



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/34

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 02. travanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**PREDMET:** - Prijedlog Odluke o osnivanju prava građenja na zemljištu u vlasništvu Grada  
Rijeke, označenom kao k.č.br. 177/135, k.o. Drenova

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## OBRAZLOŽENJE

Na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Rijeke KLASA:023-01/12-04/36-75, URBROJ: 2170/01-15-00-12-29 od 28.05. 2012. godine između Grada Rijeke, kao vlasnika zemljišta i Hrvatske elektroprivrede d.d. Zagreb, dana 14.06.2012. godine sklopljen je Ugovor o osnivanju prava građenja na k.č. 256/4 od 11 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 657, k.o. Drenova, radi izgradnje TS 10(20)0,4 kV "DONJA DRENOVA 14", sve sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/10) i pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/11-05/167, URBROJ: 2170/01-13-01-12-14 od 28.02.2012. godine.

Građevnu česticu infrastrukturne građevine TS "DONJA DRENOVA 14" osim k.č. 256/4 od 11 m<sup>2</sup> čini i nekretnina označena kao k.č. 177/135 od 50 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4959, k.o. Drenova koja je u vrijeme sklapanja Ugovora o osnivanju prava građenja od 14.06.2012. godine bila u vlasništvu Republike Hrvatske.

Obzirom da je u međuvremenu Grad Rijeka stekao pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini HEP-a d.d. Zagreb- Operatora distribucijskog sustava d.o.o. V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za rješavanje imovinskopravnih odnosa osnivanjem prava građenja i na tom zemljištu.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknada za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja na zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovu zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Obzirom da HEP d.d. Zagreb sukladno odredbi članka 3. Zakona predstavlja osobu javnog prava koja je oslobođena plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, predlažemo da se u svrhu izgradnje TS 10(20)0,4 kV DONJA DRENOVA 14, u korist HEP-a d.d. Zagreb na k.č. 177/135 od 50 m<sup>2</sup>, k.o. Drenova osnuje pravo građenja na rok dok na zemljištu postoji građevina, obzirom da to pravo za Grad Rijeku, kao vlasnika zemljišta predstavlja najmanji teret.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo, da Gradonačelnik Grada Rijeke, u skladu s odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## ODLUKU

**1.** Grad Rijeka će u korist HEP-a d.d. Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, osnovati pravo građenja na zemljištu u svom vlasništvu označenom kao k.č.br. 177/135 od 50 m<sup>2</sup>, upisana u z.k.ul. 4959, k.o. Drenova, sve radi izgradnje TS 10(20)0,4 kV DONJA DRENOVA 14, sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 29/10) i pravomoćnoj lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/11-05/167, URBROJ: 2170/01-13-01-12-14 od 28.02.2012. godine.

**2.** Hrvatska elektroprivreda d.d. Zagreb, dužna je građevinu iz točke 1. ove Odluke izgraditi u roku od tri godine od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Pravo građenja osniva se na rok dok na zemljištu postoji građevina.

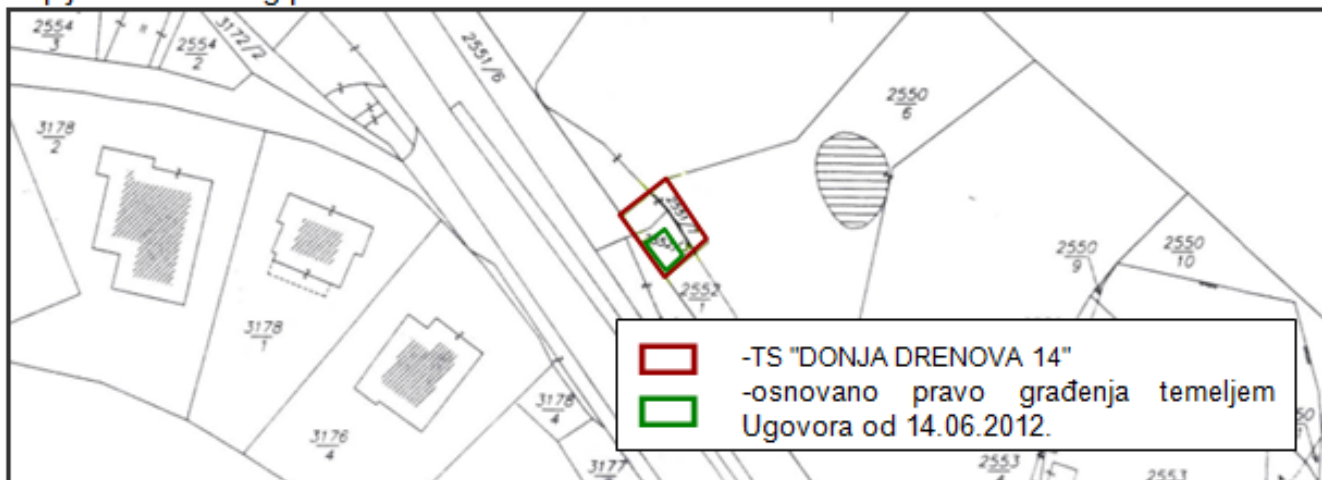
Za osnovano pravo građenja ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

**3.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja



Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana

