



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/50

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 24. travanj 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Izvješće o provedenom natječaju za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke od 15. travnja 2014. godine.

Materijal izradila:

Iva Smokvina Vranić

Komisija:

Jasna Klarić, dipl.iur.

Iva Smokvina Vranić

Sanja Udović, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



IZVJEŠĆE O PROVEDENOM NATJEČAJU ZA RASPOLAGANJE ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE objavljenom 15. travnja 2014. godine

Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, provela je temeljem Odluka Gradonačelnika od 03. prosinca 2013. godine te 22. veljače, 31. ožujka i 15. travnja 2014. godine, natječaj za prodaju građevinskog zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke, koji je objavljen 15. travnja 2014. godine u dnevniku "Novi list" te na internet stranicama Grada Rijeke.

Natječaj je proveden prikupljanjem pisanih ponuda. Rok za predaju ponuda bio je 23. travnja 2014. godine u 11.30 sati.

Javno otvaranje ponuda Komisija je provela 23. travnja 2014. godine u 12.00 sati, u prostorijama Grada, Titov trg 3.

PREGLED PRISTIGLIH PONUDA PO LOKACIJAMA :

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. broj 1009 i dio k.č. broj 1010/1, obje u k.o. Kozala,
- zona i površina zemljišta: II (druga), 1.300 m²,
- namjena: stambena – višeobiteljska,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m², ukupno: 1.079.000,00 kn,
- radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Brašćine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07) i Odluke Gradonačelnika klasa:023-01/10-04/66-35, urbroj:2170/07-15-00-10-44
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn,
- nudi se sklapanje Predugovora o kupoprodaji zemljišta.

1.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju, unatoč pismeno i usmeno iskazanom interesu potencijalnih investitora, nije pristigla niti jedna ponuda.

1.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 1. Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi nakon što stručna služba preispita i utvrdi nove uvjete javnog natječaja za ovu lokaciju.

2. LOKACIJA SVILNO 2

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje stambene građevine (do 3 stana) i osnivanje prava služnosti prolaza, sve temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13),
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- površina zemljišta: približno 680 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno za 680 m²: 292.400,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti prolaza na zemljištu** oznake dio k.č. br. 1385/123 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m²,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m², ukupno: 175,00 kn,
- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

2.2. PONUDE

Za navedenu lokaciju nije pristigla niti jedna ponuda.

2.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 2. Komisija **p r e d l a ž e** da se natječaj ponovi ovisno o iskazanom interesu potencijalnih kupaca.

3. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 25/6 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 369 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m², ukupno 241.695,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala označene kao k.č. br. 2626,

3.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljica</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
BRANKA VIČIĆ iz Rijeke, Rastočine 9	369	655,00	241.695,00	jednokratno

3.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 3, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **BRANKA VIČIĆ iz Rijeke, Rastočine 9** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 241.695,00 kn.

4. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1790/6 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 4 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno 1.720,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č. br. 1776

4.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditelj</i>	<i>površina m²</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m²</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
BRANIMIR TOMLJENOVIĆ iz Rijeke, Cambierieva ulica 15	4	430,00	1.720,00	jednokratno

4.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 4, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditelj za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **BRANIMIR TOMLJENOVIĆ iz Rijeke, Cambierieva ulica 15** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m², odnosno ukupno 1.720,00 kn.

5. LOKACIJA U K.O. PLASE

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 971/9 u k.o. Plase,
- površina zemljišta: 160 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.325,00 kn/m², ukupno 212.000,00 kn,
- zakupnik kompleksa zemljišta na predmetnoj lokaciji ima pravo prvokupa uz uvjet prihvatanja najviše ponuđene cijene

5.2. PONUDE

Pristigla je jedna pravodobna, potpuna i valjana ponuda.

<i>Ponuditeljica</i>	<i>površina m2</i>	<i>ponuđena kupoprodajna cijena kn/m2</i>	<i>ukupno kn</i>	<i>način plaćanja</i>
ZORA BUGARINOVIĆ iz Rijeke, Pulska 34	160	1.325,00	212.000,00	obročno

5.3. PRIJEDLOG KOMISIJE

Za lokaciju broj 5, Komisija **p r e d l a ž e** da se kao ponuditeljica za sklapanje kupoprodajnog ugovora utvrdi: **ZORA BUGARINOVIĆ iz Rijeke, Pulska 34**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.325,00 kn/m2, odnosno ukupno 212.000,00 kn.

Na zahtjev ponuditeljice, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

Slijedom iznesenog, Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke predlaže Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedeće

ODLUKE

1. Prihvaća se Izvješće Komisije za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke o provedenom natječaju za prodaju građevinskog zemljišta i osnivanje prava služnosti na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke objavljenom 15. travnja 2014. godine za slijedeće lokacije i dijelove lokacija:

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje višeobiteljske građevine temeljem Odluke o Urbanističkom planu uređenja gradskog područja Lukovići-Braščine-Pulac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 22/07)
- **prodaja zemljišta** označenog kao dio k.č. broj 1009 i dio k.č. broj 1010/1, obje u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: približno 1.300 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 830,00 kn/m2, ukupno za 1.300 m2: 1.079.000,00 kn,
- jamčevina iznosi: 54.000,00 kn.

2. LOKACIJA SVILNO 2

- nudi se sklapanje predugovora o kupoprodaji zemljišta radi izgradnje stambene građevine (do 3 stana) i osnivanje prava služnosti prolaza, sve temeljem Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13),
- **prodaja zemljišta** oznake k.č. broj 1385/123 k.o. Pašac,
- površina zemljišta: približno 680 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m2, ukupno za 680 m2: 292.400,00 kn,
- **osnivanje prava služnosti prolaza na zemljištu** oznake dio k.č. br. 1385/123 u k.o. Pašac,
- ukupna površina služnosti: 7 m2,
- početna naknada za osnovanu služnost: 25,00 kn/m2, ukupno: 175,00 kn,
- jamčevina iznosi: 14.500,00 kn.

3. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 25/6 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 369 m2,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 655,00 kn/m2, ukupno 241.695,00 kn
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala označene kao k.č. br. 2626.

4. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće stambene građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 1790/6 u k.o. Kozala,
- površina zemljišta: 4 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 430,00 kn/m², ukupno 1.720,00 kn,
- poseban uvjet natječaja: dokaz o vlasništvu nekretnine u k.o. Kozala, označene kao k.č. br. 1776

5. LOKACIJA U K.O. PLASE

- nudi se sklapanje kupoprodajnog ugovora radi formiranja građevne čestice postojeće građevine
- **prodaja zemljišta** označenog kao k.č. br. 971/9 u k.o. Plase,
- površina zemljišta: 160 m²,
- početna kupoprodajna cijena zemljišta: 1.325,00 kn/m², ukupno 212.000,00 kn,
- zakupnik kompleksa zemljišta na predmetnoj lokaciji ima pravo prvokupa uz uvjet prihvatanja najviše ponuđene cijene

2. Ponuditeljima za sklapanje ugovora u smislu točke 1. ove Odluke utvrđuju se:

2.3. Za dio lokacije broj 3: **BRANKA VIČIĆ iz Rijeke, Rastočine 9** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 655,00 kn/m², odnosno ukupno 241.695,00 kn.

2.4. Za dio lokacije broj 4: **BRANIMIR TOMLJENVIĆ iz Rijeke, Cambierieva ulica 15** s ponuđenom kupoprodajnom cijenom u iznosu od 430,00 kn/m², odnosno ukupno 1.720,00 kn.

2.5. Za dio lokacije broj 5: **ZORA BUGARINOVIĆ iz Rijeke, Pulska 34**, s ponuđenom kupoprodajnom cijenom od 1.325,00 kn/m², odnosno ukupno 212.000,00 kn. Na zahtjev ponuditeljice, predlaže se obročna otplata kupoprodajne cijene na način propisan Odlukom o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 48/09 i 14/13, "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14).

Grad Rijeka zadržava pravo neprihvatanja najpovoljnije ponude, ukoliko se utvrdi da ponuditelj ima nepodmirenih obveza prema Gradu Rijeci te ukoliko ne ispunjava ili neuredno ispunjava obveze preuzete sklopljenim važećim ugovorima.

3. Za lokaciju broj 1. Lukovići 4, natječaj će se ponoviti s tim da se zadužuje Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da preispita i eventualno utvrdi nove uvjete javnog natječaja.

4. Za lokaciju broj 2. Svilno 2, natječaj će se ponoviti ovisno o iskazanom interesu potencijalnih kupaca.

5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za sklapanje ugovora s ponuditeljima iz točke 2. ove Odluke.

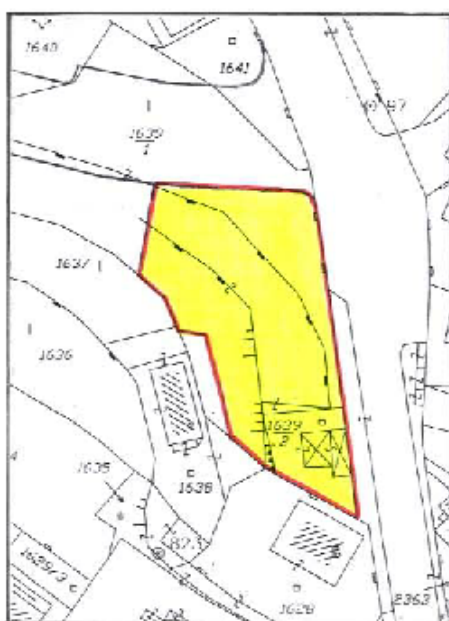
6. Zadužuje se Komisija za provođenje natječaja za raspolaganje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke za provođenje točke 3. i 4. ove Odluke.

1. LOKACIJA LUKOVIĆI 4

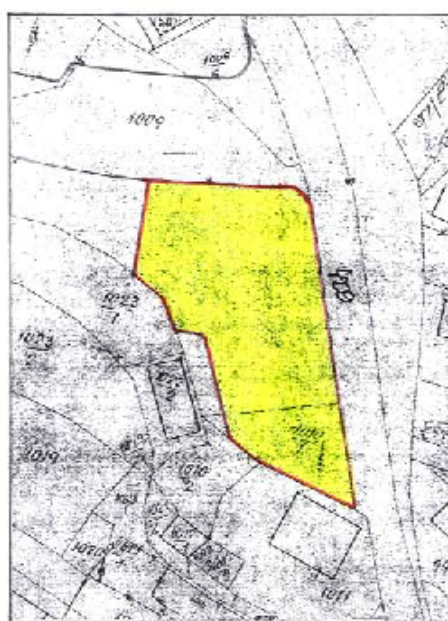
Izvod iz karte širereg područja



Kopija katastarskog plana
M 1:1000



Kopija gruntnog plana
M 1:1000

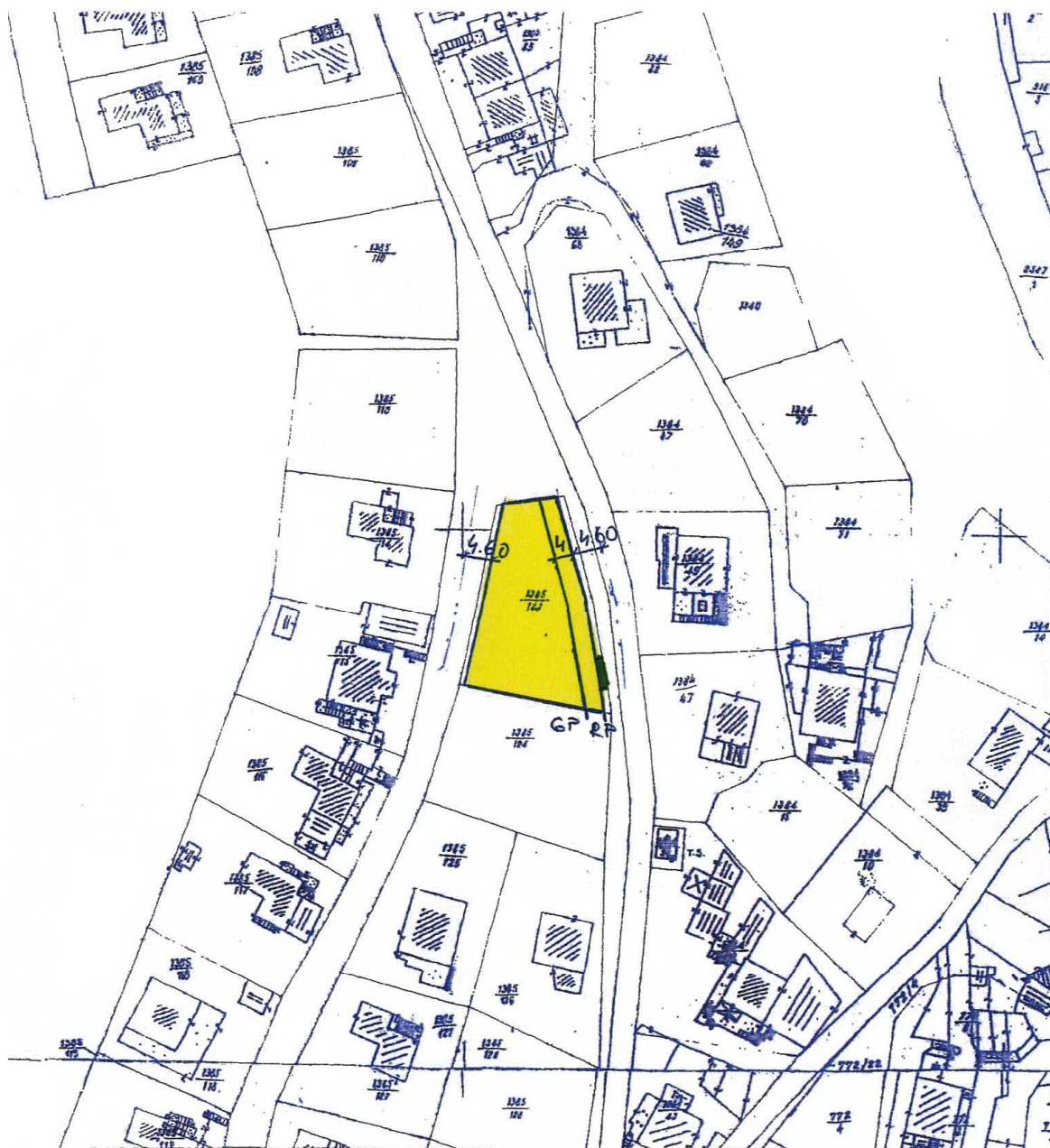


2. LOKACIJA SVILNO 2

LOKACIJA SVILNO 2

KOPIJA KATASTARSKOG / GRUNTOVNOG PLANA

M 1:1000



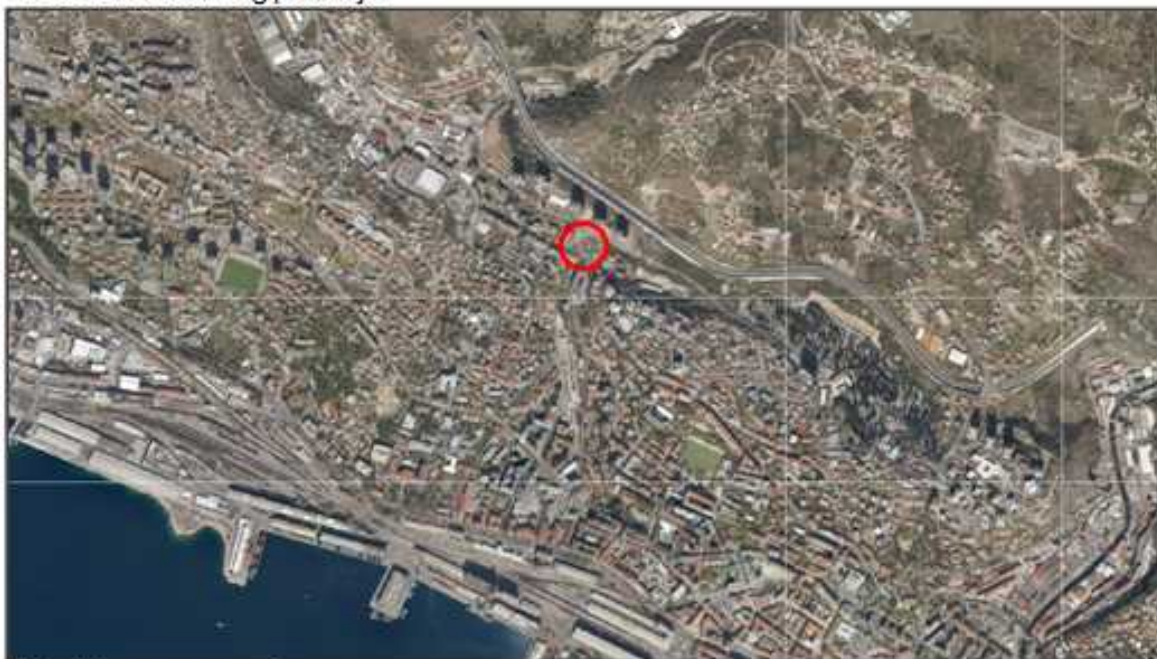
predmet prodaje



površina zemljišta na kojem se osniva pravo služnosti

3. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

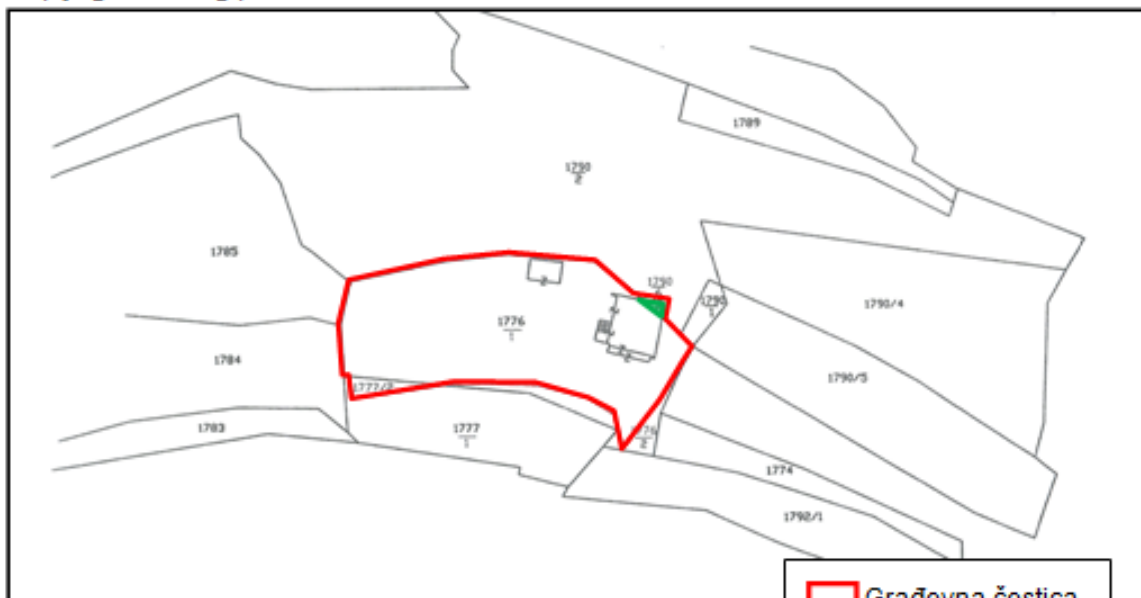


4. DIO LOKACIJE U K.O. KOZALA

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



□ Građevna čestica
■ Vlasništvo Grada

5. LOKACIJA U K.O. PLASE

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

