



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-25

Rijeka, 25. 03. 2014.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 280/1 k.o.Pašac, površine 355 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 27. siječnja 2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Ronalda Dodika iz Rijeke, Negrijeva 10 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje i povrat zakupnine uplaćene temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 27. siječnja 2014. godine s Ronaldom Dodikom iz Rijeke, Negrijeva 10 za period od 03.02.2014. do 02.02.2015. godine u iznosu od 887,50 kn.



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/27

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 18. ožujak 2014.

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 27. siječnja 2014. godine s Ronaldom Dodikom iz Rijeke, Negrijeva 10**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je sa zakupnikom Ronaldom Dodikom iz Rijeke, Negrijeva 10, dana 27. siječnja 2014. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-06/13-09/183, URBROJ:2170-01-01-20-13-5 na zemljištu označenom kao dio k.č.280/1 k.o.Pašac, površine 355 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 536G, na rok od 10 godina, a dana 03.02.2014. godine je uveden u posjed.

Zakupnik je dana 26.02.2014. godine ovom Odjelu dostavio zahtjev za raskid ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Pašac, zbog nemogućnosti korištenja zemljišta.

Člankom 12. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 15 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Obzirom da je zakupnik ugovor otkazao u valjanom obliku, te dana 27.02.2014. godine potpisao primopredajni zapisnik i vratio zemljište i posjed Gradu, ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Budući da je zakupniku obračunata godišnja zakupnina za period od 03.02.2014. do 02.02.2015. godine u iznosu od 887,50 kn, koju je i podmirio, potrebno je izvršiti povrat i odobrenje navedenog iznosa.

Ovaj Odjel će predložiti donošenje odgovarajuće Odluke o raspisivanju natječaja za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke kojom će, između ostalih, biti obuhvaćena i ova lokacija.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 280/1 k.o.Pašac, površine 355 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 27. siječnja 2014. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Ronalda Dodika iz Rijeke, Negrijeva 10 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će izvršiti odobrenje i povrat zakupnine uplaćene temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 27. siječnja 2014. godine s Ronaldom Dodikom iz Rijeke, Negrijeva 10 za period od 03.02.2014. do 02.02.2015. godine u iznosu od 887,50 kn.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu od 27.01.2014. godine

Gruntovni plan

k.o.Paşac

