



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/11-18

URBROJ: 2170/01-15-00-14-22

Rijeka, 10. 02. 2014.

Gradonačelnik je 10. veljače 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se sklapanje Dodatka III Ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog 19.11.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Uslužnog obrta "Doga", vlasnika Davor Kučina iz Rijeke, Medovićeve 19 kao zakupnika, kojim se:

- nadopunjuje članak 8. osnovnog ugovora na način da se iza riječi "korištenje" dodaju riječi "bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca".

Ostale odredbe osnovnog Ugovora, te Dodatka I i II. ugovoru ostaju na snazi.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/12

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 06. veljače 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka III ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
19.11.2010. s Uslužnim obrtom „Doga“ vl. Davor Kučina**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Temeljem prethodno provedenog javnog natječaja i sukladno Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke br. KLASA:023-01/10-04/64-34, URBROJ:2170/01-15-00-10-29 od 20.07.2010. godine, dana 19.11.2010. godine sklopljen je između Grada Rijeke kao zakupodavca i Uslužnog obrta «Doga» vl. Davor Kučina iz Rijeke, Medovićeve 19, ugovor o zakupu zemljišta oznake dio k.č.br.1128/9 k.o.Plase, ukupne površine 600 m2, radi uređenja i korištenja zemljišta za instalaciju montažne samoposlužne autopraonice.

Dana 22.12.2010. godine je između navedenih stranaka sklopljen Dodatak I., a dana 05.04.2011. godine Dodatak II. ugovoru o zakupu zemljišta.

Ugovorom o zakupu zemljišta, te Dodacima I. i II. ugovoru, regulirana su međusobna prava i obveze u korištenju zakupljenog zemljišta, kao i cijena zakupa po m2 zemljišta, te određen točan položaj, oblik i površina zakupljenog zemljišta.

Zakupnik se obratio ovom Odjelu sa zamolbom za izdavanje suglasnosti za davanje zakupljenog zemljišta u podzakup radi obavljanja iste djelatnosti.

Sklopljenim ugovorom nije dozvoljeno davanje zakupljenog zemljišta ili dijela zemljišta drugome u podzakup, odnosno na korištenje.

U novijim ugovorima o zakupu zemljišta sklopljenim nakon predmetnog ugovora, sukladno natječajnim uvjetima, zakupniku je dozvoljeno davanje zakupljenog zemljišta ili dio istoga drugome u podzakup, odnosno na korištenje uz prethodnu pisanu suglasnosti zakupodavca.

Stoga smatramo opravdanim da se u ovaj ugovor ugradi ista odredba i sklopi dodatak ugovoru. Površina zakupa, cijena zakupa i sve ostale odredbe osnovnog ugovora o zakupu, Dodatka I i II ugovoru ostaju i dalje na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o sklapanju Dodatka III ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog 19.11.2010. s Uslužnim obrtom „Doga“ vl. Davor Kučina

1. Odobrava se sklapanje Dodatka III Ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog 19.11.2010. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Uslužnog obrta «Doga» vl. Davor Kučina iz Rijeke, Medovićeve 19 kao zakupnika, kojim se:
 - nadopunjuje članak 8. osnovnog ugovora na način da se iza riječi "korištenje" dodaju riječi "bez prethodne pisane suglasnosti zakupodavca".Ostale odredbe osnovnog Ugovora, te Dodatka I i II. ugovoru ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Skica izmjere zakupljenog zemljišta temeljem Dodatka ugovoru o zakupu od 22.12.2010.

