



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-30

Rijeka, 25. 03. 2014.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da sa N.U. sklopi Dodatak II Ugovoru o najmu stana broj 322 na adresi Luki 22 sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme, a kojim Dodatkom će se utvrditi da se Ugovor o najmu produljuje na naredne dvije godine.

2. Dodatkom II Ugovoru iz točke 1. ovog zaključka utvrditi će se da se nakon isteka dvije godine ugovor više neće produljivati već da je N.U. dužan riješiti svoje stambeno pitanje do isteka tog roka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr.  Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/8

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 05. 03. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: N. U., Rijeka, Ivana Luppisa 11, stan broj 322
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 322 na adresi Ivana Luppisa 11, a za koji stan je dana 22.02.2010. godine sa N.U. sklopljen ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme do utvrđenja prava vlasništva na stanu, najdulje na 15 godina, te dana 28.02.2012. godine Dodatak I tom ugovoru, a kojim Dodatkom je utvrđeno da je ugovor o najmu sklopljen na određeno vrijeme od dvije godine računajući od dana 28.02.2012. godine.

Predmetni stan se sastoji od dvije sobe, kuhinje, kupaonice s wc-om, hodnika, lođe i drvarnice, ukupne površine 51,72 m².

Navedeni je stan dodijeljen N.U. temeljem Suglasnosti Gradonačelnika, a na prijedlog Odjela gradske uprave za zdravstvo i socijalnu skrb, kao zamjenski stan budući da je imenovani za stanovanje koristio dio prostorija Centra za rehabilitaciju Rijeka.

Dana 23. studenog 2011. godine između Grada Rijeke i N.U. sklopljena je Izvansudska nagodba u cilju rješavanja imovinsko-pravnih odnosa na zemljištu koje je bilo dodijeljeno Nikoli Uzelcu od strane SZ 'Adria', no budući da imenovani nije izveo znatnije radove u danom mu roku, predmetno je zemljište SZ 'Adria' predala u vlasništvo Gradu Rijeci, a nakon čega je imenovani protiv Grada Rijeke pokrenuo sudski spor radi stjecanja prava vlasništva. Istom nagodbom utvrđeno je da će se sa N.U. sklopiti uvodno navedeni Dodatak ugovoru o najmu stana, odnosno istim promijeniti rok na koji je sklopljen osnovni ugovor. Također je utvrđeno da će se nakon isteka roka iz Dodatka utvrditi postoje li objektivne okolnosti temeljem kojih bi se ugovor opetovano produljio.

S obzirom na utvrđenje da 28. veljače ističe Ugovor o najmu stana sklopljen između Grada Rijeke i N.U., Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene zatražila je očitovanje od Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o eventualnom nastanku objektivnih okolnosti temeljem kojih bi se ugovor produžio.

Zaprimljeno je očitovanje da navedeni Odjel smatra da postoje objektivne okolnosti za produljenje ugovora o najmu stana sa N. U. na daljnji rok od dvije godine. Isto je obrazloženo činjenicom, da je N.U. na zemljištu koje je bilo predmet sudskog spora, odnosno izvansudske nagodbe, izgradio prizemlje kuće, no uslijed izmjene izgleda i oblika predmetne građevne čestice koji nije nastao njegovom krivnjom, treba ishoditi izmjenu i dopunu građevne dozvole. Također je navedeno da N.U. ima zabranu radova od strane građevinske inspekcije radi neusklađenosti s postojećom građevinskom dozvolom, te da je u fazi izrade projektne dokumentacije i usklađenja sa novim Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Slijedom navedenog Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da sa N.U. sklopi Dodatak II Ugovoru o najmu stana broj 322 na adresi Luki 22 sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme, a kojim Dodatkom će se utvrditi da se Ugovor o najmu produljuje na naredne dvije godine.

2. Dodatkom II Ugovoru iz točke 1. ovog Zaključka utvrditi će se da se nakon isteka dvije godine ugovor više neće produljivati već da je N.U. dužan riješiti svoje stambeno pitanje do isteka tog roka.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-31

Rijeka, 25. 03. 2014.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da sa Z.H. obnovi Ugovor o najmu stana broj 2 na adresi Prvog maja 12 sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme od 15 godina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/10

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 21. 03. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: Z. H., Rijeka, Prvog maja 12, stan broj 2
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana na adresi Rijeka, Prvog maja 12, stan broj 2, a koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, izbe, kupaonice s wc-om, hodnika i drvarnice u ukupnoj površini od 32,58 m². Navedeni je stan 01.03.1999. godine dodijeljen u najam Z. H. po osnovi rednog broja 46. Liste prioriteta za dodjelu stanova Grada Rijeke u najam, te je s njim sklopljen ugovor o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamnikom na vrijeme od 15 godina.

Tijekom trajanja uvodno navedenog ugovora Z. H. uredno je ispunjavao ugovorne obveze, odnosno uredno je podmirivao troškove stanovanja, te održavao stan i isti koristio sukladno odredbama Ugovora o najmu.

Dana 23. siječnja 2014. godine imenovanom je odaslan poziv na dostavu dokumentacije potrebne za utvrđenje činjenice ispunjava li imenovani uvjete za obnovu uvodno navedenog ugovora o najmu stana na rok od narednih 15 godina.

Također je zatražena i kontrola korištenja predmetnog stana od strane djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo. Istom je utvrđeno da Z. H. uredno koristi predmetni stan.

Dana 13.02.2014. godine Z. H. dostavio je Gradu Rijeci svu potrebnu dokumentaciju, kao i izjavu da u vlasništvu ima nekretninu (kuća i dvorište) koju je naslijedio od pokojne majke, a koja kuća se nalazi u Mrzlim Vodicama. U izjavi je naveo da je navedenu nekretninu stekao u vlasništvo 2003. godine, te da je istu darovao svojoj kćeri T. H., no da prijepis i uknjižbu nije bilo moguće provesti iz razloga što je u međuvremenu Ministarstvo financija pokrenulo ovršni postupak protiv njega radi naplate poreznog duga. U ovršnom postupku pokušalo se prodati spornu kuću, no nije bilo zainteresiranih. Također je naveo da je kuća neuseljiva, da nema vode, struje, ni sanitarija, kao i da bi osposobljavanje iste za useljenje značilo znatna materijalna ulaganja.

Prema uvjetima propisanim u članku 49. Odluke o najmu stanova ('Službene novine' Primorsko-goranske županije broj 12/11, 15/11 i 54/12), između ostalog, Najmodavac može otkazati ugovor o najmu stana ako se tijekom trajanja ugovora o najmu utvrdi da je Najmoprimac stekao u vlasništvo ili u najam ili u nekom drugom obliku korištenja useljivu kuću ili stan u Republici Hrvatskoj, te smo od Z. H. zatražili smo dostavu dokaza da je sporna nekretnina neuseljiva, a što je imenovani i dostavio dana 14.03.2014. godine.

Naime, Z. H. dostavio je Nalaz i mišljenje dipl.ing.građ. D. M., ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, a iz kojeg nalaza proizlazi da sporna nekretnina nije uvjetna za stanovanje, te u istoj postoji opasnost po život i zdravlje ljudi uslijed mogućnosti otpadanja žbuke sa zidova i stropova, kao i da ista iziskuje znatna ulaganja kako bi se dovela u stanje pogodno za korištenje.

Temeljem svega uvodno izloženog, a napose na činjenicu da je nesporno utvrđeno da je nekretnina koju Z. H. posjeduje neuseljiva i s obzirom da se ista nalazi u Mrzlim Vodicama, Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže na usvajanje slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da sa Z. H. obnovi Ugovor o najmu stana broj 2 na adresi Prvog maja 12 sa slobodno ugovorenom najamnikom na određeno vrijeme od 15 godina.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-32

Rijeka, 25. 03. 2014.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. USVAJA SE zamolba D.S. da joj se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Ratka Petrovića 19, suteren, stan broj 1, kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 21/2002/2006/LP od 04.12.2002. godine, osigura i dodijeli stan u Rijeci, Branimira Markovića 8, stan broj 2, suteren.

2. Sa D.S. sklopit će se Ugovor o najmu stana broj 2 u Rijeci na adresi Branimira Markovića 8 pod uvjetima pod kojima je sklopljen Ugovor o najmu stana broj 1 u Rijeci na adresi Ratka Petrovića 19.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Ingrid Krnić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/11

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 21. 03. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: S. D., Rijeka, Ratka Petrovića 19, stan broj 1
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Ingrid Krnić, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

S. D. najmoprimateeljica je stana broj 1, u suterenu, na adresi u Rijeci, Ratka Petrovića 19 temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 21/2002/2006/LP od 04.12.2002. godine.

Po Ugovoru o najmu stana stan koristi sama, no međutim temeljem Suglasnosti Grada Rijeke predmetni stan koristi i S. P. (bivši suprug imenovane).

Predmetni stan se sastoji od: jedne sobe, kuhinje, kupaonice s WC-om i hodnika ukupne površine 32,90 m².

Dana 21.10.2013. godine S. D. pismenim putem obratila se Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene sa zamolbom za dodjelu zamjenskog stana iz razloga jer se njezino zdravstveno stanje pogoršalo i moli da joj se omogući dodjela prizemnog zamjenskog stana sa mogućnošću direktnog prilaza.

Naime, iz dostavljene medicinske dokumentacije razvidno je da imenovana boluje od 1986. godine od multiple skleroze te se stanje bolesti pogoršalo na način da su joj udovi oslabljeni te hoda uz pomoć hodalice ili uz pridržavanje druge osobe.

Ocjenjujući opravdanost zahtjeva imenovana je uz pomoć svojeg bivšeg supruga S. P. izvršila očevid stana broj 2 u Rijeci na adresi Branimira Markovića 8, suteran, koji se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice s WC-om, hodnika, lođe i drvarnice u ukupnoj površini od 38,51 m².

Nakon izvršenog očevida imenovana je pristupila u ovu Direkciju kako bi se izjasnila da li prihvaća ili ne prihvaća ponuđeni joj stan.

S. D. potpisala je Izjavu da prihvaća stan broj 2 u Rijeci na adresi Branimira Markovića 8, suteran u viđenom stanju.

Prema odredbama Odluke o najmu stanova ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 12/11 i 15/11) prazni stanovi do kojih Grad Rijeka dođe u posjed tijekom godine isključivo se dodjeljuju u najam osobama uvrštenim na Listu prioriteta za davanje stanova u najam, po prijedlogu Gradonačelnika ili kao zamjenski stanovi osobama koje koriste stanove koji se vraćaju u vlasništvo prijašnjem vlasniku ili osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za uklanjanje radi gradnje kada je investitor Grad Rijeka.

U konačnici pristup stanu broj 2 u Rijeci na adresi Branimira Markovića 8 je povoljniji od pristupa stana kojeg sada koristi (manje stepenica) te s obzirom na njezino zdravstveno stanje smatra se da bi trebalo udovoljiti njezinoj zamolbi a sve to sukladno stavku 3. članka 51. Odluke o najmu stanova gdje je propisano da Odjel može najmoprincipcu odobriti zamjenu stana zbog posebno uvjetovanih razloga (zdravstvenih, socijalnih, ekonomskih).

Slijedom navedenog Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene predlaže da se donese slijedeći:

ZAKLJUČAK

1. USVAJA SE zamolba S. D. da joj se u zamjenu za stan na adresi u Rijeci, Ratka Petrovića 19, suteran, stan broj 1, kojeg koristi temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 21/2002/2006/LP od 04.12.2002. godine, osigura i dodijeli stan u Rijeci, Branimira Markovića 8, stan broj 2, suteran.

2. Sa S. D. sklopit će se Ugovor o najmu stana broj 2 u Rijeci na adresi Branimira Markovića 8 pod uvjetima pod kojima je sklopljen Ugovor o najmu stana broj 1 u Rijeci na adresi Ratka Petrovića 19.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-33

Rijeka, 25. 03. 2014.

Gradonačelnik je 25. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 6 u Rijeci, na adresi Zdravka Kučića 27, otpiše dug u iznosu od 552,74 kn na ime troškova stavke najamnine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog zaključka.



GRADONAČELNIK

mr. sc. **Vojko OBERSNEL**

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Denis Šulina, Nataše Brazzoduro-Piveta
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene

KLASA: 370-01/14-03/9

URBROJ: 2170/01-17-30-14-1

Rijeka, 05. 03. 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

PREDMET: pok. M. Č., Rijeka, Zdravka Kučića 27, stan broj 6
-stambena problematika

MATERIJAL IZRADILA:
Nataša Brazzoduro-Piveta, dipl.oec.

VODITELJICA-RAVNATELJICA:
Denis Šulina, dipl. iur.

Pročelnik:

Vladimir Benac



OBRAZLOŽENJE

Grad Rijeka vlasnik je stana broj 6 u Rijeci, na adresi Zdravka Kučića 27, a za koji stan se sastoji od: jedne sobe, kuhinje s blagavaonicom, kupaonice s wc-om i hodnika, u ukupnoj površini od 31,73 m². Predmetni stan koristio je, sada pok. M. Č. temeljem Ugovora o najmu stana sa slobodno ugovorenom najamninom na određeno vrijeme broj 147/2012/2015/LP sklopljenog s Gradom Rijeka dana 13.02.2013. godine.

Izvidom djelatnika Direkcije za komunalno redarstvo Grada Rijeke od 11.04.2013. godine utvrđeno je da je M. Č., po sklapanju navedenog ugovora, uredno uselio u predmetni stan, no da se nalazi na bolničkom liječenju.

Dana 28.01.2014. godine Č. M., sestra imenovanog, predala je Gradu Rijeci ključeve predmetnog stana, a to iz razloga što je Č. M. preminuo dana 13. siječnja 2014. godine.

Nakon toga, dana 29. siječnja 2014. godine M. Č. podnijela je Gradu Rijeci zamolbu za storniranjem računa za objedinjene troškove stanovanja za prosinac 2013., te za siječanj 2014. godine, a budući da se, kako navodi, M. Č. prije smrti nalazio na bolničkom liječenju. U zamolbi je navela da ne radi i ne ostvaruje prihode te da nije u mogućnosti podmiriti račune koji glase na ime njenog pokojnog brata.

S obzirom da je M. Č. prema ugovoru o najmu stana predmetni stan koristio sam, kao i s obzirom na medicinsku dokumentaciju koja prileži zamolbi M. Č., Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene, predlaže da se donese sljedeći:

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost Odjelu gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkciji za upravljanje objektima stambene namjene, da za stan broj 6 u Rijeci, na adresi Zdravka Kučića 27, otpiše dug u iznosu od 552,74 kn na ime troškova stavke najamnine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom, Direkcija za upravljanje objektima stambene namjene za provedbu ovog Zaključka.