



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-51

Rijeka, 31. 03. 2014.

Gradonačelnik je 31. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvaća se prijedlog Veleposlanstva Republike Češke, iz Zagreba, Radnička cesta 47/6, da u korist žiro računa Grada Rijeke - sredstva depozita broj HR 3224020061500265860 pozivom na broj 03-2014 uplati iznos od 10.000,00 kn na ime novčanog depozita kao sredstva osiguranja plaćanja zakupnine, zatezne kamate i/ili troškova na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Trg Republike Hrvatske 4/II, korisne površine 35 m² i /ili naplate ugovorne kazne, budući zakupnik nije u mogućnosti dostaviti na ime osiguranja plaćanja rečene novčane tražbine iz ugovora o zakupu 6 bjanko akceptiranih i trasiranih mjenica s klauzulom bez protesta, ni bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kn, a koji pokriva iznos jednogodišnje zakupnine rečenog poslovnog prostora.

2. Prihvaća se prijedlog KOVAČEVIĆ ANKE iz Rijeke, Ružičeva 32, da u korist žiro računa Grada Rijeke - sredstva depozita broj HR 3224020061500265860 pozivom na broj 03-2014 uplati iznos od 25.000,00 kn na ime novčanog depozita kao sredstva osiguranja plaćanja zakupnine, zatezne kamate i/ili troškova na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Cavtatska 2/C, korisne površine 66 m² i /ili naplate ugovorne kazne, budući podzakupnik TD Konzum d.d., nije u mogućnosti dostaviti na ime osiguranja plaćanja rečene novčane tražbine iz ugovora o zakupu 6 bjanko akceptiranih i trasiranih mjenica s klauzulom bez protesta, ni bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn a koji pokriva iznos jednogodišnje zakupnine rečenog poslovnog prostora.

3. Poslovni prostor u Rijeci na adresi Žabica 4 (skladište broj 9) – površine 448 m² daje se na korištenje bez naknade Odjelu gradske uprave za komunalni sustav – Direkciji za komunalno redarstvo na rok do rušenja objekta.

4.1. Odobrava se ALENKI KRUŽIĆ DOBRILI iz Malinske, Sabljici 10, stupanje u prava i obveze pok. supruga DUŠANA DOBRILE kao dosadašnjeg zakupnika uredskog poslovnog prostora – odvjetničke kancelarije u Rijeci, na adresi Užarska 2/II - površine 127 m² iz Ugovora o zakupu broj 6317/02-03 od 15. rujna 2005.g., počevši od 01. travnja 2014.g. sve sukladno odredbi članka 8. stavka 1. točke 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13).

4.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da shodno točki 1. ovog zaključka sa Alenom Kružić Dobrila sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6317/C uz uvjet da zakupnik isti solemnizira kod javnog bilježnika o svom trošku.

4.3. Alenka Kružić Dobrila se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta", presliku potpisnog kartona žiro računa te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 100.000,00 kuna, budući da ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 68.100,00 kuna.



GRADONAČELNIK


m. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za unutarnju reviziju Grada Rijeke, n/r Mire Grbac
4. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/15
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 31.03.2014. g.

MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILE:

Marina Superina

Iva Udović Mladenić

Edo Damjanović

VODITELJ:

Marina Superina

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Veleposlanstvo Republike Češke – poslovni prostor Trg Republike Hrvatske 4/II

Za poslovni prostor na adresi u Rijeci Trg Republike Hrvatske 4/II, površine 35 m², kojeg koristi zakupnik Veleposlanstvo Republike Češke, iz Zagreba, (OIB 85196502545) za potrebe konzulata u Rijeci, ugovor o zakupu broj 6010/02-03 istekao je dana 05. studenog 2013. god. Obzirom da se radilo o urednom zakupniku, Grad Rijeka je istom dostavio ponudu za sklapanje – obnovu ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora sukladno čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11) i članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13), uz zakupninu od 3,00 €/m² mjesečno što za površinu poslovnog prostora od 35 m² iznosi 105 € mjesečno plativo u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa, te uz obvezu dostavljanja sredstva osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu u vidu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom bez protesta, uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku u visini jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora što u konkretnom slučaju iznosi do 10.000,00 kn. Zakupnik je prihvatio ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu u svemu osim u dijelu koji se odnosi na predložena sredstva osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu. U svom dopisu naveo je da umjesto naprijed navedenih sredstava plaćanja predlaže da Grad prihvati novčani depozit u visini jednogodišnje zakupnine rečenog prostora odnosno u iznosu od 10.000,00 kn koji bi bio deponiran na računu kojeg odredi Grad za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosa. Iz navedenog novčanog depozita Grad bi mogao tijekom ugovornog odnosa naplatiti zakupninu, kamatu i/ili druge troškove na ime korištenja poslovnog prostora ako zakupnik iste ne podmiri o dospijeću računa najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca u bilo kojem razdoblju ugovornog odnosa i/ili za naplatu ugovorne kazne.

No, u Odluci o zakupu poslovnog prostora nije predviđena mogućnost novčanog depozita kao sredstva osiguranja plaćanja.

Stoga je Odjelu gradske uprave za financije upućen upit o tome da li je moguće realizirati navedeni način osiguranja plaćanja otvaranjem odgovarajućeg računa na ime sredstava depozita. Prema mišljenju navedenog Odjela, moguće je prihvatiti navedeni način plaćanja otvaranjem posebnog računa na ime sredstava depozita (HR 3224020061500265860) sa navedenom svrhom, jer isto predstavlja najsigurniji način plaćanja obzirom da Grad tijekom zakupnog odnosa konstantno raspoložuje određenom svotom iz koje može namiriti eventualno nepodmirenu tražbinu iz Ugovora o zakupu. Osnovom izloženog predlaže se prihvaćanje navedenog sredstva osiguranja plaćanja na način da Ugovor o zakupu poslovnog prostora sadrži odredbu osnovom koje se zakupnik obvezuje najkasnije u roku od 8 dana od dana potpisivanja ugovora izvršiti uplatu iznosa od 10.000,00 kn u korist Grada Rijeke, sredstva depozita žiro račun broj HR 3224020061500265860 pozivom na broj odobrenja (03-2014), time da zakupnik izričito ovlašćuje Grad Rijeku kao zakupodavca da iz navedenog iznosa za vrijeme trajanja ugovornog odnosa može naplatiti dospjelu a neplaćenu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje za tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca u tijeku trajanja ugovornog odnosa i/ili za naplatu ugovorne kazne. Također napominjemo da se radi o beskamatnom novčanom depozitu. Po isteku ugovora o zakupu neiskorištena sredstva novčanog depozita Grad je dužan vratiti zakupniku na njegov žiro račun. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Prihvaća se prijedlog Veleposlanstva Republike Češke, iz Zagreba, Radnička cesta 47/6, da u korist žiro računa Grada Rijeke - sredstva depozita broj HR 3224020061500265860 pozivom na broj 03-2014 uplati iznos od 10.000,00 kn na ime novčanog depozita kao sredstva osiguranja plaćanja zakupnine, zatezne kamate i/ili troškova na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Trg Republike Hrvatske 4/II, korisne površine 35 m² i /ili naplate ugovorne kazne, budući zakupnik nije u mogućnosti dostaviti na ime osiguranja plaćanja rečene novčane tražbine iz ugovora o zakupu 6 bjanko akceptiranih i trasiranih mjenica s klauzulom bez protesta, ni bjanko zadužnicu na iznos do 10.000,00 kn, a koji pokriva iznos jednogodišnje zakupnine rečenog poslovnog prostora.

2. Kovačević Anka – poslovni prostor Cavtatska 2/C

Za poslovni prostor na adresi u Rijeci Cavtatska 2/C, površine 66 m², kojeg koristi zakupnik Kovačević Anka iz Rijeke, Ružičeva 32 (OIB 9582790007) za djelatnost trgovina prehrambene i mješovite robe, Ugovor o zakupu broj 6070/02-03 istekao je dana 26. veljače 2014. god. Dodatkom ugovora o zakupu broj 6070/B od 20. listopada 2011. god., odobreno je davanje prostora u podzakup TD KONZUM d.d. iz Zagreba. Obzirom da se radilo o urednom zakupniku, Grad Rijeka je zakupniku dostavio ponudu za sklapanje – obnovu ugovora o zakupu bez provođenja javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora sukladno čl. 6. st. 3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine broj 125/11) i članku 6. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13), uz zakupninu od 4,06 €/m² mjesečno što za površinu poslovnog prostora od 66 m² iznosi 267,96 € mjesečno plativo u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan ispostavljanja računa. Zakupnik se obraća zahtjevom da se i dalje omogući da u podzakupu prostora ostane TD Konzum d.d., te je dostavio šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom bez protesta, uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnice solemnizirane po javnom bilježniku u visini jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora što u konkretnom slučaju iznosi do 50.000,00 kn.

Obveza TD Konzum d.d., je da kao podzakupnik dostavi sredstva osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu u vidu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom bez protesta, uz mjenično očitovanje te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini jednogodišnje zakupnine poslovnog prostora što u konkretnom slučaju iznosi do 50.000,00 kn. Zakupnik je prihvatio ponudu za sklapanje novog ugovora o zakupu u svemu osim u dijelu koji se u odnosu na podzakupni odnos, odnosi na predložena sredstva osiguranja plaćanja novčane tražbine iz ugovora o zakupu. U svom dopisu naveo je da umjesto naprijed navedenih sredstava plaćanja predlaže da Grad prihvati novčani depozit TD Konzum d.d., u visini jednogodišnje zakupnine rečenog prostora odnosno u iznosu od 25.000,00 kn koji bi bio deponiran na računu kojeg odredi Grad za čitavo vrijeme trajanja zakupnog odnosno podzakupnog odnosa. Iz navedenog novčanog depozita Grad bi mogao tijekom ugovornog odnosa naplatiti zakupninu, kamatu i/ili druge troškove na ime korištenja poslovnog prostora ako zakupnik iste ne podmiri o dospijeću računa najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca u bilo kojem razdoblju ugovornog odnosa i/ili za naplatu ugovorne kazne.

No, u Odluci o zakupu poslovnog prostora nije predviđena mogućnost novčanog depozita kao sredstva osiguranja plaćanja.

Stoga je Odjelu gradske uprave za financije upućen upit o tome da li je moguće realizirati navedeni način osiguranja plaćanja otvaranjem odgovarajućeg računa na ime sredstava depozita. Prema mišljenju navedenog Odjela, moguće je prihvatiti navedeni način plaćanja otvaranjem posebnog računa na ime sredstava depozita (HR 3224020061500265860) sa navedenom svrhom, jer isto predstavlja najsigurniji način plaćanja obzirom da Grad tijekom zakupnog odnosa konstantno raspolaže određenom svotom iz koje može namiriti eventualno nepodmirenu tražbinu iz Ugovora o zakupu. Osnovom izloženog predlaže se prihvaćanje navedenog sredstva osiguranja plaćanja na način da Ugovor o podzakupu poslovnog prostora sadrži odredbu osnovom koje se podzakupnik obvezuje najkasnije u roku od 8 dana od dana potpisivanja ugovora izvršiti uplatu iznosa od 25.000,00 kn u korist Grada Rijeke, sredstva depozita žiro račun broj HR 3224020061500265860 pozivom na broj odobrenja (03-2014), time da zakupnik odnosno podzakupnik izričito ovlašćuje Grad Rijeku kao zakupodavca da iz navedenog iznosa za vrijeme trajanja ugovornog odnosa može naplatiti dospjelu a neplaćenu zakupninu, zateznu kamatu i/ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora, najmanje za tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca u tijeku trajanja ugovornog odnosa i/ili za naplatu ugovorne kazne. Također napominjemo da se radi o beskamatnom novčanom depozitu. Po isteku ugovora o zakupu neiskorištena sredstva novčanog depozita Grad je dužan vratiti podzakupniku na njegov žiro račun. Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

2. Prihvaća se prijedlog KOVAČEVIĆ ANKE iz Rijeke, Ružičeva 32, da u korist žiro računa Grada Rijeke - sredstva depozita broj HR 3224020061500265860 pozivom na broj 03-2014 uplati iznos od 25.000,00 kn na ime novčanog depozita kao sredstva osiguranja plaćanja zakupnine, zatezne kamate i/ili troškova na ime korištenja poslovnog prostora u Rijeci, na adresi Cavtatska 2/C, korisne površine 66 m² i /ili naplate ugovorne kazne, budući podzakupnik TD Konzum d.d., nije u mogućnosti dostaviti na ime osiguranja plaćanja rečene novčane tražbine iz ugovora o zakupu 6 bjanko akceptiranih i trasiranih mjenica s klauzulom bez protesta, ni bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 kn a koji pokriva iznos jednogodišnje zakupnine rečenog poslovnog prostora.

3. Poslovni prostor na adresi Žabica 4 (skladište broj 9) – pov. 448 m²

Odjel gradske uprave za komunalni sustav - Direkcija za komunalno redarstvo obratio se zahtjevom da se poslovni prostor na adresi Žabica 4 – pov. 448 m² koji je slobodan od osoba i stvari da na korištenje bez naknade navedenom odjelu za skladištenje deložiranih stvari iz stanova i poslovnih prostora.

Slijedom iznijetog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

3. Poslovni prostor u Rijeci na adresi Žabica 4 (skladište broj 9) – površine 448 m² daje se na korištenje bez naknade Odjelu gradske uprave za komunalni sustav – Direkciji za komunalno redarstvo na rok do rušenja objekta.

4. ALENKA KRUŽIĆ DOBRILA – Užarska 2/II

ALENKA KRUŽIĆ DOBRILA iz Malinske, Sabljici 10, obratila se zahtjevom za stupanje u prava i obveze iz ugovora o zakupu DUŠANA DOBRILE iz Malinske, Sabljici 10 zakupnika poslovnog prostora u Rijeci na adresi Užarska 2/II - površine 127 m², uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 5,97 €/m², odnosno 5.626,00 kuna mjesečno, temeljem Ugovora o zakupu broj 6317/02-03 od 15. rujna 2005.g., Dodatka ugovora o zakupu broj 6317/A od 25. siječnja 2008.g. te Dodatka ugovora o zakupu broj 6317/B od 15. lipnja 2009.g..

Podnositelj zahtjeva je supruga zakupnika, koja se obraća navedenim zahtjevom radi nastavka obavljanja ugovorene uredske djelatnosti – odvjetničke kancelarije, odnosno korištenja prostora obzirom da je njezin suprug Dušan Dobrila preminuo dana 02. studenog 2013.g. što je vidljivo iz Izvatka iz matice umrlih Matičnog ureda Malinska, KLASA: 223-04/2013-003/167, URBROJ: 2170-06-04-13 od 12. studenog 2013.g.

U prilogu zahtjeva dostavljena je preslika Izvatka iz matice umrlih, osobne iskaznice te Rješenje Hrvatske odvjetničke komore kojim je podnositeljica zahtjeva utvrđena preuzimateljicom odvjetničkog ureda.

Postavljeni zahtjev je u suglasju s odredbom članka 8. stavka 1. točke 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine Primorsko goranske županije broj 19/13) kojim je utvrđeno da Gradonačelnik može odobriti stupanje u prava i obveze bračnom drugu, pod uvjetom da poslovni prostor nastavi koristiti za ugovorenu djelatnost.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

4.1. Odobrava se ALENKI KRUŽIĆ DOBRILI iz Malinske, Sabljici 10, stupanje u prava i obveze pok. supruga DUŠANA DOBRILE kao dosadašnjeg zakupnika uredskog poslovnog prostora – odvjetničke kancelarije u Rijeci, na adresi Užarska 2/II - površine 127 m² iz Ugovora o zakupu broj 6317/02-03 od 15. rujna 2005.g., počevši od 01. travnja 2014.g. sve

sukladno odredbi članka 8. stavka 1. točke 2. Odluke o zakupu poslovnog prostora (Službene novine PGŽ broj 19/13).

4.2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom – Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene da shodno točki 1. ovog zaključka sa Alenkom Kružić Dobrila sačini Dodatak ugovora o zakupu broj 6317/C uz uvjet da zakupnik isti solemnizira kod javnog bilježnika o svom trošku.

4.3. Alenka Kružić Dobrila se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti Gradu šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta", presliku potpisnog kartona žiro računa te bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku na iznos do 100.000,00 kuna, budući da ugovorena godišnja zakupnina predmetnog prostora iznosi 68.100,00 kuna.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-59

Rijeka, 31. 03. 2014.

Gradonačelnik je 31. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Odjelu gradske uprave za kulturu produžuje se rok korištenja poslovnog prostora bez naknade na adresi Ivana Grohovca 2/A – površine 246 m² od 02. travnja do 30. lipnja 2014.godine za postavljanje izložbe udruge „Calculus“ - PEEK&POKE.



GRADONAČELNIK

mr. S. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca i Marine Superina
2. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/16
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 31.03.2014. g.**

**MATERIJAL
ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA**

PREDMET: KORIŠTENJE POSLOVNOG PROSTORA

MATERIJAL IZRADILA:

Marina Superina

**VODITELJ:
Marina Superina**

Pročelnik:

Vladimir Benac



1. Odjel gradske uprave za kulturu podnio je zahtjev za produženje korištenja bez naknade poslovnog prostora na adresi Ivana Grohovca 2/A – površine 246 m² za postavljanje izložbe udruge „Calculus“ – PEEK&POKE na vrijeme od 02. travnja 2014.g. do 30. lipnja 2014.g.

Napominjemo da je Zaključkom Gradonačelnika od 17. rujna 2013.g. navedeni poslovni prostor dat na korištenju Odjelu gradske uprave za kulturu na rok od 6 mjeseci počevši od 15. rujna 2013.g. do 01. travnja 2014.g.

Shodno navedenom predlaže se donošenje slijedećeg:

ZAKLJUČKA

1. Odjelu gradske uprave za kulturu produžuje se rok korištenja poslovnog prostora bez naknade na adresi Ivana Grohovca 2/A – površine 246 m² od 02. travnja 2014.g. do 30. lipnja 2014.g. za postavljanje izložbe udruge „Calculus“ - PEEK&POKE.