KLASA: 350-02/13-01/302, URBROJ: 2170/01-01-10-14-11 od 27. siječnja 2014. godine da ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. Rijeka ishodi rješenje o uvjetima građenja za građenje jugoistočne jedinice dvojne stambene građevine "BOK 2",

U skladu s izdanim Suglasnostima izrađen je elaborat parcelacije prema kojem:

1) građevnu česticu " BOK 1" čine nekretnine označene kao:

- k.č. 1281/1 od 720 m², k.o. Drenova (nastaje cijepanjem k.č. 1281) – vlasništvo ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39,

- k.č. 1280/1 od 400 m², k.o. Drenova (nastaje cijepanjem k.č. 1280) –vlasništvo Džida Ive iz Rijeke, Šet.I.G.Kovačića 4, i

- k.č. 1282/4 od 35 m², k.o. Drenova (nastaje cijepanjem k.č. 1282/3) – vlasništvo Grada Rijeke.

Ukupna površina predmetne građevne čestice iznosi 1155 m² od čega je 35 m², odnosno 3 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, te

2) građevnu česticu "BOK 2" čine nekretnine označene kao

- k.č. 1280/2 od 99 m², k.o. Drenova (nastaje cijepanjem k.č. 1280) – vlasništvo Džida Ive iz Rijeke, Šet.I.G.Kovačića 4,

- k.č. 1279/1 od 1083 m², k.o. Drenova (nastaje cijepanjem k.č. 1279) – vlasništvo ARKADA-NEKRETNINE d.o.o. Rijeka, Osječka 39,

- k.č. 1282/5 od 2 m², k.o. Drenova (nastaje cijepanjem k.č. 1282/3) – vlasništvo Grada Rijeke.

Ukupna površina predmetne građevne čestice iznosi 1184 m² od čega je 2 m², odnosno 0,25 % zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke.

Obzirom da su građevne čestice za izgradnju dvojne stambene građevine (sjeverozapadne i jugoistočne jedinice) formirane na način da je osiguran koridor za rekonstrukciju i proširenje postojeće gradske prometnice, te trenutno nemaju neposredan pristup na postojeću prometnicu, a rješenja o uvjetima građenja može se izdati samo za građenje na uređenoj građevnoj čestici koja ima pristup s prometne površine, potrebno je osnovati pravo služnosti u svrhu kolno-pješačkog prolaza na dijelu k.č. 1282/3, k.o. Drenova u površini od 6 m².

Nekretnina označena kao k.č. 1282/3 od 105 m², k.o. Drenova upisana je u evidenciju zemljišta pod inventarnim brojem 517966 kao vlasništvo Grada Rijeke. Prijedlogom parcelacije zemljišta izrađenim od strane Geoinženjeringa d.o.o. Rijeka, k.č. 1282/3 cijepana je na k.č. 1282/4 od 35 m², k.č. 1282/5 od 2 m² koje su predmet prodaje iz ovog materijala, te k.č. 1282/3 od 68 m², koja ostaje u vlasništvu Grada Rijeke, a na kojoj će se osnovati pravo služnosti.

Nakon prodaje i provedbe elaborata parcelacije u zemljišnim knjigama izvršit će se ažuriranje podataka u imovini Grada Rijeke posebnim nalogom.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke u skladu sa odredbom članka 13., Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09, 14/13) donese odluku o raspisivanju i provođenju javnog natječaja za prodaju zemljišta i osnivanju prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke pod slijedećim uvjetima:

1. PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č. 1282/4 od 35 m² i k.č. 1282/5 od 2 m², obje u k.o. Drenova (prema prijedlogu parcelacije)

- zona i namjena zemljišta: III zona, stambena namjena s 1. stanova

- početna kupoprodajna cijena zemljišta sukladno Cjeniku građevinskog zemljišta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/10) iznosi : 530,00 kn/m²
Ukupna početna kupoprodajna cijena za 37 m² zemljišta : 19.610,00 kuna
Nudi se sklapanje ugovora o prodaji zemljišta.

2. PREDMET SLUŽNOSTI I NAKNADA ZA OSNOVANU SLUŽNOST :

- k.č. 1282/3, k.o. Drenova, u površini služnosti od 6 m².
- zona: III (treća)
- početna naknada za osnovanu služnost iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, odnosno za ukupno 6 m² iznosi 180,00 kuna jednokratno.
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

3. OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za kupnju zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu koje je predmet natječaja , kao i domaće pravne osobe uz priložen ovjereni preslik izvotka iz sudskog registra.

Pravo učešća u natječaju imaju i strane fizičke i pravne osobe uz uvjete utvrđene Zakonom.

Ponude se predaju u pisanom obliku na naslov:

Grad Rijeka,

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
Rijeka, Titov trg 3, prizemlje

s napomenom "Ponuda na natječaj (zemljište redni broj) – ne otvarati".

Na omotnici treba obavezno napisati redni broj zemljišta iz objavljenog natječaja na koje se ponuda odnosi.

Ponude se predaju na šalter broj 1 u šalter Sali Grada Rijeke, Titov trg 3, prizemno, do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

4. POSEBNI UVJETI NATJEČAJA:

- dokaz o vlasništvu k.č. 1279 i 1281, k.o. Drenova,

Ponuditelj se obvezuje:

- riješiti imovinsko-pravne odnose na k.č. 1280/1 i 1280/2, k.o. Drenova
- platiti kupoprodajnu cijenu za zemljište i ishoditi rješenje o uvjetima građenja
- provesti elaborat parcelacije u katastarskom operatu i zemljišnoj knjizi

5. SADRŽAJ PONUDE:

Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora obavezno sadržavati:

1. Pisanu ponudu:

- s navedenim imenom, OIB-om i adresom natjecatelja, odnosno nazivom, OIB-om i adresom sjedišta tvrtke,

- s ponuđenim iznosom cijene u kunama po m² zemljišta i ukupnom ponuđenom cijenom

2. Dokaz o hrvatskom državljanstvu:

- za fizičke osobe – preslik osobne iskaznice ili putovnice i OIB

- za pravne osobe – preslik rješenja o registraciji i OIB

3. Potpisanu natječajnu dokumentaciju za prodaju nekretnine u vlasništvu Grada Rijeke,

4. Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja

6. MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA:

Mjerilo za odabir najpovoljnije ponude je najviše ponuđeni iznos kupoprodajne cijene i naknade za osnovanu služnost, uz prihvaćanje i ispunjavanje svih uvjeta natječaja.

Nakon donošenja odluke Gradonačelnika, s najpovoljnijim ponuditeljem će se sklopiti ugovori o prodaji nekretnina i osnivanju prava služnosti.

Ukoliko se utvrdi da izabrani ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima, Grad Rijeka zadržava pravo ne sklopiti ugovor s izabranim ponuditeljem do podmirjenja svih dospjelih obveza.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj:

1.1. - za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 1282/4 od 35 m² i k.č. 1282/5 od 2 m², obje u k.o. Drenova

Početna kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 530,00 kn/m², što za ukupno 37 m² zemljišta iznosi 19.610,00 kuna

Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanja ugovora o kupoprodaji zemljišta.

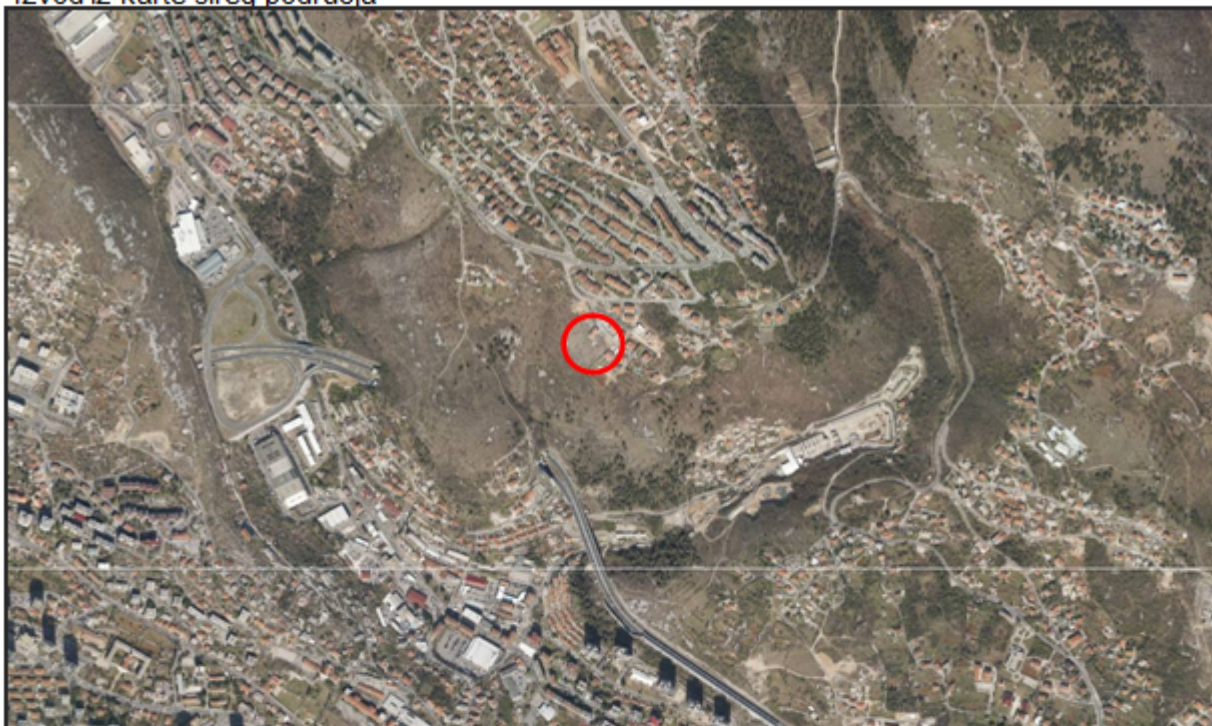
1.2. - za osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke označenog kao k.č. 1282/3, k.o. Drenova, u površini služnosti od 6 m².

Početna naknada za osnovano pravo služnosti iznosi 30,00 kn/m² zauzetog dijela zemljišta, što za 6 m² iznosi ukupno 180,00 kuna.

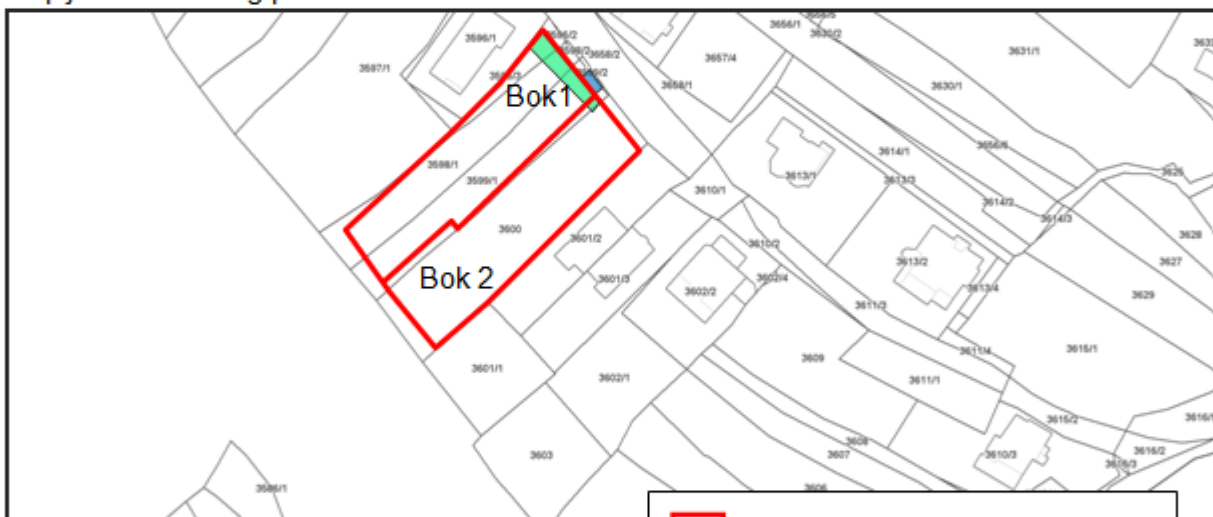
Nudi se sklapanje ugovora o osnivanju prava služnosti.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provedbu točke 1. ove Odluke sukladno članku 16. i 18. Odluke o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

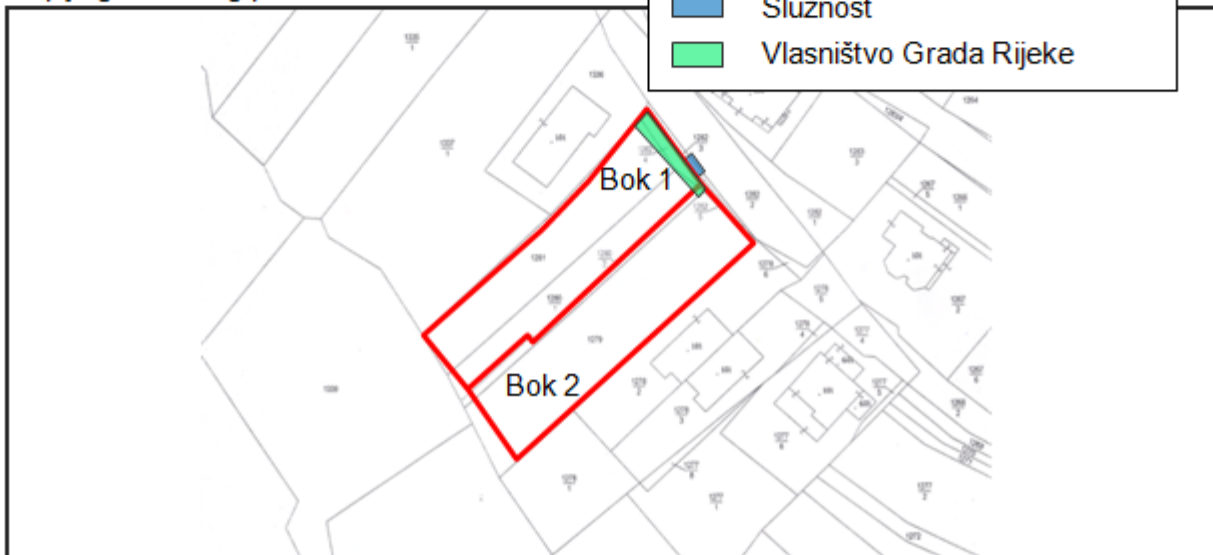
Izvod iz karte šireg područja






Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



-  Građevne čestice Bok1; Bok2
-  Služnost
-  Vlasništvo Grada Rijeke



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/9

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 28. siječanj 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

PREDMET: - Prijedlog Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu
Grada Rijeke u k.o. Kozala
- Prijedlog zaključka o unosu zemljišta u imovinu

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur.

Denis Radinković, geodet

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Ovaj Odjel je dana 12. ožujka 2013. godine izdao Suglasnost Grada Rijeke KLASA:350-02/11-01-78, URBROJ:2170/01-01-10-13-10 za formiranje građevne čestice postojeće stambene građevine, temeljem koje je Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje dana 23. srpnja 2013. godine izdao Rješenje KLASA:UP/I-350-05/13-06/45, URBROJ:2170/01-13-01-13-3 CL kojim je utvrđena građevna čestica postojeće stambene građevine.

Sukladno Suglasnosti i Rješenju, formiranu građevnu česticu predstavljaju nekretnine u k.o.Kozala označene kao:

- k.č.2626 od 72 čhv- vlasnik Vičić Branka
- k.č.25/6 od 369 m2- vlasnik Grad Rijeka.

Odredbom članka 13. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09) određeno je da Grad Rijeka zemljištem u svojem vlasništvu raspolaže temeljem javnog natječaja, pa predlažemo da u sklopu čl.13. st. 2. točka 1c. Odluke o građevinskom zemljištu, Gradonačelnik Grada Rijeke donese Odluku o raspisivanju i provođenju natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, pod slijedećim uvjetima:

I PREDMET PRODAJE I KUPOPRODAJNA CIJENA:

- k.č.br. 25/6 k.o. Kozala
- Zona i namjena zemljišta: II. zona, stambena namjena (1-3 stana)
 - ukupna površina zemljišta: 369 m²
 - Početna kupoprodajna cijena po m² zemljišta: 655,00 kn
 - Početna kupoprodajna cijena za 369 m²: 241.695,00 kn

II OPĆI UVJETI NATJEČAJA:

- Pravo učešća u natječaju imaju sve fizičke osobe koje su hrvatski državljani i mogu dokazati pravni interes za otkup zemljišta koje je predmet natječaja. Pravo učešća imaju i domaće pravne osobe- uz priloženo rješenje o registraciji tvrtke.

- Pismene ponude se predaju na Naslov: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Titov trg 3 - prizemlje, šalter broj 1, s napomenom "Ponuda na natječaj - ne otvarati – zemljište br.". Ponude se predaju do roka navedenog u tekstu natječaja. Nepravovremeno podnesene ponude neće se razmatrati.

III POSEBNI UVJETI NATJEČAJA ZA KUPOPRODAJU :

- Dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č.br. 2626 (izvadak iz zemljišne knjige, original ne stariji od 15 dana)

IV MJERILA ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE:

- Kupoprodajni ugovor će se sklopiti s osobom koja uz uvjet prihvaćanja početne kupoprodajne cijene zadovoljava opće i posebne uvjete natječaja.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude ukoliko se utvrdi da ponuditelj osobno ili pravna osoba kojoj je ponuditelj osnivač ili član uprave ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima

V PONUDA TREBA OBVEZNO SADRŽAVATI:

- Pismenu ponudu,
- Za fizičke osobe – OIB i presliku osobne iskaznice ili putovnice,
- Potpisane natječajne uvjete i
- Dokaz o zadovoljavanju posebnih uvjeta natječaja.

UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM PRAVNOG SLIJEDA U K.O.KOZALA

Sukladno Zakonu o proračunu ("Narodne novine" broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08,

36/09, 150/111, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 27.02.2013. godine (KLASA:023-01/13-04/16-69, URBROJ:2170/01-15-00-12-26), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 369 m², sveukupne vrijednosi u iznosu od 241.695,00 kn, sve prikazano u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

Temeljem iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donose slijedeće:

I

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1 temeljem pravnog slijeda.

Tablica 1

Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke unešeno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br.	ident.br.	k.č.	k.o.	zona	površina k.č.m ²	udio k.č.	površina udjela k.č.m ²	nabavna vrijednost u kn
1.	518388	25/6	Kozala	2	369,00	1/1	369,00	241.695,00

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

II

O D L U K U

1. Raspisuje se javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala označenog kao k.č. br.25/6, površine 369 m².

Kupoprodajna cijena zemljišta iznosi 655,00 kn/m², odnosno za ukupno 369 m² iznosi 241.695,00 kn. Porez na promet nekretnina nije uračunat u kupoprodajnu cijenu i plaća ga kupac.

Nudi se sklapanje ugovora o kupoprodaji zemljišta radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine.

2. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Kozala da javni natječaj iz točke 1. ove Odluke provede sukladno Odluci o građevinskom zemljištu i uvjetima utvrđenim u prijedlogu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

