



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/11-18

URBROJ: 2170/01-15-00-14-39

Rijeka, 17. 02. 2014.

Gradonačelnik je 17. veljače 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1.1. Ne odobrava se zakupniku Marku Ćoza vlasniku OBRTA ZA UGOSTITELJSTVO VITO SPORT iz Čavala, Podčudnić 66, promjena vrste ugostiteljske **djelatnosti** u poslovnom prostoru na adresi Adamićeva 24/A – ukupne površine 16 m², tako da, umjesto ugovorene ugostiteljske djelatnosti vrste objekt brze prehrane – fast food, obavlja ugostiteljsku djelatnost vrste objekt jednostavnih brzih usluga, obzirom da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora tj. obavljanje ugovorene djelatnosti najmanje godinu dana.

2.1. Ne odobrava se zakupniku trgovačkom društvu Ukras M&M. d.o.o. iz Viškova, Gornji Jugi 17, promjena djelatnosti u dijelu poslovnog prostora na adresi Verdieva 5 – ukupne površine 95 m², tako da se u dijelu prostora od 59 m² obavlja trgovačka djelatnost obzirom da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora tj. podmirenje svih dospjelih obveza prema proračunu Grada,



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Marine Superina, Aleksandre Jurić Židanik,
2. Odjel gradske uprave za poduzetništvo, n/r mr.sc. Andrije Vitezića, Tamare Mančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
5. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Grbac



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/7
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 14.02.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU
ZAKUPNIKA

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 7. sastanku održanom dana 03.02.2014. godine, razmatralo dopune djelatnosti po zahtjevu zakupnika sve sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku da donese zaključke sukladno Zapisniku sa 7. sastanka Povjerenstva od 03.02.2014. koji prileži ovom zaključku.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor**

KLASA : 372-03/13-01/316
URBROJ: 2170/01-17-40-14-7
Rijeka, 03. veljača 2014 g.

**Z A P I S N I K
SA 7. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: DOPUNA DJELATNOSTI U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU
ZAKUPNIKA**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

1. Zakupnik **Marko Čoza** vlasnik OBRTA ZA UGOSTITELJSTVO VITO SPORT iz Čavala, Podčudnić 66, dostavio je zahtjev za **promjenu vrste ugostiteljskog djelatnosti** na adresi Adamićeva 24/A – **ukupne površine 16 m²**.

Zakupnik, bi u poslovnom prostoru, **umjesto** ugovorene ugostiteljske djelatnosti vrste objekt brze prehrane – fast food, obavljao ugostiteljsku djelatnost vrste objekt jednostavnih brzih usluga. Zakupnik koristi navedeni prostor od listopada 2013.godine, uz mjesečnu zakupninu od **35,00 €/m²**.

Zakupnik **nije ispunio uvjet** za moguću promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru budući da je, prema **25.članku Odluke o zakupu poslovnog prostora**, potrebno da prije podnošenja zahtjeva za promjenom aktivnosti (u konkretnom slučaju promjenom vrste ugostiteljske djelatnosti) obavlja djelatnost **najmanje godinu dana**.

Obzirom da zakupnik nije ispunio navedene uvjete potrebne za odobravanje promjene vrste ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka**: .

1.1. Ne odobrava se zakupniku Marku Čoza vlasniku OBRTA ZA UGOSTITELJSTVO VITO SPORT iz Čavala, Podčudnić 66, promjena vrste ugostiteljske djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Adamićeva 24/A – ukupne površine 16 m², tako da, umjesto ugovorene ugostiteljske djelatnosti vrste objekt brze prehrane – fast food, obavlja ugostiteljsku djelatnost vrste objekt jednostavnih brzih usluga, obzirom da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora tj. obavljanje ugovorene djelatnosti najmanje godinu dana.

2. Zakupnik trgovačko društvo **UKRAS M&M d.o.o.** iz Viškova, Gornji Jugi 17, dostavio je zahtjev za **promjenu djelatnosti u dijelu poslovnog prostora** na adresi Verdieva 5 – **ukupne površine 95 m²**.

Zakupnik, bi, **uz** ugovorenu djelatnost šivanja i postavljanja zavjesa, dekoracija i dekorativnih tkanina, u dijelu poslovnog prostora od 59 m² obavljao **trgovačku djelatnost (trgovina tekstila za domaćinstvo)**. Zakupnik koristi navedeni prostor od listopada 2012.godine **godine**, uz mjesečnu zakupninu od **5,8 €/m²** te duguje za dospelu zakupninu (zaključno sa 31. prosincem 2013.) **preko 150 tisuća kuna**.

Zakupnik stoga **nije ispunio uvjet** za moguću promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru budući da je, prema 25.članku Odluke o zakupu poslovnog prostora, potrebno da prije podnošenja zahtjeva za promjenom aktivnosti (u konkretnom slučaju promjenom djelatnosti u dijelu poslovnog prostora) osim da obavlja djelatnost **najmanje godinu dana**, također ispuni sve dospelje obveze iz ugovora o zakupu kao i **sve obveze** prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva.

Obzirom da zakupnik **nije ispunio** sve navedene uvjete potrebne za odobravanje promjene djelatnosti u dijelu poslovnog prostora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka**: .

2.1. Ne odobrava se zakupniku trgovačkom društvu UkraS M&M. d.o.o. iz Viškova, Gornji Jugi 17, promjena djelatnosti u dijelu poslovnog prostora na adresi Verdieva 5 – ukupne površine 95 m², tako da se u dijelu prostora od 59 m² obavlja trgovačka djelatnost obzirom da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora tj. podmirenje svih dospelih obveza prema proračunu Grada,



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/11-18

URBROJ: 2170/01-15-00-14-40

Rijeka, 17. 02. 2014.

Gradonačelnik je 17. veljače 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se Prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima sukladno Zapisniku sa 6. sastanka Povjerenstva od 03.02.2014. godine koji čini sastavni dio ovog zaključka.



GRADONAČELNIK


mr. S. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Marine Superina,
Aleksandre Jurić Židanik, Eda Damjanovića
2. Odjel gradske uprave za poduzetništvo,
n/r mr.sc. Andrije Vitezića, Tamare Mančić
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
5. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Grbac



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor**

KLASA : 372-03/13-01/316
URBROJ: 2170/01-17-40-14-6
Rijeka, 03. veljača 2014 g.

**Z A P I S N I K
SA 6. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE
MIJENJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA
ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

**Povjerenstvo:
Točke A. B. i C.**

**Marina Superina
Tamara Mančić
Aleksandra Jurić Židanik**

Točka D.

Edo Damjanović

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200319 – Dolac 3, površine 48 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 3, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 48 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo su dva pisma namjere:

1. Počasnog konzula Republike Makedonije u Republici Hrvatskoj, KLASE: 372-03/14-01/135 od 03.02.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost konzulata.
2. Trgovačkog društva PAPAR I SOL d.o.o. iz Rijeke, Vere Bratonje 28, KLASE: 372-03/14-01/61 od 13.02.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Dolac 3 – pov. 48 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **konzulat (99.0)**

2. Poslovni prostor: 200331 – Dolac 8/I kat, površine 40 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 8, na I katu, površine od 40 m2, nalazi se u I zoni te je u vlasništvu Grada Rijeke.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Obrt za poduke "Abakus" u vlasništvu Vanje Čotić iz Rijeke, Ribarska 4, Klase: 372-03/14-01/9 od 10.01.2014. godine kojim je iskazan interes za obrazovnu djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor sa prostorom na istom katu. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **na I katu** zgrade na adresi **Dolac 8 – pov. 40 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

3. Poslovni prostor: 201131 – Veslarska 3/A, površine 18 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Veslarska 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 18 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Obrta za trgovinu MARMOLAND u vlasništvu Ivice Mrđa iz Rijeke, Tonžino 7, KLASE: 372-03/14-01/41 od 31.01.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Veslarska 3/A – pov. 18 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

4. Poslovni prostor: 200032– Alessandra Manzonia 1/B, površine 19 m2, II. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Alessandra Manzonia 1/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 19 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva RT 2 d.o.o. iz Viškova, Brtuni 35, KLASA: 372-03/14-01/38 od 30.01.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Alessandra Manzonia 1/B – pov. 19 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

5. Poslovni prostor: 200593 – Milutina Barača 56/A, površine 23 m2, III. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Milutina Barača 56/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 23 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Kutnjak Vedrane iz Rijeke, Milutina Barača 15/2, KLASA: 372-03/13-01/447 od 18.12.2013. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **zgradi** na adresi **Milutina Barača 56/A – pov. 23 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

6. Poslovni prostor: 200353 – Ciottina 2, površine 74 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 2, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 74 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Poslovni prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor sa prostorom na istom katu. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 2 – pov. 74 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **bankarska djelatnost (64.10) ili**
- **djelatnost osiguranja (65.10) ili**
- **ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)**

7. Poslovni prostor: 206209 – Jelačićev trg 7/B/I kat, površine 39 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 7/B, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu 39 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor ima zajednički hodnik sa prostorom u prizemlju. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **na I katu** zgrade na adresi **Jelačićev trg 7/B – pov. 39 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

8. Poslovni prostor: 100148 – Zanonova 1/I kat, površine 21 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zanonova 1, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 21 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da

prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor sa ostalim prostorima na istom katu u istom je moguće obavljati uredsku djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Zanonova 1 – pov. 21 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost za rad članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

9. Poslovni prostor: 200106 – Fiorello la Guardia 6, površine 285 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorello la Guardia 6, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 285 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Prostor u dijelu nema zadovoljavajuću visinu (ispod 2,20 m). Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardia 6 – pov. 285 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **bankarska djelatnost (64.10) ili**
- **djelatnost osiguranja (65.10)**

10. Poslovni prostor: 200635 – Ivana Grohovca 1/B, površine 43 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Grohovca 1/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 43 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Grohovca 1/B – pov. 43 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

11. Poslovni prostor: 201471 – Titov trg 2/A, površine 66 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 2/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 66 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Titov trg 2/A – pov. 66 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

12. Poslovni prostor: 201560 – Uski prolaz 7/A, površine 43 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uski prolaz 7/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 43 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Uski prolaz 7/A - pov. 43 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili**
- **atelier (90.03)**
- **skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)**

13. Poslovni prostor: 201696 – Željeznički prolaz 2/A, površine 321 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Željeznički prolaz 2/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 321 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da je prostor uređen i koristio se za sportsko rekreativnu djelatnost u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Željeznički prolaz 2/A – pov. 321 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

14. Poslovni prostor: 200029 – Ante Pilepića 1/B, površine 27 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ante Pilepića 1/B, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 27 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ante Pilepića 1/B – pov. 27 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- fotografske usluge (74.20) ili
- fotokopirnica (82.19) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

15. Poslovni prostor: 201758 – Hegedušićeva 21/D, površine 30 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 21/D, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 30 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Hegedušićeva 21/D – pov. 30 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

16. Poslovni prostor: 200954 – Marijana Stepčića 11, površine 98 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Marijana Stepčića 11, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 98 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Marijana Stepčića 11 – pov. 98 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

17. Poslovni prostor: 201031 – Moše Albaharija 2/C, površine 26 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Moše Albaharija 2/C, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 26 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Moše Albaharija 2/C – pov. 26 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **fotografske usluge (74.20) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **fotokopirnica (82.19)**

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

18. Poslovni prostor: 200432 – Fiorella la Guardie 10/A, površine 62 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorello la Guardie 10/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 62 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)**

Obzirom da na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora koji je objavljen 20. listopada i 15. prosinca 2013. godine nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor iskazan interes za ugostiteljsku djelatnost, Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardie 10/A – pov. 62 m2** predlaže se pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.30)**
- **ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane (56.10)**

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

19. Poslovni prostor: 200450 – Frana Supila 12/A, površine 44 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika DOBRE VIBRACIJE d.o.o. iz Rijeke, Pomerio 9

Trgovačko društvo **DOBRE VIBRACIJE d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Frana Supila 12/A – pov. 44 m2 kojeg koristi od prosinca 2009.g. za djelatnost njega i održavanje tijela uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 15,07 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušali navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost za njegu i održavanje tijela (96.04)**

20. Poslovni prostor: 60746 – Ivana Zajca 7/B, površine 118 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika ŠPRINTER d.o.o. iz Rijeke, Ivana Zajca 7/B

Trgovačko društvo **ŠPRINTER d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Ivana Zajca 7/B – pov. 118 m2 kojeg koristi od siječnja 2006.g. za djelatnost trgovina sportske opreme uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,09 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (47.64)**

21. Poslovni prostor: 60838 – Ivana Zajca 12, površine 172 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika PA. MI. d.o.o. iz Rijeke, Ivana Zajca 12

Trgovačko društvo **PA. MI. d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Ivana Zajca 12 – pov. 172 m2 kojeg koristi od 1999.g. za djelatnost trgovina obuće i kožne galanterije uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 18,26 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- trgovina obuće i proizvoda od kože (47.72)

22. Poslovni prostor: 201286 – Verdieva 17/A, površine 249 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika RT BAMBI d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 17/A

Trgovačko društvo **RT BAMBI d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Verdieva 17/A – pov. 249 m2 kojeg koristi od 1998.g. za djelatnost trgovina dječje odjeće, obuće, hrane i opreme uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,43 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušali navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama (47.7)
(asortiman: dječja odjeća, obuća, hrana i oprema)

23. Poslovni prostor: 201839 – Wenzelova 2/I - pov. 224 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika MULTILINK d.o.o. iz Rijeke, Wenzelova 2

Trgovačko društvo **MULTILINK d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Wenzelova 2/I – pov. 224 m2 kojeg koristi od travnja 2000.g. za izdavačku djelatnost uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5,80 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju

izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **izdavačka djelatnost (58.1)**

24. Poslovni prostor: 201660 – Zadarska 1/A, površine 27 m2, I. zona

Prostor je u posjedu podzakupnika JOSIPA BRKIĆA iz Rijeke, Medovićeve 27

KNEŽIĆ BRANIMIR iz Bregi, Bregi 49/A zakupnik je poslovnog prostora na adresi Zadarska 1/A – površine 27 m2 koji koristi podzakupnik Josip Brkić iz Rijeke, Medovićeve 27 temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 11. veljače 2009.g. za frizerski salon uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 4,81 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da ne bi želio više koristiti navedeni poslovni prostor koji koristi već dulji niz godina i za koji uredno plaća zakupninu za uslužnu djelatnost u I zoni grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi podzakupnik Josip Brkić, objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao izlicitirati podzakupnik.

Također ističe da ukoliko podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene frizerske djelatnosti predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **frizerski salon (96.02)**

25. Poslovni prostor: 200036 – Alessandra Manzonia 4/C, površine 111 m2, II. zona
Prostor je u posjedu zakupnika RT 2 d.o.o. iz Viškova, Brtuni 35

Trgovačko društvo **RT 2 d.o.o.**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Alessandra Manzonia 4/C – pov. 111 m2 koji koristi od 1998.g. za djelatnost trgovina tekstila i bižuterije uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 12,03 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnih prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističu da ukoliko ih ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama (47.51)

26. Poslovni prostor: 200039 – Alessandra Manzonia 5/A, površine 79 m2, II. zona
Prostor je u posjedu zakupnika RT 2 d.o.o. iz Viškova, Brtuni 35

Trgovačko društvo **RT 2 d.o.o.**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Alessandra Manzonia 5/A – pov. 79 m2 koji koristi od 1998.g. za djelatnost trgovina tekstila uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 12,03 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističu da ukoliko ih ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama (47.51)

27. Poslovni prostor: 200248 – Brajda 4/B, površine 158 m2, II. zona

Prostor je u posjedu zakupnika CHI GUIJUN d.o.o. iz Rijeke, Brajda 4/B

Trgovačko društvo **CHI GUIJUN d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Brajda 4/B – pov.158 m2 kojeg koristi od svibnja 2010.g. za djelatnost trgovina obuće, odjeće, kožne galanterije, igračka, parfema i kućnih potrepština uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,50 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19)**
(asortiman: obuća, odjeća, kožna galanterija, igračke, parfemi i kućne potrepštine)

28. Poslovni prostor: 200675 – Baštijanova 66, površine 37 m2, III. zona

Prostor je u posjedu podzakupnika MONIKA d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 58/B

DURAJ ZEK je zakupnik poslovnog prostora na adresi Baštijanova 66 – površine 37 m2 koji koristi podzakupnik trgovačko društvo Monika d.o.o. iz Rijeke temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 13. ožujka 2007.g. za trgovinu prehrambenih i duhanskih proizvoda, alkoholnih pića te zagrijavanja malih pekarskih proizvoda uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 23,87 €/m2.

Zakupnik kojemu je istekao ugovor o zakupu broj 6020/02-03 dana 08. prosinca 2013.g. u svom zahtjevu ističe da ne bi želio produžiti ugovor o zakupu na obrt koji koristi već deset godina i za koji plaća veliku cijenu zakupnine za trgovačku djelatnost u III zoni grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi podzakupnik trgovačko društvo Monika d.o.o. koje je u njegovom vlasništvu, objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao legalno izlicitirati podzakupnik.

Također ističe da ukoliko podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene trgovačke djelatnosti predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (47.11)**

29. Poslovni prostor: 200485 – Franje Brentinija 4/A, površine 15 m2, III. zona
Prostor je u posjedu zakupnika BOČKAJ HELENE iz Rijeke, Ede Starca 24

BOČKAJ HELENA iz Rijeke, Ede Starca 24 bivši je zakupnik poslovnog prostora na adresi Franje Brentinija 4/A – površine 15 m2 koji koristi za djelatnost krojačkog servisa uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 9,98 €/m2.

Zakupnik kojemu je istekao ugovor o zakupu broj 6034/02-03 dana 14. siječnja 2004.g. ove godine u svom zahtjevu ističe da ne želi produžiti ugovor o zakupu za poslovni prostor koji koristi već deset godina i za koji plaća veliku cijenu zakupnine za uslužnu djelatnost u III zoni grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao po povoljnijoj cijeni izlicitirati.

Također ističe da ukoliko ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **popravlak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – krpanje i prepravljanje odjeće (95.29)**

30. Poslovni prostor: 200649 – Ivana Lupisa 11/B, površine 29 m2, III. zona
Prostor je u posjedu podzakupnika DAVČEV BILJANA iz Marinića, Marinići 128

DAVČEV DONČO iz Marinića, Marinići 128 zakupnik je poslovnog prostora na adresi Ivana Lupisa 11/B - površine 29 m2 koji koristi podzakupnik, odnosno njegov sin Biljan Davčev iz Marinića, Marinići 128 temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 16. svibnja 2006.g. za djelatnost popravak kućanskih aparata uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1,37 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da navedeni poslovni prostor koristi već 20 – tak godina i da mu ugovor o zakupu ističe dana 27. veljače ove godine te bi želio da se navedeni poslovni prostor objavi u javnom natječaju kako bi njegov sin kao podzakupnik legalizirao svoj status kao zakupnik poslovnog prostora za koji uredno plaća zakupninu za uslužnu djelatnost u III zoni grada.

Također ističe da ukoliko njegov sin kao podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **popravlak elektroničkih uređaja za široku potrošnju (95.21)**

31. Poslovni prostor: 200883 – Križanićeva 7/D, površine 9 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika DUŠANA JOVANIĆA iz Rijeke, Ante Kovačića 12

JOVANIĆ DUŠAN iz Rijeke, Ante Kovačića 12 je zakupnik poslovnog prostora na adresi Križanićeva 7/D – površine 9 m2 koji koristi za djelatnost frizerskog salona uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 4,53 €/m2.

Zakupnik kojemu ističe ugovor o zakupu broj 6073/02-03 dana 26. veljače ove godine u svom zahtjevu ističe da ne želi produžiti ugovor o zakupu za poslovni prostor koji koristi već deset godina i za koji plaća dosta veliku cijenu zakupnine za uslužnu djelatnost u III zoni grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao po povoljnijoj cijeni izlicitirati.

Također napominje da je navedeni poslovni prostor u suvlasništvu Grada (9 m2) i fizičkih osoba (26 m2) te da je s privatnim vlasnicima već potpisao ugovor o zakupu dana 25. rujna 2013.g.

Također ističe da ukoliko ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **frizerski salon (96.02)**

32. Poslovni prostor: 201237 – Prvog maja 46/B, površine 15 m2, III. zona

Prostor je u posjedu podzakupnika MAXIMUS I.Q. d.o.o. iz Rijeke, Prvog maja 46/B

ĆOZA ŽELJKA iz Rijeke zakupnik je poslovnog prostora na adresi Baštijanova 66 – površine 15 m2 koji koristi podzakupnik trgovačko društvo MAXIMUS I.Q. d.o.o. iz Rijeke temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 21. svibnja 2007.g. za frizerski salon uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2,04 €/m2.

Zakupnik kojemu ističe ugovor o zakupu broj 6065/02-03 dana 25. veljače 2014.g. u svom zahtjevu ističe da ne bi želio produžiti ugovor o zakupu na obrt koji koristi već deset godina i za koji uredno plaća zakupninu za uslužnu djelatnost u III zoni grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi podzakupnik trgovačko društvo MAXIMUS I.Q. d.o.o. koje je u njenom vlasništvu, objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao legalno izlicitirati podzakupnik.

Također ističe da ukoliko podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **frizerski salon (96.02)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/6
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 14.02.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

Povjerenstvo:
Točke A. B. i C.

Marina Superina
Tamara Mančić
Aleksandra Jurić Židanik

Točka D.

Edo Damjanović

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 6. sastanku održanom dana 03.02.2014. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima sukladno Zapisniku sa 6. sastanka Povjerenstva od 03.02.2014. koji prileži ovom zaključku.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor**

KLASA : 372-03/13-01/316
URBROJ: 2170/01-17-40-14-6
Rijeka, 03. veljača 2014 g.

**Z A P I S N I K
SA 6. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE
MIJENJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA
ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

**Povjerenstvo:
Točke A. B. i C.**

**Marina Superina
Tamara Mančić
Aleksandra Jurić Židanik**

Točka D.

Edo Damjanović

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200319 – Dolac 3, površine 48 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 3, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 48 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo su dva pisma namjere:

1. Počasnog konzula Republike Makedonije u Republici Hrvatskoj, KLASE: 372-03/14-01/135 od 03.02.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost konzulata.

2. Trgovačkog društva PAPAR I SOL d.o.o. iz Rijeke, Vere Bratonje 28, KLASE: 372-03/14-01/61 od 13.02.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Dolac 3 – pov. 48 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **konzulat (99.0)**

2. Poslovni prostor: 200331 – Dolac 8/I kat, površine 40 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 8, na I katu, površine od 40 m2, nalazi se u I zoni te je u vlasništvu Grada Rijeke.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Obrt za poduke "Abakus" u vlasništvu Vanje Čotić iz Rijeke, Ribarska 4, Klase: 372-03/14-01/9 od 10.01.2014. godine kojim je iskazan interes za obrazovnu djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor sa prostorom na istom katu. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **na I katu** zgrade na adresi **Dolac 8 – pov. 40 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

3. Poslovni prostor: 201131 – Veslarska 3/A, površine 18 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Veslarska 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 18 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Obrta za trgovinu MARMOLAND u vlasništvu Ivice Mrđa iz Rijeke, Tonžino 7, KLASA: 372-03/14-01/41 od 31.01.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Veslarska 3/A – pov. 18 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

4. Poslovni prostor: 200032– Alessandra Manzonia 1/B, površine 19 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Alessandra Manzonia 1/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 19 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva RT 2 d.o.o. iz Viškova, Brtuni 35, KLASA: 372-03/14-01/38 od 30.01.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Alessandra Manzonia 1/B – pov. 19 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

5. Poslovni prostor: 200593 – Milutina Barača 56/A, površine 23 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Milutina Barača 56/A, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 23 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Kutnjak Vedrane iz Rijeke, Milutina Barača 15/2, KLASA: 372-03/13-01/447 od 18.12.2013. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **zgradi** na adresi **Milutina Barača 56/A – pov. 23 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

6. Poslovni prostor: 200353 – Ciottina 2, površine 74 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ciottina 2, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 74 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Poslovni prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor sa prostorom na istom katu. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ciottina 2 – pov. 74 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- bankarska djelatnost (64.10) ili
- djelatnost osiguranja (65.10) ili
- ostale zabavne i rekreacijske djelatnosti (dječja radionica i igraonica – 93.29)

7. Poslovni prostor: 206209 – Jelačićev trg 7/B/I kat, površine 39 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Jelačićev trg 7/B, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu 39 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Poslovni prostor ima zajednički hodnik sa prostorom u prizemlju. Obzirom na položaj i uređenost prostora Povjerenstvo smatra da je u istom moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor **na I katu** zgrade na adresi **Jelačićev trg 7/B – pov. 39 m2** predlaže se utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

8. Poslovni prostor: 100148 – Zanonova 1/I kat, površine 21 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Zanonova 1, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 21 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da prostor ima zajednički hodnik i sanitarni čvor sa ostalim prostorima na istom katu u istom je moguće obavljati uredsku djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Zanonova 1 – pov. 21 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost za rad članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

9. Poslovni prostor: 200106 – Fiorello la Guardia 6, površine 285 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorello la Guardia 6, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 285 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Prostor u dijelu nema zadovoljavajuću visinu (ispod 2,20 m). Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardia 6 – pov. 285 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- bankarska djelatnost (64.10) ili
- djelatnost osiguranja (65.10)

10. Poslovni prostor: 200635 – Ivana Grohovca 1/B, površine 43 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Grohovca 1/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 43 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Grohovca 1/B – pov. 43 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11)

11. Poslovni prostor: 201471 – Titov trg 2/A, površine 66 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Titov trg 2/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 66 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Titov trg 2/A – pov. 66 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

12. Poslovni prostor: 201560 – Uski prolaz 7/A, površine 43 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Uski prolaz 7/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 43 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Uski prolaz 7/A - pov. 43 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili
- atelier (90.03)
- skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1)

13. Poslovni prostor: 201696 – Željeznički prolaz 2/A, površine 321 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Željeznički prolaz 2/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 321 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da je prostor uređen i koristio se za sportsko rekreativnu djelatnost u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Željeznički prolaz 2/A – pov. 321 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

14. Poslovni prostor: 200029 – Ante Pilepića 1/B, površine 27 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ante Pilepića 1/B, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 27 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ante Pilepića 1/B – pov. 27 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **fotografske usluge (74.20) ili**
- **fotokopirnica (82.19) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

15. Poslovni prostor: 201758 – Hegedušićeva 21/D, površine 30 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 21/D, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 30 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Hegedušićeva 21/D – pov. 30 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

16. Poslovni prostor: 200954 – Marijana Stepčića 11, površine 98 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Marijana Stepčića 11, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 98 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti pa je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Marijana Stepčića 11 – pov. 98 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

17. Poslovni prostor: 201031 – Moše Albaharija 2/C, površine 26 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Moše Albaharija 2/C, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 26 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Moše Albaharija 2/C – pov. 26 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **fotografske usluge (74.20) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **fotokopirnica (82.19)**

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

18. Poslovni prostor: 200432 – Fiorella la Guardie 10/A, površine 62 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiorella la Guardie 10/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 62 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni poslovni prostor Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2)**

Obzirom da na javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora koji je objavljen 20. listopada i 15. prosinca 2013. godine nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor iskazan interes za ugostiteljsku djelatnost, Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiorello la Guardie 10/A – pov. 62 m2** predlaže se pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.30)**
- **ugostiteljska djelatnost pripreme i usluživanja hrane (56.10)**

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

19. Poslovni prostor: 200450 – Frana Supila 12/A, površine 44 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika DOBRE VIBRACIJE d.o.o. iz Rijeke, Pomerio 9

Trgovačko društvo **DOBRE VIBRACIJE d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Frana Supila 12/A – pov. 44 m2 kojeg koristi od prosinca 2009.g. za djelatnost njega i održavanje tijela uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 15,07 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušali navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost za njegu i održavanje tijela (96.04)**

20. Poslovni prostor: 60746 – Ivana Zajca 7/B, površine 118 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika ŠPRINTER d.o.o. iz Rijeke, Ivana Zajca 7/B

Trgovačko društvo **ŠPRINTER d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Ivana Zajca 7/B – pov. 118 m2 kojeg koristi od siječnja 2006.g. za djelatnost trgovina sportske opreme uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,09 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- trgovina na malo sportskom opremom u specijaliziranim prodavaonicama (47.64)

21. Poslovni prostor: 60838 – Ivana Zajca 12, površine 172 m², I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika PA. MI. d.o.o. iz Rijeke, Ivana Zajca 12

Trgovačko društvo **PA. MI. d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Ivana Zajca 12 – pov. 172 m² kojeg koristi od 1999.g. za djelatnost trgovina obuće i kožne galanterije uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 18,26 €/m².

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- trgovina obuće i proizvoda od kože (47.72)

22. Poslovni prostor: 201286 – Verdieva 17/A, površine 249 m², I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika RT BAMBI d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 17/A

Trgovačko društvo **RT BAMBI d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Verdieva 17/A – pov. 249 m² kojeg koristi od 1998.g. za djelatnost trgovina dječje odjeće, obuće, hrane i opreme uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,43 €/m².

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušali navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- trgovina na malo ostalom robom u specijaliziranim prodavaonicama (47.7)
(asortiman: dječja odjeća, obuća, hrana i oprema)

23. Poslovni prostor: 201839 – Wenzelova 2/I - pov. 224 m2, I. zona

Prostor je u posjedu zakupnika MULTILINK d.o.o. iz Rijeke, Wenzelova 2

Trgovačko društvo **MULTILINK d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Wenzelova 2/I – pov. 224 m2 kojeg koristi od travnja 2000.g. za izdavačku djelatnost uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5,80 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- izdavačka djelatnost (58.1)

24. Poslovni prostor: 201660 – Zadarska 1/A, površine 27 m2, I. zona

Prostor je u posjedu podzakupnika JOSIPA BRKIĆA iz Rijeke, Medovićeve 27

KNEŽIĆ BRANIMIR iz Bregi, Bregi 49/A zakupnik je poslovnog prostora na adresi Zadarska 1/A – površine 27 m2 koji koristi podzakupnik Josip Brkić iz Rijeke, Medovićeve 27 temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 11. veljače 2009.g. za frizerski salon uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 4,81 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da ne bi želio više koristiti navedeni poslovni prostor koji koristi već dulji niz godina i za koji uredno plaća zakupninu za uslužnu djelatnost u I zoni grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi podzakupnik Josip Brkić, objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao izlicitirati podzakupnik.

Također ističe da ukoliko podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene frizerske djelatnosti predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- frizerski salon (96.02)

25. Poslovni prostor: 200036 – Alessandra Manzonja 4/C, površine 111 m2, II. zona
Prostor je u posjedu zakupnika RT 2 d.o.o. iz Viškova, Brtuni 35

Trgovačko društvo **RT 2 d.o.o.**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Alessandra Manzonja 4/C – pov. 111 m2 koji koristi od 1998.g. za djelatnost trgovina tekstila i bižuterije uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 12,03 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnih prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističu da ukoliko ih ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama (47.51)

26. Poslovni prostor: 200039 – Alessandra Manzonja 5/A, površine 79 m2, II. zona
Prostor je u posjedu zakupnika RT 2 d.o.o. iz Viškova, Brtuni 35

Trgovačko društvo **RT 2 d.o.o.**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Alessandra Manzonja 5/A – pov. 79 m2 koji koristi od 1998.g. za djelatnost trgovina tekstila uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 12,03 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističu da ukoliko ih ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- trgovina na malo tekstilom u specijaliziranim prodavaonicama (47.51)

27. Poslovni prostor: 200248 – Brajda 4/B, površine 158 m2, II. zona

Prostor je u posjedu zakupnika CHI GUIJUN d.o.o. iz Rijeke, Brajda 4/B

Trgovačko društvo **CHI GUIJUN d.o.o.** iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Brajda 4/B – pov.158 m2 kojeg koristi od svibnja 2010.g. za djelatnost trgovina obuće, odjeće, kožne galanterije, igračaka, parfema i kućnih potrepština uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,50 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za sljedeći poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

**- ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19)
(asortiman: obuća, odjeća, kožna galanterija, igračke, parfemi i kućne potrepštine)**

28. Poslovni prostor: 200675 – Baštijanova 66, površine 37 m2, III. zona

Prostor je u posjedu podzakupnika MONIKA d.o.o. iz Rijeke, Baštijanova 58/B

DURAJ ZEK je zakupnik poslovnog prostora na adresi Baštijanova 66 – površine 37 m2 koji koristi podzakupnik trgovačko društvo Monika d.o.o. iz Rijeke temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 13. ožujka 2007.g. za trgovinu prehrambenih i duhanskih proizvoda, alkoholnih pića te zagrijavanja malih pekarskih proizvoda uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 23,87 €/m2.

Zakupnik kojemu je istekao ugovor o zakupu broj 6020/02-03 dana 08. prosinca 2013.g. u svom zahtjevu ističe da ne bi želio produžiti ugovor o zakupu na obrt koji koristi već deset godina i za koji plaća veliku cijenu zakupnine za trgovačku djelatnost u III zoni grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi podzakupnik trgovačko društvo Monika d.o.o. koje je u njegovom vlasništvu, objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao legalno izlicitirati podzakupnik.

Također ističe da ukoliko podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene trgovačke djelatnosti predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima (47.11)**

29. Poslovni prostor: 200485 – Franje Brentinija 4/A, površine 15 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika BOČKAJ HELENE iz Rijeke, Ede Starca 24

BOČKAJ HELENA iz Rijeke, Ede Starca 24 bivši je zakupnik poslovnog prostora na adresi Franje Brentinija 4/A – površine 15 m2 koji koristi za djelatnost krojačkog servisa uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 9,98 €/m2.

Zakupnik kojemu je istekao ugovor o zakupu broj 6034/02-03 dana 14. siječnja 2004.g. ove godine u svom zahtjevu ističe da ne želi produžiti ugovor o zakupu za poslovni prostor koji koristi već deset godina i za koji plaća veliku cijenu zakupnine za uslužnu djelatnost u III zoni

grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao po povoljnijoj cijeni izlicitirati.

Također ističe da ukoliko ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo – krpanje i prepravljjanje odjeće (95.29)**

30. Poslovni prostor: 200649 – Ivana Lupisa 11/B, površine 29 m2, III. zona

Prostor je u posjedu podzakupnika DAVČEV BILJANA iz Marinića, Marinići 128

DAVČEV DONČO iz Marinića, Marinići 128 zakupnik je poslovnog prostora na adresi Ivana Lupisa 11/B - površine 29 m2 koji koristi podzakupnik, odnosno njegov sin Biljan Davčev iz Marinića, Marinići 128 temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 16. svibnja 2006.g. za djelatnost popravak kućanskih aparata uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1,37 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da navedeni poslovni prostor koristi već 20 – tak godina i da mu ugovor o zakupu ističe dana 27. veljače ove godine te bi želio da se navedeni poslovni prostor objavi u javnom natječaju kako bi njegov sin kao podzakupnik legalizirao svoj status kao zakupnik poslovnog prostora za koji uredno plaća zakupninu za uslužnu djelatnost u III zoni grada.

Također ističe da ukoliko njegov sin kao podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **popravak elektroničkih uređaja za široku potrošnju (95.21)**

31. Poslovni prostor: 200883 – Križanićeva 7/D, površine 9 m2, III. zona

Prostor je u posjedu zakupnika DUŠANA JOVANIĆA iz Rijeke, Ante Kovačića 12

JOVANIĆ DUŠAN iz Rijeke, Ante Kovačića 12 je zakupnik poslovnog prostora na adresi Križanićeva 7/D – površine 9 m2 koji koristi za djelatnost frizerskog salona uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 4,53 €/m2.

Zakupnik kojemu ističe ugovor o zakupu broj 6073/02-03 dana 26. veljače ove godine u svom zahtjevu ističe da ne želi produžiti ugovor o zakupu za poslovni prostor koji koristi već deset godina i za koji plaća dosta veliku cijenu zakupnine za uslužnu djelatnost u III zoni grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao po povoljnijoj cijeni izlicitirati.

Također napominje da je navedeni poslovni prostor u suvlasništvu Grada (9 m2) i fizičkih osoba (26 m2) te da je s privatnim vlasnicima već potpisao ugovor o zakupu dana 25. rujna 2013.g.

Također ističe da ukoliko ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **frizerski salon (96.02)**

32. Poslovni prostor: 201237 – Prvog maja 46/B, površine 15 m2, III. zona

Prostor je u posjedu podzakupnika MAXIMUS I.Q. d.o.o. iz Rijeke, Prvog maja 46/B

ĆOZA ŽELJKA iz Rijeke zakupnik je poslovnog prostora na adresi Baštijanova 66 – površine 15 m2 koji koristi podzakupnik trgovačko društvo MAXIMUS I.Q. d.o.o. iz Rijeke temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 21. svibnja 2007.g. za frizerski salon uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2,04 €/m2.

Zakupnik kojemu ističe ugovor o zakupu broj 6065/02-03 dana 25. veljače 2014.g. u svom zahtjevu ističe da ne bi želio produžiti ugovor o zakupu na obrt koji koristi već deset godina i za koji uredno plaća zakupninu za uslužnu djelatnost u III zoni grada, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi podzakupnik trgovačko društvo MAXIMUS I.Q. d.o.o. koje je u njenom vlasništvu, objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao legalno izlicitirati podzakupnik.

Također ističe da ukoliko podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene uslužne djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **frizerski salon (96.02)**