



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24

URBROJ: 2170/01-15-00-14-38

Rijeka, 22. 04. 2014.

Gradonačelnik je 22. travnja 2014. godine donio sljedeći

### I z a k l j u č a k

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

#### Tablica 1

#### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

R.br	ident.br	k.č.	k.o.	zona	površina k.č. m <sup>2</sup>	udio k.č.	površina udjela k.č. m <sup>2</sup>	nabavna vrijednost u kn
1	518418	1714/3	K.O. KOZALA	3	57,90	1/1	57,90	37.345,50

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz Točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

### II O D L U K U

1. Prihvaća se prijedlog Rozite Superina iz Rijeke, Pulac 48 za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, označenju kao k.č.br. 1714/3 – dvorište od 16,1 čhv ( 57,90 m<sup>2</sup>) na ime imenovane.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Kozala, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 1714/3 – dvorište od 16,1 čhv, ID broj 518418, nabavne vrijednosti 37.345,50 kn, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetnih čestica iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. ove Odluke.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem,  
n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović,

Vedrane Suzanić, Gorana Siška

2. Odjel gradske uprave za financije, 2X

3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/49

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 18. travanj 2014. godine

M A T E R I J A L  
GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet:**

- Rozita Superina - Sklapanje sporazuma o prijenosu  
prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala - k.č.br.  
1714/3

- Informacija o uknjiženju zemljišne čestice u vlasništvu  
Grada Rijeke

**Izradili**

Vedrana Suzanić dipl.iur.

Goran Sišak geod.

**Ravnateljica**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O b r a z l o ž e n j e

Rozita Superina iz Rijeke, Pulac 48, obratila se ovom Odjelu sa prijedlogom za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na zemljištu u k.o. Kozala, označenom kao k.č.br. 1714/3 – dvorište od 16,1 čhv (57,90 m<sup>2</sup>), koja u naravi odgovara dijelu katastarske nekretnine u k.o. Stari Grad, označene kao k.č. 320/1 – dvorište od 231 m<sup>2</sup> i predstavlja dio dvorišta postojećih stambenih građevina na adresi Pulac 48 i 49, istočno od kojih se nalazi ulica Pulac.

Sukladno Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja gradskog područja Lukovići – Brašćine – Pulac ("Službene novine Primorsko - goranske županije" broj 22/07) k.č. 1714/3 nalazi se unutar obuhvata plana, u zoni javne zelene površine.

Tijekom rada po predmetu utvrđeno je da je Komisija za uzurpacije Općine Rijeka donijela rješenje Broj: 04-4327/1-1971 UP.I. od 12. prosinca 1971. godine i zaključak o ispravci greške Broj: 04-3445/1-1973 od 22. svibnja 1974. godine kojim je Arturu Superina iz Rijeke, Pulac 48, priznala pravo vlasništva na zemljištu koje je uzurpirao u k.o. Kozala, označenom kao k.č.br. 1714/3, da je Artur Superina preminuo, da ga je nasljedio njegov sin Josip Superina, a njega supruga Rozita koja se obratila ovom Odjelu radi rješavanja imovinsko – pravnih odnosa na k.č.br. 1714/3, a sve temeljem rješenja o uzurpaciji i zaključka o ispravci greške iz 70-ih godina prošlog stoljeća. Usporedbom katastarskih i zemljišno – knjižnih podataka koji su danas na snazi utvrđeno je da k.č.br. 1714/3 ima površinu od 16,1 čhv (57,90 m<sup>2</sup>), da je kao kultura navedene nekretnine upisano dvorište te da se ista nalazi između stambenih građevina na adresi Pulac 48 i 49 i ulice Pulac.

Sukladno navedenom rješenju o uzurpaciji zemljišta, potrebno je u skladu sa člankom 29. Odluke o građevinskom zemljištu ("Službene novine Primorsko – goranske županije broj 48/09, 14/13 i "Službene novine Grada Rijeke" broj 4/14) priznati pravo vlasništva Roziti Superina na predmetnom zemljištu te sklopiti sporazum o prijenosu prava vlasništva k.č.br. 1714/3 na njezino ime.

### UKNJIŽENJE ZEMLJIŠNE ČESTICE U VLASNIŠTVU GRADA RIJEKE TEMELJEM RJEŠENJA GRADSKOG VIJEĆA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. KOZALA

Sukladno Zakonu o proračunu (Narodne novine broj 87/08 i 136/12), Zakonu o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), Statutu Grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije broj 24/09, 11/10 i 5/13) i Zaključku Gradonačelnika Grada Rijeke od 28.02.2014. (KLASA:023-01/14-04/20-19, URBROJ: 2170/01-15-00-14-16), Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem unio je u evidenciju vlasništva zemljišta podatke o površini i nabavnoj vrijednosti za zemljišnu česticu koja je u vlasništvu Grada Rijeke prikazanu u Tablici 1. prijedloga Zaključka. Ukupna površina zemljišta koje se unosi u evidenciju po ovom materijalu iznosi 57,90 m<sup>2</sup>, sveukupne vrijednosti u iznosu od 37.345,50 kn, sve prikazano u Tablici 1. Zaključka.

Sukladno navedenom predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeće:

## I ZAKLJUČAK

1.Prihvata se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o uknjiženju zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke temeljem pravnog slijeda u evidenciju vlasništva zemljišta Grada Rijeke za česticu navedenu u Tablici 1. prijedloga ovog Zaključka.

### Tablica 1

#### Zemljište u vlasništvu Grada Rijeke uneseno u evidenciju vlasništva zemljišta

<i>R.br</i>	<i>ident.br</i>	<i>k.č.</i>	<i>k.o.</i>	<i>zona</i>	<i>površina k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>udio k.č.</i>	<i>površina udjela k.č. m<sup>2</sup></i>	<i>nabavna vrijednost u kn</i>
1	518418	1714/3	K.O. KOZALA	3	57,90	1/1	57,90	37.345,50

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije zapisnik o stavljanju osnovnog sredstva u uporabu za česticu prema Tablici 1. iz točke 1. prijedloga ovog Zaključka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede knjiženje navedene čestice u glavnu knjigu imovine Grada Rijeke temeljem zapisnika iz Točke 2. prijedloga ovog Zaključka.

## **II O D L U K U**

1. Prihvaća se prijedlog Rozite Superina iz Rijeke, Pulac 48 za sklapanje sporazuma o prijenosu prava vlasništva na nekretnini u k.o. Kozala, označenoj kao k.č.br. 1714/3 – dvorište od 16,1 čhv ( 57,90 m<sup>2</sup>) na ime imenovane.

2. Nakon sklapanja sporazuma iz točke 1. ove Odluke, nekretnina u k.o. Kozala, upisana u imovinu Grada Rijeke kao k.č.br. 1714/3 – dvorište od 16,1 čhv, ID broj 518418, nabavne vrijednosti 37.345,50 kn, isknjižit će se iz imovine Grada Rijeke.

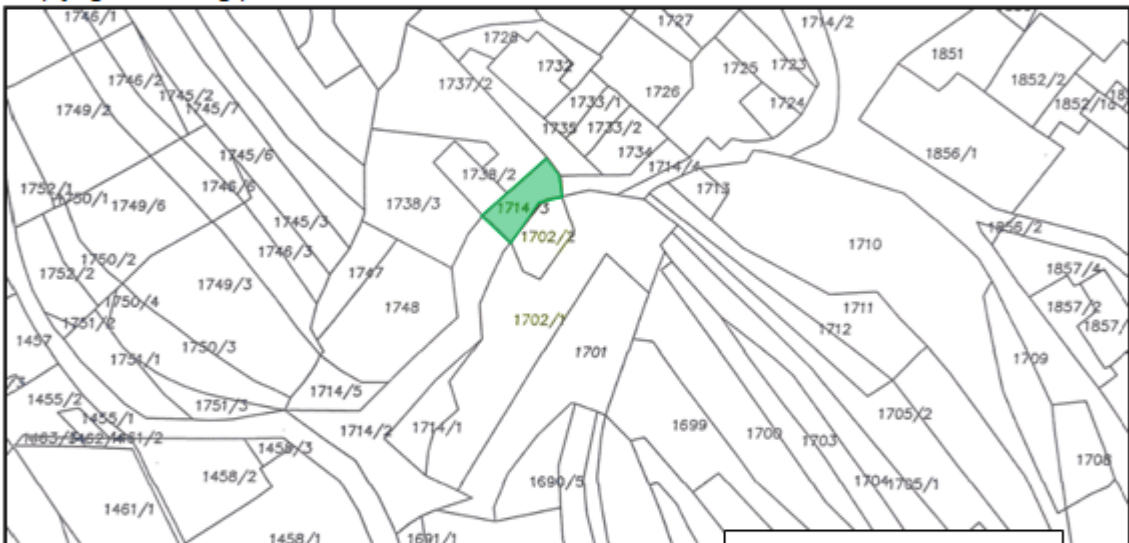
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem da dostavi Odjelu gradske uprave za financije naloge za isknjiženje vrijednosti zemljišta iz točke 2. ove Odluke.

4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za financije da provede isknjiženje zemljišta predmetnih čestica iz glavne knjige imovine Grada Rijeke temeljem naloga iz točke 3. ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana



Vlasništvo Grada