



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-46

Rijeka, 31. 03. 2014.

Gradonačelnik je 31. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 331.428,94 kuna, radi isplate naknade za izvlaštenu nekretninu oznake k.č. 1926/4 oranica površine 523 m² upisana u z.k.ul. 2048 k.o. Rijeka na kojoj je planirano uređenje gradskog parka na Pomeriu

2. Sredstva iz točke 1. ovog zaključka izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj 2402006-1500265860 na teret proračunske pozicije unutar razdjela 01-Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na Programu: Gospodarenje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, Kapitalni projekt: Priprema lokacija za gradske investicije.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

GRADONAČELNIK



mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Meri Pavešić, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/29

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 26. ožujak 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o izdvajanju sredstava na poseban bankovni račun
za potrebe izvlaštenja zemljišta u k.o. Rijeka radi uređenja gradskog parka
na Pomeriu

Izradile:

Meri Pavešić, dipl.iur.

Jasmina Pavličić, dipl. oec.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O B R A Z L O Ž E N J E

Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke izdao je lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/12-05/87 URBROJ:2170/01-13-01-12-19/SN za uređenje gradskog parka na Pomeriu, rekonstrukciju Ulice Ivana Rendića i gradnju podzmine trafostanice, sukladno kojoj je izrađen parcelacijski elaborat čija je provedba u tijeku.

Prema parcelacijskom elaboratu u građevnu česticu parka Pomerio ulazi k.č. 1926/4 oranica površine 523 m² upisana u z.k.ul. 2048 k.o. Rijeka, uknjiženo suvlasništvo:

1. Bačić Marije r. Rošić u 24/120 dijela
2. Švrljuga Zore r. Rubinić u 8/120 dijela
3. Švrljuga Milana p. Antuna u 8/120 dijela
4. Švrljuga Nade u 8/120 dijela
5. Mohovich Lorisa, Brazil u 9/120 dijela
6. Mohovich Nevena, Brazil u 9/120 dijela
7. Hansmann Marije r. Naumann, Njemačka u 3/120 dijela
8. Neumann Mate, Njemačka u 3/120 dijela
9. Polić Feodore ž. Tomislava, Zagrebačka 3 Rijeka u 24/120
10. Republike Hrvatske u 24/120 dijela

Kako je većina vlasnika predmetnog zemljišta nepozanta boravišta, a jedina suvlasnica poznate adrese nijedostavila ponudu za otkup, potrebno je pokrenuti postupak izvlaštenja.

Planom Odjela za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u 2014. godini osigurana su financijska sredstva za izdvajanje novčnih sredstava na depozit radi pokretanja postupka izvlaštenja predmetnog zemljišta u ukupnom iznosu od 331.428,94 kuna.

Sukladno Zakonu o izvlaštenju ("Narodne novine" br. 09/94, 35/94, 112/00, 114/01, 79/06, 45/11 i 34/12) prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje potrebno je ishoditi potvrdu o osiguranim sredstvima potrebnim za isplatu naknade za izvlaštenu nekretninu.

Stoga predlažemo da se u svrhu izvlaštenja nekretnina radi uređenje gradskog parka na Pomeriu na poseban bankovni račun, sukladno članku 20. Zakona o izvlaštenju izdvoje novčana sredstva u visini približno potrebnoj za isplatu naknada za izvlaštene nekretnine i troškove postupka u ukupnom iznosu od 331.428,94 kuna.

Navedeni iznos utvrđen je procjenom sudskog vještaka u predmetu osiguranja dokaza u postupku izvlaštenja zemljišta KLASA:UP/I-943-04/13-01/22 URBROJ:2170-04-02/5-14-6 koji se vodi u Službi za imovinsko-pravne poslove Ureda državne uprave u primorsko-goranskoj županiji.

Temeljem naprijed navedenog predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese sljedeću

O D L U K U

1. Grad Rijeka će na posebni bankovni račun izdvojiti novčana sredstva u ukupnom iznosu od 331.428,94 kuna, radi isplate naknade za izvlaštenu nekretninu oznake k.č. 1926/4 oranica površine 523 m² upisana u z.k.ul. 2048 k.o. Rijeka na kojoj je planirano uređenje gradskog parka na Pomeriu
2. Sredstva iz točke 1. ove Odluke izdvojiti će se na žiro-račun depozita Grada Rijeke broj 2402006-1500265860 na teret proračunske pozicije unutar razdjela 01-Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem na Programu: Gospodarenje zemljištem u vlasništvu Grada Rijeke, Kapitalni projekt: Priprema lokacija za gradske investicije.
3. Za realizaciju ove Odluke zadužuju se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem.