



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24

URBROJ: 2170/01-15-00-14-39

Rijeka, 22. 04. 2014.

Gradonačelnik je 22. travnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o.Srdoči, u predloženom tekstu.

2. Prijedlog rješenja iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Jelene Karan-Cvjetković
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

Rijeka, 22. 04. 2014.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

*Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje **Prijedlog rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o.Srdoči.***

GRADONAČELNIK

mr.sc. Vojko OBERSNEL





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/48

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 18. travanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA RAZMATRANJE I UTVRĐIVANJE

PRIJEDLOGA RJEŠENJA O PROMJENI NAMJENE JAVNOG DOBRA U K.O. SRDOČI

Izradila:

Jelena Karan-Cvjetković, dipl.iur.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Nekretnina u k.o. Srdoči, označena kao k.č. 2101/1 bez upisane površine, u zemljišnoj knjizi upisana je u z.k.ul. PI kao javno dobro.

K.č. 2101/1, k.o. Srdoči odgovara dijelovima katastarskih k.č. 1071/11 i k.č. 1076/1, k.o. Zamet, po kulturi pašnjak i parkiralište u posjedu grada Rijeke.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13)) predmetna nekretnina čini dio građevne čestice planske oznake Cp-2/3/4, na kojoj je predviđena izgradnja građevine stambeno-poslovne namjene (M1).

Sukladno članku 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao javno/opće dobro, stvari su u vlasništvu Republike Hrvatske.

Stavkom 4. istoga članka određeno je da se svatko ima pravo služiti stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske na način koji je radi ostvarenja te namjene odredilo tijelo ili ustanova kojoj su dane na upravljanje, odnosno tijelo nadležno za određivanje namjene koje njima neposredno upravlja, dok je stavkom 6. istoga članka određeno da pravo vlasništva na stvarima u vlasništvu Republike Hrvatske koje nisu namijenjene na opću ni za javnu uporabu izvršava tijelo nadležno za određivanje namjene.

Obzirom da je tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donijelo Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 15/13) i time odredilo namjenu predmetnog zemljišta na način da predmetna nekretnina nije javno dobro već dio planirane građevne čestice, potrebno je da, radi upisa prava vlasništva Grada Rijeke na navedenoj nekretnini Gradsko vijeće Grada Rijeke donese rješenje kojim će se izmijeniti namjena zemljišta označenog kao: k.č. 2101/1 bez upisane površine, upisana u z.k.ul. PI, k.o. Srdoči, kao javno dobro.

Slijedom iznesenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeći

Z A K L J U Č A K

1. Utvrđuje se prijedlog Rješenja o promjeni namjene javnog dobra u k.o.Srdoči, označenog kao k.č. 2101/1, upisanog u z.k.ul. PI kao opće dobro, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog Rješenja iz točke 1. prosljeđuje se Gradskom vijeću, kao tijelu nadležnom za određivanje namjene nekretnina na razmatranje i usvajanje.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**

**GRAD RIJEKA
GRADSKO VIJEĆE**

KLASA:

URBROJ:

Rijeka,

Gradsko vijeće Grada Rijeke, u upravnoj stvari promjene namjene javnog dobra u k.o. Srdoči, na temelju članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) na sjednici održanoj _____2014. godine, donijelo je slijedeće

RJEŠENJE

1. Utvrđuje se da je nekretnina u k.o. Srdoči, upisana u z.k.ul. PI, označena kao k.č. 2101/1 bez upisane površine, izgubila značaj javnog dobra, te sukladno Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) predstavlja dio građevne čestice planske oznake Cp-2/3/4, na kojoj je predviđena izgradnja građevine stambeno-poslovne namjene (M1).

2. Po pravomoćnosti ovog rješenja, Zemljišno-knjižni odjel Općinskog suda u Rijeci u zemljišnim knjigama provest će uknjižbu na način da će na nekretnini iz točke 1. ovog rješenja brisati javno dobro i kao vlasnika upisati Grad Rijeku.

Obrazloženje

Nekretnina označena kao k.č.br. 2101/1 bez upisane površine, upisana je u z.k.ul. PI k.o. Srdoči, kao javno dobro.

K.č. 2101/1, k.o. Srdoči odgovara dijelovima katastarskih k.č. 1071/11 i k.č. 1076/1, k.o. Zamet, po kulturi pašnjak i parkiralište u posjedu grada Rijeke.

Na temelju Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) predmetna nekretnina čini dio građevne čestice planske oznake Cp-2/3/4, na kojoj je predviđena izgradnja građevina stambeno-poslovne namjene (M1).

Obzirom da je Gradsko vijeće Grada Rijeke, kao tijelo nadležno za određivanje namjene nekretnina donošenjem Detaljnog plana uređenja stambenog naselja Martinkovac ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 18/09 i 51/13) odredilo namjenu zemljišta označenog kao: k.č. 2101/1, upisanog u z.k.ul. PI, k.o. Srdoči kao javno dobro, potrebno je sukladno odredbi članka 35. stavka 4. i 6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci promijeniti namjenu te nekretnine kao općeg dobra i istu upisati kao vlasništvo Grada Rijeke.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja ne može se izjaviti žalba, ali se protiv njega može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu u Rijeci, u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja.

Tužba se predaje nadležnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

GRADSKO VIJEĆE GRADA RIJEKE

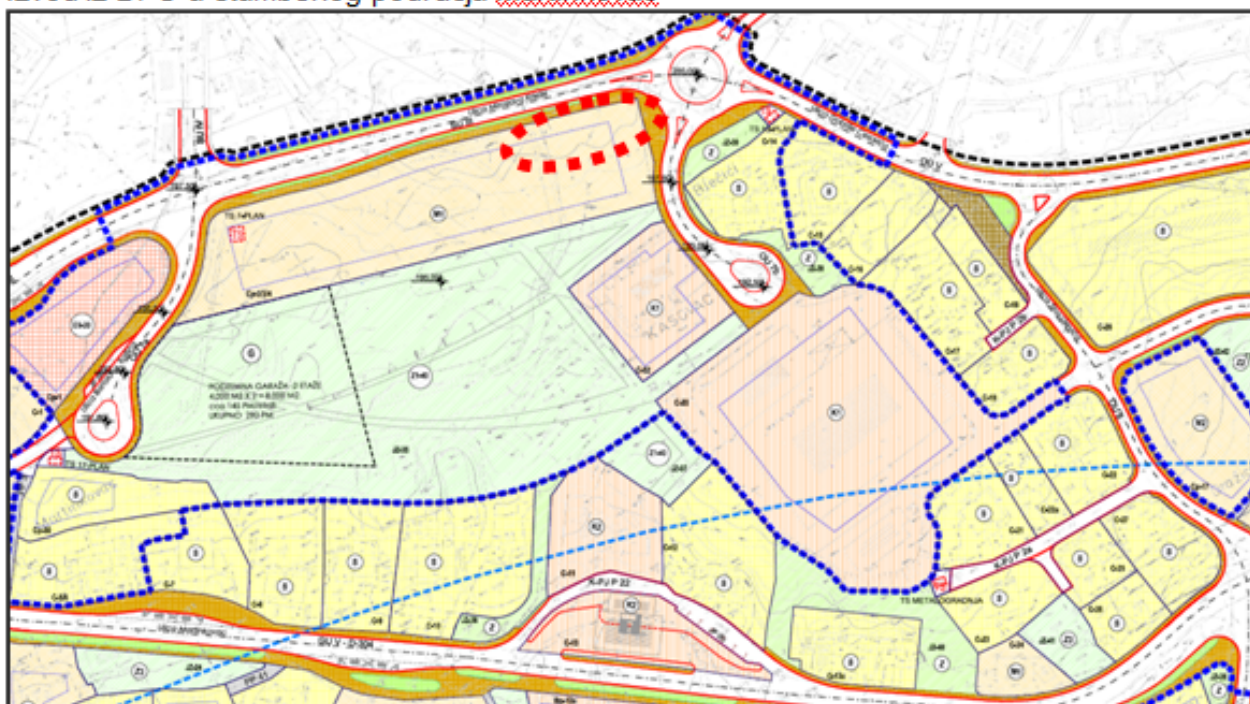
Predsjednica

Dorotea Pešić-Bukovac

Dostaviti :

1. Općinsko državno odvjetništvo u Rijeci, Građansko upravni odjel
Rijeka, Supilova 16
2. Općinski sud u Rijeci – Zemljišno-knjižni odjel,
- po pravomoćnosti
3. Državna geodetska uprava Rijeka, Područni ured za katastar Rijeka, Rijeka, Riva 10
- po pravomoćnosti
4. Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj , urbanizam , ekologiju
i gospodarenje zemljištem , ovdje

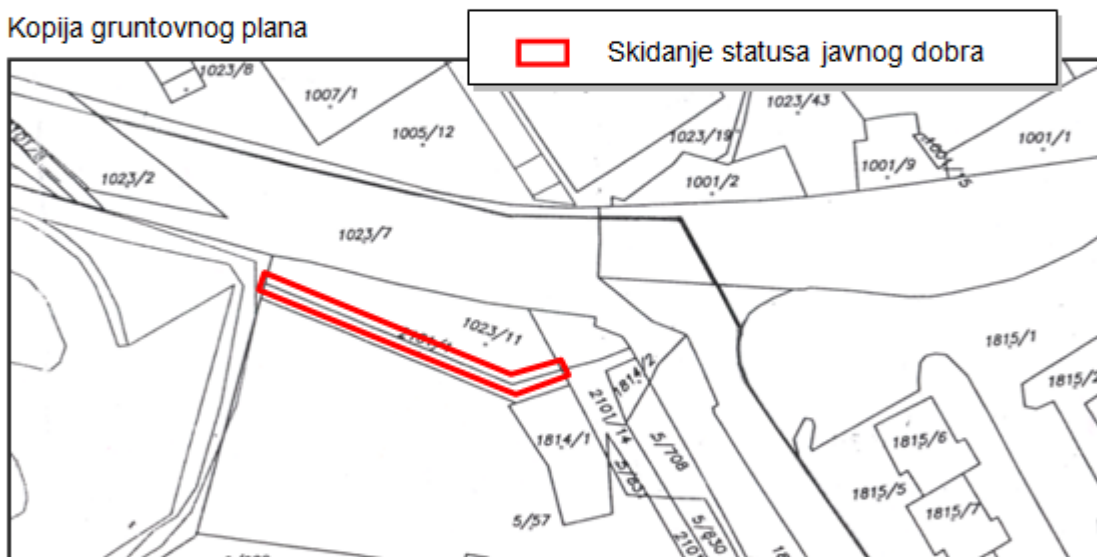
Izvod iz DPU-a stambenog područja Martinkovac



Izvod iz karte šireg područja



Kopija gruntovnog plana



Kopija katastarskog plana

