



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/33-23
URBROJ: 2170/01-15-00-14-17
Rijeka, 8. 04. 2014.

Gradonačelnik je 8. travnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Odbija se zahtjev trgovačkog društva EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, za umanjeње ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 10%, za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, koja je naknada ugovorena temeljem slijedećih ugovora:

- Ugovor o korištenju lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine,
- Ugovor o korištenju reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine
- Ugovor o postavi montažnih autobusnih čekaonica Klasa: 363-02/98-15/9, od 31.11.1998. godine

2. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, za umanjeње ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 5%, za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, koja je naknada ugovorena temeljem slijedećih ugovora:

- Ugovor o korištenju lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine,
- Ugovor o korištenju reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine

3. Odbija se zahtjev trgovačkog društva METROPOLIS MEDIA d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, za umanjeње ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 10%, za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, koja je naknada ugovorena temeljem slijedećih ugovora:

- Ugovor o korištenju lokacija KLASA: 363-01/07-05/8, od 27.08.2007. godine,
- Ugovor o korištenju lokacije KLASA: 363-01/12-01/720 od 28.12.2012. godine,
- Ugovor o korištenju lokacija KLASA: 363-01/04-05/92, od 12.01.2005. godine,

4. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva METROPOLIS MEDIA d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, za umanjeње ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 5%, za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, koja je naknada ugovorena temeljem slijedećih ugovora:

- Ugovor o korištenju lokacija KLASA: 363-01/07-05/8, od 27.08.2007. godine,
- Ugovor o korištenju lokacije KLASA: 363-01/12-01/720 od 28.12.2012. godine,
- Ugovor o korištenju lokacija KLASA: 363-01/04-05/92, od 12.01.2005. godine

5. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva outdoor akzent d.o.o. Zagreb, Krapinska 27, za umanjeње ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 5% za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, koja je naknada ugovorena temeljem slijedećih ugovora:

- Ugovora o korištenju lokacija KLASA: 363-01/04-05/93, od 17.01.2005. godine,
- Ugovora o korištenju lokacija KLASA: 363-01/07-05/10 od 20.07.2007. godine,
- Ugovora o korištenju lokacija KLASA: 363-01/13-01/442, od 12.07.2013. godine

6. Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.

**GRADONAČELNIK**
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za komunalni sustav,
n/r Irene Miličević, Željka Vitasa, Branislave Dželajlija, Nataše Svetić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeka, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/24
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 04.04.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
ZA DONOŠENJE

Predmet: zahtjev korisnika Europlakat d.o.o., METROPOLIS MEDIA d.o.o. i outdoor akzent d.o.o.
za umanjeње naknade za korištenje

Materijal izradile:
Branislava Dželajlija
Nataša Svetić

Voditelj Direkcije:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Sukladno Odluci o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 20/98, 23/00, 21/02 i 7/04), te Odluci o davanju u zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/06, 20/08 i 6/10), nakon provedenih javnih natječajâ Grad Rijeka zaključio je ugovore o korištenju sa korisnicima kako slijedi:

1. s korisnikom EUROPLAKAT d.o.o.:

- Ugovor o korištenju lokacije od 28.12.2012. godine, zakup lokacija za postavljanje 8 reklamnih panoa u Krešimirovoj ulici. Ugovor je zaključen do 31.12.2017. godine, mjesečna naknada za korištenje iznosi 3.417,60 kn, odnosno 41.011,20 kn godišnje,

- Ugovor o korištenju reklamnih ormarića (city light), od 28.12.2012. godine, zakup 30 reklamnih ormarića u vlasništvu Grada. Ugovor je zaključen do 31.12.2017. godine, mjesečna naknada za korištenje iznosi 10.103,12 kn, odnosno 121.237,44 kn godišnje,

- Ugovor o postavi montažnih autobusnih čekaonica, od 31.11.1998. godine za postavljanje 80 montažnih čekaonica s reklamnim ormarićima. Ugovor je zaključen do 30.06.2014. godine, naknada iznosi 15% godišnjeg netto ostvarenog prometa od reklamiranja na reklamnim ormarićima.

Ukupno mjesečno zaduženje po svim ugovorima iznosi 13.520,72 kn, odnosno 162.248,64 kn godišnje, te 15% godišnjeg netto ostvarenog prometa od reklamiranja na reklamnim ormarićima po Ugovoru o postavi montažnih čekaonica.

2. s korisnikom METROPOLIS MEDIA d.o.o. Zagreb:

- Ugovor o korištenju lokacija, od 27.08.2007. godine, korištenje lokacija za postavu reklamnih panoa, reklamnog stupa, zakup reklamnih ormarića i isporuka urbane opreme i to: 25 autobusnih čekaonica i 10 city lighta sa tiskanim kulturnim plakatom turističke magistrale. Ugovor je zaključen do 31.12.2017. godine, mjesečna naknada za korištenje iznosi 42.615,24 kn, odnosno 511.382,83 kn godišnje.

- Ugovor o korištenju lokacije od 28.12.2012. godine, za korištenje lokacije za postavljanje trivision reklamnog uređaja (Mlaka). Ugovor je zaključen do 31.12.2017. godine, mjesečna naknada za korištenje iznosi 3.416,68 kn, odnosno 41.000,16 kn godišnje.

- Ugovor o korištenju lokacija, od 12.01.2005. godine, za korištenje lokacija za postavljanje reklamnih panoa i isporuka urbane opreme i to: 10 lakoprenosivih štandova, 56 jednostranih i 3 dvostrana samostojeća panoa, 17 zidnih panoa i 29 okruglih stupova za oglašavanje. Ugovor je zaključen do 31.12.2014. godine, mjesečna naknada za korištenje iznosi 9.127,05 kn, odnosno 109.524,60 kn godišnje.

Ukupno mjesečno zaduženje po svim osnovama iznosi 55.158,97 kn, odnosno 661.907,59 kn godišnje.

3. s korisnikom outdoor akzent d.o.o. Zagreb:

- Ugovor o korištenju lokacija, od 17.01.2005. godine, za postavljanje reklamnih panoa, reklamnih stupova i isporuka urbane opreme i to: četiri javna WC-a, 20 masivnih štandova i 12 autobusnih čekaonica. Ugovor je zaključen do 31.12.2014. godine, mjesečna naknada iznosi 48.900,00 kn, odnosno 586.800,00 kn godišnje.

- Ugovor o korištenju lokacija od 20.07.2007. godine, za postavljanje reklamnih panoa, reklamnog stupa, korištenje reklamnih ormarića i isporuka urbane opreme i to: 25 autobusnih čekaonica i 20 oznaka autobusnih stajališta. Ugovor je zaključen do 30. lipnja 2017. godine, mjesečna naknada iznosi 50.776,76 kn, odnosno 609.321,14 kn godišnje.

- Ugovor o korištenju lokacija, od 12.07.2013. godine za postavljanje reklamnih ormarića na stupove javne rasvjete. Ugovor je zaključen do 30. lipnja 2018. godine, mjesečna naknada iznosi 8.606,73 kn, odnosno 103.280,80 kn godišnje.

Ukupno mjesečno zaduženje po svim ugovorima iznosi 108.283,49 kn, odnosno 1.299.401,94 kn godišnje.

Dana 30. siječnja 2014. godine. godine trgovačka društvo EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb i METROPOLIS MEDIA d.o.o. Zagreb podnijeli su Gradu Rijeci zamolbu za umanjene naknade za korištenje za 10 % za 2014. godinu, kao oblika poticajne antirecesijske mjere, radi ekonomske situacije, problema s likvidnošću, te smanjenog opsega poslovanja u tekućoj 2014. godini. U zamolbi navode da su kao dugogodišnji korisnici i partneri investirali kroz ugovore u urbanu opremu Grada 6.938.568,00 kn (EUROPLAKAT d.o.o.), odnosno 2.868.363,00 kn (METROPOLIS MEDIA d.o.o.).

Dana 04. ožujka 2014. godine trgovačko društvo outdoor akzent d.o.o. Zagreb podnijelo je Gradu Rijeci zamolbu za umanjene naknade za korištenje u 2014. godini, zbog smanjenog opsega posla u 2013. godini, a samim time i smanjenja prihoda.

Zaključcima Gradonačelnika Grada Rijeke od 16. lipnja 2011. godine, od 21. veljače 2012. godine, Zaključkom o izmjeni Zaključka Gradonačelnika od 02. listopada 2012. godine te Zaključkom Gradonačelnika od 13. veljače 2013. godine odobreno je društvima METROPOLIS MEDIA d.o.o. i outdoor akzent d.o.o. umanjene ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, te reklamnih i oglasnih predmeta za 5%, u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2011. godine, u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2012. godine, te u razdoblju od 01. siječnja do 31. prosinca 2013. godine.

Nadalje, Zaključkom Gradonačelnika, od 24. lipnja 2013. godine odobreno je društvu EUROPLAKAT d.o.o. umanjene ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata, te reklamnih i oglasnih predmeta za 5%, za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2013. godine, koje su naknade ugovorene Ugovorom o korištenju lokacije od 28.12.2012. godine i Ugovorom o korištenju reklamnih ormarića (city light), od 28.12.2012. godine

Citirani zaključci doneseni su kao oblik poticajne antirecesijske mjere, radi gospodarske situacije, problema s likvidnošću, te smanjenog opsega poslovanja.

Tako je za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2011. godine umanjene naknade za korištenje društvu METROPOLIS MEDIA d.o.o. Zagreb iznosilo 2.884,87 kn mjesečno, odnosno 34.618,44 kn godišnje. Za isto razdoblje umanjene naknade za korištenje društvu outdoor akzent d.o.o. Zagreb iznosilo je 5.712,54 kn mjesečno, odnosno 68.550,48 kn godišnje, što je ukupno za 2011. godinu činilo iznos umanjenja naknade za korištenje od 103.168,92 kn.

Umanjenje naknade za korištenje za 5% društvu "METROPOLIS MEDIA" d.o.o. Zagreb za 2012. godinu, prema važećim ugovorima iznosilo je 2.884,87 kn mjesečno, odnosno za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2012. godine 34.618,44 kn. Umanjenje naknade za korištenje za 5% društvu outdoor akzent d.o.o. Zagreb za 2012. godinu iznosilo je 5.681,29 kn mjesečno, odnosno 68.175,48 kn godišnje, što je ukupno za 2012. godinu činilo iznos umanjenja naknade za korištenje od 102.793,92 kn.

Za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2013. godine umanjene naknade za korištenje društvu METROPOLIS MEDIA d.o.o. Zagreb iznosilo je 2.757,94 kn mjesečno, odnosno 33.095,28 kn godišnje. Za isto razdoblje umanjene naknade za korištenje društvu outdoor akzent d.o.o. Zagreb iznosilo je 4.983,84 kn mjesečno, odnosno 59.806,06 kn godišnje, a za društvo EUROPLAKAT d.o.o. umanjene je iznosilo 676,04 kn mjesečno, odnosno 8.112,48 kn godišnje, što je ukupno za navedena društva za 2013. godinu činilo iznos umanjenja naknade za korištenje od 101.013,82 kn.

U odnosu na Ugovor o postavi montažnih autobusnih čekaonica od 31.11.1998. godine, kojim je ugovoreno da naknada za korištenje iznosi 15% godišnjeg netto ostvarenog prometa od reklamiranja na reklamnim ormarićima, stajalište je stručne službe Grada Rijeke da budući se radi o specifičnom načinu obračuna iznosa naknade za korištenje, a ne u mjesečnim iznosima kao u dva ranije spomenuta Ugovora o zakupu, da taj ugovoreni postotak Grad Rijeka ne bi trebao umanjivati za 5%, jer bi u tom slučaju u praksi naknada za korištenje iznosila 10% godišnjeg netto ostvarenog prometa od reklamiranja na reklamnim ormarićima, umjesto ugovorenih 15%.

Podredno se napominje da je za razdoblje od siječnja do prosinca 2013. godine Grad Rijeka po osnovi Ugovora o postavi montažnih autobusnih čekaonica od 31.11.1998. godine naplatio od korisnika, društva EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb, iznos od 135.190,62 kn koji iznos predstavlja 15% godišnjeg netto ostvarenog prometa od reklamiranja na reklamnim ormarićima u 2013. godini.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva podnositelja EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb za umanjene naknade za korištenje za 10%, ukupno umanjene za 2014. godinu temeljem Ugovora o korištenju lokacije od 28.12.2012. godine i Ugovora o korištenju reklamnih ormarića (city light) od 28.12.2012. godine iznosilo bi 16.224,84 kn.

U slučaju umanjene naknade za korištenje javne površine društvu EUROPLAKAT d.o.o. za 5%, umanjene za 2014. godinu temeljem Ugovora o korištenju lokacije od 28.12.2012. godine i Ugovora o korištenju reklamnih ormarića (city light) od 28.12.2012. godine iznosilo bi 676,04 mjesečno, odnosno 8.112,48 kn godišnje.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva podnositelja METROPOLIS MEDIA d.o.o. Zagreb za umanjene naknade za korištenje za 10%, ukupno umanjene za 2014. godinu temeljem Ugovora o korištenju lokacija od 27.08.2007. godine, Ugovora o korištenju lokacije od 28.12.2012. godine te Ugovora o korištenju lokacija od 12.01.2005. godine iznosilo bi 66.190,80 kn.

U slučaju umanjene naknade za korištenje javne površine društvu METROPOLIS MEDIA d.o.o. za 5%, umanjene za 2014. godinu temeljem Ugovora o korištenju lokacija od 27.08.2007. godine, Ugovora o korištenju lokacije od 28.12.2012. godine te Ugovora o korištenju lokacija od 12.01.2005. godine iznosilo bi 2.757,94 kn mjesečno, odnosno 33.095,28 kn godišnje.

U slučaju prihvaćanja zahtjeva za umanjene naknade za korištenje javne površine društvu outdoor akzent d.o.o. za 5%, umanjene za 2014. godinu temeljem Ugovora o korištenju lokacija od 17.01.2005. godine, Ugovora o korištenju lokacija od 20.07.2007. godine, te Ugovora o korištenju lokacija od 12.07.2013. godine iznosilo bi 5.414,17 kn mjesečno, odnosno 64.970,04 kn godišnje.

Obzirom da je u 2014. godini Grad Rijeka u sklopu antirecesijskih mjera predvidio umanjene nekih od davanja (komunalna naknada i spomenička renta) za 5%, dok smanjenje zakupnine u 2014. godini za poslovne prostore u vlasništvu Grada Rijeke nije predvidio predlaže se odbijanje zahtjeva podnositelja za umanjene mjesečne naknade za zakup javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 10%.

Međutim, zbog otežanog poslovanja navedenih pravnih subjekata, obzirom na smanjenje njihova opsega poslovanja u trenutnoj gospodarskoj situaciji i na problem njihove likvidnosti u takvim uvjetima predlaže se umanjiti mjesečne naknade za društvo EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb utvrđene Ugovorom o korištenju lokacije od 28.12.2012. godine i Ugovorom o korištenju reklamnih ormarića (city light) od 28.12.2012. godine, za društvo METROPOLIS MEDIA d.o.o. Zagreb utvrđene Ugovorom o korištenju lokacija od 27.08.2007. godine, Ugovorom o korištenju lokacije od 28.12.2012. godine te Ugovorom o korištenju lokacija od 12.01.2005. godine, te za društvo outdoor akzent d.o.o. utvrđene Ugovorom o korištenju lokacija od 17.01.2005. godine, Ugovorom o korištenju lokacija od 20.07.2007. godine, te Ugovorom o korištenju lokacija od 12.07.2013. godine, za 5% u razdoblju od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine.

Slijedom naprijed obrazloženog, predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

A

1. Odbija se zahtjev trgovačkog društva EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, za umanjeње ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 10%, za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, koja je naknada ugovorena temeljem slijedećih ugovora:

- Ugovor o korištenju lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine,
- Ugovor o korištenju reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine
- Ugovor o postavi montažnih autobusnih čekaonica Klasa: 363-02/98-15/9, od 31.11.1998. godine

2. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva EUROPLAKAT d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, za umanjeње ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 5%, za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, koja je naknada ugovorena temeljem slijedećih ugovora:

- Ugovor o korištenju lokacije KLASA: 363-01/12-01/722 od 28.12.2012. godine,
- Ugovor o korištenju reklamnih ormarića (city light) KLASA: 363-01/12-01/723, od 28.12.2012. godine

3. Odbija se zahtjev trgovačkog društva METROPOLIS MEDIA d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, za umanjeње ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 10%, za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, koja je naknada ugovorena temeljem slijedećih ugovora:

- Ugovor o korištenju lokacija KLASA: 363-01/07-05/8, od 27.08.2007. godine,
- Ugovor o korištenju lokacije KLASA: 363-01/12-01/720 od 28.12.2012. godine,
- Ugovor o korištenju lokacija KLASA: 363-01/04-05/92, od 12.01.2005. godine,

4. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva METROPOLIS MEDIA d.o.o. Zagreb, Zagorska 2, za umanjeње ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 5%, za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, koja je naknada ugovorena temeljem slijedećih ugovora:

- Ugovor o korištenju lokacija KLASA: 363-01/07-05/8, od 27.08.2007. godine,
- Ugovor o korištenju lokacije KLASA: 363-01/12-01/720 od 28.12.2012. godine,
- Ugovor o korištenju lokacija KLASA: 363-01/04-05/92, od 12.01.2005. godine

5. Prihvaća se zahtjev trgovačkog društva outdoor akzent d.o.o. Zagreb, Krapinska 27, za umanjeње ugovorene mjesečne naknade za korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta za 5% za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2014. godine, koja je naknada ugovorena temeljem slijedećih ugovora:

- Ugovora o korištenju lokacija KLASA: 363-01/04-05/93, od 17.01.2005. godine,
- Ugovora o korištenju lokacija KLASA: 363-01/07-05/10 od 20.07.2007. godine,
- Ugovora o korištenju lokacija KLASA: 363-01/13-01/442, od 12.07.2013. godine

B

Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za provedbu ovog Zaključka.