



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/24-21

URBROJ: 2170/01-15-00-14-21

Rijeka, 11. 03. 2014.

Gradonačelnik je 11. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odobrava se uknjiženje stanova te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost u iznosu od 587.211,16 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu od 451.448,66 kn, te sadašnje vrijednosti u iznosu 135.762,50 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. 1. stan broj 1, inventurnog broja 66619 na adresi Brune Francetića 38, u Rijeci, ukupne površine od 62,52 m², za 1/6 idealnih dijelova stana odnosno površinu od 10,42 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1587, a upisan je u z.k.ul. broj 223 i broj 224 k.o. Drenova

- nabavna vrijednost u iznosu od 30.622,90 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 0,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 30.622,90 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2014.god.

1.2. stan broj 1, inventurnog broja 71799 na adresi Pod ohrušvom 8, u Rijeci, ukupne površine od 76,36 m², za 8/32 idealnih dijelova stana odnosno površinu od 19,09 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 837/1, a upisan je u zk.ul. broj 421, k.o. Draga

- nabavna vrijednost u iznosu od 105.139,60 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 0,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 105.139,60 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2014. god.

1.3. stan broj 1, inventurnog broja 107523 na adresi Oktavijana Valića 41, u Rijeci, ukupne površine od 58,21 m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 774/2, a upisan je u zk.ul. broj 1676, k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 451.448,66 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 451.448,66 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2014. god.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, da temeljem ovog zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje vrijednosti nefinancijske imovine.

GRADONAČELNIK



[Handwritten signature]
mr. sc. VOJKO OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Slavice Hrvaćanin
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/5

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 19. 02. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA DONOŠENJE

PREDMET: Prijedlog Zaključka o odobrenju uknjiženja stanova s
knjigovodstvenim vrijednostima u poslovnoj knjizi Grada Rijeke

MATERIJAL IZRADILA:
Slavica Hrvaćanin

Voditeljica-Ravnateljica:
Denis Šulina

Pročelnik:

Vladimir Benac



UVODNO OBRAZLOŽENJE :

Temeljem članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 24/09-pročišćeni tekst) Gradonačelnik Grada Rijeke upravlja i raspolaže nekretninama i pokretninama u vlasništvu Grada Rijeke, što znači da odlučuje o svakom stjecanju, otuđenju, davanju na korištenje ili opterećenju pokretnina i nekretnina u vlasništvu Grada i drugim promjenama koje utječu na obujam imovine Grada Rijeke.

Sukladno navedenoj statutarnoj odredbi Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, izvješćuje o povećanju nefinancijske imovine odnosno stanova koje je Grad Rijeka kao naknadno stečenu imovinu stekao u vlasništvo. Za niže navedene nekretnine utvrđeno je vlasništvo Grada Rijeke uvidom u postojeće zemljišno-knjižne upise nakon čega je izvršen unos u evidenciju vlasništva Grada Rijeke. Slijedom navedenog predlaže se uknjiženje povećanja vrijednosti imovine i vlastitih izvora u poslovnim knjigama Grada Rijeke za niže navedene stanove s njihovim knjigovodstvenim vrijednostima i to za:

1. **stan broj 1**, inventurnog broja **66619** na adresi Brune Francetića 38, u Rijeci, ukupne površine od **62,52 m2**, za 1/6 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **10,42 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1587, a upisan je u z.k.ul. broj 223 i broj 224 k.o. Drenova

- nabavna vrijednost u iznosu od 30.622,90 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 0,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 30.622,90 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2014.god.

2. **stan broj 1**, inventurnog broja **71799** na adresi Pod ohrušvom 8, u Rijeci, ukupne površine od **76,36 m2**, za 8/32 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **19,09 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 837/1, a upisan je u zk.ul. broj 421, k.o. Draga

- nabavna vrijednost u iznosu od 105.139,60 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 0,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 105.139,60 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2014. god.

3. **stan broj 1**, inventurnog broja **107523** na adresi Oktavijana Valića 41, u Rijeci, ukupne površine od **58,21 m2**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 774/2, a upisan je u zk.ul. broj 1676, k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 451.448,66 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 451.448,66 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2014. god.

Predlaže se da se ukupna površina naprijed navedenih stanova koja iznosi 87,72 m2 uknjiži u poslovne knjige Grada Rijeke. Procjenjuje se da iste vrijede 587.211,16 kn i da je otpisano 451.448,66 kn, te da je sadašnja vrijednost 135.762,50 kn.

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

Odobrava se uknjiženje stanova te povećanje imovine u poslovnim knjigama Grada Rijeke na kontu - nabavna vrijednost u iznosu od 587.211,16 kn i na kontu - ispravak vrijednosti u iznosu od 451.448,66 kn, te sadašnje vrijednosti u iznosu 135.762,50 kn, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, kako slijedi :

1. **stan broj 1**, inventurnog broja **66619** na adresi Brune Francetića 38, u Rijeci, ukupne površine od **62,52** m², za 1/6 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **10,42 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 1587, a upisan je u z.k.ul. broj 223 i broj 224 k.o. Drenova

- nabavna vrijednost u iznosu od 30.622,90 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 0,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 30.622,90 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2014.god.

2. **stan broj 1**, inventurnog broja **71799** na adresi Pod ohrušvom 8, u Rijeci, ukupne površine od **76,36** m², za 8/32 idealnih dijelova stana odnosno površinu od **19,09 m²**, a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 837/1, a upisan je u zk.ul. broj 421, k.o. Draga

- nabavna vrijednost u iznosu od 105.139,60 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 0,00 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 105.139,60 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2014. god.

3. **stan broj 1**, inventurnog broja **107523** na adresi Oktavijana Valića 41, u Rijeci, ukupne površine od **58,21** m², a koji stan se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. br. 774/2, a upisan je u zk.ul. broj 1676, k.o. Kozala

- nabavna vrijednost u iznosu od 451.448,66 kn
- ispravak vrijednosti u iznosu od 451.448,66 kn
- sadašnja vrijednost u iznosu od 0,00 kn
- uknjiženje sa datumom 01.01.2014. god.

B). Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da u poslovnim knjigama Grada Rijeke provede odgovarajuća knjiženja temeljem ovog Zaključka.

C). Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, da temeljem ovog Zaključka dostavi Odjelu gradske uprave za financije nalog za uknjiženje/povećanje vrijednosti nefinancijske imovine.