



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/20-19

URBROJ: 2170/01-15-00-14-17

Rijeka, 3. 03. 2014.

Gradonačelnik je 3. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka i trgovačko društvo Centar Korzo d.o.o. Rijeka, Trg Ivana Koblera 1 sklopit će Ugovor o sufinanciranju radova na uređenju dijela Trga Ivana Koblera pod slijedećim uvjetima:
 - trgovačko društvo Centar Korzo d.o.o. obvezuje se platiti Gradu, za radove izvedene na k.č. 4192/2 K.O. Stari Grad, iznos ukupno sa PDV-om od 231.155,09 kn,
 - izvedene radove društvo Centar Korzo d.o.o., platit će Gradu Rijeci u 9 (devet) jednakih obroka počevši od 01. travnja 2014. godine.
 - na iznos izvedenih radova Grad će obračunati kamatu od 7,25% godišnje,
 - ukoliko nakon okončanog obračuna vrijednost odgovarajućih radova bude niža ili viša u odnosu na ugovoreni troškovnik, cijena će se odgovarajuće korigirati.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/11
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 28.02.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Prijedlog uređenju međusobnih odnosa o podmirenju troškova za izvođenja radova na uređenju dijela Trga Ivana Koblera

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje

Temeljem Odluke o izboru osoba kojim se povjerava obavljanje komunalnih poslova održavanja javnih površina na temelju ugovora na području Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 40/13) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Rijeke dana 07. studenog 2013. godine za radove uređenje Trga Ivana Koblera sklopljen je dana 27. studenog 2013. godine Ugovor sa zajednicom izvođača GP KRK d.d. Krk i Fidal d.o.o. Rijeka.

Ukupna cijena radova sa porezom na dodanu vrijednost iznosi 6.948.970,87 kn.

Rok izvođenja radova je 160 kalendarskih dana od dana uvođenja u posao.

Ugovoreni radovi su obuhvaćaju i k.č. 4192/2 K.O. Stari Grad koja u naravi predstavlja prostor ispred ulaza u Robnu kuću Korzo i pripada istoj. Bez obzira na vlasništvo navedene katastarske čestice ista predstavlja jedinstvenu cjelinu Trga Ivana Koblera.

Grad se u više navrata obraćao Robnoj kući Korzo sa zamolbom za sufinanciranje radova na prije navedenoj čestici.

Nakon početka radova, ovom Odjelu obratilo se društvo CENTAR KORZO d.o.o. Rijeka, Trg Ivana Koblera 1, u kojem navodi da su kao upravitelji Robne kuće Korzo i Štedbanka d.d. kao vlasnik 4. kata suglasni sa uređenjem Koblerovog trga i na k.č. 4192/2, te da su voljni sudjelovati u troškovima uređenja.

Isto tako navode da obzirom na probleme u poslovanju svi suvlasnici nisu u mogućnosti financirati radove na k.č. 4192/2, već bi plaćanje radova za sve suvlasnike preuzelo društvo Centar Korzo d.o.o. Nadalje, budući postoje problemi u poslovanju i trenutna nemogućnost plaćanja svih suvlasnika, mole da se plaćanje omogući u obrocima do kraja 2014. godine.

Sastavni dio Ugovora od 27. studenog 2013. godine je i troškovnik koji se odnosi k.č. 4192/2 K.O. Stari Grad, iz kojeg proizlazi da cijena radova za k.č. 4192/2 ukupno sa PDV-om iznosi 231.155,09 kn.

Radi navedenog, predlaže se usvojiti zahtjev društva Centar Korzo d.o.o. te odobriti plaćanje troškova uređenja Trga Ivana Koblera, na k.č. 4192/2 K.O. Stari Grad, u iznosu ukupno sa PDV-om od 231.155,09 kn uvećano za kamatu od 7,25% godišnje, obročno do kraja 2014. godine u 9 jednakih mjesečnih obroka.

Ukoliko nakon okončanog obračuna vrijednost odgovarajućih radova bude niža ili viša u odnosu na ugovoreni troškovnik, cijena će se odgovarajuće korigirati.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Grad Rijeka i trgovačko društvo Centar Korzo d.o.o. Rijeka, Trg Ivana Koblera 1 sklopit će Ugovor o sufinanciranju radova na uređenju dijela Trga Ivana Koblera pod slijedećim uvjetima:
 - trgovačko društvo Centar Korzo d.o.o. obvezuje se platiti Gradu, za radove izvedene na k.č. 4192/2 K.O. Stari Grad, iznos ukupno sa PDV-om od 231.155,09 kn,
 - izvedene radove društvo Centar Korzo d.o.o., platit će Gradu Rijeci u 9 jednakih obroka počevši od 01. travnja 2014. godine.
 - na iznos izvedenih radova Grad će obračunati kamatu od 7,25% godišnje,
 - ukoliko nakon okončanog obračuna vrijednost odgovarajućih radova bude niža ili viša u odnosu na ugovoreni troškovnik, cijena će se odgovarajuće korigirati.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, za realizaciju ovog Zaključka.