



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/24-21

URBROJ: 2170/01-15-00-14-19

Rijeka, 11. 03. 2014.

Gradonačelnik je 11. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Povlači se otkaz Ugovora o zakupu lokacije za postavu privremenog objekta zakupniku BUM d.o.o. Rijeka, Androv breg 17c, ugostiteljstvo – brza prehrana, KLASA: 363-01/09-01/91, URBROJ: 2170/01-02-40-09-2, od 24.02.2009. godine.

2. Odobrava se produženje Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/09-01/91, URBROJ: 2170/01-02-40-09-2, od 24.02.2009. godine, do donošenja odluke o izboru ponuditelja,

3. U slučaju da zakupnik iz točke 1. ovog zaključka ne sudjeluju ili sudjeluju na natječaju za davanje u zakup lokacija lokaciji u Rijeci, Ulica Antuna Barca (sjeverno od stambene zgrade k.br. 10c), i ne sklopi ugovor o korištenju lokacije, obvezuju se postavljani privremeni objekt ukloniti sa lokacije u Rijeci, Ulica Antuna Barca (sjeverno od stambene zgrade k.br. 10c), u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav, n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/12
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 5.03.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

Predmet: BUM d.o.o.
- zahtjev za povlačenjem otkaza Ugovora o zakupu lokacije

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE UZ PRIJEDLOG ZAKLJUČKA

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 022-05/09-01/9-140, URBROJ: 2170/01-10-30-09-14, od 20. veljače 2009. godine zaključen je sa trgovačkim društvom DODI d.o.o. Rijeka, kao Zakupnikom Ugovor o zakupu lokacije KLASA: 363-01/09-01/91, URBROJ: 2170/01-02-40-09-2, od 24.02.2009. godine za lokaciju u Rijeci, Ulica Antuna Barca (sjeverno od stambene zgrade k.br. 10c), planske oznake 044018+5, na k.č. 3482/14, k.o. Zamet, djelatnost trgovina dječjih potrepština, mješovite robe, fotokopirnica. Ugovor o zakupu sklopljen je na rok do 10.02.2014. godine. Površina lokacije iznosi 36 m², dok maksimalna površina objekta iznosi 24 m².

Trgovačko društvo DODI d.o.o. je sa trgovačkim društvom BUM d.o.o. Rijeka, Androv breg 17c, uz suglasnost Grada Rijeke, zaključilo Ugovor o ustupanju KLASA: 363-01/10-01/695, URBROJ: 2170/01-02-40-02, od 14. prosinca 2010. godine, kojim je trgovačko društvo BUM d.o.o. prihvatilo sva prava i obveze iz ustupljenog Ugovora o zakupu lokacije.

Točkom I Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/11-04/11-48, URBROJ: 2170/01-15-00-11-13, od 15. veljače 2011. godine donesene su I. Izmjene Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama – kiosci, kojim je za lokaciju u zakupu trgovačkog društva BUM d.o.o. izmijenjena djelatnost ugostiteljstvo – brza prehrana, te je povećana površina lokacije koja sada iznosi 43,80 kn, dok je maksimalna površina objekta 34,50 m². Sukladno navedenom Zaključku sa zakupnikom BUM d.o.o. sklopljen je Dodatak I Ugovoru o zakupu lokacije, KLASA: 363-01/09-01/91, od 20. srpnja 2011. godine.

Dana 24. travnja 2012. godine zakupniku je otkazan Ugovor o zakupu lokacije, obzirom je utvrđeno da isti ne koristi lokaciju duže od 60 dana, te je imao dugovanje prema Gradu s osnova neplaćene zakupnine i to glavnica u iznosu od 12.166,00 kn, kamate na zakašnjele uplate u iznosu od 189,68 kn, te zakonske zatezne kamate je utvrđeno dugovanje.

Dopisom od 19.02.2014. godine ovom Odjelu obratio se zakupnik sa zahtjevom za povlačenjem otkaza, a obzirom je podmirio sva dugovanja, u iznosu od 12.679,21 kn (12.077,59 kn glavnice, te 601,62 kn kamate), te moli da mu se produži Ugovor o zakupu lokacija, do provođenja slijedećeg natječaja, iako ne obavlja ugovorenu djelatnost.

Uvidom u knjigovodstvenu evidenciju utvrđeno je da je zakupnik u cijelosti podmirio sva dugovanja.

Direkcija za komunalno redarstvo je dana 25. veljače 2014. godine dostavila zapisnik iz kojeg je razvidno da je montažni objekt usklađen sa Planom lokacija.

Dana 01. siječnja 2014. godine stupila je na snagu nova Odluka o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/13). Člankom 32. navedene Odluke utvrđeno je da ugovori o zakupu sklopljeni temeljem Odluke o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 51/06, 20/08 i 6/10), a što se odnosi na predmetni Ugovor o zakupu lokacije, ostaju na snazi do isteka roka na koji su sklopljeni te će uskladiti s odredbama nove Odluke najkasnije u roku od 30 dana od dana njezina stupanja na snagu.

Ukoliko se prihvati zahtjev zakupnika, dodatkom Ugovoru o zakupu lokacije regulirat će se produženje roka zakupa te usklađenje sukladno odredbi članka 32. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, te reklamnih i oglasnih predmeta.

Radi navedenog iako zakupnik, nije započeo sa obavljanjem djelatnosti, predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Povlači se otkaz Ugovora o zakupu lokacije za postavu privremenog objekta zakupniku BUM d.o.o. Rijeka, Androv breg 17c, ugostiteljstvo – brza prehrana, KLASA: 363-01/09-01/91, URBROJ: 2170/01-02-40-09-2, od 24.02.2009. godine.

2. Odobrava se produženje Ugovora o zakupu lokacije KLASA: 363-01/09-01/91, URBROJ: 2170/01-02-40-09-2, od 24.02.2009. godine, do donošenja odluke o izboru ponuditelja,
3. U slučaju da zakupnik iz točke 1. ovog Zaključka ne sudjeluju ili sudjeluju na natječaju za davanje u zakup lokacija lokaciji u Rijeci, Ulica Antuna Barca (sjeverno od stambene zgrade k.br. 10c), i ne sklopi ugovor o korištenju lokacije, obvezuju se postavljani privremeni objekt ukloniti sa lokacije u Rijeci, Ulica Antuna Barca (sjeverno od stambene zgrade k.br. 10c), u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.