



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

Direkcija za pravne i imovinske poslove

KLASA: 940-06/14-02/8

URBROJ: 2170/01-17-10-14-1

Rijeka, 26.02.2014.

Materijal za Gradonačelnika

Predmet: Prijedlog Zaključka za prodaju stana broj 1 u Rijeci – Grivica 6

Izradila:

Tamara Frankić, dipl. iur.

Voditeljica – Ravnateljica
Ermina Brdar

Pročelnik:

Vladimir Benac



Obrazloženje

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 1 u Rijeci – Grivica 6, površine 93,95 m² koji se nalazi u suterenu stambene zgrade sagrađene na k.č. br. 429, K.O. Rijeka i upisan je u z.k.ul. br. 3005 iste K.O.

Stan koristi Rekotorat Katedrale Svetog Vida temeljem Ugovora o najmu suterenskog prostora sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 220/1996 sukladno Zaključku Poglavarstva Grada Rijeke od 10. travnja 2001. godine i Dodatka tom ugovoru od 13.08.2009. godine, oba ugovorena na vrijeme od 5 godina.

Najmoprimac stana obratio se Gradu Rijeci sa zahtjevom za kupnju predmetnog stana.

Sukladno odredbi čl. 2. Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke ("SN PGŽ" broj 44/09, 21/12) proizlazi da Grad Rijeka može izložiti prodaji stan u svom vlasništvu, ukoliko isti koristi najmoprimac temeljem sklopljenog ugovora o najmu stana, pod uvjetom da nije pokrenut postupak radi otkaza ili raskida ugovora o najmu stana, ukoliko su troškovi stanovanja podmireni, te ukoliko je najmoprimac podnio zahtjev za kupnju.

Bitno je nadalje istaknuti da je temeljem odredbe čl. 4. Odluke utvrđeno da pravo na kupnju stana nema osoba kojoj je Grad dodijelio stan u najam kao osobi zaposlenoj u području zdravstva, kulture, sporta, visokog školstva, pravosuđa i policije čiji su rezultati značajni za Grad Rijeku te svojim rezultatima i radom pridonosi razvoju Grada ili funkcioniranju djelatnosti u kojoj je zaposlena, odnosno da te osobe imaju pravo na kupnju iznimno i to najranije protekom vremena od pet godina od dana sklapanja ugovora o najmu stana sklopljenog na vrijeme od 15 godina.

Budući je predmetni ugovor sklopljen na vrijeme od 5 godina, proizlazi da po citiranoj Odluci nema osnove stan izložiti prodaji.

No međutim kako se radi o jedinom stanu u vlasništvu Grada od ukupno 9 stanova u predmetnoj zgradi i kako se radi o građevini sagrađenoj još 1865. godine, te stanu koji se nalazi u suterenskom prostoru, mišljenja smo da je svrsishodno predmetni stan izložiti prodaji, te slijedom navedenog OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

1. Grad Rijeka će izložiti prodaji stan broj 1 u Rijeci, Grivica 6, površine 93,95 m² sukladno odredbama Odluke o prodaji stanova u vlasništvu Grada Rijeke.
2. Zadužuje se OGU za gospodarenje imovinom, Direkcija za pravne i imovinske poslove na provedbu ovog Zaključka.