



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-52

Rijeka, 31. 03. 2014.

Gradonačelnik je 31. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog popisa zgrada javne namjene u vlasništvu Grada Rijeke za prijavu na Program energetske obnove javnih zgrada 2014. – 2015. godine

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za realizaciju prijave na program iz točke 1.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Marijana Čauševća i Tajane Jukić Neznanović



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom

KLASA: 940-01/14-02/2

URBROJ: 2170/01-17-00-14-1

Rijeka, 28.03.2014.

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Program energetske obnove zgrada javnog sektora 2014.-2015.
– prijava na Program**

MATERIJAL IZRADILA:

Tajana Jukić Nežnanović

Pročelnik:

Vladimir Benac



Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj 31. listopada 2013. godine usvojila Program energetske obnove zgrada javnog sektora za razdoblje 2014.-2015. godine.

Jedan od ciljeva je ispunjenje zahtjeva sukladno Direktivi 2012/27/EU Europskog parlamenta i Vijeća od 25. listopada 2012. godine o energetske učinkovitosti prema kojoj se od država članica traži da od 1. siječnja 2014. godine svake godine obnove 3% ukupne površine poda grijanih i/ili hladjenih zgrada u vlasništvu i uporabi središnje vlasti.

Zakonom o učinkovitom korištenju energije u neposrednoj potrošnji (NN 152/08, 55/12 i 101/13) i Uredbom o ugovaranju i provedbi energetske usluge u javnom sektoru (NN 69/12) uređen je postupak provođenja energetske usluga u javnom sektoru i time je osigurano da se bez dodatnog trošenja proračunskih sredstava vlasnika/korisnika provedu mjere poboljšanja energetske učinkovitosti u zgradama javnog sektora.

Nositelji navedenog programa su Vlada Republike Hrvatske, Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja i Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (u daljnjem tekstu: APN) koja je zadužena za provedbu Programa za razdoblje od 2014. do 2015. godine.

U ime i za račun javnih naručitelja APN provodi postupak javne nabave za ugovaranje energetske obnove po modelu ugovora o energetske učinku. Po davanju ovlaštenja APN-u, Naručitelj energetske usluge (u daljnjem tekstu: NEU) preuzima obveze plaćanja po ugovoru o energetske učinku. Za uključivanje u ovaj Program, JLP(R)S daje ovlaštenje za provedbu APN-u.

Ciljevi Programa:

- Ugovoriti i realizirati cjelovitu obnovu 200 zgrada javnog sektora, korisne površine oko 420.000,00 m²
- Smanjiti potrošnju energije u obnovljenim zgradama za 30-60 %
- Smanjiti emisiju CO₂ za 20.500 t godišnje
- Pokrenuti investicije u iznosu od približno 400.000,000,00 kn

Sudionici Programa su :

- Naručitelj energetske usluge – **NEU**
- Pružatelj energetske usluge – **PEU**
- HBOR/poslovne banke
- HAMAG Invest
- Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (FZOEU)
- Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama (APN)

FZOEU temeljem Odluke Vlade Republike Hrvatske za Ugovor o financiranju provedbe Programa obnove javnih zgrada u dijelu koji se odnosi na provedbu energetske pregleda i po potrebi izradu projektnih zadataka osigurava ukupna sredstva u iznosu 5.500.000 kn (100% procijenjenih troškova iskazanih u ovom Programu), dok za Ugovor o sufinanciranju provedbe Programa obnove javnih zgrada u dijelu koji se odnosi na provedbu energetske obnove temeljem ugovora o energetske učinku osigurava ukupan iznos od 160.000.000 kn (40% opravdanih troškova energetske obnove).

Pružatelj energetske usluge (u daljnjem tekstu: PEU) mora za ostalih 60% ukupnih troškova, 10% imati vlastita sredstva, a 50 % moguće kreditno zaduženje u HAVORU ili poslovnim bankama uz potrebna jamstva koje osigurava HAMAG Invest u korist kreditora.

Prednosti Programa za jedinice lokalne (regionalne) samouprave su da se postiže cjelovita obnova zgrada javnog sektora koje su u vlasništvu JLS, postizanje održivog razvoja s osnova poboljšanja učinkovitosti potrošnje energije i Ugovor o energetske učinku koji se sklapa na period od maksimalno 14 godina ne predstavlja proračunsko zaduživanje.

Nedostaci Programa prema analizi stručnih službi Odjela gradske uprave za gospodarenje imovinom, a koji su podaci dobiveni na radnom sastanku u APN-u u veljači 2014. godine od strane osoba koje su zadužene za vođenje provedbe Programa su:

- Postupak odabira PEU provodi APN – NEU ima ograničen utjecaj na Dokumentaciju za nadmetanje koja mora biti usklađena s Programom
- Stručna komisija koja pregledava Projektu dokumentaciju ima samo 1 člana predstavnika NEU (nije obvezno)

- Nadzor nad izvođenjem radova ugovara APN a plaća PEU – NEU ima pravo na predstavnika na koordinacijskim sastancima ali njegov glas nije odlučujući – primjedbe se samo zapisnički konstatiraju
- NEU ovjerava situacije bez prava prigovora na sadržaj istih, a radovi se plaćaju iz sredstava FZOEU (40% opravdanih troškova)
- NEU mora dati zadužnicu PEU na ukupni iznos svih naknada za vrijeme trajanja Ugovora
- NEU mora na pisani zahtjev PEU sklopiti Ugovor o cesiji s bankom – kreditorom PEU-a

Prema informativnom izračunu cijena obnove iznosi:

- prijavljujemo 58 objekata ukupne površine 120.850 m²
- prema informacijama iz objavljenih dokumentacija za nadmetanje od strane APN iznos obnove je 1.500 kn/m² (s PDV-om)
- znači 120.850 m² x 1.500 kn/m² = 181.275.000 kn
- do 40% opravdanih troškova financira FZOEU, 60% se podmiruje naknadama iz ušteta
- na max. rok od 14 godina (ne uzimajući u obzir kamate na kredit i stopu inflacije) to je 7.768.929 kn godišnje
- zadužnica se daje na 108.765.000 kn na 14 godina (ukupni iznos naknada)
- ukupni iznos podmirene potrošnje u 2013. godini za ovih 58 zgrada je 11.691.756 kn (podaci dobiveni iz Informativnog sustava za gospodarenje energijom – ISGE)
- prema najboljim scenarijima ako se nakon energetske obnove postignu uštede u iznosu od 60% (iako se uštede promatraju u kWh i m³), ostaje nam 7.015.054 kn za podmirenje naknada
- razlog što nemamo veći iznos nakon obnove je taj što se naše zgrade nalaze u primorskom djelu i potrošnja ne prelazi 200 kWh/m² na osnovu koje se izradio Program energetske obnove

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom predlaže ispunjavanje prijavnih obrazaca za 58 zgrada na Program od kojih će Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja odabrati one koje zadovoljavaju sve parametre isplativosti ulaganja u obnovu istih.

Popis zgrada:

Redni broj	Naziv objekta	Adresa objekta	Ukupna netto površina (m ²)	Zaštićena gradska jezgra	ISGE	Potrošnja kWh/m ²	Ukupna potrošnja u 2013. godini (kn)
1	PPO GARDELIN	Zvonimirova 58	415,86		X	162,72	78.828
2	PPO KRIJESNICA	Bujska 17	761,87		X	344,02	146.391
3	PPO MIRTA	Pulska 19	437,08		X	403,33	108.812
4	PPO OBLAČIĆ	Obitelji Sušanjanj 9	302,37		X	569,67	119.986
5	PPO DRENOVA	Stanka Frankovića bb	1.287,90		X	167,63	208.553
6	PPO POTOK	Josipa Završnika 3	1.924,75		X	274,66	407.568
7	PPO MLAKA	Podmurvice 4	248,55		X	212,33	208.554
8	PPO RASTOČINE	Rastočine bb	873,29		X	127,85	86.666

9	PPO GALEB	Kvaternikova 60	699,30		X	304,48	200.564
10	PPO VEŽICA	Kvaternikova 37	586,16		X	258,28	118.308
11	PPO KRNJEVO	Karasova 4	1.397,53		X	125,86	247.689
12	PPO PODMURVICE	Cavtatska bb	865,16		X	372,43	121.699
13	PPO TURNIĆ	Antuna Kosića Rika 7	821,60		X	122,43	86.772
14	PPO ZVONIMIR CVIČ	Bribirska 12	525,16		X	132,47	64.207
15	PPO PEHLIN	Minakovo 30	142,21		X	170,75	25.163
16	PPO MAESTRAL	Kozala bb	1.453,15		X	69,75	147.129
17	PPO BULEVARD	Šetalište Ivana Gorana Kovačića bb	239,41	X	X	102,5	44.184
18	PPO VESELJKO	Janka Polić Kamova 58	515,98	X	X	129,06	67.620
19	PPO DELFIN	Ive Marinkovića 22	324,13	X	X	141,01	55.575
20	PPO VIDRICE	Finderleove stube 1	427,75	X	X	87	61.696
21	PPO BELVEDER	Uspon Irene Tomee 6	484,01	X	X	150,9	67.342
22	PPO KVARNER	Kalvarija 1	1.059,26	X	X	101,29	141.021
23	OŠ BELVEDERE	Kozala 41	1.526,79		X	160,77	175.050
24	OŠ EUGEN KUMIČIĆ	Franje Čandeka 40	3.705,11		X	75,89	176.687
25	OŠ FRAN FRANKOVIĆ	Ivana Žorža 17a	3.085,87		X	113,75	245.204
26	OŠ GORNJA VEŽICA	Gornja Vežica 31	3.261,21		X	150,17	272.642
27	OŠ IVANA ZAJCA	Škurinjska cesta 7a	4.059,44		X	86,87	249.639
28	OŠ KANTRIDA	Izviđačka 9	2.931,80		X	88,43	165.887
29	OŠ KOZALA	Ante Kovačića 21	4.135,81		X	238,24	344.413
30	OŠ PEHLIN	Pehlin 34	2.479,01		X	181,59	287.963
31	OŠ PODMURVICE	Podmurvice 6	3.944,62		X	81,68	203.071
32	OŠ SAN NICOLO	Mirka Čurbega 18	1.099,94		X	135,39	101.968

33	OŠ SRDOČI	Ante Modrušana 33	6.813,00		X	85,19	440.178
34	OŠ ŠKURINJE	Mihačeva draga 13	2.913,86		X	120,89	227.284
35	OŠ TRSAT	Slavka Krautzeka 23	1.779,28		X	133,05	153.587
36	OŠ TURNIĆ	Franje Čandeka 20	3.000,18		X	125,07	229.795
37	OŠ VEŽICA	Kvaternikova 49	3.224,61		X	109,15	240.934
38	OŠ VLADIMIR GORTAN	Prilaz Vladimira Gortana 2	3.054,67		X	151,99	340.136
39	OŠ ZAMET	Bože Vidasa 12	4.515,06		X	116,42	327.973
40	OŠ BRAJDA	Ivana Rendića 6	2.827,61	X	X	100,6	201.909
41	OŠ CENTAR	Podhumskih žrtava 5	1.700,22	X	X	65,61	65.932
42	OŠ GELSI	Vukovarska 27	1.556,64	X	X	163	149.248
43	OŠ NIKOLA TESLA	Trg Ivana Klobučarića 1	5.387,75	X	X	86,26	314.409
44	OŠ PEĆINE	Šetalište XIII divizije 25	2.335,16	X	X	83,38	123.262
45	CENTAR ZA ODGOJ I OBRAZOVANJE	Senjskih uskoka 2	2.091,92	X	X	119,14	182.847
46	DOM MLADIH	Laginjina 15	924,72	X	X	117,39	99.880
47	DOM MLADIH - DVORAC STARA SUŠICA	Karolinska cesta 85, Stara Sušica, Ravna gora	818,40		X	175,31	343.915
48	DVORANA MLADOSTI	Trg Viktora Bubnja 1	8.254,00		X	125,99	857.951
49	DVORANA DINKO LUKARIĆ	Kozala 37	1.810,40		X	176,49	263.522
50	BOĆARSKI CENTAR PODVEŽICA	Frane Matkovića 1/a	3.383,00		X	107	108.888
51	ASTRONOMSKI CENTAR RIJEKA	Sveti Križ 33	500,40		X	215	128.489
52	HRVATSKI KULTURNI DOM	Strossmayerova 1	4.515,00	X	X	91,7	289.241
53	MUZEJ GRADA RIJEKE	Muzejski trg 1/1	1.481,00	X	X	76,22	119.004

54	FILODRAMMATICA	Korzo 28	1.404,00	X	X	272,53	320.169
55	UPRAVNA ZGRADA	Korzo 16	4.598,36	X	X	138,78	488.106
56	UPRAVNA ZGRADA	Titov trg 3	3.036,62	X	X	115,43	241.442
57	SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR BELVEDER	Omladinska 8	2.900,00	X	X	102,85	279.812
58	SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR MLAKA	Podpinjol bb	922,08	X	X	172,57	116.992

Slijedom navedenog predlaže se sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. **Prihvća se prijedlog popisa zgrada javne namjene u vlasništvu Grada Rijeke za prijavu na Program energetske obnove javnih zgrada 2014. – 2015. godine**
2. **Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom za realizaciju prijave na program iz točke 1.**