



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

## GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24

URBROJ: 2170/01-15-00-14-36

Rijeka, 22. 04. 2014.

Gradonačelnik je 22. travnja 2014. godine donio sljedeći

### z a k l j u č a k

1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da na Javni natječaj za sufinanciranje projekata energetske učinkovitosti u zgradarstvu raspisanog od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (NN 38/2014) prijavi projekte

- Adaptacija kotlovnice s ciljem prelaska na loženje prirodnim plinom u zgradi Cvetkov trg 1 i
- Sanacija fasade na Osnovnoj školi Vladimir Gortan

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da radi sklapanja ugovora o javnim radovima po provedenim postupcima nabave i ispunjenja uvjeta za prijavu na Natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, za naprijed navedene projekte osigura potrebna sredstva rebalansom Proračuna za 2014. godinu, odnosno u Projektiji za 2015. godinu (konto 4511 – dodatna ulaganja na građevinskim objektima).



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

#### Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Tajane Jukić Neznanović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



**REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom**

**KLASA: 940-01/14-02/4**

**URBROJ: 2170/01-17-00-14-1**

**Rijeka, 15.04.2014.g.**

**MATERIJAL  
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

**PREDMET: Javni natječaj za sufinanciranje projekata energetske učinkovitosti u zgradarstvu  
– prijava na Natječaj**

**MATERIJAL IZRADILA:**

**Tajana Jukić Nežnanović**

Pročelnik:

Vladimir Benac



Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost (u daljem tekstu: Fond) dana 26.03.2014. godine u Narodnim novinama br. 38/2014 objavio je Javni natječaj za sufinanciranje projekata energetske učinkovitosti u zgradarstvu (u daljnjem tekstu Natječaj). Predmet Natječaja je povećanje energetske učinkovitosti u postojećim nestambenim zgradama te projekata građenja novih niskoenergetskih nestambenih zgrada. Pravo na sufinanciranje Fonda, između ostalih, mogu ostvariti i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave. Prema njihovim pravilima za Grad Rijeku to iznosi do 40% opravdanih troškova ukupne vrijednosti ulaganja, ali ne više od 1.400.000 kuna po ponudi podnesenoj na ovaj Natječaj, s tim da je moguće dostaviti najviše dvije ponude. Opravdani troškovi ulaganja sukladno Natječaju su troškovi građenja i energetske obnove zgrada i stručni nadzor. Mjere povećanja energetske učinkovitosti, između ostalih, odnose se na povećanje koeficijentata toplinske provodljivosti vanjskih zidova i zamjena energenta/priključaka na plin. Za navedene mjere Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom ima pripremljenu dokumentaciju za dvije zgrade: poslovna zgrada na adresi Cvetkov trg 1 i zgrada Osnovne škole Vladimir Gortan.

### 1. CVETKOV TRG 1 – adaptacija kotlovnice

Poslovna zgrada na adresi Cvetkov trg 1 u vlasništvu Grada Rijeke kao ogrjevni energent u kotlovnici koristi loživo ulje. Izvedbenim projektom predviđena je adaptacija kotlovnice na način da se ugradi novi kondenzacijski kotao na prirodni plin namijenjen vanjskoj ugradnji uključujući i adaptaciju dijela cjevovoda i ostale prateće opreme kotlovnice, s tim da se toplovodni kotao na lož ulje zadržava kao alternativno gorivo. Navedeni projekt izrađen je od projektantskog ureda „Matulji projekt“ d.o.o., Put M.Sušanj 5, iz Matulja. Za navedene radove dobivena je ponuda tvrtke Energo d.o.o. i iznosi 292.721,25 kn (s PDV-om). Prema pravilima sufinanciranja od strane Fonda, omjer financiranja iznosio bi:

Sredstva osigurana od strane:	Iznos (kn)
Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – 60 %	175.632,75
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost – 40 %	117.088,50
<b>Ukupno:</b>	<b>292.721,25</b>

### 2. OŠ Vladimir Gortan – sanacija fasade

Osnovna škola Vladimir Gortan na adresi Prilaz Vladimira Gortana 2, Rijeka, izgrađena 1967. godine objekt je javne namjene u vlasništvu Grada Rijeke. Fasada škole je u lošem stanju, te je primijećeno odvajanje fasadne žbuke od konstrukcije, a ujedno i toplinska svojstva vanjskih zidova ne zadovoljava sadašnje tehničke propise. Također, zbog dotrajalosti gromobranske instalacije istu je potrebno zamijeniti. Od strane projektantskog ureda „Geo-rad“ d.o.o., Jelenje 155 iz Dražica izrađen je Izvedbeni projekt koji se odnosi na sanaciju oštećenja vanjskih zidova, izvedbu ETICS sustava sa 16 cm mineralne vune, izradu klupčica od pocinčanog lima i zamjenu gromobranske instalacije. Prema troškovniku izrađenom od strane projektanta za navedene radove potrebno je osigurati 2.932.271,50 kn (s PDV-om), s tim da će se pravi iznos dobiti nakon provedenog postupka javne nabave za odabir izvođača radova. Od tog iznosa prema uvjetima Fonda opravdani trošak iznosi 2.582.669,50 kn (s PDV-om). Prema pravilima sufinanciranja od strane Fonda, omjer financiranja iznosio bi:

Sredstva osigurana od strane:	Iznos (kn)
Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom	1.899.203,70
Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost - 40 % od opravdanog troška	1.033.067,80
<b>Ukupno:</b>	<b>2.932.271,50</b>

Dakle, iz naprijed navedenog proizlazi da bi za ova dva projekta ukupne vrijednosti 3.224.992,75 kn, Grad Rijeka za realizaciju postupaka javne nabave – ugovaranje izvođenja radova treba u Proračunu osigurati ukupan iznos investicija, time da bi Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost sufinancirao opravdani trošak tj. 1.150.156,30 kn, dok bi ukupan trošak Grada u konačnici iznosio 2.074.836,45 kn.

Obzirom na činjenicu da naprijed navedena sredstva nisu osigurana u Proračunu za 2014. godinu niti u Projekciji za 2015. godinu, predlaže se da se navedeni kapitalni projekti uvrste u rebalans Proračuna za 2014. godinu odnosno u Projekciju za 2015. godinu (za onaj dio koji će teretiti Proračun za 2015. godinu) radi ispunjenja uvjeta za prijavu na Natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Slijedom navedenog predlaže se sljedeći:

### **ZAKLJUČAK**

- 1. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da na Javni natječaj za sufinanciranje projekata energetske učinkovitosti u zgradarstvu raspisanog od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost (NN 38/2014) prijavi projekte**
  - **Adaptacija kotlovnice s ciljem prelaska na loženje prirodnim plinom u zgradi Cvetkov trg 1 i**
  - **Sanacija fasade na Osnovnoj školi Vladimir Gortan**
- 2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom da radi sklapanja ugovora o javnim radovima po provedenim postupcima nabave i ispunjenja uvjeta za prijavu na Natječaj Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, za naprijed navedene projekte osigura potrebna sredstva rebalansom Proračuna za 2014. godinu, odnosno u Projekciji za 2015. godinu (konto 4511 – dodatna ulaganja na građevinskim objektima).**