



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za kulturu

KLASA: 610-01/14-10/15

URBROJ: 2170/01-06-00-14-1

Rijeka, 14. 3. 2013.

GRAD RIJEKA
GRADONAČELNIKU
NA DONOŠENJE

- Predmet: A) Izvješće o provedbi Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke povodom objave Šestog javnog poziva**
- B) Prijedlog zaključka o prihvatanju teksta Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2015. i 2016. godini,**

Dokument izradile:

Nikolina Radić Štivić, dipl.ing.arh

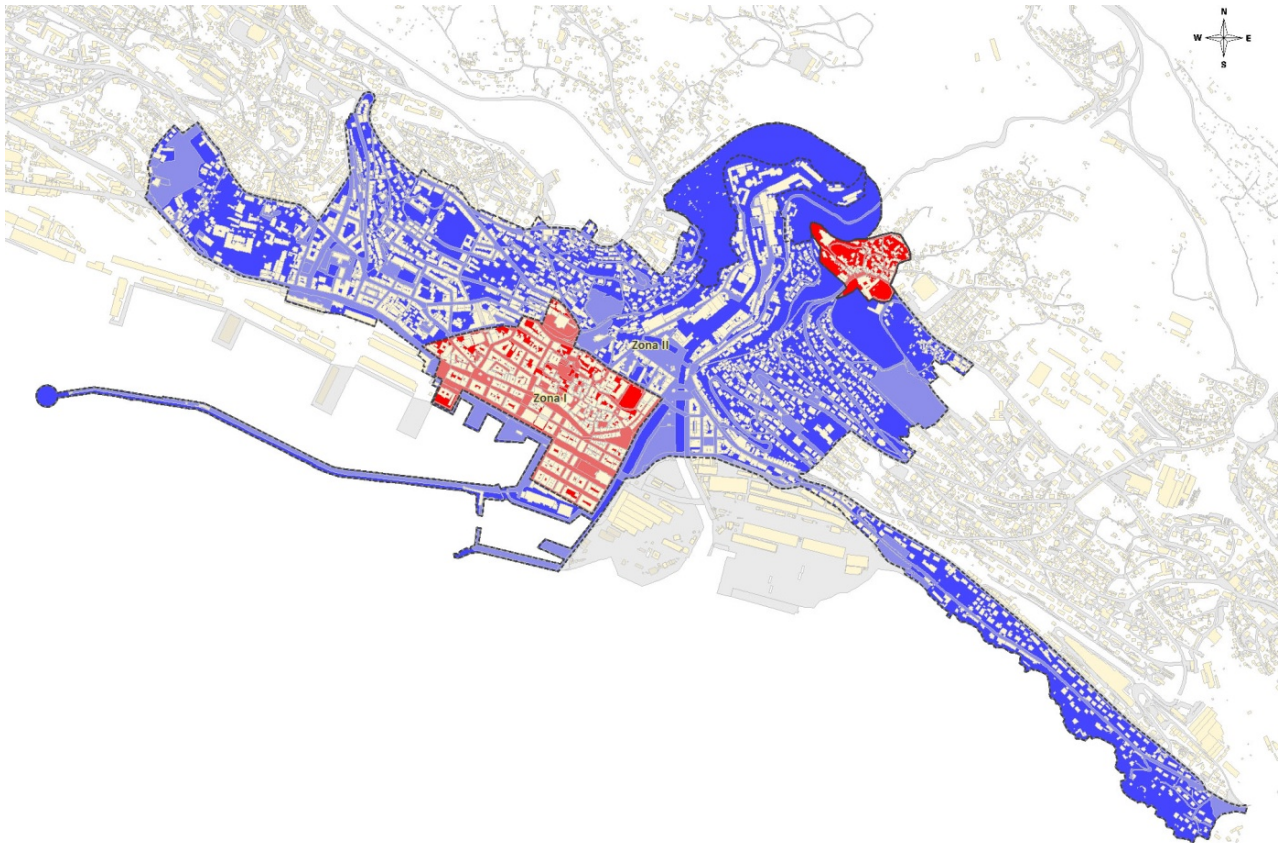
Ružica Medurić Javor, dipl.ing. građ.

Natalie Luić, dipl.iur

Pročelnik
Ivan Šarar



A.) Izvješće o provedbi Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke povodom objave Šestog javnog poziva



Temeljem Pravilnika o uvjetima i mjerilima za raspodjelu sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke za provođenje *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 25/06), objavljen je *Prvi Javni poziv vlasnicima /suvlasnicima građevina pojedinačno registriranim kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente i ostalih prihoda Proračuna Grada Rijeke namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova* dana 07. srpnja 2006. godine. Na listu prioriteta za 2007. godinu uvrštene su slijedeće zgrade: Ciottina 16, Korzo 18, Antuna Kašića Miošića 4, Giordana Bruna 16, Franje Račkog 12, Rudolfa Strohala 2, Riva 16 i Krešimirova 26, a Program je realiziran za zgrade: Franje Račkog 5, Rudolfa Strohala 3 i Riva 16, dok je za Korzo 18 izrađena projektna dokumentacija.

Drugi *Javni poziv* objavljen je 13. travnja 2007. godine. Na Listu prioriteta za 2008. godinu uvrštene su slijedeće zgrade: Dolac 7, Antuna Dalmatina 2, Ignacia Henckea 1, Dolac 3, Žrtava fašizma 4, Matije Gupca 17, Titov trg 8, Laginjina 13, Verdieva 19, Slaviše Vajnera Čiče 18, Rikarda Katalinića Jeretova 4, Krešimirova 34, Matije Gupca 3, Ivana Grohovca 5, Slaviše Vajnera Čiče 3, Šetalište Joakima Rakovca 33 i Studentska 2. Realizirani su Programi za zgrade: Dolac 7, Antuna Dalmatina 2, Verdieva 19, Matije Gupca 3, Ivana Grohovca 5 i Šetalište Joakima Rakovca 33, dok je za zgrade Dolac 3, Žrtava fašizma 4, Matije Gupca 17, Slaviše Vajnera Čiče 18, Rikarda Katalinića Jeretova 4 i Slaviše Vajnera Čiče 3 izrađena projektna dokumentacija.

Treći *Javni poziv* objavljen je 12. svibnja 2008. godine. Na Listu prioriteta za 2009. godinu uvrštene su zgrade: Ciottina 14, Korzo 8, Dolac 8, Vitezovićeve 4, Vitezovićeve 6, Krešimirova 26, Titov trg 2, Bulevar oslobođenja 31, Pod voltun 13, Jadranski trg 1, Pomerio 26, Bulevar oslobođenja 5, Trsatske stube Petra Kružića 30 i Korzo 13. Program je realiziran za zgrade: Ciottina 14, Bulevar oslobođenja 31, a za zgrade: Dolac 8 i Pomerio 26 izrađena je projektna dokumentacija.

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 25. veljače 2010. godine prihvaćen je novi Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području

zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10, u daljnjem tekstu: Pravilnik).

Sukladno odredbama novog Pravilnika, dana 27. ožujka 2010. godine objavljen je Četvrti *Javni poziv* i na Listu prioriteta za 2011. i 2012. godinu su uvrštene slijedeće zgrade:

Frana Supila 13, Zagrebačka 18, Tizianova 9, Trg Republike Hrvatske 2, Krešimirova 34, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 14, Ljudevita Matešića 17, Moše Albaharija 12, Podpinjol 41, Šet. 13. divizije 97, Kružna 6 i 8, Adamićeva 6, Baštijanova 20, Franje Paravića 15, Frana Kurelca 8, Nikole Tesle 2 i Trsatske stube Petra Kružića 7. Program je realiziran za zgrade: Ljudevita Matešića 17, Trsatske stube Petra Kružića 7, Zagrebačka 18, Baštijanova 20, Podpinjol 41, Franje Paravića 15, Frana Supila 13, Krešimirova 34, Šetalište Ivana Gorana Kovačića 14 i Frana Kurelca 8 dok su za zgrade Nikole Tesle 9 i Trg Republike Hrvatske 2 Programi u tijeku.

Peti javni poziv bio je objavljen 24. ožujka 2012. godine i na Listu prioriteta za 2013. i 2014. godinu uvrštene su slijedeće zgrade: Tizianova 9, Dolac 8, Dolac 3, P. Rittera Vitezovića 6, Omladinska 1, Strossmayerova 26, Adamićeva 16, Šet. Vladimira Nazora 6, Kalvarija 1, Moše Albaharija 3, Slaviše Vajnera Čiče 18, Prvoga maja 12, Brajšina 20, Moše Albaharija 2, Tizianova 5, Tizianova 1, Šet. I.G.Kovačića 29, Franje Račkog 5, Kalvarija 5, Vidikovac 24, Stube Marka Remsa 13a, Adamićeva 10 i Janeza Trdine 7. Program je realiziran za zgrade: Franje Račkog 2 i P.Rittera Vitezovića 6, a u tijeku su Programi Omladinska 1, Kalvarija 1, Brajšina 20 .

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 27. veljače 2014. godine prihvaćen je Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Grada Rijeke" broj 3/14).

Za izvršenje navedenih Programa sufinancirano je iz sredstava spomeničke rente u 2013. i 2014. godini iznos od 1.813.904,64 kn. Do danas je iz sredstava spomeničke rente za provođenje Programa izdvojeno sveukupno **10.600.732,07 kn**. Tijekom cjelokupnog razdoblja uspješno su izvedeni radovi u sklopu realizacije sljedećih programa:

Franje Račkog 12 dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad sufinancirao u iznosu od 239.261,25 kn



Rudolfa Strohala 2 dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad sufinancirao u iznosu od 770.788,85 kn



Riva 16 dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad sufinancirao u iznosu od 2.183.366,00 kn



Dolac 7- izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad sufinancirao u iznosu od 39.650,00kn i dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad sufinancirao u iznosu od 1.268.919,97 kn



A. Dalmatina 2- izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 9.150,00 kn te su izvedeni radovi sanacije i obnove pročelja i krova sufinancirani u iznosu 231.947,25 kn.



Verdijeva 19- izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad sufinancirao u iznosu od 49.105,00 kn i dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad sufinancirao u iznosu od 749.408,09 kn.



Matije Gupca 3- izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad sufinancirao u iznosu od 8.564,40 kn i dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad sufinancirao u iznosu od 88.031,16 kn.



I.Grohovca 5- izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 13.420,00 kn i izvedeni radovi sufinancirani u iznosu od 162.955,86kn.



Šetalište Joakima Rakovca 33- izvedeni su radovi koje je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 268.247,68 kn



Ciottina 14- izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 21.350,00 kn te izvedeni radovi sufinancirani u iznosu od 109.712,68 kn.



Bulevar oslobođenja 31- izrađena je projektna dokumentacija koju je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 24.400,00kn te izvedeni radovi sufinancirani u iznosu od 237.774,17 kn.



Trg Republike Hrvatske 2- radovi sanacije i obnove pročelja i krova su u tijeku.



Ljudevita Matešića 17- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 117.674,10 kn.



Trsatske stube Petra Kružića 7- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 66.997,50 kn.



Baštijanova 20- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 373.493,28 kn.



Podpinjol 41- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 144.521,99 kn.



Franje Paravića 15- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 141.886,36 kn.



Frana Supila 13- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 189.370,13 kn.



Krešimirova 34- dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 425.333,90 kn.



Fraňa Kurelca 8- dovršeni radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 358.381,78 kn.



Šet. I. G. Kovačića 14 dovršeni su radovi sanacije i obnove koje je Grad Rijeka sufinancirao u iznosu od 382.651,77 kn.



Zagrebačka 18- radovi sanacije i obnove krova su izvršeni i sufinancirani u iznosu od 139.730,74 kn



Franje Račkog 5 radovi sanacije i obnove su izvršeni i sufinancirani u iznosu od 190.032,25 kn



Pavla Rittera Vitezovića 6, radovi sanacije i obnove su izvršeni i sufinancirani u iznosu od 55.968,95 kn



Slijedom navedenog

predlaže se Gradonačelniku da prihvati sljedeći

ZAKLJUČAK

- 1. Prihvaća se Izvješće o provedbi *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* povodom objave Šestog Javnog poziva.**

B) Prijedlog zaključka o prihvaćanju teksta Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2015. i 2016. godini

Na sjednici Gradskog vijeća održanoj 25. veljače 2010. godine prihvaćen je Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 6/10) i dana 27. veljače 2014. Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene urbanističke cjeline Grada Rijeke („Službene novine Grada Rijeke br. 3/14, u daljnjem tekstu: Pravilnik)

Primjenom Pravilnika Grad Rijeka nastavlja s provođenjem *Programa sanacije i obnove pročelja i krovova na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke* te sukladno odredbama Pravilnika pruža mogućnost vlasnicima i suvlasnicima građevina pojedinačno registriranih kao kulturno dobro te građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke da se sa svojim prijedlogom programa jave na Javni poziv i na taj način ostvare pravo na sufinanciranje provedbe programa u postotku koji se određuje sukladno mjerilima propisanim Pravilnika.

Nadalje, člankom 3. Pravilnika propisano je da se utvrđivanje Programa i njihovo uvrštavanje na Listu prioriteta provodi putem Javnog poziva za dostavu prijave za sufinanciranje programa, kojeg raspisuje Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Javni poziv ove će se godine objaviti 28. ožujka 2014. godine, i to u javnom glasilu "Novi list" i na web stranici Grada www.rijeka.hr te će biti otvoren za podnošenje prijave najduže 90 dana od dana njegove objave, a ovim materijalom ujedno se predlaže tekst Javnog poziva kako slijedi u nastavku.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donijeti sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se prijedlog za raspisivanje Javnog poziva vlasnicima/suvlasnicima građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline Grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente namijenjenih sufinanciranju provođenja Programa sanacije i obnove pročelja i krovova u 2015. i 2016. godini, u predloženom tekstu

JAVNI POZIV

**vlasnicima / suvlasnicima građevina
na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke za korištenje sredstava spomeničke rente
namijenjenih sufinanciranju provođenja
Programa sanacije i obnove pročelja i krovova
u 2015. i 2016. godini**

1. Sredstva spomeničke rente mogu se koristiti isključivo za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara. Radi korištenja tih sredstava, Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je Pravilnik o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke i Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o korištenju sredstava spomeničke rente za provođenje Programa sanacije i obnove pročelja i krovova građevina na području zaštićene urbanističke cjeline grada Rijeke.
2. Javni poziv upućen je fizičkim i pravnim osobama – vlasnicima / suvlasnicima građevina koje su:
(a) pojedinačno registrirane kao kulturno dobro,
(b) koje se nalaze na području zaštićene Urbanističke cjeline grada Rijeke određene Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 23. ožujka 2006. godine (KLASA: UP-I°-612-08/06-06/0162, URBROJ: 532-04-01-1/4-06-2).
3. Iz sredstava spomeničke rente na građevinama iz točke 2. ovoga Javnog poziva sufinancirat će se troškovi izvođenja radova sanacije i obnove:
a) u 50 % iznosu za građevinu smještenu unutar A-zone (zone prioriteta) ili građevinu koja je pojedinačno registrirana kao kulturno dobro,
b) u 40 % iznosu za građevinu smještenu unutar B zone ili C-zone.
4. Program koji podnositelj prijave predlaže mora biti cjelovit te obuhvaćati sanaciju i obnovu najmanje svih uličnih pročelja i krova građevine.
5. Prijavu za sufinanciranje programa ne mogu podnijeti vlasnik / suvlasnik građevine koji u građevini obavlja poslovnu djelatnost, a koji ima evidentirana dugovanja prema Gradu Rijeci s osnova spomeničke rente.
6. Vlasnik / suvlasnik građevina iz točke 2. ovoga Javnog poziva prijavu za sufinanciranje Programa podnosi Gradu Rijeci u elektroničkom obliku, popunjavanjem obrasca prijave koji se nalazi na web stranici Grada Rijeke www.rijeka.hr.

Prijavu popunjenu on-line podnositelj treba dostaviti na e-mail adresu: kultura@rijeka.hr i ispisanu, sa svom potrebnom dokumentacijom određenom u obrascu prijave, na adresu: Grad Rijeka, 51000 Rijeka, Titov trg 3 (središnja pisarnica Grada Rijeke).

Obrazac prijavnice može se dobiti u Informativnom centru Grada Rijeke - Ri info, Korzo 18b, gdje se može izvršiti i on-line prijava.

7. Ako su na građevini ranije bili izvedeni radovi suprotno propisima kojima se uređuje zaštita i očuvanje kulturnih dobara, podnositelj prijave dužan je o svom trošku, u okviru izvršenja Programa, izvesti sve potrebne radove na građevini u cilju njezina dovođenja u prvobitno stanje sukladno posebnim uvjetima utvrđenim od strane Konzervatorskog odjela u Rijeci.
8. Podnositelj prijave koji je uvršten na Listu prioriteta, a koji je sukladno propisima kojima se uređuje javna nabava obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je postupak nabave u svezi s provedbom Programa provoditi sukladno tim propisima.

Ako prema propisima kojima se uređuje javna nabava nije obvezan provoditi postupak javne nabave radova, dužan je Odjelu gradske uprave za kulturu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostaviti dokaz da je ponudu s najnižom cijenom odabrao na temelju najmanje tri prikupljene ponude.

U postupku odabira najpovoljnije ponude za izvođenje radova na građevini u kojoj je Grad Rijeka suvlasnik, podnositelj prijave dužan je osigurati sudjelovanje predstavnika Grada Rijeke.

9. **Podnositelj prijave dužan je priložiti slijedeću dokumentaciju u izvorniku ili ovjerenj preslici:**
- a) punomoć vlasnika/svih suvlasnika zgrade za zastupanje osobi koja je podnositelj prijave, a minimalno punomoć natpolovične većine suvlasnika sukladno udjelima u vlasništvu predmetne građevine i presliku Međuvlasničkog ugovora (vidjeti obrazac punomoći u prilogu prijavnice),
 - b) izjavu vlasnika/svih suvlasnika nad predmetnom građevinom da su suglasni s provedbom predloženog Programa sanacije i obnove i da će sve druge troškove koji se ne financiraju iz sredstava za sufinanciranje Programa snositi iz vlastitih sredstava ili iz sredstava osiguranih iz drugih izvora. Ako podnositelj prijave nije u mogućnosti priložiti pisanu izjavu vlasnika/svih suvlasnika građevine, može priložiti i pisanu izjavu suvlasnika koji zajedno imaju većinu suvlasničkih dijelova građevine da su suglasni s provedbom predloženog Programa te da će pored svog dijela troškova provedbe Programa sami snositi i pripadajući dio troškova onih suvlasnika koji izjavu nisu dali (vidjeti obrazac izjave u prilogu prijavnice)
 - c) zemljišno-knjižni izvadak ili izvadak iz knjige položenih ugovora za cijelu zgradu, (ishodi se u Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Rijeci, Rijeka, Zadarska 3),
 - d) podatke o statusu građevine regulirane prostorno-planskom dokumentacijom Grada Rijeke s očitovanjem Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenjem zemljištem (ishodi se pri navedenom Odjelu Grada Rijeke, Rijeka, Titov trg 3),
 - e) ako podnositelj prijave prijavljuje Program koji nije cjelovit, odnosno obuhvaća sanaciju i obnovu samo pročelja ili krova, uz prijavu dužan je podnijeti valjane dokaze o opravdanosti djelomične sanacije i obnove građevine sukladno pravilima arhitektonske i građevinske struke, odnosno izvedbeni projekt izrađen od strane ovlaštenog projektanta,
 - f) sve ishodovane suglasnosti, uvjete, prethodna odobrenja i dozvole na postojeću dokumentaciju izdane od Ministarstva kulture Republike Hrvatske i Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje (ishodi se u Ministarstvu kulture Upravi za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci, Užarska 26 i Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, Rijeka, Trpimirova 2),
 - g) glavni projekt sanacije i obnove pročelja i krova s troškovnikom izrađen u skladu sa zakonom o gradnji i drugim zakonima, pravilnicima i propisima kojima se reguliraju poslovi graditeljstva i jednu ponudu za izvođenje radova pribavljenu od izvođača ovlaštenog od strane Ministarstva kulture Republike Hrvatske za obavljanje poslova na zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (popis pravnih i fizičkih osoba koje posjeduju navedeno dopuštenje može se dobiti u Ministarstvu kulture Upravi za zaštitu kulturne baštine Konzervatorskog odjela u Rijeci, Rijeka, Užarska 26 ili na internet stranicama Ministarstva kulture Republike Hrvatske),
 - h) izvadak iz katastarskog plana građevine, popis katastarskih čestica s posjednicima kao i dokaz o identifikaciji zemljišnoknjižne i katastarske čestice za cijelu zgradu, (ishodi se u Državnoj geodetskoj upravi, Područni ured za katastar Rijeka, Odjel za katastar nekretnina, Rijeka, Riva 10),
 - i) fotodokumentaciju građevine
10. Prijave se podnose on-line popunjavajući odgovarajući obrazac prijavnice dostupne na internet stranicama Grada Rijeke: www.rijeka.hr. Prijavnice popunjene on-line, podnositelji prijave trebaju dostaviti na e-mail adresu: kultura@rijeka.hr i ispisane s potrebnom dokumentacijom, punomoći i izjavama suvlasnika, u izvorniku ili ovjerenj preslici, na adresu: Grad Rijeka, Titov trg 3 (središnja pisarnica Grada Rijeke), od objave poziva do **26. lipnja 2014. godine.**

Nakon isteka roka za podnošenje prijava Odjel gradske uprave za kulturu, Direkcija za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, dostavlja prijave Povjerenstvu za obradu prijava. Nepravovremene prijave kao i prijave koje nisu podnesene u skladu s odredbama ovoga Pravilnika, neće se uzeti u razmatranje.

Detaljnije informacije mogu se dobiti tijekom uredovnog radnog vremena u Gradu Rijeci, Odjelu gradske uprave za kulturu, Direkciji za zaštitu i očuvanje kulturnih dobara, Korzo 16 ili na tel. 209-238, 209-555 i 209-221.