



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22
URBROJ: 2170/01-15-00-14-54
Rijeka, 31. 03. 2014.

Gradonačelnik je 31. ožujka 2014. godine donio sljedeći

i s p r a v a k
Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke
(KLASA: 023-01/14-04/115, URBROJ: 2170/01-15-00-14-17)

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/115 URBROJ: 2170/01-15-00-14-17 od 22. siječnja 2014. godine broj "49" briše se, riječi " "površine dijela 84 m²" ispravljaju se i glase "površine dijela 94 m²" i riječi " iznos od 8.088,00 kn" ispravljaju se i glase "iznos od 11.588,00 kn".



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Meri Pavličić, Vedrane Suzanić, Ive Smokvina Vranić
2. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/28

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 26. ožujak 2014.

M A T E R I J A L
GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE

Predmet: Prijedlog ispravka Odluka
Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-
04/115 URBROJ: 2170/01-15-00-14-17 od 22.
siječnja 2014. godine

Izradila:

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/13-04/87-11 URBROJ: 2170/01-15-00-13-12 od 19. studenog 2013 prihvaćen je prijedlog za raspisivanje javnog natječaja za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke u k.o. Hosti, označenog kao k.č.br. 388/598 od 37 m², uz mogućnost zamjene zemljišta, sve sukladno uvjetima utvrđenim u prijedlogu Odluke.

U tekstu prijedlogu Odluke navedeno je da cijena zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke iznosi 576,00 kn/m² odnosno za 37 m² ukupno 21.312,00 kn, da vrijednost zamjenskog zemljišta u vlasništvu Anđelke Gelić (3/6 dijela k.č.br. 373/1 od 168 m²) odnosno površine od 84,00 m² iznosi 350,00 kn/m² odnosno za 84 m² ukupno 29.400,00 kn te da za razliku u površini i vrijednosti zemljišta Grad treba platiti iznos od 8.088,00 kn.

Umjesto ukupne površine od 168 m² trebalo je pisati da ukupna površina zamjenskog zemljišta iznosi 188 m², da je Anđelka Gelić vlasnica 3/6 dijela odnosno 94 m², da vrijednost zamjenskog zemljišta iznosi 350,00 kn/m² odnosno za 94 m² ukupno 32.900,00 kn te da Grad Rijeke za razliku u površini i vrijednosti zemljišta treba platiti iznos od 11.588,00 kn.

Nakon raspisanog javnog natječaja za prodaju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke, sukladno natječajnoj dokumentaciji u kojoj je navedeno da Grad Rijeke treba za razliku u vrijednosti zemljišta platiti iznos od 8.088,00 kn i pristigloj ponudi stranke, prihvaćeno je izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke te je Odlukom Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/115 URBROJ: 2170/01-15-00-14-17 od 22.01.2014. godine (točka 2.1) kupcem zemljišta za lokaciju broj 1. utvrđena Anđelka Gelić s ponuđenom zamjenom k.č.br. 373/1, k.o. Hosti u 3/6 dijela odnosno površine od 84 m² po cijeni od 350,00 kn/m², odnosno ukupno 29.400,00 kn te plaćanje Grada Rijeke ponuditelju za razliku u površini i vrijednosti zemljišta iznosa od 8.088,00 kn.

Obzirom na navedeno potrebno je utvrditi da površina zamjenskog zemljišta u vlasništvu Anđelke Gelić iznosi 94 m² i da Grad Rijeke za razliku u površini i vrijednosti zemljišta treba platiti iznos od 11.588,00 kn pa se predlaže da se navedena Odluka izmijeni te da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

ODLUKU

**O ISPRAVLJANJU ODLUKE GRADONAČELNIKA GRADA RIJEKE
(KLASA: 023-01/14-04/115 URBROJ: 2170/01-15-00-14-17 od 22. siječnja 2014. godine)**

U Odluci Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA: 023-01/14-04/115 URBROJ: 2170/01-15-00-14-17 od 22. siječnja 2014. godine broj "49" briše se, riječi " "površine dijela 84 m²" ispravljaju se i glase "površine dijela 94 m²" i riječi " iznos od 8.088,00 kn" ispravljaju se i glase "iznos od 11.588,00 kn".



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/115
URBROJ: 2170/01-15-00-14-17
Rijeka, 22. 01. 2014.

Na temelju članka 19. stavka 1. podstavka 1. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13) Gradonačelnik je 22. siječnja 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 19. prosinca 2013. godine za sljedeće lokacije:

1. LOKACIJA U K.O. HOSTI

- prodaja zemljišta označenog kao k.č. br. 388/598 u k.o. Hosti,
- zona i površina zemljišta: III (treća), 37 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 576,00 kn/m², ukupno 21.312,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnina u k.o. Hosti, označenih kao k.č.br. 373/1, 373/2, 374/1, 374/2, 388/7 i 388/8 k.o. Hosti
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine, uz mogućnost zamjene na zemljište u k.o. Hosti oznake 373/1 u 3/6 dijela površine 84 m²

2. LOKACIJA U K.O. DRENOVA

- prodaja 1/6 dijela nekretnine (stana i zemljišta) označene kao k.č. br. 1587 od 43 čhv (154,66 m²), k.o. Drenova,
- površina:
 - o stan se sastoji od konobe u prizemlju površine 26,38 m² i sobe na I katu površine 18,09 m², upisane u z.k.ul. 223, k.o. Drenova te kuhinje na I katu površine 18,05 m², upisane u z.k.ul. 224, iste k.o. – što ukupno čini površinu od 62,52 m².
 - o zemljište: idealni dio zemljišta predstavlja površinu od 25,78 m²
- Početna kupoprodajna cijena
 - o stana: za 1/6 dijela stana iznosi 31.219,12 kn
 - o zemljišta: 430,00 kn/m² zemljišta odnosno ukupno 11.085,40 kn
- poseban uvjet natječaja: suvlasnik predmetne nekretnine ima pravo prvokupa ukoliko prihvati najviše ponuđenu cijenu za zemljišta i stan
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine

3. LOKACIJA U K.O. PLASE

- prodaja zemljišta označenog kao dio k.č. br. 565/2 u k.o. Plase,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 30 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 19.650,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu stana u kući izgrađenoj na k.č. br. 565/2 k.o. Plase upisanog u k.o. Plase
- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove odluke utvrđuju se:

2.1. Za lokaciju broj 1: ANĐELKA GELIĆ iz Rijeke, Turkovo 40 49/a s ponuđenom zamjenom k.č. broj 373/1 u k.o. Hosti u 3/6 dijela, površine dijela 84 m² po cijeni od 350,00 kn/m², odnosno ukupno 29.400,00 kn te plaćanje Grada Rijeke ponuditelju za razliku u površini i vrijednosti zemljišta iznos od 8.088,00 kn.

2.2. Za lokaciju broj 2: NEVENKA BERTOSS iz Rijeke, Brune Francetića 38 s ponuđenom kupoprodajnom cijenom za 1/6 dijela stana u iznosu od 31.219,12 kn te zemljišta u iznosu od 11.850,40 kn, odnosno sveukupno za stan i zemljište 42.304,52 kn.

2.3. Za lokaciju broj 3: BRANIMIR TURKALJ iz Buja, Rudine 8, u 9/36 dijela, VESNA ČIKOVIĆ iz Rijeke, Prvog maja 58, u 6/36 dijela, IVANKA TATJANA PERNAT iz Zagreba, Odakova 3, u 6/36 dijela, DUBRAVKA SIDDIQUI BUTKOVIĆ iz Komića, Klanci 7a, u 6/36 dijela, BRANKA KOSIĆ iz Crme Gore, Igalo, Norveška 22, u 9/36 dijela, svi s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno sveukupno za cijelu površinu 19.650,00 kn.

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove odluke.



GRADONAČELNIK

mr. *Vojko* OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jasne Klarić, Meri Pavličić, Vedrane Suzanić, Ive Smokvina Vranić
2. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan

