



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-17

Rijeka, 19. 03. 2014.

Gradonačelnik je 19. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora, odobrava se zakupniku - trgovačkom društvu Rijekatekstil-domus d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 4 promjena djelatnosti-asortimana u poslovnom prostoru na adresi Ante Starčevića 4/A – ukupne površine 48 m², na način da se u prostoru umjesto djelatnosti trgovine na malo bižuterije, kožne galanterije, obuće, pribora za odjeću, modnim dodacima, sunčanim naočalama, kozmetičkim i toaletnim proizvodima obavlja trgovačka djelatnost - trgovina na malo odjećom, obućom i proizvodima od kože te pratećim modnim dodacima.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Marine Superina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/13
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 19.03.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: PROMJENA ASORTIMANA U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU ZAKUPNIKA

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 8. sastanku održanom dana 17.03.2014. godine, razmatralo je promjenu asortimana po zahtjevu zakupnika sve sukladno odredbama Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku da donese zaključke sukladno Zapisniku sa 8. sastanka Povjerenstva od 17.03.2014. koji prileži ovom zaključku.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO - GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor**

KLASA : 372-03/13-01/316
URBROJ: 2170/01-17-40-14-8
Rijeka, 17. ožujak 2014 g.

**Z A P I S N I K
SA 8. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PROMJENA ASORTIMANA U POSLOVNOM PROSTORU PO ZAHTJEVU
ZAKUPNIKA**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

1. Zakupnik trgovačko društvo **RIJEKATEKSTIL-DOMUS d.d.** iz Rijeke, Jadranski trg 4, dostavio je zahtjev za **promjenu asortimana u poslovnom prostoru u Rijeci, na adresi Ante Starčevića 4/A – ukupne površine 48 m².**

Zakupnik, bi, **umjesto** ugovorene djelatnosti - asortimana trgovine na malo bižuterije, kožne galanterije, obuće, pribora za odjeću, modnim dodacima, sunčanim naočalama, kozmetičkim i toaletnim proizvodima u ovom poslovnom prostoru obavljao **trgovačku djelatnost – trgovina na malo odjećom, obućom i proizvodima od kože te pratećim modnim dodacima.** Zakupnik koristi navedeni prostor od ožujka 2008. godine, uz mjesečnu zakupninu od **17,32 €/m²** te za navedeni prostor kao niti prema proračunu Grada nema dospjelih dugovanja.

Zakupnik je stoga **ispunio uvjet** za moguću promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru budući da je, prema 25.članku Odluke o zakupu poslovnog prostora, potrebno da da obavlja ugovorenu djelatnost **najmanje godinu dana**, te da ispuni sve dospjele obveze iz ugovora o zakupu kao i **sve obveze** prema proračunu Grada.

Obzirom da je zakupnik **ispunio** sve navedene uvjete potrebne za odobravanje promjene djelatnosti u dijelu poslovnog prostora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka:**

1. Obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora, odobrava se zakupniku - trgovačkom društvu **Rijekatekstil-domus d.d.** iz Rijeke, Jadranski trg 4 promjena djelatnosti-asortimana u poslovnom prostoru na adresi **Ante Starčevića 4/A – ukupne površine 48 m²**, na način da se u prostoru **umjesto djelatnosti trgovine na malo bižuterije, kožne galanterije, obuće, pribora za odjeću, modnim dodacima, sunčanim naočalama, kozmetičkim i toaletnim proizvodima obavlja trgovačka djelatnost - trgovina na malo odjećom, obućom i proizvodima od kože te pratećim modnim dodacima.**