



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/11-18

URBROJ: 2170/01-15-00-14-23

Rijeka, 10. 02. 2014.

Gradonačelnik je 10. veljače 2014. godine donio sljedeći

### **z a k l j u č a k**

1.1. Odobrava se zakupniku DANKU BOROVIINA iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg riječke rezolucije 5 – površine 221 m<sup>2</sup> trgovačkom društvu GUBERNACULUM d.o.o. iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - restoran, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. veljače 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.

1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo GUBERNACULUM d.o.o. iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1:

- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno DANKOM BOROVIINA iz Rijeke, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7839/02-03 od 29. ožujka 2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),

- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (8,23 €/m<sup>2</sup>),

- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,

- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 21.825,96 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,6216 kn) iznosi 166.348,74 kn.

- da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 21.825,96 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,6216 kn) iznosi 166.348,74 kn kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu,

1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7839/C i Ugovor o jamstvu.

1.4. Trgovačko društvo GUBERNACULUM d.o.o. iz Rijeke, te DANKO BOROVIINA iz Rijeke, dužni su radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. ovog zaključka.

2.1. Odobrava se zaključenje Ugovora o preuzimanju duga komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Riječke rezolucije 5 između Danka Borovine iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1, kao dužnika i trgovačkog društva društvo GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka, Fra Serafina Schona 1, kao preuzimatelja duga.

2.2. Odobrava se zaključenje Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Riječke rezolucije 5 između Grada Rijeke, kao vjerovnika i trgovačkog društva GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka, Fra Serafina Schona 1, kao dužnika u skladu sa Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16, donesenim dana 13. travnja 2010. godine.

2.3. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o preuzimanju duga spomeničke rente između društava Karolina catering d.o.o., kao dužnika i Gubernaculum d.o.o. kao preuzimatelja duga, u iznosu od 35.383,77 kn glavnice, s pripadajućim zateznim kamatama, koji bi se podmirio obročnim plaćanjem, sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA:022-05/07-01/50-81, URBROJ:2170-01-10-07-24 od 09. srpnja 2007. godine.

**GRADONAČELNIK**  
  
**mr. S. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. DANKU BOROVINA iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1
2. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Grbac
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**  
**Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene**  
**KLASA: 372-01/14-02/5**  
**URBROJ: 2170/01-17-40-14-1**  
**Rijeka, 07.02.2014.**

**MATERIJAL ZA**  
**KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA**

**MATERIJAL IZRADILA:**

**Marina Superina**

**VODITELJ:**

**Marina Superina**

Pročelnik:

Vladimir Benac



## **1. Poslovni prostor na adresi u Rijeci, TRG RIJEČKE REZOLUCIJE 5 – zakupnik DANKO BOROVIINA**

DANKO BOROVIINA iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1, OIB 71184157409, zakupnik je poslovnog prostora u Rijeci na adresi Trg riječke rezolucije 5 – površine 221 m<sup>2</sup>, koji koristi temeljem Ugovora o zakupu broj 7839/02-03 od 29. ožujka 2011.g. za ugostiteljsku djelatnost – restoran, uz ugovoreni iznos mjesečne zakupnine u iznosu od 13.412,00 kuna, odnosno 8,23 €/m<sup>2</sup>.

Zakupnik se obraća zahtjevom za odobrenjem davanja u podzakup predmetnog poslovnog prostora trgovačkom društvu GUBERNACULUM d.o.o. iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1, budući bi na taj način realizirali novu poslovnu suradnju te bi nastavili obavljati ugovorenu djelatnost kao podzakupnici u navedenom poslovnom prostoru pod istim brendom. Naime, trgovačko društvo GUBERNACULUM d.o.o., izrazilo je želju za ulazak u predmetni prostor kao novi podzakupnik i ima namjeru u njemu nastaviti obavljati dosadašnju gospodarsku djelatnost. Imajući u vidu tradiciju restorana Municipium, koji dugi niz godina postoji na istoj lokaciji, novi podzakupnik bi nastavio s pružanjem usluga, odnosno vođenjem restorana pod istim brandom. Također planira uložiti znatna sredstva u opremu i uređenje, te zaposliti deset do dvanaest radnika, a sve kako bi se ugostiteljsku usluge restorana Municipium podiglo na razinu koja odgovara njegovoj tradiciji. Valja napomenuti da je KAROLINA CATERING d.o.o. iz Rijeke, temeljem Zaključka Gradonačelnika od 11. svibnja 2010.g., utvrđena podzakupnikom prostora pa bi valjalo sklopiti sa zakupnikom Dodatak ugovora o zakupu kojim će se pored ostalog utvrditi da isti prestaje proizvoditi pravne učinke.

Uvidom u nadležni sudski registar utvrđeno je da je trgovačko društvo GUBERNACULUM d.o.o. registriran kao aktivna pravna osoba, za obavljanje djelatnosti koja je predmet citiranog Ugovora o zakupu od 29. ožujka 2011.g.

Uvidom u poslovne evidencije Grada utvrđeno je da zakupnik po osnovi zakupa nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada. Evidentirano dugovanje odnosi se na zakonsku zateznu kamatu u iznosu 37.320,51 kn te proizlazi iz podnijetog Zahtjeva za podmirenjem glavnice uz otpis kamata temeljem Uredbe Vlade, ali isti do dana pisanja ovog materijala nije riješen.

Prema podacima Odjela gradske uprave za komunalni sustav također je evidentirano dugovanje na ime komunalne naknade, naknade za uređenje voda i spomeničke rente.

Za poslovni prostor na adresi Trg Riječke rezolucije 5, Danko Borovina duguje Gradu Rijeci na dan 5. veljače 2014. godine po osnovi komunalne naknade glavnice u iznosu 120.711,87 kn za razdoblje od travnja 2009. do prosinca 2010. i od veljače 2011. do siječnja 2014. godine, zakonske zatezne kamate u iznosu 35.345,20 kn (obračunate na dan 05.02.2014.g.), te trošak ovrhe u iznosu od 200,00 kn.

Po osnovi naknade za uređenje voda imenovani duguje Hrvatskim vodama glavnice u iznosu 12.453,34 kn za razdoblje od kolovoza 2009. do siječnja 2014. godine, zakonske zatezne kamate obračunate na zakašnjenja plaćanja glavnice u iznosu od 725,75 kn, zakonske zatezne kamate u iznosu od 3.458,82 kn (obračunate na dan 05.02.2014.g.), te trošak ovrhe u iznosu od 200,00 kn.

Napominje se da je imenovanom od strane Grada Rijeke bilo omogućeno obročno plaćanje duga s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda temeljem Ugovora o obročnom plaćanju duga koje je zaključio s Gradom dana 17. veljače 2011. godine i to dužnog iznosa komunalne naknade u iznosu od 50.432,43 kn glavnice za razdoblje od siječnja 2009. do prosinca 2010. godine, te pripadajućih zakonskih zateznih kamata.

Od navedenog iznosa dužnik je po Ugovoru platio samo iznos od 8.405,40 kn glavnice, dok je preostali dio glavnice u iznosu od 42.027,03 kn i dug kamata ostao neplaćen.

U odnosu na naknadu za uređenje voda dužniku je bilo temeljem Ugovora omogućeno obročno plaćanje duga u iznosu od 5.801,25 kn glavnice za razdoblje od prosinca 2008. do prosinca 2010. godine, te pripadajućih zakonskih zateznih kamata.

Od navedenog iznosa dužnik je po Ugovoru platio iznos od 1.933,76 kn, dok je preostali dio glavnice u iznosu od 3.867,49 kn i dug kamata ostao neplaćen.

Obzirom da dužnik nije poštovao odredbe Ugovora o obročnom plaćanju duga isti su raskinuti, a Grad je pokušao dug naplatiti putem bjanko zadužnica koje dužnik izdao u korist Grada.

Međutim, zbog nedostatka novčanih sredstava na njegovu računu dugovanja nisu naplaćena.

Danko Borovina iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1 i trgovačko društvo GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka, Fra Serafina Schona 1 podnijeli su Gradu Rijeci zahtjev za zaključenje Ugovora o preuzimanje duga s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor

u Rijeci, na adresi Trg Riječke rezolucije 5 između trgovačko društvo GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka, kao preuzimatelja duga i Danka Borovine kao dužnika, a nakon toga zahtjev za zaključenje Ugovora o obročnom plaćanju duga između društva GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka kao dužnika i Grada Rijeke, kao vjerovnika, kojim bi se Ugovorom omogućilo obročno plaćanje duga komunalne naknade i naknade za uređenje voda u 12 (dvanaest) mjesečnih obroka, ali dužnih iznosa u cijelosti, znači i onih iznosa koji su veće bili predmetom obročnih plaćanja Danka Borovine.

Obzirom da dugovanja za isto razdoblje ne mogu više puta biti predmetom obročnog plaćanja Grad Rijeka može Danku Borovini omogućiti obročno plaćanje duga komunalne naknade i naknade za uređenje voda, u skladu sa Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16, donesenom dana 13. travnja 2010. godine ali samo onih iznosa duga koji su nastali nakon mjeseca koji je bio obuhvaćen Ugovorima o obročnom plaćanju.

Predlaže se prihvatiti zahtjev Danka Borovina i trgovačkog društva GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka za zaključenje Ugovora o preuzimanje duga s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Riječke rezolucije 5 između društva trgovačkog društva GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka, kao preuzimatelja duga i Danka Borovine, kao dužnika.

Glede komunalne naknade za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Riječke rezolucije 5 predlaže se prihvatiti zahtjev Danka Borovine i trgovačkog društva GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka za obročno plaćanje duga u iznosu od 78.684,84 kn za razdoblje od veljače 2011. do siječnja 2014. godine uvećanog za pripadajuće zakonske zatezne kamate, u skladu sa Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16, donesenim dana 13. travnja 2010. godine, uz uvjet da se do dana zaključenja Ugovora o obročnom plaćanju duga podmiri dužni iznos komunalne naknade od 42.027,03 kn za razdoblje od travnja 2009. do prosinca 2010. godine i uz uvjet da trgovačko društvo GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka izda u korist Grada Rijeke bjanko zadužnicu na od Grada Rijeke traženi iznos kao instrument osiguranja obročnog plaćanja duga.

U odnosu na naknadu za uređenje voda za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Riječke rezolucije 5, predlaže se prihvatiti zahtjev Danka Borovine i trgovačkog društva GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka za obročno plaćanje duga u iznosu od 8.585,85 kn, za razdoblje od siječnja 2011. do siječnja 2014. godine, uvećanog za pripadajuće zakonske zatezne kamate, u skladu sa Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16, donesenim dana 13. travnja 2010. godine, uz uvjet da se do dana zaključenja Ugovora o obročnom plaćanju duga podmiri dužni iznos naknade za uređenje voda od 3.867,49 kn za razdoblje od kolovoza 2009 do prosinca 2010. godine i uz uvjet da trgovačko društvo GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka izda u korist Grada Rijeke bjanko zadužnicu na od Grada Rijeke traženi iznos kao instrument osiguranja obročnog plaćanja duga.

Za isti poslovni prostor, za razdoblje od srpnja 2010. do prosinca 2013. godine podzakupnik trgovačko društvo KAROLINA CATERING d.o.o. duguje po osnovi spomeničke rente iznos od ukupno 43.182,61 kn, od toga glavnica u iznosu 35.383,77 kn, zakonske zatezne kamate u iznosu od 7.798,84 kn (obračunate na dan 05.02.2014.) i trošak ovrhe u iznosu od 200,00 kn. Pokrenutim postupkom prisilne naplate duga nije se ništa naplatilo. Kako će ugovor o podzakupu temeljem kojega Karolina catering d.o.o. koristi predmetni poslovni prostor prestati proizvoditi pravne učinke, a prostor će koristiti novi podzakupnik, predlaže se da se odobrenje traženog podzakupnog odnosa uvjetuje prethodnim sklapanjem ugovora o preuzimanju duga spomeničke rente između društava Karolina catering d.o.o., kojega je Danko Borovina osnivač i član uprave ovlašten za zastupanje, kao dužnika i Gubernaculum d.o.o. kao preuzimatelja duga, nakon čega bi se društvu Gubernaculum d.o.o. omogućilo obročno plaćanje utvrđenog duga spomeničke rente, sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA:022-05/07-01/50-81, URBROJ:2170-01-10-07-24 od 09. srpnja 2007. godine.

Nadalje, trg. društvo GUBERNACULUM d.o.o., nema nepodmirenih dospjelih obveza prema Proračunu Grada te nije u sudskom sporu s Gradom po osnovi korištenja nekog od poslovnih prostora Grada.

Rečeno društvo kao podzakupnik ima namjeru obavljati istu djelatnost u poslovnom prostoru kao i zakupnik (ugostiteljska djelatnost - restoran), čime bi se osigurao nastavak iste djelatnosti, s jedne strane, a zakupniku odnosno rečenom društvu osigurali bi se uvjeti za ekonomičnost u poslovanju, što se ogleda u prvom redu kroz smanjivanje troškova poslovanja u aktualnim nepovoljnim gospodarskim uvjetima.

Odobrenjem traženog podzakupa omogućuje se rečenim gospodarskim subjektima jednostavnije poslovanje, odnosno nastavak njihove dosadašnje uspješne gospodarske aktivnosti, što istovremeno Gradu kao jedinici lokalne samouprave osigurava nastavak prihoda zakupnine i ostalih proračunskih sredstava, pa se postavljeni zahtjev ukazuje opravdanim, ali uz uvjet da trgovačko društvo GUBERNACULUM d.o.o. kao budući podzakupnik prostora:

- sklopi Ugovor o podzakupu s zakupnikom prostora, odnosno s DANKOM BOROVIINA pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7839/02-03 od 29. ožujka 2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (8,23 €/m<sup>2</sup>),
- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospjele obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,
- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 21.825,96 €, što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,6216 kn) iznosi 166.348,74 kn.
- da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 21.825,96 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7.6216 kn) iznosi 166.348,74 kuna kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu.

Obzirom na činjenicu da je člankom 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora u podzakup u slučajevima kada to ocijeni opravdanim, predlaže se donošenje zaključka kako slijedi:

## **ZAKLJUČAK**

**1.1. Odobrava se zakupniku DANKU BOROVIINA iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1, davanje u podzakup cjelokupnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Trg riječke rezolucije 5 – površine 221 m<sup>2</sup> trgovačkom društvu GUBERNACULUM d.o.o. iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - restoran, sukladno članku 10. Odluke o zakupu poslovnog prostora ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 19/13) počevši od 01. veljače 2014. godine, budući je zahtjev ocijenjen opravdanim.**

**1.2. Podzakup poslovnog prostora iz točke 1.1. ovog zaključka, odobrava se uz uvjet da trgovačko društvo GUBERNACULUM d.o.o. iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1:**

- sklopi Ugovor o podzakupu sa zakupnikom prostora, odnosno DANKOM BOROVIINA iz Rijeke, pod uvjetima iz Ugovora o zakupu broj 7839/02-03 od 29. ožujka 2011. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o zakupu),
- da jedinična mjesečna cijena podzakupnine bude jednaka jediničnoj cijeni zakupnine iz citiranog ugovora o zakupu (8,23 €/m<sup>2</sup>),

- sklopi s Gradom ugovor o jamstvu kojim se obvezuje da će kao jamac-platac ispuniti sve pravovaljane dospelje obveze zakupnika iz Ugovora o zakupu,
- sklopi s Gradom i zakupnikom Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji radi izravnog plaćanja ugovorene podzakupnine Gradu za predmetni poslovni prostor,

- na ime osiguranja plaćanja podzakupnine dostavi Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje te dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 100.000,00 kn, budući ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 21.825,96 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,6216 kn) iznosi 166.348,74 kn.

- da zakonski zastupnik podzakupnika dostavi Gradu na ime osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu dvije bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku i to svaka na iznos do 100.000,00 kuna, budući ugovorena jednogodišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 21.825,96 € što u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan pisanja ovog materijala (1 € = 7,6216 kn) iznosi 166.348,74 kn kojom se obvezuje kao jamac platac Gradu isplatiti dospjelu nepodmirenu novčanu tražbinu zakupnika iz ugovora o zakupu,

**1.3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 7839/C i Ugovor o jamstvu.**

**1.4. Trgovačko društvo GUBERNACULUM d.o.o. iz Rijeke, te DANKO BOROVINA iz Rijeke, dužni su radi realizacije točke 1.1. ovog zaključka, Odjelu gradske uprave gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene dostaviti Ugovor o podzakupu, Ugovor o asignaciji ili Ugovor o cesiji, te sredstva osiguranja plaćanja navedena u točki 1.2. ovog zaključka.**

**2.1. Odobrava se zaključenje Ugovora o preuzimanju duga komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Riječke rezolucije 5 između Danka Borovine iz Rijeke, Fra Serafina Schona 1, kao dužnika i trgovačkog društva društvo GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka, Fra Serafina Schona 1, kao preuzimatelja duga.**

**2.2. Odobrava se zaključenje Ugovora o obročnom plaćanju duga komunalne naknade i naknade za uređenje voda za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Trg Riječke rezolucije 5 između Grada Rijeke, kao vjerovnika i trgovačkog društva GUBERNACULUM d.o.o. Rijeka, Fra Serafina Schona 1, kao dužnika u skladu sa Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/10-04/35-25, URBROJ: 2170/01-15-00-10-16, donesenim dana 13. travnja 2010. godine.**

**2.3. Daje se suglasnost za sklapanje ugovora o preuzimanju duga spomeničke rente između društava Karolina catering d.o.o., kao dužnika i Gubernaculum d.o.o. kao preuzimatelja duga, u iznosu od 35.383,77 kn glavnice, s pripadajućim zateznim kamatama, koji bi se podmirio obročnim plaćanjem, sukladno zaključku Poglavarstva Grada Rijeke, KLASA:022-05/07-01/50-81, URBROJ:2170-01-10-07-24 od 09. srpnja 2007. godine.**