



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za pravne i imovinske poslove
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 940-06/14-02/9
URBROJ: 2170/01-17-10-14-1
Rijeka, 10.04.2014.g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

Predmet: Izuzimanje dijela poslovnog prostora iz upravljanja Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom na adresi u Rijeci, Drenovski put 176/A

**MATERIJAL IZRADILA:
Loretta Sošić**

**Voditeljica – ravnateljica:
Ermina Brdar**

**Voditeljica-ravnateljica:
Marina Superina**

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. U upravnoj stvari utvrđivanja prava na naknadu/povrat u vlasništvo poslovnog prostora u Rijeci na adresi Drenovski put 176/A, površine 76 m², pokrenutoj na zahtjev Črnjar Dušana iz Rijeke, Vinogradska 22 i dr. temeljem Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine" br. 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 65/01, 118/01, 80/02 i 81/02), te Općinskog državnog odvjetništva u Rijeci temeljem članka 77. Zakona o naknadi, Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za imovinsko-pravne poslove je dana 07.03.2011. godine, donijela Djelomično rješenje KLASE:UP/I-942-05/07-01/49 KM/SM, URBROJ:2170-04-02-11-6. Istim se poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi u Rijevci, Drenovski put 176/A, površine 76 m², koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, a koji se nalazi u zgradi sagrađenoj na k.č. 2277/1 (dvije zgrade, bočalište i dvorište od 1769 m²), upisanoj u z.k.ul. 1077, k.o. Drenova, zajedno sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine daje u vlasništvo ovlaštenicima naknade u 15/17 dijela i to: Črnjar Dušanu iz Rijeke, Vinogradska 22 (OIB: 36475685236) u 660960/3745440 dijela, Štefan Lauri iz Rijeke, Drenovski put 115 (OIB: 57188519257) u 110160/3745440 dijela, Štefan Leoni Anki (Anni) iz Rijeke, Drenovski put 113 (OIB: 10254362592) u 110160/3745440 dijela, Tomašić Neviji iz Rijeke, Sv. Jurja 3 (OIB: 75745515887) u 55080/3745440 dijela, Benčan Anki iz Rijeke, Sv. Jurja 3, (OIB: 68813704354) u 55080/3745440 dijela, Saršon Mariji iz Beograda, 29. novembra kbr. 126/II, SR Srbija (OIB: 50922409307) u 55080/3745440 dijela, Benčan Ivani iz Rijeke, Sv. Jurja 3 (OIB: 17592277363) u 55080/3745440 dijela, Udović Anki iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 33197310791) u 55080/3745440 dijela, Franković Ivici (Ivanu) iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 13379555668) u 55080/3745440 dijela, Franković Branki iz Rijeke, Lubanjski uspon 16 (OIB: 65260957127) u 55080/3745440 dijela, Franković Branku iz Rijeke, Lubanjski uspon 11 (OIB: 84670054729) u 55080/3745440 dijela, Lučić Lovorki iz Rijeke, Benaši 4 (OIB: 01581757049) u 220320/3745440 dijela, Mrduljaš Velinki iz Zagreba, Susjedgrad, Oranice 9 (OIB: 05117732862) u 36720/3745440 dijela, Brnčić Brunu iz Ičića, Poljanska cesta 45 (OIB: 11643414312) u 36720/3745440 dijela, Zandel Sonji iz Labina, Salakovci bb (OIB: 12426456513) u 36720/3745440 dijela, Škopac Milenku iz Rijeke, Pešćevac 15 (OIB: 72724803772) u 36720/3745440 dijela, Senjan Nelli iz Rijeke, Pulac 44 (OIB: 16055009200) u 24480/3745440 dijela, Rožić Jasminki iz Rijeke, B. Francetića 8 (OIB: 44317899704) u 24480/3745440 dijela, Barišić Nataši iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 70749983948) u 12240/3745440 dijela, Franković Jagodi iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 01373405112) u 12240/3745440 dijela, Drpić Branki iz Rijeke, Drenovski put 103 (OIB: 70114797659) u 110160/3745440 dijela, Lenac Mariji iz Rijeke, M. Gennari 32 (OIB: 46518007439) u 110160/3745440 dijela, Frlan Milutinu iz Viškova, Marinići 39 (OIB: 83691233834) u 73440/3745440 dijela, Mavrinac Zdenki iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 01888418837) u 73440/3745440 dijela, Frlan Mladenu iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 49833097613) u 73440/3745440 dijela, Čargonja Sonji iz Rijeke, Drenova, Podbreg 5 (OIB: 17016704814) u 220320/3745440 dijela, Grbac Igoru iz Kastva, Rešetari 24 (OIB: 11330647541) u 110160/3745440 dijela, Rizzardi Boženi iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 62299821626) u 36720/3745440 dijela, Pejić Milošu iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 07355491215) u 36720/3745440 dijela, Mladenčić Gordani iz Marinića, Marinići 20 (OIB: 49523408067) u 36720/3745440 dijela, Mihić Linu iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 33521534404) u 110160/3745440 dijela, Nerini Budimir iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 87172315150) u 110160/3745440, Štefan Miljenku iz Rijeke, Sv. Jurja 16 (OIB: 11755742256) u 110160/3745440 dijela, Štefan Darku iz Rijeke, Laginjina 19 (OIB: 88135243918) u 110160/3745440 dijela i Štefan Vilimu iz Drenove, Drenovski put 117 (OIB: 44821905744) u 220320/3745440 dijela.

Nadalje, poslovni prostor daje se u vlasništvo Republici Hrvatskoj (OIB: 75666130770) u 1/17 dijela, time da će se o zahtjevu Republike Hrvatske u odnosu na 1/17 dijela predmetnog poslovnog prostora (ranije vlasništvo pok. Črnjar Stanka) odlučiti naknadno odnosno po pravomoćnosti rečenog djelomičnog rješenja.

Na opisani je način meritorno odlučeno o vlasništvu za ukupno 16/17 dijela poslovnog prostora, što odgovara površini od 71,52 m², dok će odluku o 1/17 dijela predmetnog poslovnog prostora što odgovara površini od 4,47 m² odlučiti naknadno po pravomoćnosti predmetnog rješenja.

Za navedeni poslovni prostor je između Grada Rijeke, kao zakupodavca i trgovačkog društva BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, sklopljen dana 02.05.2008. godine Ugovor o zakupu broj 7067/02-03, te dana 21.12.2010. godine Dodatak ugovora o zakupu broj 7067/A, radi obavljanja djelatnosti trgovine uz ugovorenu mjesečnu zakupninu od 3,37 €/m² na određeno vrijeme odnosno do pravomoćnosti rješenja nadležnog tijela o utvrđivanju prava vlasništva, a najdulje na rok od 10 godina.

Protiv navedenog rješenja Grad Rijeka i zakupnik prostora uložili su žalbe, pa je Ministarstvo pravosuđa Uprava za građansko, trgovačko i upravno pravo rješenjem KLASE: UP/II942-01/11-01/1137 URBROJ: 514-04/01-14-02 od 02.01.2014. godine, preinačilo prvostupanjsko rješenja na način da je utvrdilo da vlasnici ne mogu tražiti ispražnjenje i predaju poslovnog prostora u posjed prije isteka ugovorenog roka zakupa, odnosno da vlasnici mogu tražiti predaju i ispražnjenje poslovnog prostora u odnosu na 16/17 dijela najkasnije u roku od pet godina od dana pravomoćnosti rješenja.

Osnovom navedenog predlaže se da se s danom pravomoćnosti citiranog djelomičnog rješenja poslovni prostor ukupne površine 76 m², izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene u 16/17 dijela, što odgovara površini od 71,52 m² te preda u vlasništvo utvrđenim ovlaštenicima naknade u 15/17 dijela što odgovara površini od 67,05 m², te Republici Hrvatskoj u 1/17 dijela, što odgovara površini od 4,47 m². Sa zakupnikom predmetnog prostora BRODOKOMER NOVA d.o.o., Rijeka, potrebno je sklopiti Dodatak Ugovora o zakupu broj 7067/B, radi reguliranja zakupnog odnosa u odnosu na umanjenu površinu poslovnog prostora koja ostaje na upravljanju Grada (4,47 m²)

Osnovom izloženog predlaže se donošenje sljedećeg:

ZAKLJUČKA

1.1. Nalaže se Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima poslovne namjene da sa danom pravomoćnosti Djelomičnog rješenja Ureda državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Službe za imovinsko-pravne poslove KLASE:UP/I-942-05/07-01/49, URBROJ:2170-04-02-11-6 od 07.03.2011. godine, te pravomoćnosti Rješenja Ministarstva pravosuđa Uprave za građansko, trgovačko i upravno pravo KLASE: UP/II-942-01/11-01/1137 URBROJ: 514-04/01-14-02 od 02.01.2014. godine, poslovni prostor koji se nalazi u sklopu zgrade izgrađene na k.č. 2277/1 (dvije zgrade, bočalište i dvorište od 1769 m²), upisane u z.k.ul. 1077 k.o. Drenova i to:

- poslovni prostor na adresi u Rijeci, Drenovski put 176/A, u prizemlju, koji se sastoji od dvije prostorije i WC-a, sve zajedno s odgovarajućim suvlasničkim cijelom cijele nekretnine, a kojim se isti daje u vlasništvo:

- Črnjar Dušanu iz Rijeke, Vinogradska 22 (OIB: 36475685236) u 660960/3745440 dijela,
- Štefan Lauri iz Rijeke, Drenovski put 115 (OIB: 57188519257) u 110160/3745440 dijela,
- Štefan Leoni Anki (Anni) iz Rijeke, Drenovski put 113 (OIB: 10254362592) u 110160/3745440 dijela,
- Tomašić Neviji iz Rijeke, Sv. Jurja 3 (OIB: 75745515887) u 55080/3745440 dijela,
- Benčan Anki iz Rijeke, Sv. Jurja 3, (OIB: 68813704354) u 55080/3745440 dijela,
- Saršon Mariji iz Beograda, 29. novembra kbr. 126/II, SR Srbija (OIB: 50922409307) u 55080/3745440 dijela,
- Benčan Ivani iz Rijeke, Sv. Jurja 3 (OIB: 17592277363) u 55080/3745440 dijela
- Udović Anki iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 33197310791) u 55080/3745440 dijela,
- Franković Ivici (Ivanu) iz Rijeke, Drenovski put 129 (OIB: 13379555668) u 55080/3745440 dijela,
- Franković Branki iz Rijeke, Lubanjski uspon 16 (OIB: 65260957127) u 55080/3745440 dijela,
- Franković Branku iz Rijeke, Lubanjski uspon 11 (OIB: 84670054729) u 55080/3745440 dijela,
- Lučić Lovorki iz Rijeke, Benaši 4 (OIB: 01581757049) u 220320/3745440 dijela,
- Mrduljaš Velinki iz Zagreba, Susedgrad, Oranice 9 (OIB: 05117732862) u 36720/3745440 dijela,
- Brnčić Brunu iz Ičića, Poljanska cesta 45 (OIB: 11643414312) u 36720/3745440 dijela,

- Zandel Sonji iz Labina, Salakovci bb (OIB: 12426456513) u 36720/3745440 dijela,
- Škopac Milenku iz Rijeke, Pešćevac 15 (OIB: 72724803772) u 36720/3745440 dijela,
- Senjan Nelli iz Rijeke, Pulac 44 (OIB: 16055009200) u 24480/3745440 dijela,
- Rožić Jasminki iz Rijeke, B. Francetića 8 (OIB: 44317899704) u 24480/3745440 dijela,
- Barišić Nataši iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 70749983948) u 12240/3745440 dijela,
- Franković Jagodi iz Rijeke, Kozala 66 (OIB: 01373405112) u 12240/3745440 dijela,
- Drpić Branki iz Rijeke, Drenovski put 103 (OIB: 70114797659) u 110160/3745440 dijela,
- Lenac Mariji iz Rijeke, M. Gennari 32 (OIB: 46518007439) u 110160/3745440 dijela,
- Frlan Milutinu iz Viškova, Marinići 39 (OIB: 83691233834) u 73440/3745440 dijela,
- Mavrinac Zdenki iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 01888418837) u 73440/3745440 dijela,
- Frlan Mladenu iz Rijeke, Lubanjski uspon 4 (OIB: 49833097613) u 73440/3745440 dijela,
- Čargonja Sonji iz Rijeke, Drenova, Podbreg 5 (OIB: 17016704814) u 220320/3745440 dijela,
- Grbac Igoru iz Kastva, Rešetari 24 (OIB: 11330647541) u 110160/3745440 dijela,
- Rizzardì Boženi iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 62299821626) u 36720/3745440 dijela,
- Pejić Milošu iz Rijeke, Podbreg 9 (OIB: 07355491215) u 36720/3745440 dijela,
- Mladenčić Gordani iz Marinića, Marinići 20 (OIB: 49523408067) u 36720/3745440 dijela,
- Mihić Linu iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 33521534404) u 110160/3745440 dijela,
- Nerini Budimir iz Rijeke, Drenovski put 88 (OIB: 87172315150) u 110160/3745440,
- Štefan Miljenku iz Rijeke, Sv. Jurja 16 (OIB: 11755742256) u 110160/3745440 dijela,
- Štefan Darku iz Rijeke, Laginjina 19 (OIB: 88135243918) u 110160/3745440 dijela,
- Štefan Vilimu iz Drenove, Drenovski put 117 (OIB: 44821905744) u 220320/3745440 dijela,
što ukupno iznosi 15/17 dijela te
- Republici Hrvatskoj (OIB: 75666130770) u 1/17 dijela,
izuzme iz upravljanja Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom,
Direkcije za upravljanje objektima poslovne namjene te isti preda u vlasništvo naprijed
utvrđenim suvlasnicima.

1.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da sa zakupnikom trgovačkim društvom BRODOKOMERC NOVA d.o.o., Rijeka, Jelačićev trg 4, za 1/17 dijela predmetnog poslovnog prostora na adresi u Rijeci, Drenovski put 176/A, sklopi Dodatak Ugovora o zakupu broj 7067/B, što odgovara površini od 4,47 m², koji ostaje na upravljanju Grada Rijeke do donošenja pravomoćnog rješenja nadležnog tijela o utvrđivanju prava vlasništva.