



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24

URBROJ: 2170/01-15-00-14-41

Rijeka, 22. 04. 2014.

Gradonačelnik je 22. travnja 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenog dana 18.12.2008. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Dalibora Farkaš iz Rijeke, Dražička 26 kao zakupnika na način da se umanjuje površina zemljišta za 64 m², odnosno sa dosadašnjih 94 m² na 30 m², te ukupni mjesečni iznos zakupnine s dosadašnjih 409,84 kn na 120,00 kn. Sastavni dio Dodatka ugovoru je kopija gruntovnog i katastarskog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem. Obračun novog iznosa zakupnine primjenjivat će se nakon što zakupnik preda u posjed preostalo zemljište u površini od 64 m².

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1.ove Odluke.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/43

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 10. travanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 02.11.2010. godine s Daliborom Farkašem iz Rijeke, Dražička 26**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je s Daliborom Farkašem iz Rijeke, Dražička 26 kao zakupnikom, dana 02.11.2010. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-07/10-02/43, URBROJ:2170-01-01-30-10-2 na zemljištu označenom kao dio k.č.5/4 k.o.Srdoči, ukupne površine 94 m², u svrhu privremenog korištenja i uređenja parkirališnog prostora. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 60 M.

Stranka se obratila ovom Odjelu sa zahtjevom za sklapanjem odgovarajućeg Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta na način da bi se površina zakupa smanjila s dosadašnjih 94 m² na 30 m², odnosno za dva parkirna mjesta.

Preostali dio zemljišta u površini od 64 m², zakupnik je dužan vratiti u posjed Gradu Rijeci, te se za njega neće raspisivati novi natječaj za zakup.

Stoga ovaj Odjel predlaže sklapanje dodatka ugovora o zakupu zemljišta na dijelu k.č.5/4 k.o.Srdoči, ukupne površine 30 m², umjesto dosadašnjih 94 m², te smanjenje mjesečne zakupnine s 409,84 kn na 120,00 kn.

Obračun novog iznosa mjesečne zakupnine primjenjivati će se nakon predaje u posjed preostalog zemljišta od 64 m².

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 02.11.2010. godine s Daliborom Farkašem iz Rijeke, Dražička 26

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta, sklopljenog dana 18.12.2008. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Dalibora Farkaš iz Rijeke, Dražička 26 kao zakupnika na način da se umanjuje površina zemljišta za 64 m², odnosno sa dosadašnjih 94 m² na 30 m², te ukupni mjesečni iznos zakupnine s dosadašnjih 409,84 kn na 120,00 kn. Sastavni dio Dodatka ugovoru je kopija gruntovnog i katastarskog plana s obilježenim zakupljenim zemljištem. Obračun novog iznosa zakupnine primjenjivat će se nakon što zakupnik preda u posjed preostalo zemljište u površini od 64 m².
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu točke 1.ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta u k.o.Srdoči





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24

URBROJ: 2170/01-15-00-14-42

Rijeka, 22. 04. 2014.

Gradonačelnik je 22. travnja 2014. godine donio sljedeću

ODLUKU

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23.12.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Spomenke Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 59 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova skica izmjere (grafika) s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 885,00 kn godišnje.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/47

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 11. travanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog
dana 23.12.2013. godine sa Spomenkom Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Grad Rijeka je dana 23.12.2013. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao dio k.č.52/3 k.o.Srdoči, površine 71 m², u svrhu uređenja i korištenja dijela zemljišta izvan utvrđene građevne čestice postojeće građevine, na rok od 10 godina i godišnjom zakupninom od 15,00 kn/m², odnosno ukupno 1.065,00 kn. Isti se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 535G.

Ovaj Odjel je zaprimio prigovor vlasnika susjedne nekretnine na adresi Dalmatinska 1 i 5, kojim je zatražena izmjena predmetnog ugovora na način da se smanji površina zakupa, a sve kako bi se omogućili minimalno prometno-tehnički uvjeti korištenja pristupne ceste.

Budući da je sukladno utvrđenim minimalno prometno-tehničkim uvjetima, potrebno istočnu granicu zakupa pomaknuti cca 4 metara zapadno, predlaže se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta kojim bi se umanjila površina zakupa sa dosadašnjih 71 m² na 59 m², te smanjenje godišnje zakupnine s 1.065 kn na 885,00 kn

Ostale odredbe osnovnog ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o sklapanju Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23.12.2013. godine sa Spomenkom Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3

1. Odobrava se sklapanje Dodatka ugovoru o zakupu zemljišta sklopljenog dana 23.12.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Spomenke Jelić iz Rijeke, Dalmatinska 3, na način da se površina zakupljenog zemljišta smanjuje i iznosi 59 m², sastavni dio Dodatka ugovoru je nova skica izmjere (grafika) s obilježenim zemljištem, te se smanjuje godišnja zakupnina i iznosi 885,00 kn godišnje.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zemljišta u k.o.Srdoči

