



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-40

Rijeka, 27. 03. 2014.

Gradonačelnik je 27. ožujka 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se prijedlog radne skupine za provođenje postupka za izradu idejnog rješenja sa studijom izvodljivosti i analizom troškova i koristi za dječji vrtić ĐURĐICE i MORČIĆ.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, da provede postupak nabave za usluge iz stavka 1.1. ovog Zaključka.



**GRADONAČELNIK**

*[Handwritten signature]*  
**mr. sc. Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,  
n/r Vladimira Benca, Marina Čauševića, Aleksandre Jurić Židanik
2. Odjel gradske uprave za odgoj i školstvo,  
n/r Sandre Sušanj
3. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju  
i gospodarenje zemljištem, n/r Srđan Škunca
4. Odjel gradske uprave za financije, 2X
5. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**  
**Direkcija za gradnju i održavanje objekata javne, poslovne i stambene namjene**  
**KLASA: 370-05/14-02/3**  
**URBROJ: 2170/01-17-20-14-1**  
**Rijeka, 27. 03. 2014.**

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA**  
**za donošenje**

**PREDMET: Priprema projektne dokumentacije za dječje vrtiće Đurđice i Morčić te stvaranje uvjeta za njihovu prijavu na javni poziv za pripremu zaliha infrastrukturnih projekata za europski fond za regionalni razvoj 2014-2020 god.**

**MATERIJAL IZRADILA:**

**Aleksandra Jurić Židanik**

**RAVNATELJ:**

**Marin Čaušević**

Pročelnik:

Vladimir Benac



## OBRAZLOŽENJE:

Odlukom Gradonačelnika imenovana je radna skupina za pripremu i realizaciju kapitalnih projekata izgradnje dječjih vrtića Đurđice, Morčić i Zamet te njihovu prijavu na javni poziv za pripremu zaliha infrastrukturnih projekata za Europski fond za regionalni razvoj 2014-2020. godine. Radna skupina je, nakon pregleda i analize postojeće dostupne projektne dokumentacije, dozvola za gradnju i uporabu i prostorno planske dokumentacije utvrdila slijedeće:

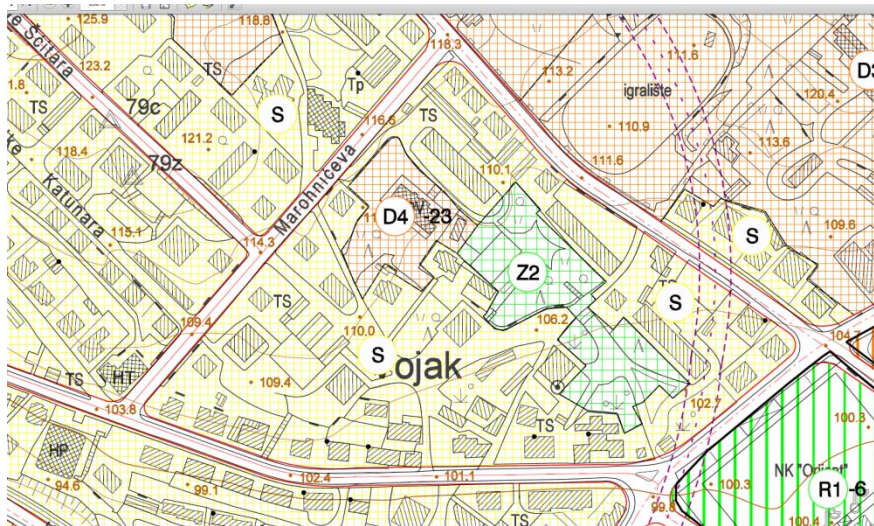
**A. Dječji vrtić ĐURĐICE** smješten je unutar stambenog naselja u istočnom dijelu grada, odnosno na Vojaku na adresi Marohničeva 12. Izgrađen je na k.č. 2373/2, 2374 i 2375/2 k.o. SUŠAK temeljem Odobrenja za građenje Broj: UP/I-03-2862/1-1974 od 09. travnja 1974. godine i Dopunskog rješenja Broj: UP/I-03-159/1-1975. od 15. siječnja 1975. godine. Objekt je izgrađen kao samostojeća prizemna građevina vel. 34,80 x 13,65 m, ukupne NKP 428,03 m<sup>2</sup>. Vrtić je projektiran za 83 djece i to za 20 djece jasličke dobi i 63 djece vrtićke dobi. Objekt je montažnog tipa sistem "PROJEKTMETAL" sa nosivom konstrukcijom od zatvorenih kvadratnih metalnih profila sa ispunom od siporex vertikalnih lamela. Sa vanjske strane ploče su obrađene žbukom, a sa unutarnje ličene. Južna fasada objekta zatvorena je fasadnim aluminijskim poluostakljenim stijenama, a sjeverna punim/djelomično ostakljenim aluminijskim fasadnim stijenama. Krovnište je ravno izvedeno od uzdužnih i poprečnih metalnih profila i siporex krovnih ploča deb. 10 cm na koje je postavljena toplinska izolacija deb. 5 cm te završno postavljena hidroizolacija. Rubni vijenac krova izveden je od zaobljenog lima. Objekt se sastoji od ukupno 23 prostorije: pet vrtićkih grupa, kuhinje, tri sanitarne grupe, jednog WC-a sa pred prostorom, četiri spremišta, garderobe, ureda, kotlovnice i hodnika. **Od pet prostorija vrtićkih grupa samo dvije svojom površinom zadovoljavaju Državni pedagoški standard (DPS).**

U pedagoškoj 2013./2014. godini upisano je 104 djece što je 29-oro djece više od dozvoljenog kapaciteta sukladno DPS-u (uvažavajući kriterije broja djece u skupini u odnosu na propisanu kvadraturu soba dnevnog boravka djece), odnosno grupe su prekapacitirane i ne zadovoljavaju uvjete po DPS. Obzirom na broj djece koja nisu primljena u vrtić i koja su na čekanju kao i broj upisane djece koji nije u skladu s DPS-om, u **objektu nedostaje prostora za tri jasličke i jednu vrtićku skupinu.**

Sagledavajući sadašnje stanje objekta vrtića, način na koji je izgrađen te nemogućnost da se rekonstrukcijom i dogradnjom poveća kapacitet **potrebno je postojeći objekt ukloniti i izgraditi novi sukladno potrebama ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja i uvjetima DPS-a.**

Građevinska čestica na kojoj se nalazi vrtić sada ima površinu 3897 m<sup>2</sup>. Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i Državnom pedagoškom standardu na predmetnoj lokaciji može se izgraditi objekt za 130 djece u deset odgojno obrazovnih skupina slijedećeg sastava: 6 grupa jasličkog programa, 3 grupe vrtićkog programa i 1 grupa djece sa teškoćama. Međutim, Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke (prostorno-planski dokument primjenjiv na navedenom području) planirano je proširenje sadašnje površine vrtića za cca 1600 m<sup>2</sup>. Zemljište na koje je planirano proširenje djelomično je u vlasništvu grada, a djelomično u privatnom vlasništvu kao i postojeća ruševna kuća. Navedenim proširenjem bi se omogućio smještaj cca 150 djece.

Dječji vrtić Đurđice: D4-23



**B. Dječji vrtić MORČIĆ** smješten je unutar stambenog naselja u istočnom dijelu grada, odnosno na Gornjoj Vežici na adresi Braće Stipčić bb. Izgrađen je na k.č. 3916/1 i 3902 k.o. SUŠAK temeljem Odobrenja za građenje Broj: UP/I-03-4056/1975 od 10. srpnja 1975. godine i Dopune građevne dozvole Broj: UP/I-03-2792/1976. od 20. travnja 1976. godine. Objekt je izgrađen kao samostojeća prizemna građevina vel. 34,80 x 13,65 m, ukupne NKP 430,15 m<sup>2</sup>. Vrtić je projektiran za 83 djece i to za 20 djece jasličke dobi i 63 djece vrtićke dobi. Objekt je montažnog tipa u svemu izgrađen kao i dječji vrtić Đurđice. Objekt se sastoji od ukupno 19 prostorija: pet vrtićkih grupa, kuhinje, tri sanitarne grupe, tri spremišta, garderobe, ureda, kotlovnice i hodnika. **Od pet prostorija vrtićkih grupa samo dvije svojom površinom zadovoljavaju Državni pedagoški standard (DPS).**

U pedagoškoj 2013./2014. godini u vrtić je upisano 109 djece u pet odgojno obrazovnih skupina što je u odnosu na Državni pedagoški standard 34 djece više od dozvoljenog kapaciteta sukladno DPS-u (uvažavajući kriterije broja djece u skupini u odnosu na propisanu kvadraturu soba dnevnog boravka djece), odnosno grupe su prekapacitirane i ne zadovoljavaju uvjete po DPS. Obzirom na broj djece koja nisu primljena u vrtić i koja su na čekanju kao i broj upisane djece koji nije u skladu s DPS-om u objektu nedostaje prostora za pet odgojno obrazovnih skupina.

Sagledavajući sadašnje stanje objekta vrtića i način gradnje ne postoji mogućnost da se rekonstrukcijom i dogradnjom poveća kapacitet pa je **potrebno postojeći objekt ukloniti i izgraditi novi sukladno potrebama ranog i predškolskog odgoja i obrazovanja i uvjetima DPS-a.**

Građevinska čestica na kojoj se nalazi vrtić ima površinu 4347 m<sup>2</sup> time da se ista može povećati do površine od 4560 m<sup>2</sup>.

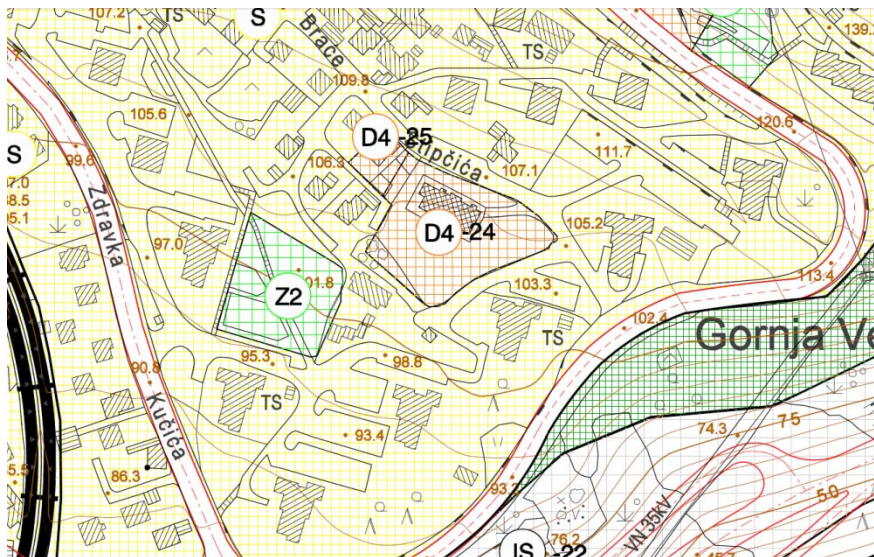
Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i Državnom pedagoškom standardu na predmetnoj lokaciji **može se izgraditi objekt za 152 djece u deset odgojno obrazovnih skupina (6 grupa jasličkog programa i 4 grupe vrtićkog programa).**

Sagledavajući sadašnje stanje objekta vrtića i način gradnje ne postoji mogućnost da se rekonstrukcijom i dogradnjom poveća kapacitet pa je **potrebno postojeći objekt ukloniti i izgraditi novi sukladno potrebama predškolskog odgoja i obrazovanja i uvjetima DPS-a.**

Građevinska čestica na kojoj se nalazi vrtić ima površinu 4347 m<sup>2</sup> time da se ista može povećati do površine od 4560 m<sup>2</sup>.

Prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji i Državnom pedagoškom standardu na predmetnoj lokaciji **može se izgraditi objekt za 152 djece u deset odgojno obrazovnih skupina (6 grupa jasličkog programa i 4 grupe vrtićkog programa).**

Dječji vrtić Morčić: D4-24



**Objekti oba vrtića bi se projektirali po sistemu modularne gradnje uz poštivanje svih odredbi prostorno planske dokumentacije i Državnog pedagoškog standarda (katnost, kig, kis, parkiranje, zelene površine, igrališta i sl.)**

Projektiranjem bi se obuhvatilo rješenje optimalnog energetskog koncepta objekta na način da se primjene suvremene mjere energetske učinkovitosti, izbora energenta, sustava grijanja, ventilacije, klimatizacije, mogućeg korištenja obnovljivih izvora energije, kogeneracije, uz zadovoljenje energetske, ekonomske i ekološke forme te uz uvjet ispunjenja A razreda energetske učinkovitosti.

Ujedno želimo istaknuti, da bi na predloženi način izrađena projektna dokumentacija bila podobna za prijavu na Javni poziv za dostavu projektnih prijedloga za pripremu zalihe infrastrukturnih projekata za Europski fond za regionalni razvoj 2014-2020. Ministarstva znanosti, obrazovanja i sporta.

Budući da navedeni Program Ministarstva ima za jedan od ciljeva - razvoj i modernizaciju odgojno-obrazovne infrastrukture stava smo da bismo mogli i ovim putem osigurati znatna financijska sredstva za realizaciju izgradnje oba vrtića. Poziv za podnošenje prijave je stalno otvoren s time da su utvrđena dva roka (30. lipnja i 31. prosinca) svake godine kada će se vrednovati pristigli prijedlozi i ažurirati indikativna lista projekata. Jedan od uvjeta za prijavu je izrada idejnog rješenja sa studijom izvodljivosti i analizom troškova i koristi, a koji daju jasan dokaz potražnje za planiranom investicijom.

Stoga, radna skupina predlaže da se izradi idejno rješenje sa studijom izvodljivosti i analizom troškova i koristi kako bi se za predmetna dva vrtića prikupila potrebna dokumentacija do 30. lipnja 2014. god. te uputila prijava ovih projekata Ministarstvu znanosti, obrazovanja i sporta sukladno Javnom pozivu za dostavu projektnih prijedloga za pripremu zalihe infrastrukturnih projekata za Europski fond za regionalni razvoj 2014-2020.

Paralelno s postupkom izrade idejnog rješenja sa studijom izvodljivosti predlaže se ispitati mogućnost otkupa susjednog zemljišta i kuće planiranog za proširenje dječjeg vrtića Đurđice.

**Slijedom naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik donese slijedeći:**

## **ZAKLJUČAK**

- 1.1. Prihvaća se prijedlog radne skupine za provođenje postupka za izradu idejnog rješenja sa studijom izvodljivosti i analizom troškova i koristi za dječji vrtić ĐURĐICE i MORČIĆ.**
- 1.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, da provede postupak nabave za usluge iz stavka 1.1. ovog Zaključka.**