



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/14-02/55

URBROJ: 2170/01-03-00-14-1

Rijeka, 04.04.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za radni dogovor

Predmet: Raspisivanje Javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje cvjetnih manifestacija sa prigodnom prodajom i postavu montažnih objekata te programa edukacije, ekologije, hortikulture i kulturnih susreta u svibnju i rujnu za period od 2014. do 2017. godine

Rijeka, ožujka 2014. godine

MATERIJAL IZRADILI:
Branislava Dželajlija
Elizabeta Stipčić Bašić
Zoran Šuman

Pročelnik:
Andrija Vitezić, mr.sc.



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 51/13) regulirani su uvjeti davanja na korištenje javnih površina za postavljanje privremenih objekata te za održavanje blagdanskih, prigodnih i javnih manifestacija, lokacije za postavljanje privremenih objekata, zasnivanje korištenja i visina naknade za korištenje.

Grad Rijeka će i ove godine organizirati cvjetne manifestacija sa prigodnom prodajom i postavu montažnih objekata u **svibnju** i rujnu na području Titovog trga – most na Rječini.

Naime, zadnjih nekoliko godina ove manifestacije odvijale su se u suorganizaciji Grada Turističke zajednice i Udruženja obrtnika, a organizator manifestacije je bila Udruga Ideja Lux Rijeka. **Iste su bile izuzetno dobro posjećene** od posjetitelja iz **šireg dijela** Primorsko-goranske i Istarske županije.

Posebno je potrebno u kontekstu tih događanja napomenuti da su te manifestacije imale, uz komercijalni značaj, i multidisciplinarna događanja u pogledu **edukacije, ekologije, hortikulturnih obrazovnih akcija, takmičarskog duha te kulturnih susreta koje su znakovito obilježile i postepeno gradile originalnost ovakvih manifestacija**. Mora se reći da je uz prepoznatljivost korisnosti navedenih cvjetnih manifestacija važan i posebni doprinos u turističkoj ponudi kako u predsezoni tako i u posezoni gdje se ističe i suradnja sa stranim hortikulturnim dizajnerima i profesionalcima. Vrlo često je također, u vrijeme manifestacija bila intenzivna suradnja sa Graditeljskom školom, raznim poduzetnicima, osnovnim školama, dizajnerima, cvjetnim aranžerima itd. Iskustva iz prethodnih godina ukazala su na činjenicu da se ove manifestacije sa prigodnim programima mogu unaprijediti ukoliko se natječajem ova događanja definiraju na duži rok, što izabranom ponuditelju omogućava veću sigurnost te je ujedno preduvjet za značajna ulaganja, osobito u programskom dijelu.

S tim ciljem, Gradonačelnik Grada Rijeke zatražio je od Odjela gradske uprave za poduzetništvo, Odjela gradske uprave za komunalni sustav, Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te Ureda Grada da pripreme prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje cvjetnih manifestacija sa prigodnom prodajom i postavu montažnih objekata te programa edukacije, ekologije, hortikulture i kulturnih susreta u **svibnju** i rujnu za period od 2014. do 2017. godine.

Prema predloženom tekstu javnog natječaja odabrani ponuditelj javnu površinu koristiti će bez naknade a dužan je organizirati prigodne programe edukacije, ekologije, hortikulturnog uređenja te prigodnih kulturnih susreta tokom godine ili tijekom odvijanja cvjetnih manifestacija.

Obzirom na činjenicu da se javna površina za organizaciju navedenih cvjetnih manifestacija daje na korištenje bez naknade ali uz druge uvjete natječaja, predlažemo da se, iznimno od odredaba Odluke, imenuje posebno povjerenstvo za provedbu ovog natječaja.

Predlaže se provesti postupak javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina te prigodnih programa najpovoljnijem ponuditelju koji bi postavio svoje montažne objekte (gazebo šatore, drvene štandove, pultove i sl.) i organizirao cvjetne manifestacije sa prigodnom prodajom sukladno Planu lokacija.

Planom lokacija utvrđene su mikrolokacije, na području Titovog trga – most na Rječini, ukupne površine 785,80 m² od čega se na gazebo šatore za prodaju autohtonih proizvoda i rukotvorina odnosi 112,00 m² dok za izlagače - proizvođače cvijeća – 673,80 m².

U prilogu se nalazi grafički prilog – Plana lokacija privremenih objekata i otvorenog prostora za prigodnu prodaju tijekom cvjetnih manifestacija. Iz njega je razvidan razmještaj privremenih objekata za prigodnu prodaju. (Prilog 1).

Prema predloženom tekstu javnog natječaja odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju te prigodne programe u periodu od 2014. do 2017. godine kako slijedi:

- od 14. do 18. svibnja tekuće godine,
- od 25. do 28. rujna tekuće. godine te
- u drugoj polovici svibnja odnosno rujna u 2015., 2016. i 2017. godine.

Jamstvom za ponudu u iznosu od 10.000,00 kn osigurava se ozbiljnost ponude. Nadalje, ponuditelj je dužan dostaviti skicu i tehnički opis, te statički proračun montažnog objekta sve sukladno uvjetima traženim Planom.

Vezano uz troškove električnih instalacija i utroška električne energije, Grad osigurava mjesto priključenja, kao i priključak za vodu, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju i vodu. Isto tako, obveza je odabranog ponuditelja otklanjanje kvarova koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka. U slučaju potrebe organizatora za ogradama oko sajma te pozornicom organizator se obvezuje da to osigura o vlastitom trošku.

U daljnjem tekstu daje se prijedlog teksta javnog natječaja:

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za poduzetništvo, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, , Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem te Ured Grada temeljem Zaključka Gradonačelnika od _____ 2014., objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje cvjetnih manifestacija

sa prigodnom prodajom i postavu montažnih objekata te programa edukacije, ekologije, hortikulture i kulturnih susreta u svibnju i rujnu u periodu od 2014. do 2017. godine

Predmet javnog natječaja je: prikupljanje ponuda za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje cvjetnih manifestacija sa prigodnom prodajom i postavu montažnih objekata i programa u svibnju i rujnu u periodu od 2014. do 2017. godine.

Javna površina koja se daje na korištenje na području Titovog trga – most na Rječini, ukupne površine 785,80 m², i to:

- 1.za izlagače cvijeća – 673,80 m² te
- 2.za prodaju autohtonih proizvoda i rukotvorina - gazebo šatori – 112,00 m².

Vezano uz troškove električnih instalacija i utroška električne energije, Grad osigurava mjesto priključenja, kao i priključak za vodu, a obveza odabranog ponuditelja je o svom trošku, a putem izvođača koji za Grad obavlja poslove osiguranja privremenih priključaka, izvesti sve radove na priključenju privremenih objekata, kao i ispitati postavljenu instalaciju, te platiti Gradu utrošenu električnu energiju i vodu. Isto tako, obveza je odabranog ponuditelja otklanjanje kvarova koji su posljedica preopterećenja električne mreže (ispad sklopki) putem izvođača koji za Grad obavlja poslove oko osiguranja privremenih priključaka. Ukoliko su potrebno ograde oko sajma te pozornica organizator se obvezuje da to osigura o vlastitom trošku.

Uvjeti natječaja

- Javna površina se daje na korištenje bez naknade;
- Ponuda se podnosi isključivo za sve lokacije iz natječaja;
- Odabrani ponuditelj dužan je organizirati prigodnu prodaju u vremenu od 14. do 18 svibnja. te 25. do 28 rujna tijekom 2014. godine, odnosno u drugoj polovici mjeseca svibnja te rujna od 2015. do 2017. godine;
- Sporazum za organiziranje prigodne prodaje i programa sklapa se na rok od 4 godine (od 2014. do 2017. godine). Temeljem Sporazuma, Grad će sa odabranim ponuditeljem sklopiti Ugovor o organiziranju prigodne prodaje i programa za svaku godinu;
- Grad Rijeka zadržava pravo manjih izmjena Plana lokacija i djelatnosti u privremenim objektima za svaku godinu, a sukladno Sporazumu;
- Uvjeti oblikovanja i postave pojedinačnih objekata – privremenih objekata na lokaciji:
 1. svi privremeni objekti moraju biti ujednačenog izgleda;
 2. mogućnost povezivanja privremenih objekata u grupu;
 3. postava na podlogu bez bušenja ili sidrenja objekta;
 4. zadovoljavajući izgled privremenog objekta;
 5. prigodna prodaja ne smije se obavljati na javnoj površini izvan gabarita privremenog objekta;

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji;

- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem Odluke;
 - je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokacije koje su predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o korištenju ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka te
 - ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.
- Odabrani ponuditelj dužan je kod sklapanja Ugovora dostaviti Policu osiguranja od odgovornosti prema trećim osobama, iz djelatnosti i posjedovanja za vrijeme trajanja zakupa, na iznos od 50.000, 00 kn.
 - Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe.
 - Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.
 - Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 10.000,00 kuna, na račun broj: 2402006-1500265860, poziv na broj: 68 5738-OIB-414, proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje javnih površina radi postavljanja privremenih objekata za prigodnu prodaju i organiziranje prigodnih programa sajмова cvijeća periodu od 2014. do 2017. godine.

Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- dokaz da je ponuditelj uplatio jamčevinu;
- rješenje o upisu u sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe odnosno Registar udruga Republike Hrvatske iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja;
- dokaz o dosadašnjem obavljanju djelatnosti koja je predmet natječaja;
- nacrt, tehnički opis, statički proračun, a ukoliko je tipski objekt – prospekt privremenih objekata koji će se postaviti na javnu površinu iz natječaja, iz kojih je vidljiva veličina, izvedba, materijal i izgled, sukladno uvjetima;
- popis, opis i trajanje prigodnih programa;
- popis usluga i proizvoda koji će se nuditi;
- dokaz da ponuditelj ima u vlasništvu ili na raspolaganju (najam, zakup i sl.) privremene objekte iz ovog natječaja;

- izjavu organizatora da će podkorištenje ugovoriti sa izlagačima koji su ujedno i proizvođači;
- preslike predugovora ili pisma namjere s izvođačima koji će sudjelovati u prigodnim programima za tekuću godinu u cvjetnom uređenju površina ili dijela površina grada i /ili postava cvjetnih izložbi;
- prosječnu cijenu podkorištenja po m2 privremenog objekta i otvorenog prostora.

Ponuda se mora uvezati tako da nije moguće vaditi dijelove ponude i potrebno je numerirati svaku stranicu ponude.

Ponuditelji su dužni ponudu staviti u unutarnju i vanjsku omotnicu. Na vanjskoj omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE NA KORIŠTENJE JAVNIH POVRŠINA ZA ORGANIZIRANJE CVJETNIH MANIFESTACIJA SA PRIGODNOM PRODAJOM I POSTAVU MONTAŽNIH OBJEKATA TE PROGRAMA EDUKACIJE, HORTIKULTURE I KULTURNIH SUSRETA U SVIBNJU I RUJNU U PERIODU OD 2014. DO 2017. GODINE " - NE OTVARATI" na adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za poduzetništvo , Titov trg 3, 51000 Rijeka. Na unutarnjoj omotnici mora biti naznačeno ime i adresa ponuditelja, tako da se ponuda može neotvorena vratiti pošiljatelju u slučaju da se zaprimi nakon isteka roka za predaju ponuda.

Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____travnja 2014. godine u ____sati, bez obzira na način dostave.

Ponuda uz koju je dostavljen nacrt, tehnički opis ili prospekt privremenih objekata iz kojih nije vidljiva kvaliteta materijala, trajnost, veličina, dizajn i funkcionalnost privremenih objekata utvrdit će se nevažećom i neće se uzeti u razmatranje.

Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.

Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____travnja 2014. godine s početkom u ____sati.

Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.

Kriteriji za odabir najpovoljnije ponude su sljedeći:

a) organizacija prigodnih programa za tekuću godinu

VRSTA PROGRAMA	BROJ BODOVA PO PROGRAMU
1.Cvjetno uređenje neuređene površine ili dijela površine na području grada	10 bodova
2.cvjetna izložba	10 bodova
3.edukacija:predavanje, radionice, prezentacije sa različitim temama a vezano za hortikulturu, prirodu i prirodno	2 boda po događanju ili ukupno 10 bodova
4. nastup recitatora prigodnog karaktera	5 boda
5.nastup dječjeg zbora prigodnog repertoara	5 boda

Program se mora održavati u pravilu svakodnevno, a najmanje 10 dana tijekom trajanja godišnjega zakupa.

b) prosječna cijena zakupa (podkorištenja)

- najniža ponuđena prosječna cijena zakupa (podkorištenja) po m2 privremenog objekta- 30 bodova

- najviša ponuđena prosječna cijena zakupa (podkorištenja) po m2 privremenog objekta
- 10 bodova.

Ostale ponuđene prosječne zakupnine bodovati će se aritmetički s obzirom na najnižu i najvišu ponuđenu prosječnu cijenu zakupa.

- Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz ovog natječaja ima najveći broj bodova.
- Utvrđeni najpovoljniji ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Sporazum za organiziranje prigodne prodaje i programa, u roku od 10 dana od dana donošenja odluke.
- Utvrđeni najpovoljniji ponuditelj sa Gradom sklapa Ugovor o organiziranju prigodne prodaje i programa za 2014. godinu u roku od 10 dana od dana donošenja odluke o izboru ponuditelja, dok će se za svaku sljedeću godinu ugovor zaključiti do 15. veljače tekuće godine.

Napomene:

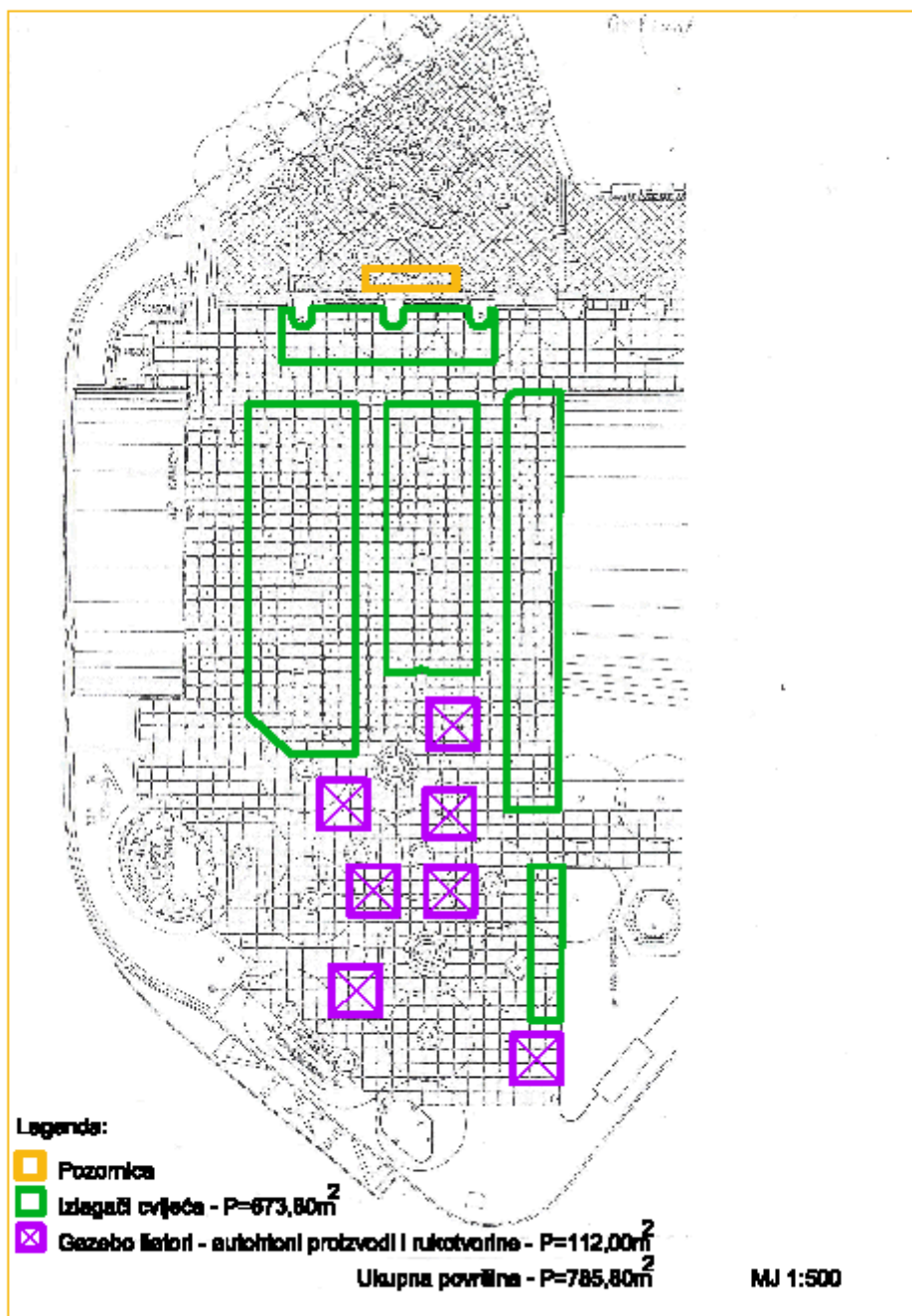
- Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od osam dana od dana zaključenja natječaja.
- Ponuditelju čija je ponuda prihvaćena, jamčevina umanjena za procjenu utroška električne energije i troškove postave i uklanjanja pozornice vraća se u roku od 8 dana od dana zaključenja natječaja.
- Ponuditelju koji odustane u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja Sporazuma za organiziranje prigodne prodaje i programa, jamčevina se ne vraća.
Ponuditelj čija je ponuda prihvaćena dužan je po završetku manifestacije, a najkasnije za mjesec dana dostaviti cjelokupno izvješće o realizaciji ugovora sa zakupcima prigodne prodaje (sa preslikama ugovora) iz kojeg je vidljivo pridržavanje ponuđene prosječne cijene zakupa po m2 privremenog objekta, te detaljno izvješće o realizaciji prigodnih programa. Ako odabrani ponuditelj ne poštuje odredbe ugovora za prethodnu godinu i ne dostavi uredno izvješće o realizaciji ugovora o zakupu i programa ili iz čijeg izvješća proizlazi nepridržavanje ponuđene prosječne cijene zakupa, Grad Rijeka može raskinuti sporazum, a ponuditelj će biti isključen iz mogućnosti takmičenja na natječajima za iduće manifestacije na javnim površinama Grada Rijeke.

Grad Rijeka, nadalje zadržava pravo raskida sporazuma, te nezaključivanja godišnjeg ugovora ako odabrani ponuditelj:

- ne poštuje uvjete iz sporazuma glede postave privremenih objekata prema planu lokacija i njihovom izgledu;
- svojom krivnjom ne realizira ponuđeni program, a neizvršenje nije posljedica više sile (vremenske i druge prilike);
- ne realizira ponuđenu prigodnu prodaju;
- ne poštuje natječajem utvrđenu prosječnu cijenu zakupa
- ne poduzme odgovarajuće mjere potrebne za provođenje komunalnog reda.
- predvidi program za tekuću godinu u obimu manjem od prethodne, bez suglasnosti Grada Rijeke ili
- ne zaključi godišnji ugovor sa dostavljenim prijedlogom programa u propisanom roku

Uvid u Plan lokacija, te dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti na oglasnoj ploči u Rijeci Titov trg br. 3, ili putem telefona _____.

SAJAM CVIJEĆA - SAJAM NA TITOVOM MOSTU



Temeljem svega navedenog, Odjel gradske uprave za poduzetništvo, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Odjel gradske uprave za komunalni sustav te Ured Grada predlažu Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg

ZAKLJUČKA

1. Temeljem članka 4. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 51/13) utvrđuju se lokacije za postavljanje privremenih objekata i otvorenog prostora za prigodnu prodaju tijekom cvjetnih manifestacija.
2. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za organiziranje cvjetnih manifestacija sa prigodnom prodajom i postavu montažnih objekata te programa edukacije, ekologije, hortikulture i kulturnih susreta u **svibnju** i rujnu u periodu od 2014. do 2017. godine na Titovom trgu – most na Rječini, u predloženom tekstu.
3. Za provedbu natječaja iz točke 2. ovog zaključka imenuje se Povjerenstvo u sastavu:
 - 1, Nataša Mandić, predsjednica;
 2. Branislava Dželajlija, član;
 3. Doris Šajn, član;
 4. Elizabeta Stipšić Bašić, član te
 5. Zoran Šuman, član.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za osiguranje mjesta priključenja na električnu mrežu i vodu na lokacijama iz točke 2. ovog Zaključka, u kojima se obavlja prigodna prodaja, na trošak odabranog ponuditelja.
5. Zadužuje se Odjel gradske uprave za poduzetništvo za provedbu ovog Zaključka.