



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-35

Rijeka, 26. 03. 2014.

Gradonačelnik je 26. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Drenova, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Dubravke Petrović
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 26. 03. 2014.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. Drenova.***

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/31

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 26. ožujak 2014.

MATERIJAL

**GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE
PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. DRENOVA**

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Dubravka Petrović, dipl.ing.građ.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



Obrazloženje

Nekretnine u k.o.DRENOVA, označene kao k.č. 177/19 ulica površine 127 m² i k.č. 244/2 ulica i okoliš površine 378 m² u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro. Ove nekretnine odgovaraju dijelu katastarske k.č. 2550/2 k.o. DRENOVA.

Sukladno Detaljnom planu uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 29/10) i Detaljnom planu uređenja središta područja Drenova („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/02) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja izdao je dana 13. travnja 2011. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/11-05/11, URBROJ:2170/01-13-01-11-19/SN za rekonstrukciju ulice oznake U-3 na k.č. 2550/14, 2552/4, 2550/2, 2551/6 sve u k.o. DRENOVA prema idejnom projektu broj 03/11-3-IP izrađenom od strane 3D PLAN d.o.o. iz Rijeke.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu na kojoj je planirana predmetna izgradnja ulaze k.č. 177/19 i k.č. 244/2 k.o. DRENOVA u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI kao javno dobro. Svo ostalo zemljište koje čini građevnu česticu ulice oznake U-3 u vlasništvu je Grada Rijeke

Uvjet za izdavanje uporabne dozvole ulice oznake U-3 je uris iste u katastru i zemljišnoj knjizi, a za provedbu elaborata urisa potrebno je objedinjavanje svih čestica unutar zahvata u jednu česticu za što je uvjet isti vlasnički status svog zemljišta unutar zahvata.

Nakon ishoda uporabne dozvole Grad Rijeka će temeljem Zakona o cestama ("Narodne novine" broj 84/11, 22/13, 54/13 i 148/13) građevnu česticu predmetne ulice koja predstavlja nerazvrstanu cestu, u zemljišnoj knjizi uknjižiti kao javno dobro u općoj uporabi-vlasništvo Grada Rijeke.

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja.

Stavkom 6. istoga članka određeno je da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 29/10) i Detaljnog plana uređenja središta područja Drenova („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/02), odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je da radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na narečenim nekretninama Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao k.č. 177/19 ulica površine 127 m² i k.č. 244/2 ulica i okoliš površine 378 m², upisanog u z.k.ul. PI k.o. DRENOVA kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

ZAKLJUČAK

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o. DRENOVA, označenog kao k.č. 177/19 ulica površine 127 m² i k.č. 244/2 ulica i okoliš površine 378 m² k.o. DRENOVA u zemljišnoj knjizi upisanog u z.k.ul. PI kao javno dobro, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog rješenja iz točke 1. proslijeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina, na razmatranje i usvajanje.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Drenova, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je sljedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da su nekretnine u k.o. DRENOVA, upisane u z.k.ul. PI označene kao k.č. 177/19 ulica površine 127 m² i k.č. 244/2 ulica i okoliš površine 378 m², izgubile značaj javnog dobra te prema Detaljnom planu uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 29/10) i Detaljnom planu uređenja središta područja Drenova („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/02) i lokacijskoj dozvoli KLASA:UP/I-350-05/11-05/11, URBROJ:2170/01-13-01-11-19/SN, ulaze u građevnu česticu ulice oznake U-3.

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnine označene kao k.č. 177/19 ulica površine 127 m² i k.č. 244/2 ulica i okoliš površine 378 m², u zemljišnoj knjizi upisane su u z.k.ul. PI k.o. DRENOVA kao javno dobro. Ove nekretnine odgovaraju dijelu katastarske k.č. 2550/2 k.o. DRENOVA.

Sukladno Detaljnom planu uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 29/10) i Detaljnom planu uređenja središta područja Drenova („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/02) Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja izdao je dana 13. travnja 2011. godine lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/11-05/11, URBROJ:2170/01-13-01-11-19/SN za rekonstrukciju ulice oznake U-3 prema idejnom projektu oznake 03/11-3-IP izrađenom od strane 3D PLAN d.o.o. iz Rijeke.

Na temelju lokacijske dozvole izrađen je parcelacijski elaborat prema kojem u građevnu česticu za rekonstrukciju ulice oznake U-3 ulaze k.č. 177/19 ulica površine 127 m² i k.č. 244/2 ulica i okoliš površine 378 m² k.o. DRENOVA.

S obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Detaljnog plana uređenja višestambenih građevina po programu POS-a na Donjoj Drenovi („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 29/10) i Detaljnog plana uređenja središta područja Drenova („Službene novine“ Primorsko-goranske županije broj 26/02), odredilo i namjenu predmetnog zemljišta, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u zemljišnim knjigama promijeniti namjenu tih čestica kao javnog dobra i iste upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Predsjednica Gradskog vijeća

Dorotea Pešić-Bukovac

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel
Rijeka, Supilova 16
2. Općinski sud u Rijeci, Zemljišno-knjižni odjel,
Zadarska 1/1, 51000 Rijeka, po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Rijeka,
Riva 10, po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam , ekologiju
i gospodarenje zemljištem, ovdje

ZEMLJIŠTE U K.O. DRENOVA



KOPIJA GRUNTOVNOG PLANA

M 1:1000

