



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-27

Rijeka, 25. 03. 2014.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2014. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Donosi se Popis poduzetničkih inkubatora, poslovnih prostora i otvorenih radnih prostora u poduzetničkim inkubatorima Grada Rijeke :

I Inkubatore Grada Rijeke čine:

1. Inkubator za proizvodne i proizvodno uslužne djelatnosti Rujevica i
2. Inkubator za uslužne djelatnosti Torpedo.

II Inkubator za proizvodne i proizvodno uslužne djelatnosti Rujevica čini sustav od šest objekata u Rijeci, u naselju Rujevica, kako slijedi:

Inkubator za proizvodne i proizvodno uslužne djelatnosti Rujevica			
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa
<b>Lužine 1-4</b>	1.173,00 m <sup>2</sup>	53,00 m <sup>2</sup>	102,00 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
1	88,40 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora	
2	78,00 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog prostora, dva uredska prostora i skladišnog prostora	
3	101,00 m <sup>2</sup>	Radionički prostor	
4	71,50 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora	
5	78,00 m <sup>2</sup>	Radionički prostor	
6	78,00 m <sup>2</sup>	Prostori 6 i 7 su spojeni, a sastoje se od predprostora, dva radionička prostora i uredskog prostora	
7	78,00 m <sup>2</sup>		
8	78,00 m <sup>2</sup>	Radionički prostor	
9	71,50 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora	
10	101,00 m <sup>2</sup>	Radionički prostor	

11	78,00 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora	
12	116,50 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora, prostor za sastanke i čajne kuhinje	
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa
<b>Lužine 7/1</b>	465,00 m <sup>2</sup>	-	-
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
13	232,50 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od dva radionička prostora, uredskog prostora i sanitarnog čvora	
14	232,50 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora te sanitarnog čvora	
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa
<b>Lužine 1</b>	774,00 m <sup>2</sup>	-	-
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
15	774,00 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji iz 4 odijeljena radionička prostora sljedećih kvadratura: 634,00 m <sup>2</sup> , 80m <sup>2</sup> , 40 m <sup>2</sup> , 20 m <sup>2</sup> te sanitarnog čvora	
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa
<b>Lužine 7A</b>	85,00 m <sup>2</sup>	-	-
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
16	85,00 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog, uredskog i skladišnog prostora uključujući sanitarni čvor	
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa
<b>Lužine 7B</b>	245,00 m <sup>2</sup>	-	-
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
17	245,00 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora uključujući sanitarni čvor	
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa

<b>Lužine 8A</b>	90,00 m <sup>2</sup>	-	-
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
18	90,00 m <sup>2</sup>	Skladišni prostor	

III Inkubator za uslužne djelatnosti Torpedo čini objekt u Rijeci, na adresi Milutina Barača 19 i ima sljedeće poslovne prostore:

Inkubator za uslužne djelatnosti			
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa
<b>Milutina Barača 19</b>	1.984,75 m <sup>2</sup>	497,48 m <sup>2</sup>	224,75 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
<b>I kat</b>			
11	31,66 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
12	85,27 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od dva uredska prostora	
13	41,75 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
14	41,85 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
15	49,82 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
16	50,31 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
17	71,45 m <sup>2</sup>	Otvoreni radni prostori sastoje se od dvije kancelarije sa ukupno 10 radnih mjesta i čajnom kuhinjom	
18	82,29 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od dva uredska prostora	
19	40,80 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
20	42,41 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
21	40,97 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
22	66,80 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od dva uredska prostora	
23	47,16 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od dva uredska prostora	
<b>II kat</b>			
0	33,10 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
1	49,57 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
2	49,18 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
3	49,74 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	

4	50,10 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od uredski prostora podijeljenog u tri dijela
5	49,49 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
6	32,47 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
7	33,11 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
8	40,29 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
9	39,98 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
24	142,95 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od 3 uredska prostora, sale za sastanke, čajne kuhinje i sanitarnog čvora



**GRADONAČELNIK**

mr.s.

Vojko **OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za poduzetništvo, n/r mr.sc. Andrije Vitezića i Nataše Mandić
2. RRA Porin, n/r Ivane Pavlek
3. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za poduzetništvo

KLASA: 302-01/14-02/44

URBROJ: 2170/01-03-00-14-1

Rijeka, 11.03.2014.

**GRADONAČELNIKU**  
**-na donošenje**

Predmet: **Prijedlog Popisa poduzetničkih inkubatora, poslovnih prostora i otvorenih radnih prostora u poduzetničkim inkubatorima Grada Rijeke**

Izradile:  
Nataša Mandić  
Ivana Pavlek, RRA Porin

**Pročelnik:**  
**Andrija Vitezić, mr.sc.**



## O b r a z l o ž e n j e

Gradsko vijeće Grada Rijeke je na sjednici održanoj 27. veljače 2014. godine, donijelo Odluku o korištenju usluga i poslovnih prostora poduzetničkih inkubatora Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka). Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Rijeke" broj 3/14, a stupila je na snagu 11. ožujka 2014. godine.

Odlukom je utvrđeno da popis Inkubatora, poslovnih prostora i otvorenih radnih prostora u Inkubatorima utvrđuje Gradonačelnik Grada Rijeke. Ovim popisom se utvrđuje namjena inkubatora i poslovnih prostora Inkubatora. Inkubatore Grada čini:

- Inkubator za proizvodne i proizvodno uslužne djelatnosti na lokaciji naselja Rujevica i
- Inkubator za uslužne djelatnosti Torpedo na adresi Milutina Barača 19.

U Odluci je utvrđeno da će se poslovni prostori u Inkubatorima koristiti za proizvodne i proizvodno uslužne djelatnosti, za uslužne djelatnosti i otvorene radne prostore.

Otvoreni radni prostori predstavljaju novu vrstu ponude prostora. Ti prostori imati će radna mjesta u kojima se pružaju mogućnosti korisnicima da rade sa ostalim korisnicima, da ostvaruju kontakte, da u interakciji razvijaju poslovne ideje ili unaprijede postojeće poslovanje. U tom smislu potencijalni korisnici otvorenih radnih prostora su pojedinci koji obavljaju samostalne djelatnosti i pružaju intelektualne usluge poput IT developera, grafičkih dizajnera, prevoditelja, novinara, knjigovođa, fotografa i sličnih zanimanja te tvrtke u djelatnostima kreativne industrije. Otvoreni radni prostori koristiti će se temeljem zahtjeva upućenog Provoditelju programa, koji utvrđuje satnicu korištenja otvorenih radnih prostora. Naknadu za korištenje utvrđuje Provoditelj programa, uz suglasnost Grada, Odjela gradske uprave za poduzetništvo.

S obzirom na navedeno, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći  
**z a k l j u č a k**

1. Donosi se Popis poduzetničkih inkubatora, poslovnih prostora i otvorenih radnih prostora u poduzetničkim inkubatorima Grada Rijeke :

I Inkubatore Grada Rijeke čine:

1. Inkubator za proizvodne i proizvodno uslužne djelatnosti Rujevica i
2. Inkubator za uslužne djelatnosti Torpedo.

II Inkubator za proizvodne i proizvodno uslužne djelatnosti Rujevica čini sustav od šest objekata u Rijeci, u naselju Rujevica, kako slijedi:

Inkubator za proizvodne i proizvodno uslužne djelatnosti Rujevica			
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa
<b>Lužine 1-4</b>	1.173,00 m <sup>2</sup>	53,00 m <sup>2</sup>	102,00 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
1	88,40 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora	
2	78,00 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog prostora, dva uredska prostora i skladišnog prostora	
3	101,00 m <sup>2</sup>	Radionički prostor	
4	71,50 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora	

5	78,00 m <sup>2</sup>	Radionički prostor	
6	78,00 m <sup>2</sup>	Prostori 6 i 7 su spojeni, a sastoje se od predprostora, dva radionička prostora i uredskog prostora	
7	78,00 m <sup>2</sup>		
8	78,00 m <sup>2</sup>	Radionički prostor	
9	71,50 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora	
10	101,00 m <sup>2</sup>	Radionički prostor	
11	78,00 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora	
12	116,50 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora, prostor za sastanke i čajne kuhinje	
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa
<b>Lužine 7/1</b>	465,00 m <sup>2</sup>	-	-
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
13	232,50 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od dva radionička prostora, uredskog prostora i sanitarnog čvora	
14	232,50 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora te sanitarnog čvora	
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa
<b>Lužine 1</b>	774,00 m <sup>2</sup>	-	-
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
15	774,00 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji iz 4 odijeljena radionička prostora sljedećih kvadratura: 634,00 m <sup>2</sup> , 80m <sup>2</sup> , 40 m <sup>2</sup> , 20 m <sup>2</sup> te sanitarnog čvora	
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa
<b>Lužine 7A</b>	85,00 m <sup>2</sup>	-	-
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
16	85,00 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog, uredskog i skladišnog prostora uključujući sanitarni čvor	
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za provoditelja programa
<b>Lužine 7B</b>	245,00 m <sup>2</sup>	-	-

Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
17	245,00 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od radioničkog i uredskog prostora uključujući sanitarni čvor	
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za proveditelja programa
<b>Lužine 8A</b>	90,00 m <sup>2</sup>	-	-
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
18	90,00 m <sup>2</sup>	Skladišni prostor	

III Inkubator za uslužne djelatnosti Torpedo čini objekt u Rijeci, na adresi Milutina Barača 19 i ima sljedeće poslovne prostore:

Inkubator za uslužne djelatnosti			
Poslovni objekt	Ukupna površina	Zajednički prostori	Prostori za proveditelja programa
<b>Milutina Barača 19</b>	1.984,75 m <sup>2</sup>	497,48 m <sup>2</sup>	224,75 m <sup>2</sup>
Poslovni prostor za poduzetnike	Ukupna neto površina	Namjena	
I kat			
11	31,66 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
12	85,27 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od dva uredska prostora	
13	41,75 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
14	41,85 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
15	49,82 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
16	50,31 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
17	71,45 m <sup>2</sup>	Otvoreni radni prostori sastoje se od dvije kancelarije sa ukupno 10 radnih mjesta i čajnom kuhinjom	
18	82,29 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od dva uredska prostora	
19	40,80 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
20	42,41 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
21	40,97 m <sup>2</sup>	Uredski prostor	
22	66,80 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od dva uredska prostora	
23	47,16 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od dva uredska prostora	



II kat		
0	33,10 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
1	49,57 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
2	49,18 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
3	49,74 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
4	50,10 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od uredski prostora podijeljenog u tri dijela
5	49,49 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
6	32,47 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
7	33,11 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
8	40,29 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
9	39,98 m <sup>2</sup>	Uredski prostor
24	142,95 m <sup>2</sup>	Prostor se sastoji od 3 uredska prostora, sale za sastanke, čajne kuhinje i sanitarnog čvora