



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/14-02/4

URBROJ: 2170/01-17-10-14-1

Rijeka, 19.02.2014.g.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

- PREDMET:**
- A) Informacija o provedenom Javnom natječaju za prodaju stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke
 - B) Prijedlog Zaključka o utvrđivanju najpovoljnijih ponuditelja s kojima će se sklopiti ugovori o kupoprodaji

Povjerenstvo za provedbu Natječaja:

- 1.Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.
- 2.Denis Šulina, dipl.iur.,v.r.
- 3.Tamara Frankić, dipl.iur.,v.r.

Voditeljica Direkcije:

Ermina Brdar, dipl.iur.,v.r.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE:

Temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke sa sjednice održane dana 11. prosinca 2013. godine, a temeljem Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke, ("Službene novine" Primorsko-goranske županije 44/09, 21/12), u cilju dalje prodaje stanova i dijelova stanova u vlasništvu Grada Rijeke, dana 26.01.2014. godine objavljen je Javni natječaj za prodaju stanova, dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje.

Rok za davanje ponuda bio je 10.02.2014. godine do 12,00 sati.

Pismena prijava trebala je uz osnovne podatke o ponuditelju sadržati i dokaz da je uplaćena jamčevina, te izjavu o visini iznosa cijene po m² ili ukupnu cijenu za odnosnu nekretninu.

Povjerenstvo za provedbu natječaja je dana 10.02.2014. godine u 12,00 sati pristupilo javnom otvaranju u roku prispjelih ponuda, a o kojem otvaranju je izrađen Zapisnik.

Povjerenstvo je po otvaranju svih ponuda izvršilo analizu kompletnosti ponuda, te utvrdilo da su pristigle ponude za:

1. Branimira Markovića 9, stan broj 5, početna prodajna cijena stana 1.482,21 Eur/m², u protuvrijednosti kn;

Najpovoljniji ponuditelj Vedran Jozipović sa cijenom od 1.482,21 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2. Vukovarska 78, stan broj 2, početna prodajna cijena stana 750,00 Eur/m², u protuvrijednosti kn;

Najpovoljniji ponuditelj Antonija Dragičević sa cijenom od 752,20 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom cijene stana.

3. Stube Marka Remsa 30, stan broj 2, početna prodajna cijena stana 808,35 Eur/m², u protuvrijednosti kn;

Najpovoljniji ponuditelj Miroslav Matijašević sa cijenom od 835,29 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

Napominjemo da bi prodajom stanova i dijelova stanova po provedenom Javnom natječaju Grad Rijeka ostvario prihod kako slijedi:

- s jednokratnom isplatom kupoprodajne cijene za dva prodana stana u iznosu od 76.320,00 Eur, u protuvrijednosti kn (u što je već obračunato umanjeње od 10% na gotovinsko plaćanje),

- s obročnom otplatom kupoprodajne cijene jednog stana u iznosu od 27.500,43 Eur, u protuvrijednosti kn (na koji iznos se obračunava godišnja kamata od 8%, a rok otplate je 24 mjeseca).

Slijedom iznijetog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove, predlaže donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se Informacija o provedenom Javnom natječaju od dana 26.01.2014. godine za prodaju stanova, idealnih dijelova stanova i stanova neprikladnih za stanovanje u vlasništvu Grada Rijeke.

2. Utvrđuju se najpovoljniji ponuditelji temeljem provedenog Javnog natječaja iz točke 1. ovog Zaključka, a kako slijedi:

2.1. za stan broj 5, u Rijeci, Branimira Markovića 9, Vedran Jozipović, po cijeni od 1.482,21 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

2.2. za stan broj 2, u Rijeci, Vukovarska 78, Antonija Dragičević, po cijeni od 752,20 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s obročnom otplatom cijene stana.

2.3. za stan broj 2, u Rijeci, Stube Marka Remsa 30, Miroslav Matijašević, po cijeni od 835,29 Eur/m², u protuvrijednosti kn, s jednokratnom isplatom cijene stana.

3. Obvezuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za pravne i imovinske poslove da po donošenju ovog Zaključka zaključi Ugovor o kupoprodaji stana s osobama iz točke 2. ovog Zaključka.

