



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/19

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 21. veljače 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 21. prosinca
2012. godine s Dragutinom Maltarom iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 17**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je sa zakupnikom Dragutinom Maltarom iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 17, dana 21. prosinca 2012. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-06/12-09/133, URBROJ:2170-01-01-20-12-3 na zemljištu označenom kao dio k.č.716/1 k.o.Plase, površine 536 m2, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 461G, na rok od 10 godina.

Zakupnik je ovom Odjelu dostavio zahtjev za raskid ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Kozala, zbog nemogućnosti daljnjeg korištenja zemljišta.

Člankom 12. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora, dok je člankom 2.stavkom 4. ugovora predviđena obveza zakupnika u slučaju istekao ugovora ili otkaza plaćanja iznosa zakupnine sve do predaje zemljišta u posjed Gradu Rijeci što se potvrđuje potpisom zapisnika.

Budući da je zakupnik ugovor otkazao u valjanom obliku, te dana 16.01.2014. godine potpisao primopredajni zapisnik, ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Ujedno je potrebno ispostaviti odobrenje za zakupninu obračunatu temeljem predmetnog ugovora za period od 02.01.2014. do 02.01.2015. godine u iznosu od 1.072,00 kn.

Ovaj Odjel će predložiti donošenje odgovarajuće Odluke o raspisivanju natječaja za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke kojom će, između ostalih, biti obuhvaćena i ova lokacija.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 716/1 k.o.Plase, površine 536 m2, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 21. rujna 2012. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Dragutina Maltara iz Rijeke, Antuna Kosića Rika 17 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje za zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 21.12.2012. godine za period od 02.01.2014. do 02.01.2015. godine u iznosu od 1.072,00 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta od 21.12.2012. godine

Gruntovni plan

k.o.Plase

