



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-50

Rijeka, 31. 03. 2014.

Gradonačelnik je 31. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke - plaže.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/19
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 28.03.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Prijedlog teksta javnog natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata na području grada Rijeke - plaže

MATERIJAL IZRADILA:
Branislava Dželajlija

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE

Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13) utvrđeno je da se javne površine daju na korištenje putem javnog natječaja kojeg provodi Povjerenstvo.

Po provedenom postupku javnog natječaja Gradonačelnik, na prijedlog Povjerenstva, donosi odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

Javnim natječajem predviđeno je davanje na korištenje:

1. dvije lokacije za koje ističu ugovori o davanju na korištenje lokacija za koje dosadašnji korisnik ima pravo prvenstva i to:
 - Plaža LUNGO MARE – Opatijska 37 (lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare)
 - Plaža AKADEMIJA – Opatijska 51 (lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51)
2. jedna lokacija za postavu privremenog objekta i to:
 - Plaža KOSTANJ – Opatijska 45 (lokacija se nalazi u pokosu iznad lungo-mare)

Na sve tri lokacije je predviđeno obavljanje djelatnosti ugostiteljstva.

Na lokacijama pod rednim brojem 1. raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine ako:

- udovoljava svim uvjetima natječaja,
- je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o davanju na korištenje i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- prihvatiti najviši iznos ponuđene naknade.

Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se na rok od 5 godina.

Prijašnjih godina za lokacije za postavu privremenih objekata na plažama sklapali su se sezonski ugovori odnosno sa rokom zakupa od 01. lipnja do 30. rujna.

Obzirom je interes potencijalnih ponuditelja bio mali, jer se zakup lokacija odnosio samo na sezonu, novom Odlukom o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, koja je stupila na snagu 01. siječnja 2014. godine utvrđeno je da rok korištenja bude do 5 godina, a u razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 01. listopada do 31. svibnja, visina naknade se utvrđuje u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje.

Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.

Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke, ponuditelj koji je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o davanju na korištenje ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka, te koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.

Nadalje, što se tiče obavljanja djelatnosti na pomorskom dobru Odjel će objaviti Javni poziv sa popisom djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru i mikrolokacijama za obavljanje

tih djelatnosti, koje su sastavni dio Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2014. godinu. Djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru su: djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulanta prodaja - škrinja, aparati za sladoled i sl., te postava kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom, djelatnost iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.), te djelatnost komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, reklamiranje, zabavni sadržaj te aqua park i drugi morski sadržaj). Za navedene lokacije ukoliko se pokaže interes u 2014. godini Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke izdat će koncesijska odobrenja

Kako bi građani imali bolji uvid u sadržaje koji se mogu odvijati na plažama bilo na javnoj površini bilo na pomorskom dobru, namjera Odjela je da i predloženi tekst natječaja (za lokacije na javnim površinama) i javni poziv (za lokacije na pomorskom dobru) budu objavljeni isti dan.

Sukladno članku 10. Odluke utvrđeno je da tekst natječaja utvrđuje Gradonačelnik.

Slijedom navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke da donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se tekst javnog natječaja za za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke - plaže.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, na temelju odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) i Zaključka Gradonačelnika od _____ objavljuje

JAVNI NATJEČAJ
za davanje na korištenje javnih površina za postavu
privremenih objekata (kiosci)
na području grada Rijeke - plaže

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke – kiosci za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koje dosadašnji korisnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.1.1.	Plaža LUNGO MARE – Opatijska 37 (lokacija se nalazi na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare)	1430/2	Zamet	20,75	20,75	ugostiteljstvo	3	33,60
1.1.2.	Plaža AKADEMIJA – Opatijska 51 (lokacija se nalazi sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51)	1414/1	Zamet	12,00	12,00	ugostiteljstvo	3	33,60

1.2. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke za postavu privremenog objekta (kioska)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.2.1.	Plaža KOSTANJ – Opatijska 45 (lokacija se nalazi u pokosu iznad lungo-mare)	1426/1	Zamet	12,00	12,00	ugostiteljstvo	3	33,60

2. Uvjeti natječaja

- Na lokacijama pod rednim brojem 1.1. raniji korisnik koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine ako:
 - udovoljava svim uvjetima natječaja,
 - je uredno ispunio sve obveze iz ugovora o zakupu i nema duga prema Gradu po bilo kojem osnovu,
 - prihvati najviši iznos ponuđene naknade.
- Sukladno Zaključku Gradonačelnika, KLASA:023-01/13-04/108/13, URBROJ: 2170/01-15-00-13-39, od 11. prosinca 2013. godine, na lokacijama pod rednim brojem 1.1.1. (Plaža Lungo mare, Opatijska 37 - na južnom platou nekadašnjih objekata tik uz lungo mare) i

1.1.2. (Plaža Akademija - sjeverno od pomoćnog prilaznog puta k.br. 51), na kojima su postavljeni privremeni objekti, ponuditelj koji sudjeluje na natječaju ima pravo prvenstva na sklapanje ugovora o korištenju nekretnine ako udovolji svim uvjetima natječaja i prihvati iznos najveće ponuđene naknade.

Ukoliko ponuditelj kojemu je utvrđeno pravo prvenstva na sklapanje ugovora o korištenju nekretnine za lokaciju pod rednim brojem 1.1.1. i 1.1.2., ne sklopi ugovore o korištenju nekretnine, obvezuje se ukloniti privremeni objekt u roku od 30 dana od dana donošenja odluke o izboru ponuditelja.

- Ugovor o davanju na korištenje nekretnine sklapa se na rok od 5 godina.
 - U razdoblju u kojem se ne obavlja djelatnost, odnosno od 01. listopada do 31. svibnja, visina naknade se utvrđuje u iznosu od 10% ugovorene naknade za korištenje.
 - Obveza je korisnika da, o svom trošku, postavi privremeni objekt, izvrši potrebne priključke, zatraži i ishodi suglasnosti i dozvole za postavljanje privremenog objekta na lokaciji, sukladno pozitivnim propisima.
 - Na natječaju mogu sudjelovati fizičke i pravne osobe, registrirane za djelatnost koja će se obavljati u privremenom objektu na lokaciji iz natječaja.
 - Na natječaju ne može sudjelovati ponuditelj koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove Odluke, ponuditelj koji je već bio utvrđen najpovoljnijim ponuditeljem za lokaciju koja je predmet natječaja, ali nije sklopio ugovor o korištenju nekretnine ili je sklopio ugovor i isti raskinuo prije ugovorenog roka, te koji ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu.
 - Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od **3.000,00 kn** za svaku lokaciju za koju se natječu, na račun broj: HR3324020061500265860, poziv na broj:
 - za fizičke osobe: HR00 5738-OIB-411
 - za pravne osobe: HR00 5738-OIB-411
- Proračun Grada Rijeke - sredstva depozita sa svrhom uplate: jamčevina za davanje na korištenje lokacije redni broj (navesti redni broj lokacije).

3. Ponuda za sudjelovanje na natječaju mora sadržavati:

- Presliku rješenja o upisu u sudski registar Trgovačkog suda za pravne osobe, odnosno obrtni registar za fizičke osobe, rješenje o upisu u registar udruge, političke stranke i slično, iz kojih je vidljivo da je ponuditelj registriran za obavljanje djelatnosti iz natječaja (navedene za lokaciju za koju se daje ponuda),
- Visinu ponuđene naknade po m² mjesečno.
- Dokaz o uplati jamčevine s elementima iz točke 2. ovog natječaja.

4. Ponude se daju za svaku lokaciju zasebno.

5. Ponuditelji su dužni zapečatiti ponudu u omotnicu. Na omotnici treba naznačiti: "PONUDA ZA JAVNI NATJEČAJ ZA KORIŠTENJE LOKACIJE ZA POSTAVU PRIVREMENOG OBJEKTA, R.BR. (upisati redni broj iz točke 1. ovog natječaja) - NE OTVARATI" i adresu: Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, 51000 Rijeka.
6. Ponude trebaju biti zaprimljene u pisarnici Grada Rijeke, Titov trg 3, do _____ **2014.** godine u ___ sati, bez obzira na način dostave.
7. Nepotpune i nepravodobno pristigle ponude neće se razmatrati.
8. Nakon roka za zaprimanje ponuda, nijedan ponuditelj ne može mijenjati sadržaj svoje ponude niti je zamijeniti novom.
9. Javno otvaranje ponuda obaviti će se u Rijeci, Titov trg 3, sala u prizemlju, dana _____ **2014.** godine s početkom u _____ sati.
10. Javnom otvaranju ponuda mogu pristupiti ponuditelji osobno, zakonski zastupnici ponuditelja ili opunomoćeni predstavnici ponuditelja uz predočenje ovjerene punomoći.
11. **Kriteriji za odabir:**

- Najpovoljnijim ponuditeljem utvrđuje se ponuditelj koji uz ispunjavanje ostalih uvjeta iz natječaja, ponudi najviši iznos naknade.
- Utvrđeni najpovoljniji ponuditelj s Gradom Rijeka sklapa Ugovor o davanju na korištenje nekretnine, u roku od 30 dana od dana donošenja odluke.

12. Napomene:

- Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina se vraća u roku od petnaest dana od dana donošenja odluke o davanju na korištenje.
- Ponuditeljima koji odustanu u tijeku natječaja ili odustanu od sklapanja ugovora o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se ne vraća.
- Ponuditelju koji sklopi ugovor o davanju na korištenje nekretnine, jamčevina se uračunava u naknadu.
- Dodatne informacije u svezi natječaja mogu se dobiti u Odjelu gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti, Titov trg 3, III kat, soba 305 ili putem telefona 209-401, 209-345.