



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav  
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti  
KLASA: 363-01/14-04/26  
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 14.04.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA  
za donošenje**

**PREDMET:** Prijedlog odluke o davanju na korištenje javnih  
površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti)  
na području grada Rijeke - plaže

**Predsjednica Povjerenstva:**  
Branislava Dželalija

**VODITELJ DIREKCIJE:**  
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



## Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13), i Zaključka Gradonačelnika KLASA: 023-01/14-04/29-22, URBROJ: 2170/01-15-00-14-50, od 31. ožujka 2014. godine, Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je, dana 04. travnja 2014. godine, Javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke - plaže. Predmet javnog natječaja je kako slijedi:

1.1. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke – kiosci za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koje dosadašnji korisnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m <sup>2</sup>
1.1.1.	Plaža LUNGO MARE – Opatijska 37 (lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare)	1430/2	Zamet	20,75	20,75	ugostiteljstvo	3	33,60
1.1.2.	Plaža AKADEMIJA – Opatijska 51 (lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51)	1414/1	Zamet	12,00	12,00	ugostiteljstvo	3	33,60

1.2. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke za postavu privremenog objekta (kioska)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m <sup>2</sup>
1.2.1.	Plaža KOSTANJ – Opatijska 45 (lokacija se nalazi u pokosu iznad lungo-mare)	1426/1	Zamet	12,00	12,00	ugostiteljstvo	3	33,60

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja radilo je u slijedećem sastavu:

1. Branislava Dželalija
2. Elizabeta Stipčić Bašić
3. Zoran Šuman

Javno otvaranje ponuda obavljeno je 11. travnja 2014. godine u 09,00 sati.

Ponude su dostavili slijedeći ponuditelji:

**Za lokaciju pod red. br. 1.1.1. Natječaja pristigle su dvije ponude i to:**

1. Fabijan Črnac, vlasnik ugostiteljskog obrta "Miami" iz Rijeke, Vukovarska 106, ponuđena naknada za korištenje u iznosu od 306,00 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

2. Euro Kvarner d.o.o. iz Rijeke, Hosti 110/a, ponuđena naknada za korištenje u iznosu od 33,70 kn/m<sup>2</sup> mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Ponuditelj Euro Kvarner d.o.o. ima pravo prvenstva na lokaciju pod rednim brojem 1.1.1. te izjavljuje da pristaje na najviši ponuđeni iznos naknade.

**Za lokaciju pod red. br. 1.1. 2. Natječaja pristigle su dvije ponude i to:**

1. Euro Kvarner d.o.o. iz Rijeke, Hosti 110/a, ponuđena naknada za korištenje u iznosu od 33,70 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

2. Fabijan Črnac, vlasnik ugostiteljskog obrta "Miami" iz Rijeke, Vukovarska 106, ponuđena naknada za korištenje u iznosu od 246,00 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Ponuditelj Euro Kvarner d.o.o. ima pravo prvenstva na lokaciju pod rednim brojem 1.1.2. te izjavljuje da pristaje na najviši ponuđeni iznos naknade.

**Za lokaciju pod red. br. 2.1.1. nije pristigla niti jedna ponuda**

S obzirom da su za obje lokacije pristigle po dvije ponude, koje su kompletne sukladno uvjetima natječaja, povoljnost ponude utvrđuje se prema kriteriju iz članka 13. Odluke i uvjetima natječaja, temeljem kojeg se najpovoljnijom ponudom smatra ona ponuda koja, uz ispunjavanje uvjeta iz natječaja, sadrži i najviši iznos naknade za korištenje.

Ponuditelj Euro Kvarner d.o.o. koji ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje lokacija pod rednim brojem 1.1.1. i 1.1.2. izjavio je da pristaje na najviši ponuđeni iznos naknade za obje lokacije.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje najpovoljnijom ponudom kako slijedi:

- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.1.** ponudu ponuditelja Euro Kvarner d.o.o. iz Rijeke, Hosti 110/a.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.2.** ponudu ponuditelja Euro Kvarner d.o.o. iz Rijeke, Hosti 110/a.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

**ZAKLJUČAK**

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

**ODLUKU**

**A**

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje u zakup javnih površina o provedenom javnom natječaju za davanje u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama – montažni objekti na plažama na području Grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m <sup>2</sup>	max. pov. objekta m <sup>2</sup>	DJELATNOST	ZONA	PONUĐITEL J	MJESEČNA NAKNADA kn/m <sup>2</sup>
1.1.1.	Plaža LUNGO MARE – Opatijska 37 (lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare)	1430/2	Zamet	20,75	20,75	ugostiteljstvo	3	EURO KVARNER d.o.o., Rijeka, Hosti 110/a	306,00
1.1.2.	Plaža AKADEMIJA – Opatijska 51 (lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51)	1414/1	Zamet	12,00	12,00	ugostiteljstvo	3	EURO KVARNER d.o.o., Rijeka, Hosti 110/a	246,00

3. S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će ugovor o davanju na korištenje javne površine za postavu privremenih objekata, za razdoblje do 5 (pet) godina počev od dana donošenja ove Odluke.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.