



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24

URBROJ: 2170/01-15-00-14-40

Rijeka, 22. 04. 2014.

Gradonačelnik je 22. travnja 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu 2/4 dijela nekretnina označenog kao dio k.č. 952/1 površine 204 m², dio k.č. 952/2 površine 355 m² i dio 952/4 površine 18 m², sve u k.o.Zamet, ukupne površine 577 m², radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 04.11.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Slavka Stamenića iz Viškova, Dovičići 26 kao zakupnika, temeljem članka 10. točke 7. ugovora o zakupu zemljišta, radi nemogućnosti raspolaganja zakupljenim zemljištem.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš-Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/39

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 09. travanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana
04. studenog 2009. godine s Slavkom Stamenićem iz Viškova, Dovičići 26

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš-Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 04. studenog 2009. godine sa zakupnikom Slavkom Stamenićem iz Viškova, Dovičići 26, sklopio ugovor o zakupu 2/4 dijela nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka: dio k.č.952/1 površine 204 m², dio k.č.952/2 površine 355 m² i dio 952/4 površine 18 m², sve u k.o.Zamet, ukupne površine 577 m², radi poljoprivredne obrade. Ugovor je sklopljen na rok od 10 godina, a unutar ovog Odjela vodi se pod internim brojem 256G.

Ovaj Odjel je zaprimio zahtjev suvlasnika u 1/2 dijela nekretnina, Rudija Baldaša iz Rijeke, M.Šušnja 24, koji je od Grada Rijeke zatražio raskid navedenog ugovora o zakupu, jer se on kao suvlasnik zemljišta istome protivi.

Člankom 10. točkom 7. ugovora o zakupu zemljišta, predviđena je mogućnost otkaza ugovora o zakupu od strane zakupodavca u slučaju da isti izgubi pravo raspolaganja zemljištem.

Budući da zakupnik nije uspio sa drugim suvlasnikom regulirati korištenje zemljišta, te da se suvlasnik izrijekom protivi daljnjem korištenju zakupljenog zemljišta, ispunjen je uvjet za otkaz ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 04.11.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Slavka Stamenića iz Viškova, Dovičići 26.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 04. studenog 2009. godine s Slavkom Stamenićem iz Viškova, Dovičići 26

1. Grad Rijeka otkazuje ugovor o zakupu 2/4 dijela nekretnina označenog kao dio k.č. 952/1 površine 204 m², dio k.č. 952/2 površine 355 m² i dio 952/4 površine 18 m², sve u k.o.Zamet, ukupne površine 577 m², radi poljoprivredne obrade, sklopljen dana 04.11.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Slavka Stamenića iz Viškova, Dovičići 26 kao zakupnika, temeljem članka 10. točke 7. ugovora o zakupu zemljišta, radi nemogućnosti raspolaganja zakupljenim zemljištem.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan

k.o.Zamet

