



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/20-19

URBROJ: 2170/01-15-00-14-18

Rijeka, 3. 03. 2014.

Gradonačelnik je 3. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se zahtjev korisnika Zrinke Sertić, vlasnice obrta za trgovinu "Bruno", Rijeka, Braće Stipčić bb, za ustupanje Ugovora o davanju na korištenje KLASA: 363-01/09-01/373, URBROJ: 2170/01-02-40-09-02, od 03. lipnja 2009. godine, trgovačkom društvu Punat trgovine d.o.o. iz Punta, Puntica 7.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Astrid Duletić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/10
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 28.02.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Zrinka Sertić, obrt za trgovinu "Bruno"
- zahtjev Korisnika za ustupanje Ugovora o davanju
na korištenje nekretnine

Materijal izradila:
Astrid Duletić

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/09-04/1-1; URBROJ: 2170/01-10-30-09-13, od 03. lipnja 2009. godine, zaključen je sa Maricom Krulčić, vlasnicom trgovačke radnje "Miro" iz Rijeke, Braće Stipčić bb, kao Korisnikom, Ugovor o davanju na korištenje nekretnine KLASA: 363-01/09-01/373, URBROJ: 2170/01-02-40-09-02, od 03. lipnja 2009. godine za lokaciju u Rijeci, Braće Stipčić bb, na k.č. 3850, k.o. Sušak, (kod k.br. 20), djelatnost trgovina mješovite robe. Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklopljen je na određeno vrijeme od 01. srpnja 2009. do 30. lipnja 2014. godine. Površina lokacije iznosi 45 m², dok maksimalna površina objekta iznosi 35 m².

Korisnik Marica Krulčić je, radi odlaska u mirovinu, sa Zrinkom Sertić, vlasnicom obrta za trgovinu "Bruno", Rijeka, Braće Stipčić bb, uz suglasnost Grada Rijeke, zaključila Ugovor o ustupanju KLASA: 363-01/12-01/531, URBROJ: 2170/01-02-40-12-04, od 31. kolovoza 2012. godine, kojim je Zrinka Sertić prihvatila sva prava i obveze iz ustupljenog Ugovora o davanju na korištenje nekretnine.

Dopisom od 12. veljače 2014. godine, ovom Odjelu obratila se Zrinka Sertić, kao korisnik, sa zahtjevom za ustupanje Ugovora o davanju na korištenje nekretnine trgovačkom društvu Kvarner Punat trgovine d.o.o. iz Punta, Puntica 7. U zahtjevu navodi da je zbog teških ekonomsko-gospodarskih razloga, koji su rezultirali svakodnevnim padom poslovanja i time ugrozili egzistenciju, prisiljena zatvoriti obrt. Izlaz iz teške materijalne situacije je zasnivanje radnog odnosa sa trgovačkim društvom Kvarner Punat trgovine d.o.o. iz Punta, Puntica 7, a odnosi se na lokaciju iz rečenog Ugovora.

Uz zahtjev je dostavljena slijedeća dokumentacija:

- Kupoprodajni ugovor iz kojeg je razvidno da je Zrinka Sertić, kao prodavatelj prodala trgovačkom društvu Kvarner Punat trgovine d.o.o., kao kupcu, kiosk koji se nalazi u ulici Braće Stipčić bb,
- Izvadak iz sudskog registra za trgovačko društvo Kvarner Punat trgovine d.o.o. iz Punta, Puntica 7, iz kojeg je razvidno da je isto registrirano za obavljanje djelatnosti koja je utvrđena Ugovorom davanju na korištenje nekretnine.

Člankom 21. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) utvrđeno je pod kojim uvjetima je moguće ustupiti ugovor o davanju na korištenje nekretnine, kako slijedi:

"Odjel može, sukladno odredbama zakona kojima se uređuju obvezni odnosi, odobriti korisniku ustupanje ugovora o davanju na korištenje za postavljanje kioska ili montažnog objekta, osobi koja je stekla u vlasništvo privremeni objekt postavljen na nekretnini koja je predmet ugovora o davanju na korištenje koji se ustupa.

Ustupanje ugovora o davanju na korištenje iz stavka 1. dozvolit će se pod uvjetom da:

1. korištenje po ugovoru koji se ustupa traje najmanje jednu godinu,
2. se u privremenom objektu nastavlja obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje,
3. je dosadašnji korisnik podmirio sva dugovanja prema Gradu,
4. je privremeni objekt postavljen sukladno uvjetima iz ugovora o davanju na korištenje.

Ugovor o davanju na korištenje može se ustupiti samo jedanput.

Izuzetno od odredbe stavka 3. ovog članka Odjel može na temelju suglasnosti Gradonačelnika, odobriti ustupanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine i više puta ako korisnik iz zdravstvenih, socijalnih ili gospodarskih razloga nije u mogućnosti obavljati djelatnost iz ugovora o davanju na korištenje nekretnine"

Korisnik nema dugovanja prema Gradu, a privremeni objekt je postavljen sukladno uvjetima iz Ugovora o davanju na korištenje. Uvidom u Zapisnik Direkcije za komunalno redarstvo od 20. veljače 2014. godine utvrđeno je da je privremeni objekt postavljen sukladno uvjetima Ugovora o davanju na korištenje.

Smatramo da postoje opravdani razlozi za ustupanje Ugovora o davanju na korištenje pa predlažemo Gradonačelniku da isto odobri, odnosno donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se zahtjev Korisnika Zrinke Sertić, vlasnice obrta za trgovinu "Bruno", Rijeka, Braće Stipčić bb, za ustupanje Ugovora o davanju na korištenje KLASA: 363-01/09-01/373, URBROJ: 2170/01-02-40-09-02, od 03. lipnja 2009. godine, trgovačkom društvu Punat trgovine d.o.o. iz Punta, Puntica 7.

Zadužuje se Odjel gradske uprav