



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/7

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 27. siječanj 2014.

MATERIJAL GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet:

**Prijedlog Odluke o sklapanju sprazuma o prijenosu prava vlasništva u k.o.
Plase**

Izradila:

Sara Antičić, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Ovom Odjelu obratio se Rukavina Ivan iz Selca, Stjepana Brozovića 13 putem svojeg odvjetnika Milana Samardžića iz Rijeke, za priznanje prava vlasništva na k.č. br. 559/29 k.o. Plase. U naravi radi se o garaži u Šibenskoj ulici, pov. 19 m², izgrađenoj na zemljištu odgovarajuće katastarske oznake 3505/57 k.o. Zamet.

Radom po predmetu te uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je slijedeće:

Predmetno zemljište je Rješenjem bivše Općine Rijeka broj 04-22549/1-1965 od 29.10.1965 dodijeljeno na korištenje za izgradnju niza garaža u današnjoj Šibenskoj ulici. Jedan od investitora bio je i Rukavina Ivan. Građevinskom dozvolom broj 06-3739/2-67 od 17.4.1967. godine odobrena je izgradnja niza garaža na zemljištu oznake 563/6 zk.ul. 1408 k.o. Plase (svakom investitoru po 1/13 dijela nekretnine), a 10.01.1969. godine za predmetni niz garaža izdana je uporabna dozvola broj 04-2303/1-1966. Činjenica je da predmetni zk. uložak postoji u gruntovnici, ali predmetna čestica nikad nije postojala u ovom zk. uložku što je i onemogućilo upis vlasništva podnositelja zahtjeva na predmetnoj nekretnini. U naravi radi se o nizu od 8 garaža.

Očevidom na terenu, te uvidom u ovjerovljenu presliku situacije - grafički prilog (kopija kat. plana iz 1966. godine) koji prileži predmetnoj građevinskoj dozvoli i usporedbom sa važećim gruntovnim planom, utvrđeno je da se predmetna dokumentacija odnosi na današnju česticu gruntovne oznake 559/29 k.o. Plase. Naime predmetno zemljište (dodijeljeno za izgradnju garaža) nalazilo na dijelu tadašnje katastarske čestice 3505/3 k.o. Zamet, a koji dio odgovara današnjoj katastarskoj čestici oznake 3505/57 k.o. Zamet odnosno gruntovnoj čestici oznake 559/29 k.o. Plase.

Predmetu prileži i očitovanje Područnog ureda za katastar Rijeka uz pripadajuću identifikaciju iz kojih je razvidno da k.č. br. 3505/57 k.o. Zamet odgovara gruntovnoj čestici 559/29 k.o. Plase, odnosno u kojem očitovanju stoji kako je, uvidom u zbirku isprava Z-2600/82, utvrđeno da je temeljem prijavnog lista izrađenog od strane R.O. Geoprojekt izvršen ucrt predmetne garaže na gruntovnom planu k.o. Plase kojom prilikom je predmetna nekretnina dobila gruntovnu oznaku 559/29.

Zbog navedenog propusta u oznaci nekretnine u dokumentaciji, podnositelj zahtjeva nije bio u mogućnosti uknjižiti pravo vlasništva na svoje ime.

Odredbom članka 29. stavak 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/13) određeno je da će na zemljištu na kojem je u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik, Grad Rijeka dopustiti uknjižbu prava vlasništva u korist druge osobe pod uvjetom da je na zemljištu izgrađena građevina, da je ista izgrađena na temelju valjanog pravnog osnova, te da ta osoba ima zakonit, istinit i pošten posjed.

Odredbom stavka 2. istog članka određeno je da će Grad Rijeka dozvoliti upis prava vlasništva i osobi koja dokaže neprekinuti niz izvanknjižnih stjecanja zemljišta (nekretnine) od knjižnog prednika do sebe.

Slijedom navedenog, stekli su se uvjeti da Gradonačelnik Grada Rijeke na temelju članka 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije" broj 48/09 i 14/3) donese slijedeću:

O D L U K U

1. Grad Rijeka priznati će Rukavina Ivanu iz Selca, Stjepana Brozovića 13, pravo vlasništva na zemljištu u k.o. Plase oznake 559/29, pov. 19 m².
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva, sukladno točki 1. ove Odluke.

Gruntovni plan: k.o. Plase



Katastarski plan – k.o. Zamet

