



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24
URBROJ: 2170/01-15-00-14-44
Rijeka, 22. 04. 2014.

Gradonačelnik je 22. travnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1721/5 upisana u z.k.ul. broj 5808 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 4289 i 4288/1 k.o. Zamet

na zahtjev RAĐENOVIĆ BALŠE iz Rijeke, Portić 20, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 4289 i 4288/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1971/1 upisana u z.k.ul. broj 1863, 1864, 1871, 1873, 1877, 1880, 1882, 1883, 1885 i 1886 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500582) – što odgovara k.č. broj 4376/2 k.o. Zamet

na zahtjev STANARA ZGRADE ZVONIMIROVA 17, 19 i 21 iz Rijeke, odnosno njihove predstavnice Ines Jagičić zastupani po punomoćniku GEO-INŽENJERING-u d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4376/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao suvlasnik (2/8)

- gr.č. broj 82/2 upisana u z.k.ul. broj 4886 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3039/2 k.o. Drenova

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE STANKA FRANKOVIĆA 22 iz Rijeke, zastupanih po punomoćniku Odvjetniku Miljenku Mrakovčiću iz Rijeke, Užarska 17/A, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3035 i na dijelu k.č. 3039/2 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 379/2 upisana u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

- gr.č. broj 381/1 upisana u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

- gr.č. broj 405 upisana u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

na zahtjev ODVEJTNICE GORDANE GRUBEŠIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 27, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3771 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 199/3 upisana u z.k.ul. broj 2530 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500233) – što odgovara k.č. broj 2919/1 k.o. Stari Grad na zahtjev GRADITELJ-STAN-a d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2/IV, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2919/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti. Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao suvlasnik (42/100)

- gr.č. broj 700/23 upisana u z.k.ul. broj 4276 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500504) – što odgovara k.č. broj 3560 k.o. Zamet na zahtjev MIRJANE OLJICA iz Rijeke, Maria Gennaria 21/1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3560 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

**GRADONAČELNIK**

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Sandre Batistić
2. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja, i građenje, n/r Ljiljane Buljan



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-01/14-03/25

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, travanj 2014.

MATERIJAL

Gradonačelniku na donošenje

PREDMET:

**Očitovanje Grada Rijeke kao vlasnika/suvlasnika zemljišta na
prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene
građevine**

Izradila:

Sandra Batistić i.g.

Ravnateljica:

Eda Rumora d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



1. UVOD

Postupak u kojem se utvrđuje veličina i oblik građevne čestice nužne za redovnu uporabu zgrade propisan je Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), a provodi ga Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Nekad nosioci stanarskog prava, a danas vlasnici stanova, temeljem članka 23. stavka 1. Zakona o prodaji stanova na kojima postoji stanarsko pravo („Narodne novine“ broj 43/92, 69/92, 87/92, 25/93, 26/93, 48/93, 2/94, 44/94, 47/94, 58/95, 103/95, 11/96, 76/96, 111/96, 11/97, 103/97, 119/97, 68/98, 163/98, 22/99, 96/99, 120/00, 94/01, 78/02) stječu besplatnim putem vlasništvo nad zemljištem koje služi redovnoj uporabi stambene građevine, u suvlasnički neodređenim dijelovima, upisom u zemljišne knjige nakon što se provede postupak utvrđivanja te površine prema posebnom zakonu, ukoliko isti već prethodno nije proveden. Nakon upisa u zemljišne knjige vlasnici stanova mogu elaboratom o etažiranju uknjižiti svaki svoj dio zemljišta, odnosno suvlasništvo u određenim dijelovima.

Grad Rijeka sukladno odredbama Odluke o građevinskom zemljištu („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 48/09, 14/13 i „Službene novine Grada Rijeke“ broj: 4/14) radi zaštite svojih prava i interesa u tim postupcima, u kojima sudjeluje kao stranka, utvrđuje da li je predloženo zemljište oblikom i veličinom građevne čestice sukladno obliku i veličini građevne čestice određene člankom 58. Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 31/03, 26/05 i 14/13). Narečeni članak utvrđuje da je na području obuhvata Prostornog plana uređenja grada Rijeke, do donošenja prostornog plana užeg područja, u postupku utvrđivanja oblika i veličine građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine potrebno primjenjivati slijedeće kriterije:

- najveća dozvoljena udaljenost postojeće stambene građevine mjerena od pročelja građevine do ruba građevne čestice iznosi 4,0 m, a do regulacijskog pravca 6,0 m.
- ako se na građevnoj čestici nalazi pomoćna građevina, površinu građevne čestice za redovnu uporabu postojeće stambene građevine čini površina pod postojećom stambenom građevinom i površina uz postojeću stambenu građevinu sukladno podstavku 1. ovog stavka, površina građevne čestice pod pomoćnom građevinom te površina građevne čestice nužna za uspostavljanje najmanje funkcionalne veze između pomoćne građevine i stambene građevine.

U cilju reguliranja imovinsko-pravnih odnosa između podnositelja zahtjeva za izdavanjem rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu i Grada Rijeke, a temeljm dosadašnje prakse u kojoj su naprijed narečeni podnositelji zahtjeva nakon reguliranja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine podnosili zamolbe za otkupom preostalog dijela građevne čestice, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem u suradnji sa Odjelom gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja u izdavanju suglasnosti Grada Rijeke kao vlasnika zemljišta definirati će zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine te preostali dio građevne čestice, u slučajevima kada prostorno-planska dokumentacija i /stanje na terenu to dozvoljavaju, temeljem kojeg će se moći izdati Rješenje o utvrđivanju građevne čestice, u slučajevima utvrđenim Zakonom o prostornom uređenju gdje to bude potrebno.

1.1.BALŠA RAĐENović iz Rijeke, Portić 20, podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4289 i 4288/1 k.o. Zamet – adresa Portić 20.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1721/5 k.o. Zamet. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/887.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1721/5 upisanu u z.k.ul. broj 5808 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 4289 i 4288/1 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

1.2. STANARI ZGRADE ZVONIMIROVA 17, 19 i 21 iz Rijeke, odnosno njihova predstavница Ines Jagičić zastupani po punomoćniku GEO-INŽENJERING-u d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II podnijeli su zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4376/2, 4376/3, 4376/1, 4363, 4381/1 k.o. Zamet – adresa Zvonimirova 17, 19 i 21.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao jednom od vlasnika zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 1971/1 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/183.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 1971/1 upisanu u z.k.ul. broj 1863, 1864, 1871, 1873, 1877, 1880, 1882, 1883, 1885 i 1886 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500582) – što odgovara k.č. broj 4376/2 k.o. Zamet

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.3. SUVLASNICI ZGRADE STANKA FRANKOVIĆA 22 iz Rijeke, zastupani po punomoćniku Odvjetniku Miljenku Mrakovčiću iz Rijeke, Užarska 17/A podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3035 i na dijelu k.č. 3039/2 k.o. Drenova – adresa Stanka Frankovića 22, 24, 26 i 28.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao suvlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka suvlasnik (2/8) dijela predmetnog zemljišta – gr.č. broj 82/2 k.o. Drenova. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/393.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 82/2 upisanu u z.k.ul. broj 4886 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3039/2 k.o. Drenova

može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.4. ODVJETNICA GORDANA GRUBEŠIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 27 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3771 k.o. Sušak – adresa Zdravka Kučića 27.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 379/2, 381/1 i 405 k.o. Podvežica. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/394.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13).

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižne čestice:

- gr.č. broj 379/2 upisanu u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

- gr.č. broj 381/1 upisanu u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

- gr.č. broj 405 upisanu u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

može izdati pozitivno očitovanje na oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.5. GRADITELJ-STAN d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2/IV podnio je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2919/1 i 2917/2 k.o. Stari Grad – adresa Franca Prešerna 32A i 32B.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao vlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka vlasnik predmetnog zemljišta – gr.č. broj 199/3 k.o. Kozala. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/14-01/466.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 199/3 upisanu u z.k.ul. broj 2530 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500233) – što odgovara k.č. broj 2919/1 k.o. Stari Grad

može izdati pozitivno očitovanje na korigirani oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

1.6. MIRJANA OLJICA iz Rijeke, Maria Gennaria 21/1 podnijela je zahtjev Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje za izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3560 k.o. Zamet – adresa Maria Gennaria 21/1.

Narečena služba uputila je zahtjev za izdavanjem očitovanja Gradu Rijeci kao suvlasniku zemljišta. U provedenom postupku utvrđeno je da je Grad Rijeka suvlasnik (42/100) predmetnog zemljišta – gr.č. broj 700/23 k.o. Plase. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem zahtjev vodi pod KLASOM: 350-02/13-01/484.

Stručna služba Odjela izvršila je analizu dostavljene dokumentacije, prostorno-planske dokumentacije važeće za predmetno područje – Generalni urbanistički plan grada Rijeke (Službene novine Primorsko-goranske županije, broj: 07/07 i 14/13), te očevid na terenu.

Utvrđeno je da se za zemljišno-knjižnu česticu:

- gr.č. broj 700/23 upisanu u z.k.ul. broj 4276 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500504) – što odgovara k.č. broj 3560 k.o. Zamet može izdati pozitivno očitovanje na predloženi oblik i površinu zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine, sukladno grafičkom prilogu.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Slijedom iznesenog predlaže se donošenje slijedećeg

Z A K L J U Č K A

1. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1721/5 upisana u z.k.ul. broj 5808 k.o. Zamet – što odgovara dijelovima k.č. broj 4289 i 4288/1 k.o. Zamet

na zahtjev RAĐENović BALŠE iz Rijeke, Portić 20, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na dijelovima k.č. broj 4289 i 4288/1 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

2. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 1971/1 upisana u z.k.ul. broj 1863, 1864, 1871, 1873, 1877, 1880, 1882, 1883, 1885 i 1886 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500582) – što odgovara k.č. broj 4376/2 k.o. Zamet

na zahtjev STANARA ZGRADE ZVONIMIROVA 17, 19 i 21 iz Rijeke, odnosno njihove predstavnice Ines Jagićić zastupani po punomoćniku GEO-INŽENJERING-u d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4376/2 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

3. Grad Rijeka kao suvlasnik (2/8)

- gr.č. broj 82/2 upisana u z.k.ul. broj 4886 k.o. Drenova – što odgovara k.č. broj 3039/2 k.o. Drenova

na zahtjev SUVLASNIKA ZGRADE STANKA FRANKOVIĆA 22 iz Rijeke, zastupanih po punomoćniku Odvjetniku Miljenku Mrakovčiću iz Rijeke, Užarska 17/A, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3035 i na dijelu k.č. 3039/2 k.o. Drenova, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

4. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 379/2 upisana u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

- gr.č. broj 381/1 upisana u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

- gr.č. broj 405 upisana u z.k.ul. broj 1268 k.o. Podvežica – što odgovara dijelu k.č. broj 3771 k.o. Sušak

na zahtjev ODVEJTNICE GORDANE GRUBEŠIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 27, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene

građevine na k.č. broj 3771 k.o. Sušak, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

5. Grad Rijeka kao vlasnik

- gr.č. broj 199/3 upisana u z.k.ul. broj 2530 k.o. Kozala (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500233) – što odgovara k.č. broj 2919/1 k.o. Stari Grad

na zahtjev GRADITELJ-STAN-a d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2/IV, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2919/1 k.o. Stari Grad, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

6. Grad Rijeka kao suvlasnik (42/100)

- gr.č. broj 700/23 upisana u z.k.ul. broj 4276 k.o. Plase (upisana u imovinu Grada Rijeke – inventarni broj 500504) – što odgovara k.č. broj 3560 k.o. Zamet

na zahtjev MIRJANE OLJICA iz Rijeke, Maria Gennaria 21/1, izdaje Suglasnost na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3560 k.o. Zamet, sukladno grafičkom prilogu koji je sastavni dio Suglasnosti.

Građevnu česticu čini zemljište nužno za redovnu uporabu stambene građevine (na grafičkom prilogu označeno zelenom bojom), te preostali dio zemljišta (na grafičkom prilogu označen narančastom bojom). Za predmetni - preostali dio zemljišta potrebno je regulirati imovinsko-pravne odnose sa Gradom Rijekom na način otkupa zemljišta.

Ova Suglasnost vrijedi dvije godine od dana izdavanja.

7. Za realizaciju zaključka zadužuju se:

- Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za izradu suglasnosti temeljem ovog zaključka.
- Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

BALŠA RAĐENOVIĆ iz Rijeke, Portić 20,
izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
broj 4289 i 4288/1 k.o. Zamet – adresa Portić 20.



- | | |
|---|--|
|  | stambena građevina na adresi Portić 20 |
|  | građevna čestica predmetne stambene građevine |
|  | zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine |
|  | zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
preostali dio zemljišta koji čini građevnu česticu predmetne stambene građevine |

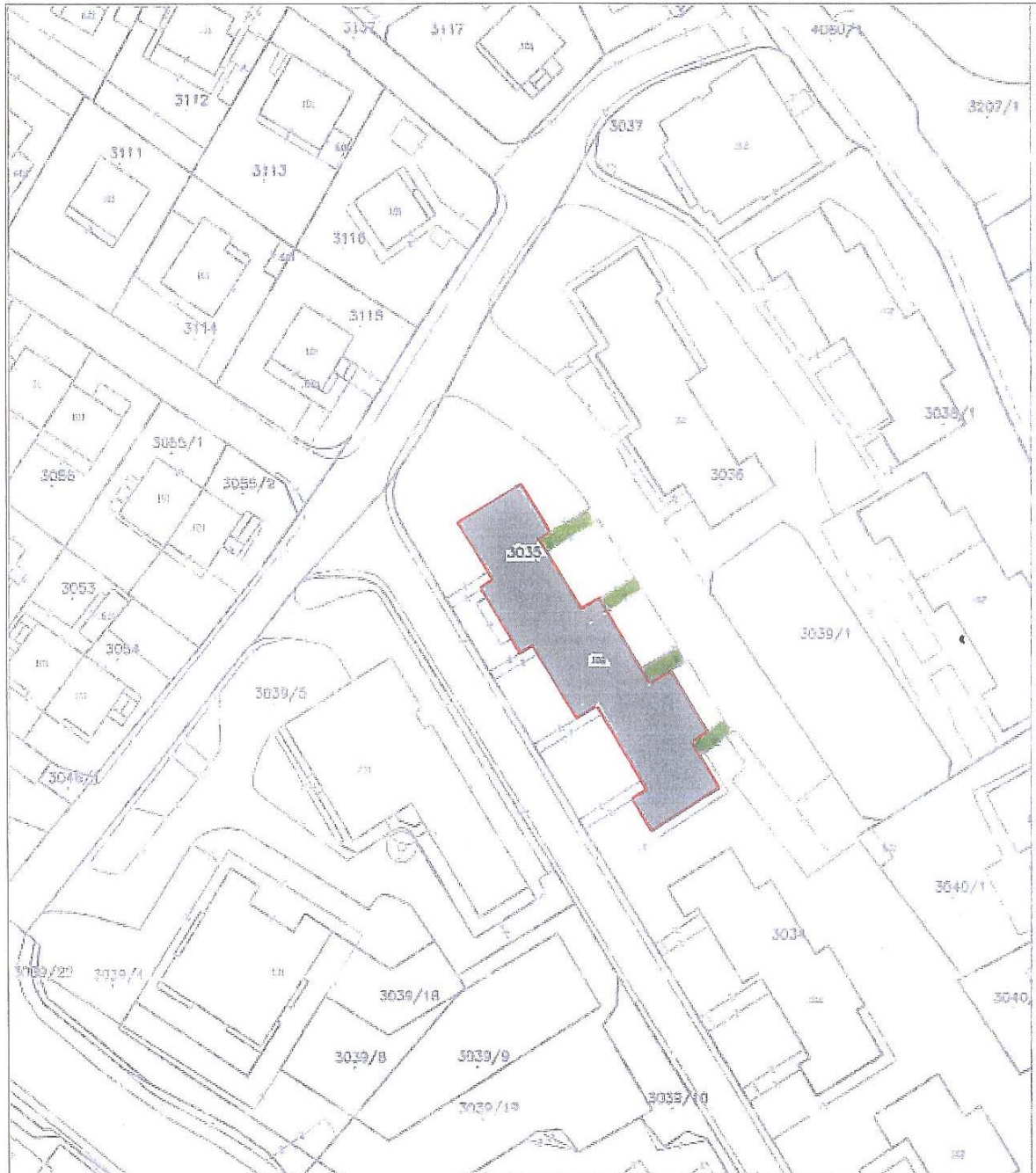
STANARI ZGRADE ZVONIMIROVA 17, 19 i 21 iz Rijeke, odnosno njihova predstavnica Ines Jagićić zastupani po punomoćniku GEO-INŽENJERING-u d.o.o. Rijeka, Frana Supila 8/II izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 4376/2, 4376/3, 4376/1, 4363, 4381/1 k.o. Zamet – adresa Zvonimirova 17,19 i 21.



grafički prilog

**SUVLASNICI ZGRADE STANKA FRANKOVIĆA 22 iz Rijeke, zastupani po punomoćniku
Odvjetniku Miljenku Mrakovčiću iz Rijeke, Užarska 17/A**

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č.
broj 3035 i na dijelu k.č. 3039/2 k.o. Drenova – adresa Stanka Frankovića 22, 24, 26 i 28.



 stambena građevina na adresi Stanka Frankovića 22, 24, 26 i 28


 zemljište u suvlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

grafički prilog

ODVJETNICA GORDANA GRUBEŠIĆ iz Rijeke, Zdravka Kučića 27

izdavanje očitovanja – suglasnosti na prijedlog utvrđivanja zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 3771 k.o. Sušak – adresa Zdravka Kučića 27.



 stambena građevina na adresi Zdravka Kučića 27

 zemljište u vlasništvu Grada Rijeke –
utvrđivanje zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine

grafički prilog

GRADITELJ-STAN d.o.o. Rijeka, Prolaz Marije Krucifikse Kozulić 2/IV

izdavanje rješenja o utvrđivanju zemljišta nužnog za redovnu uporabu stambene građevine na k.č. broj 2919/1 i 2917/2 k.o. Stari Grad – adresa Franca Prešerna 32A i 32B.

