



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24

URBROJ: 2170/01-15-00-14-30

Rijeka, 17. 04. 2014.

Gradonačelnik je 17. travnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima sukladno Zapisniku sa 9. sastanka Povjerenstva od 10.04.2014. koji prileži ovom zaključku.

GRADONAČELNIK

mr. S. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Marine Superina, Tamare Mančić,
Aleksandre Jurić Židanik, Eda Damjanovića



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor
Rijeka, 10.04.2014. god.**

**ZAPISNIK
SA 6. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE
MIJENJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA
ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

**Povjerenstvo:
Točke A. B. i C.**

**Marina Superina
Tamara Mančić
Aleksandra Jurić Židanik**

Točka D.

Edo Damjanović

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200295 – Fiumara 13/C, površine 69 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiumara 13/C, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 69 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. MARK KALJGJERAJ iz Osijeka, Stjepana Radića 34, KLASE: 372-03/14-01/73 od 21.02.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine pekarskih i slastičarskih proizvoda,
2. ZOU Ivana Burić i Samir Ilijazi kao punomoćnici pekarskog obrta ŽITO u vlasništvu Mark Kaljgjeraja iz Raba, Palit 68, KLASA: 372-03/14-01/110 od 10.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine i proizvodnje pekarskih proizvoda.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, ali nije moguće obavljati proizvodnu djelatnost budući se prostor ne može prilagoditi istom. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiumara 13/C – pov. 69 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **fotografske usluge (72.20)**

2. Poslovni prostor: 206015 – Fiumara 13/1, površine 65 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiumara 13/1, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 65 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo su četiri pisma namjere:

1. trgovačkog društva Brodokomerc-nova d.o.o. iz Rijeke, KLASE: 372-03/14-01/150 od 28.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima,
2. trgovačkog društva MOJE CIPELE j.d.o.o. iz Rijeke, Primorska 1/A, KLASE: 372-03/14-01/128 od 18.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine obuće i kožne galanterije,
3. trgovačkog društva MODEA d.o.o. iz Garešnice, Moslavačka bb, KLASA: 372-03/14-01/123 od 13.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine brendirane muške, ženske i dječje odjeće vlastite proizvodnje,
4. Obrta MARI u vlasništvu Mirne Škufca iz Rijeke, Josipa Račića 2, KLASA: 372-03/14-01/140 od 24.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine obuće.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiumara 13/1 – pov. 65 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**

- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- fotografske usluge (74.20)

3. Poslovni prostor: 11163 – Scarpina 5/II kat, površine 38 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Scarpina 5/I kat, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 38 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Odvjetnika MILENKA ŠKRLECA iz Rijeke, Trg Žabica 2, KLASE: 372-03/14-01/156 od 01.04.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost odvjetničkog ureda.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **II katu** zgrade na adresi **Scarpina 5/II kat – pov. 38 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

4. Poslovni prostor: 200699 – Trg riječke rezolucije 4/I kat, površine 241 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg riječke rezolucije 4/I kat, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 210 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Visoke poslovne škole PAR iz Rijeke, Trg riječke rezolucije 4, KLASE: 372-03/13-01/442 od 13.12.2013. godine, kojim je iskazan interes za obrazovnu djelatnost.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (razdvajanje mjernog mjesta za struju). Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Trg riječke rezolucije 4/I kat – pov. 210 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

5. Poslovni prostor: 202024 – Trg svete Barbare 2/C, površine 98 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg svete Barbare 2/C, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 98 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva MOJE CIPELE j.d.o.o. iz Rijeke, Primorska 1/A, KLASE: 372-03/14-01/156 od 18.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine obuće i kožne galanterije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u

odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Trg svete Barbare 2/C – pov. 98 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

6. Poslovni prostor: 200663 – Baštijanova 5/B, površine 32 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Baštijanova 5/B, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 32 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere uslužnog obrta "VEDECO TEAM" u vlasništvu Daria Mančića iz Rijeke, Slavka Krautzeka 83/A, KLASE: 372-03/14-01/155 od 31.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost savjetovanja i stručnih poslova u zaštiti okoliša.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Baštijanova 5/B – pov. 32 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

7. Poslovni prostor: 201309 – Slaviše Vajnere Čiče 5/B, površine 224 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Slaviše Vajnere Čiče 5/B, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 224 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere POLIKLINIKE TERME iz Selca, I. Prilaz I.L. Ribara 8, KLASE: 372-03/14-01/161 od 02.04.2014. godine, kojim je iskazan interes za zdravstvenu i welnes djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Slaviše Vajnere Čiče 5/B – pov. 224 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**
- **ostale djelatnosti zdravstvene zaštite (86.9) i njega i održavanje tijela (96.04)**

8. Poslovni prostor: 207767 – Braće Monjac 14, površine 53 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Monjac , u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 53 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Mesarskog obrta Sandro Frank iz Kastva, Čikovići 111, KLASE: 372-03/14-01/70 od 20.02.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost skladišta u kojem se ne obavlja djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Braće Monjac 14 – pov. 53 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

9. Poslovni prostor: 200306 – Devetnaeste udarne divizije 1/B, površine 34 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Devetnaeste udarne divizije 1/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu 34 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva ALAN d.o.o. iz Rijeke, Ravan2a, KLASE: 372-03/14-01/163 od 03.04.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost čistionice tepiha.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Devetnaeste udarne divizije 1/B – pov. 34 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- ostale djelatnosti čišćenja (81.29) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

10. Poslovni prostor: 200187 – Krešimirova 60/G, površine 206 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/G, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 206 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva LAMADO j.d.o.o. iz Rijeke, Antuna Barca 16, KLASE: 372-01/14-01/246 od 20.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost putničke agencije.

Poslovni prostor Krešimirova 60/F i 60/G koristio se temeljem dva ugovora o zakupu i iste je zakupnik spojio u jednu građevnu cjelinu koja je, kao takva i preuzeta. U cijelom prostoru nalazi se galerija pa nije moguće isti podijeliti u dvije zasebne cjeline.

Slijedom navedenog Povjerenstvo je mišljenja da se prostor oglasi kao jedna cjelina. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže

predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 60/G – pov. 206 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

11. Poslovni prostor: 200902 – Kumičićeva 47, površine 58 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Kumičićeva 47, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 58 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. trgovačkog društva PRESS d.o.o. iz Kraljevice, Palih boraca 2, KLASE: 372-03/14-01/115 od 12.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost kemijskog čišćenja i pranja rublja,
2. trgovačkog društva BIOMAX d.o.o. iz Škrljeva, Škrljevo 219, KLASA: 372-03/14-01/103 od 06.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost montaže i servisiranja klima uređaja i centralnog grijanja, ventilacije i vodovodnih sustava.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Kumičićeva 47 – pov. 58 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

12. Poslovni prostor: 201760 – Meštrovićeva 22/A, površine 61 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Meštrovićeva 22/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 61 m2, te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Dijane i Ivane Serdar iz Rijeke, Medovićeva 8, Klase: 372-03/14-01/152 od 28.03.2014. godine kojim je iskazan interes za uslužnu djelatnost – salon za uljepšavanje.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost.

No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Meštrovićeva 22/A – pov. 61 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

13. Poslovni prostor: 207267 – Ružićeva 14/B, površine 43 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružićeva 14/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 43 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Udruge osoba s cerebralnom i dječjom paralizom Rijeka, KLASA: 372-03/14-01/153 od 31.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost udruge osoba s cerebralnom i dječjom paralizom Rijeka.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (odvajanje mjernog mjesta za struju). Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ružičeva 14/B – pov. 43 m2** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99)**

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

14. Poslovni prostor: 200445 – Frana Kurelca 4/C, površine 57 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Kurelca 4/C, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 57 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Frana Kurelca 4/C – pov. 57 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **fotografske usluge (74.20) ili**
- **fotokopirnica (82.19) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

15. Poslovni prostor: 201114 – Pavla Ritera Vitezovića 3/A, površine 54 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pavla Ritera Vitezovića 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 54 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Pavla Ritera Vitezovića 3/A – pov. 54 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)**

16. Poslovni prostor: 207429 – Delta 5/I, površine 60 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Delta 5, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 60 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da se prostor nalazi na I katu te da se koristio za uredsku djelatnost u istom nije moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Delta 5/I kat – pov. 60 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)

17. Poslovni prostor: 201985 – Pomerio 8/B, površine 42 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 8/B, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 42 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Pomerio 8/B – pov. 42 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- putnička agencija (79.11)

18. Poslovni prostor: 200563 – Fužinska 38/A, površine 64 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fužinska 38/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 64 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fužinska 38/A – pov. 64 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

19. Poslovni prostor: 208674 – Hegedušićeva 5/A, površine 21 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 5/A, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 21 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Hegedušićeva 5/A – pov. 21 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)

20. Poslovni prostor: 201959 – Laginjina 6/A, površine 83 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Laginjina 6/A, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 83 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Laginjina 6/A – pov. 83 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

21. Poslovni prostor: 201762 – Meštrovićeva 26/A, površine 32 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Meštrovićeva 26/A, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 32 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Meštrovićeva 26/A – pov. 32 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

22. Poslovni prostor: 205082 – Stanka Frankovića 9, površine 85 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Stanka Frankovića 9, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 85 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te na činjenicu da se prostor do sada koristio za ugostiteljsku djelatnost u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Stanka Frankovića 9 – pov. 85 m2**, predlaže se sljedeća djelatnosti:

- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.30)**
- **ugostiteljska djelatnost – objekt brze prehrane (fast food 56.10)**

23. Poslovni prostor: 201176 – Strossmayerova 5/priz., površine 29 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 5, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 29 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Strossmayerova 5/priz. – pov. 29 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

24. Poslovni prostor: 200635 – Ivana Grohovca 1/B, površine 43 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Grohovca 1/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 43 m2 te se nalazi u II zoni. Zaključkom Gradonačelnika od 17. veljače 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere Kreativne udruge SHABBY CHIK iz Rijeke, Franca Prešerna 42, KLASA: 372-03/14-01/167 od 04.04.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost članske organizacije.

Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Grohovca 1/B – pov. 43 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99)**

25. Poslovni prostor: 201367 – Stube Alberta Anđelovića 5/C, površine 13 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Stube Alberta Anđelovića 5/C, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 13 m2 te se nalazi u III zoni. Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere Kreativne udruge SHABBY CHIK iz Rijeke, Franca Prešerna 42, KLASA: 372-03/14-01/166 od 04.04.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost članske organizacije.

Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Stube Alberta Anđelovića 5/C – pov. 13 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99)**

26. Poslovni prostor: 201696 – Željeznički prolaz 2/A, površine 321 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Željeznički prolaz 2/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 321 m2 te se nalazi u II zoni. Zaključkom Gradonačelnika od 17. veljače 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

Obzirom da je za predmetni prostor iskazan interes za rad udruge u sportu Povjerenstvo predlaže da se pored već utvrđenih djelatnosti za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Željeznički prolaz 2/A – pov. 321 m2**, utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **ostale sportske djelatnosti (93.19)**

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

27. Poslovni prostor: 200854 – Korzo 40/A, površine 79 m2, 0 zona

Prostor je u posjedu zakupnika DUNATOV d.o.o. iz Opatije, Nova cesta 63

Trgovačko društvo **DUNATOV d.o.o.** iz Opatije, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Korzo 40/A – pov. 79 m2 kojeg koristi od ožujka 2008.g. za djelatnost trgovina optičkih pomagala i sunčanih naočala uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 82,66 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Valja napomenuti da je dana 20. svibnja 2008.g. zakupniku odobren podzakup dijela poslovnog prostora u površini od 33 m POLIKLINICI ZA OFTALMOLOGIJU I OTORINOLARINGOLOGIJU GHETALDUS iz Zagreba, Ilica 56 temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju

izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje trgovačke djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost trgovina za što postoji i suglasnost zakupnika:

- **trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama (47.78)**
(asortiman: trgovina optičkim pomagala i sunčanim naočalama)

28. Poslovni prostor: 200854 – Trg Republike Hrvatske 2/I, pov. 100 m2, 0 zona

Prostor je u posjedu podzakupnika dr. Irene Stanić iz Matulja, Put Uroša Radeta 3

DOM ZDRAVLJA PGŽ zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trg Republike Hrvatske 2/I – ukupne površine 142 m² koji koriste podzakupnici dr. Irena Stanić i dr. Sandra Borčić temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 08. srpnja 2008.g. za zdravstvenu djelatnost uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2,30 €/m².

Zakupnik u svom podnesku ističe da je suglasan da se dio navedenog poslovnog prostora u površini od 100 m² objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao podzakupnik Irena Stanić izlicitirati, odnosno legalizirati svoj status.

U drugom dijelu prostora površine 42 m² zakupnika Doma zdravlja PGŽ ostaje kao podzakupnik dr. stomatologije Sandra Borčić.

Zakupnik ističe da ukoliko podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik i podzakupnik potpišu Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene zdravstvene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi.

- **djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22)**

29. Poslovni prostor: 201501 – Trg Matije Vlačića Flaciusa 6, površine 30 m², I zona

Prostor je u posjedu zakupnika VILKICE ŠTOKIĆ iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92/B

VILKICA ŠTOKIĆ iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trg Matije Vlačića Flaciusa 6 – pov. 30 m² kojeg koristi od mjeseca travnja 2007.g. za trgovinu odjećom, kožnim proizvodima i modnim dodacima uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 31,94 €/m².

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirjenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko poslovni prostor ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (47.71)**

30. Poslovni prostor: 201804 – Trpimirova 3/I, površine 193 m², I zona

Prostor je u posjedu podzakupnika dr. Lidije Nežić Kosanović i dr. Jadranka Jelića

DOM ZDRAVLJA PGŽ zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trpimirova 3/I – površine 193 m² koji koriste podzakupnici dr. Lidija Nežić Kosanović i dr. Jadranko Jelić temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 08. srpnja 2008.g. za zdravstvenu djelatnost uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1,69 €/m².

Zakupnik u svom podnesku ističe da je suglasan da se navedeni poslovni prostor objavi u javnom natječaju kako bi ga mogli podzakupnici izlicitirati, odnosno legalizirati svoj status.

Također ističe da ukoliko podzakupnici ne uspiju na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene zdravstvene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

Poslovni prostor: 201804 – Trpimirova 3/I, površine 89 m², I zona

- **djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22)**

Poslovni prostor: 227398 – Trpimirova 3/I, površine 84 m², I zona

- **djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22)**

31. Poslovni prostor: 201285 – Verdieva 17, površine 143 m², I zona

Prostor je u posjedu zakupnika RT PRIMORKA d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 17

Trgovačko društvo **RT PRIMORKA d.o.o.**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Verdieva 17 – pov. 143 m² koji koristi od 1998.g. za djelatnost trgovina odjeće i tekstila uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,43 €/m².

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina na malo odjeće (47.71) i tekstila (47.51)**

32. Poslovni prostor: 201680 – Zagrebačka 18/B, površine 61 m², I zona

Prostor je u posjedu zakupnika NATAŠE PETACI iz Zagreba, Miroslava Vaupotića 2

NATAŠA PETACI iz Zagreba, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 18/B – pov. 61 m² kojeg koristi od mjeseca srpnja 2009.g. za trgovinu odjećom uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 17,58 €/m².

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući

korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko poslovni prostor ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (47.71)**

33. Poslovni prostor: 200252 – Brajda 8, površine 40 m2, II zona

Prostor je u posjedu podzakupnika trgovačkog društva L.S.D. d.o.o. iz Mrkoplja, Poljička 15

DRAŽEN LUKAČEK zakupnik je poslovnog prostora na adresi Brajda 8 – površine 40 m2 koji koristi podzakupnik trgovačko društvo L.S.D. d.o.o. iz Mrkoplja temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 09. srpnja 2012.g. za ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 8,21 €/m2.

Zakupnik kojemu ističe ugovor o zakupu broj 6086/02-03 dana 21. travnja 2014.g. u svom zahtjevu ističe da ne bi želio produžiti ugovor o zakupu na obrt koji koristi već deset godina, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi podzakupnik trgovačko društvo L.S.D. d.o.o. koje je u njegovom vlasništvu, objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao legalno izlicitirati podzakupnik.

Također ističe da ukoliko podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene ugostiteljske djelatnosti predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar (56.30)**

34. Poslovni prostor: 64097 – Ciottina 24/A, površine 158 m2, II zona

Prostor je u posjedu zakupnika udruge PLESNA GRUPA FLAME iz Rijeke, Dolac 8

Udruga PLESNA GRUPA FLAME, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Ciottina 24/A – pov. 158 m2 koji koristi od srpnja 2009.g. za djelatnost obrazovanja i poučavanja u području kulture – plesna škola uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2,68 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije te povećanja PDV-a došlo do izrazitog porasta troškova korištenja prostora, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističe da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti (94.99)

35. Poslovni prostor: ID 200426 – Fiorella la Guardie 7/A, pov. 97 m² – II zona

Prostor je u posjedu zakupnika PUGLIARI GUERINA d.o.o. iz Lovrana, 26. divizije 9/A

GUERINO PUGLIARI iz Lovrana, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Fiorella la Guardie 7/A – pov. 97 m² koji koristi od 2001.g. za ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,50 €/m².

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ga je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističe da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar (56.30)

36. Poslovni prostor: 200527 – Franje Račkoga 12, površine 82 m², III zona

Prostor je u posjedu zakupnika GOVIĆ COMPANY d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 41

Trgovačko društvo **GOVIĆ COMPANY d.o.o.**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Franje Račkoga 12 – pov. 82 m² koji koristi od 1998.g. za djelatnost trgovina šivaćih strojeva, pozamanterije, tekstilnih proizvoda, igračaka i drogerijske robe te popravak šivaćih strojeva i tečajevi krojenja i šivanja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 8,66 €/m².

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističu da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19) – (asortiman: šivaći strojevi, pozamanterija, tekstilni proizvodi, igračke i drogerijska roba), popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo**
- **šivaći strojevi (95.29) i ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) – tečajevi krojenja i šivanja**

37. Poslovni prostor: 100111 – Lužine 3/A, površine 24 m2, III zona

Prostor je u posjedu zakupnika SANJE VRANJEŠ iz Viškova, Petrci 27

SANJA VRANJEŠ zakupnik je poslovnog prostora na adresi Lužine 3/A – pov. 24 m2 kojeg koristi od mjeseca travnja 2004.g. za trgovinu jaja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 11,66 €/m2.

Zakupnik kojem ističe ugovor o zakupu broj 6081/02-03 dana 20. travnja 2014.g. u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko poslovni prostor ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama (47.29) – (asortiman: jaja)**

37. Poslovni prostor: 201030 – Moše Albaharija 2/B, površine 34 m2, III zona

Prostor je u posjedu zakupnika BARBARE NONKOVIĆ iz Rijeke, Tizianova 64

BARBARA NONKOVIĆ zakupnik je poslovnog prostora na adresi Moše Albaharija 2/B – pov. 34 m2 kojeg koristi od mjeseca travnja 2004.g. za frizerski salon uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 6,26 €/m2.

Zakupnik kojem ističe ugovor o zakupu broj 6089/02-03 dana 22. travnja 2014.g. u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora

za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko poslovni prostor ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- frizerski salon (96.02)

38. Poslovni prostor: 207444 – Osječka 74/A1, površine 45 m2, III zona

Prostor je u posjedu zakupnika JURICE HODAKA, iz Rijeke, Emilija Randića 20

JURICA HODAK iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Osječka 74/A1 – pov. 45 m2 kojeg koristi od mjeseca veljače 2010.g. za zdravstvenu djelatnost - stomatološku ordinaciju uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 20,23 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko poslovni prostor ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- djelatnost stomatološke prakse (86.22)

39. Poslovni prostor: ID 201832 – Zvonimirova 70/B , pov. 41 m2 – III zona

Prostor je u posjedu zakupnika LOLIĆ NENADA d.o.o. iz Rijeke, Pionirska 8/A

LOLIĆ NENAD iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Zvonimirova 70/B – pov. 41 m2 koji koristi od 2007.g. za trgovinu na malo optičko i sličnom opremom uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 15,02 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ga je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističe da ukoliko ga ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – optičkom i sličnom opremom (47.78)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/19
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 14.04.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

- A. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. **UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE
MIJENJA DJELATNOST**
- D. **UTVRĐIVANJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA
ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

Povjerenstvo:
Točke A. B. i C.

Marina Superina
Tamara Mančić
Aleksandra Jurić Židanik

Točka D.

Edo Damjanović

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 9. sastanku održanom dana 10.04.2014. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Slijedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima sukladno Zapisniku sa 9. sastanka Povjerenstva od 10.04.2014. koji prileži ovom zaključku.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor
Rijeka, 10.04.2014. god.**

**Z A P I S N I K
SA 6. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE
MIJENJA DJELATNOST**
- D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA
ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST**

**Povjerenstvo:
Točke A. B. i C.**

**Marina Superina
Tamara Mančić
Aleksandra Jurić Židanik**

Točka D.

Edo Damjanović

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE JE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 200295 – Fiumara 13/C, površine 69 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiumara 13/C, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 69 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. MARK KALJGJERAJ iz Osijeka, Stjepana Radića 34, KLASE: 372-03/14-01/73 od 21.02.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine pekarskih i slastičarskih proizvoda,
2. ZOU Ivana Burić i Samir Ilijazi kao punomoćnici pekarskog obrta ŽITO u vlasništvu Mark Kaljgjeraja iz Raba, Palit 68, KLASA: 372-03/14-01/110 od 10.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine i proizvodnje pekarskih proizvoda.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti, ali nije moguće obavljati proizvodnu djelatnost budući se prostor ne može prilagoditi istom. No, u odnosu na dostavljena pisma namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiumara 13/C – pov. 69 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **fotografske usluge (72.20)**

2. Poslovni prostor: 206015 – Fiumara 13/1, površine 65 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fiumara 13/1, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 65 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo su četiri pisma namjere:

1. trgovačkog društva Brodokomerc-nova d.o.o. iz Rijeka, KLASE: 372-03/14-01/150 od 28.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovina na malo u nespecializiranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima,
2. trgovačkog društva MOJE CIPELE j.d.o.o. iz Rijeke, Primorska 1/A, KLASE: 372-03/14-01/128 od 18.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine obuće i kožne galanterije,
3. trgovačkog društva MODEA d.o.o. iz Garešnice, Moslavačka bb, KLASA: 372-03/14-01/123 od 13.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine brendirane muške, ženske i dječje odjeće vlastite proizvodnje,
4. Obrta MARI u vlasništvu Mirne Škufca iz Rijeke, Josipa Račića 2, KLASA: 372-03/14-01/140 od 24.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za obavljanje djelatnosti trgovine obuće.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fiumara 13/1 – pov. 65 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili
- agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili
- putnička agencija (79.11) ili
- fotografske usluge (74.20)

3. Poslovni prostor: 11163 – Scarpina 5/II kat, površine 38 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Scarpina 5/I kat, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 38 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Odvjetnika MILENKA ŠKRLECA iz Rijeke, Trg Žabica 2, KLASE: 372-03/14-01/156 od 01.04.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost odvjetničkog ureda.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **II katu** zgrade na adresi **Scarpina 5/II kat – pov. 38 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

4. Poslovni prostor: 200699 – Trg riječke rezolucije 4/I kat, površine 241 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg riječke rezolucije 4/I kat, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 210 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Visoke poslovne škole PAR iz Rijeke, Trg riječke rezolucije 4, KLASE: 372-03/13-01/442 od 13.12.2013. godine, kojim je iskazan interes za obrazovnu djelatnost.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (razdvajanje mjernog mjesta za struju). Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Trg riječke rezolucije 4/I kat – pov. 210 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

5. Poslovni prostor: 202024 – Trg svete Barbare 2/C, površine 98 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Trg svete Barbare 2/C, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 98 m2 te se nalazi u I zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva MOJE CIPELE j.d.o.o. iz Rijeke, Primorska 1/A, KLASE: 372-03/14-01/156 od 18.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost trgovine obuće i kožne galanterije.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Trg svete Barbare 2/C – pov. 98 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

6. Poslovni prostor: 200663 – Baštijanova 5/B, površine 32 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Baštijanova 5/B, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 32 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere uslužnog obrta "VEDECO TEAM" u vlasništvu Daria Mančića iz Rijeke, Slavka Krautzeka 83/A, KLASE: 372-03/14-01/155 od 31.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost savjetovanja i stručnih poslova u zaštiti okoliša.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Baštijanova 5/B – pov. 32 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

7. Poslovni prostor: 201309 – Slaviše Vajnera Čiče 5/B, površine 224 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Slaviše Vajnera Čiče 5/B, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 224 m2 te se nalazi u II zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere POLIKLINIKE TERME iz Selca, I. Prilaz I.L. Ribara 8, KLASE: 372-03/14-01/161 od 02.04.2014. godine, kojim je iskazan interes za zdravstvenu i wellness djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Slaviše Vajnera Čiče 5/B – pov. 224 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili**

- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili
- djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)
- ostale djelatnosti zdravstvene zaštite (86.9) i njega i održavanje tijela (96.04)

8. Poslovni prostor: 207767 – Braće Monjac 14, površine 53 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Braće Monjac , u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 53 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Mesarskog obrta Sandro Frank iz Kastva, Čikovići 111, KLASE: 372-03/14-01/70 od 20.02.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost skladišta u kojem se ne obavlja djelatnost.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Braće Monjac 14 – pov. 53 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- skladište u kojem se ne obavlja djelatnost (52.1) ili
- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)

9. Poslovni prostor: 200306 – Devetnaeste udarne divizije 1/B, površine 34 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Devetnaeste udarne divizije 1/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu 34 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva ALAN d.o.o. iz Rijeke, Ravan2a, KLASE: 372-03/14-01/163 od 03.04.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost čistionice tepiha.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Devetnaeste udarne divizije 1/B – pov. 34 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili
- ostale djelatnosti čišćenja (81.29) ili
- popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili
- uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)

10. Poslovni prostor: 200187 – Krešimirova 60/G, površine 206 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Krešimirova 60/G, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 206 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere trgovačkog društva LAMADO j.d.o.o. iz Rijeke, Antuna Barca 16, KLASE: 372-01/14-01/246 od 20.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost putničke agencije.

Poslovni prostor Krešimirova 60/F i 60/G koristio se temeljem dva ugovora o zakupu i iste je zakupnik spojio u jednu građevnu cjelinu koja je, kao takva i preuzeta. U cijelom prostoru nalazi se galerija pa nije moguće isti podijeliti u dvije zasebne cjeline.

Sljedom navedenog Povjerenstvo je mišljenja da se prostor oglasi kao jedna cjelina. U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Krešimirova 60/G – pov. 206 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

11. Poslovni prostor: 200902 – Kumičićeva 47, površine 58 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Kumičićeva 47, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 58 m2 te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristigla su dva pisma namjere:

1. trgovačkog društva PRESS d.o.o. iz Kraljevice, Palih boraca 2, KLASE: 372-03/14-01/115 od 12.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost kemijskog čišćenja i pranja rublja,
2. trgovačkog društva BIOMAX d.o.o. iz Škrljeva, Škrljevo 219, KLASA: 372-03/14-01/103 od 06.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost montaže i servisiranja klima uređaja i centralnog grijanja, ventilacije i vodovodnih sustava.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Kumičićeva 47 – pov. 58 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2)**

12. Poslovni prostor: 201760 – Meštrovićeva 22/A, površine 61 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Meštrovićeva 22/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 61 m2, te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Dijane i Ivane Serdar iz Rijeke, Medovićeve 8, Klase: 372-03/14-01/152 od 28.03.2014. godine kojim je iskazan interes za uslužnu djelatnost – salon za uljepšavanje.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost.

No, u odnosu na dostavljeno pismo namjere za obavljanje predložene djelatnosti, Povjerenstvo smatra da je prostor prikladan za obavljanje i šire djelatnosti u odnosu na postavljeni zahtjev. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Meštrovićeva 22/A – pov. 61 m²**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

13. Poslovni prostor: 207267 – Ružičeva 14/B, površine 43 m², III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ružičeva 14/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 43 m² te se nalazi u III zoni.

Za predmetni prostor pristiglo je pismo namjere Udruge osoba s cerebralnom i dječjom paralizom Rijeka, KLASE: 372-03/14-01/153 od 31.03.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost udruge osoba s cerebralnom i dječjom paralizom Rijeka.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (odvajanje mjernog mjesta za struju). Poslovni prostor nema sanitarni čvor. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati predloženu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ružičeva 14/B – pov. 43 m²** predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **ostale djelatnosti socijalne skrbi bez smještaja (88.99)**

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

14. Poslovni prostor: 200445 – Frana Kurelca 4/C, površine 57 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Kurelca 4/C, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 57 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Frana Kurelca 4/C – pov. 57 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **fotografske usluge (74.20) ili**
- **fotokopirnica (82.19) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

15. Poslovni prostor: 201114 – Pavla Ritera Vitezovića 3/A, površine 54 m2, I zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pavla Ritera Vitezovića 3/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 54 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Pavla Ritera Vitezovića 3/A – pov. 54 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79)**

16. Poslovni prostor: 207429 – Delta 5/I, površine 60 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Delta 5, na I katu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 60 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama. Obzirom na položaj i uređenost prostora kao i činjenicu da se prostor nalazi na I katu te da se koristio za uredsku djelatnost u istom nije moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti te je prostor prikladan za obavljanje niže navedenih djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor na **I katu** zgrade na adresi **Delta 5/I kat – pov. 60 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

17. Poslovni prostor: 201985 – Pomerio 8/B, površine 42 m2, II zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Pomerio 8/B, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 42 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Pomerio 8/B – pov. 42 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

18. Poslovni prostor: 200563 – Fužinska 38/A, površine 64 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Fužinska 38/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 64 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Fužinska 38/A – pov. 64 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

19. Poslovni prostor: 208674 – Hegedušićeva 5/A, površine 21 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Hegedušićeva 5/A, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 21 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Hegedušićeva 5/A – pov. 21 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

20. Poslovni prostor: 201959 – Laginjina 6/A, površine 83 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Laginjina 6/A, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 83 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Laginjina 6/A – pov. 83 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **tiha prerađivačka industrija, tiha proizvodnja, tiskanje, popravak i instaliranje industrijskih strojeva i opreme (10.1 - 33.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3) ili**
- **djelatnost članskih organizacija samo za uredsku, administrativnu i pomoćnu djelatnost (94.0)**

21. Poslovni prostor: 201762 – Meštrovićeva 26/A, površine 32 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Meštrovićeva 26/A, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 32 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Meštrovićeva 26/A – pov. 32 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2)**

22. Poslovni prostor: 205082 – Stanka Frankovića 9, površine 85 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Stanka Frankovića 9, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 85 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora te na činjenicu da se prostor do sada koristio za ugostiteljsku djelatnost u istom je moguće obavljati samo navedenu djelatnost. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Stanka Frankovića 9 – pov. 85 m2**, predlaže se sljedeća djelatnosti:

- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar (56.30)**
- **ugostiteljska djelatnost – objekt brze prehrane (fast food 56.10)**

23. Poslovni prostor: 201176 – Strossmayerova 5/priz., površine 29 m2, III zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Strossmayerova 5, u prizemlju, u vlasništvu Grada Rijeke, ima površinu od 29 m2 te se nalazi u III zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Strossmayerova 5/priz. – pov. 29 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uredske, administrativne i pomoćne djelatnosti te ostale poslovne pomoćne djelatnosti i stručne znanstvene i tehničke djelatnosti (69.20, 77.2, 81.1 – 81.3, 82.1 – 82.3, 69.1-74.1, 74.3-75.0, 78.1-78.3)**

C. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

24. Poslovni prostor: 200635 – Ivana Grohovca 1/B, površine 43 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Ivana Grohovca 1/B, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 43 m2 te se nalazi u II zoni. Zaključkom Gradonačelnika od 17. veljače 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere Kreativne udruge SHABBY CHIK iz Rijeke, Franca Prešerna 42, KLASA: 372-03/14-01/167 od 04.04.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost članske organizacije.

Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Ivana Grohovca 1/B – pov. 43 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99)**

25. Poslovni prostor: 201367 – Stube Alberta Anđelovića 5/C, površine 13 m2, III. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Stube Alberta Anđelovića 5/C, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke, ima površinu od 13 m2 te se nalazi u III zoni. Zaključkom Gradonačelnika od 18. listopada 2013. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **popravak računala (95.11) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere Kreativne udruge SHABBY CHIK iz Rijeke, Franca Prešerna 42, KLASA: 372-03/14-01/166 od 04.04.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost članske organizacije.

Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Stube Alberta Anđelovića 5/C – pov. 13 m2**, pored već utvrđenih djelatnosti utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **djelatnost ostalih članskih organizacija (94.99)**

26. Poslovni prostor: 201696 – Željeznički prolaz 2/A, površine 321 m2, II. zona
Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Željeznički prolaz 2/A, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 321 m2 te se nalazi u II zoni. Zaključkom Gradonačelnika od 17. veljače 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

Obzirom da je za predmetni prostor iskazan interes za rad udruge u sportu Povjerenstvo predlaže da se pored već utvrđenih djelatnosti za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Željeznički prolaz 2/A – pov. 321 m2**, utvrdi i sljedeća djelatnost:

- **ostale sportske djelatnosti (93.19)**

D. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA ZAKUPNIK OBAVLJA DJELATNOST

27. Poslovni prostor: 200854 – Korzo 40/A, površine 79 m2, 0 zona

Prostor je u posjedu zakupnika DUNATOV d.o.o. iz Opatije, Nova cesta 63

Trgovačko društvo **DUNATOV d.o.o.** iz Opatije, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Korzo 40/A – pov. 79 m2 kojeg koristi od ožujka 2008.g. za djelatnost trgovina optičkih pomagala i sunčanih naočala uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 82,66 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Valja napomenuti da je dana 20. svibnja 2008.g. zakupniku odobren podzakup dijela poslovnog prostora u površini od 33 m POLIKLINICI ZA OFTALMOLOGIJU I OTORINOLARINGOLOGIJU GHETALDUS iz Zagreba, Ilica 56 temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke.

Također ističu da ukoliko poslovni prostor ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju

izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje trgovačke djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost trgovina za što postoji i suglasnost zakupnika:

- **trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama (47.78)**
(asortiman: trgovina optičkim pomagalima i sunčanim naočalima)

28. Poslovni prostor: 200854 – Trg Republike Hrvatske 2/I, pov. 100 m2, 0 zona

Prostor je u posjedu podzakupnika dr. Irene Stanić iz Matulja, Put Uroša Radeta 3

DOM ZDRAVLJA PGŽ zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trg Republike Hrvatske 2/I – ukupne površine 142 m2 koji koriste podzakupnici dr. Irena Stanić i dr. Sandra Borčić temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 08. srpnja 2008.g. za zdravstvenu djelatnost uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2,30 €/m2.

Zakupnik u svom podnesku ističe da je suglasan da se dio navedenog poslovnog prostora u površini od 100 m2 objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao podzakupnik Irena Stanić izlicitirati, odnosno legalizirati svoj status.

U drugom dijelu prostora površine 42 m2 zakupnika Doma zdravlja PGŽ ostaje kao podzakupnik dr. stomatologije Sandra Borčić.

Zakupnik ističe da ukoliko podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik i podzakupnik potpišu Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene zdravstvene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi.

- **djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22)**

29. Poslovni prostor: 201501 – Trg Matije Vlačića Flaciusa 6, površine 30 m2, I zona
Prostor je u posjedu zakupnika VILKICE ŠTOKIĆ iz Rijeke, Slavka Krautzeka 92/B

VILKICA ŠTOKIĆ iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trg Matije Vlačića Flaciusa 6 – pov. 30 m2 kojeg koristi od mjeseca travnja 2007.g. za trgovinu odjećom, kožnim proizvodima i modnim dodacima uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 31,94 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko poslovni prostor ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (47.71)**

30. Poslovni prostor: 201804 – Trpimirova 3/I, površine 193 m2, I zona

Prostor je u posjedu podzakupnika dr. Lidije Nežić Kosanović i dr. Jadranka Jelića

DOM ZDRAVLJA PGŽ zakupnik je poslovnog prostora na adresi Trpimirova 3/I – površine 193 m2 koji koriste podzakupnici dr. Lidija Nežić Kosanović i dr. Jadranko Jelić temeljem Zaključka Poglavarstva Grada Rijeke od 08. srpnja 2008.g. za zdravstvenu djelatnost uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 1,69 €/m2.

Zakupnik u svom podnesku ističe da je suglasan da se navedeni poslovni prostor objavi u javnom natječaju kako bi ga mogli podzakupnici izlicitirati, odnosno legalizirati svoj status.

Također ističe da ukoliko podzakupnici ne uspiju na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu

suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene zdravstvene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

Poslovni prostor: 201804 – Trpimirova 3/l, površine 89 m2, I zona

- **djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22)**

Poslovni prostor: 227398 – Trpimirova 3/l, površine 84 m2, I zona

- **djelatnost specijalističke medicinske prakse (86.22)**

31. Poslovni prostor: 201285 – Verdieva 17, površine 143 m2, I zona

Prostor je u posjedu zakupnika RT PRIMORKA d.o.o. iz Rijeke, Verdieva 17

Trgovačko društvo **RT PRIMORKA d.o.o.**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Verdieva 17 – pov. 143 m2 koji koristi od 1998.g. za djelatnost trgovina odjeće i tekstila uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,43 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina na malo odjeće (47.71) i tekstila (47.51)**

32. Poslovni prostor: 201680 – Zagrebačka 18/B, površine 61 m2, I zona

Prostor je u posjedu zakupnika NATAŠE PETACI iz Zagreba, Miroslava Vaupotića 2

NATAŠA PETACI iz Zagreba, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Zagrebačka 18/B – pov. 61 m2 kojeg koristi od mjeseca srpnja 2009.g. za trgovinu odjećom uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 17,58 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko poslovni prostor ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina na malo odjećom u specijaliziranim prodavaonicama (47.71)**

33. Poslovni prostor: 200252 – Brajda 8, površine 40 m2, II zona

Prostor je u posjedu podzakupnika trgovačkog društva L.S.D. d.o.o. iz Mrkoplja, Poljička 15

DRAŽEN LUKAČEK zakupnik je poslovnog prostora na adresi Brajda 8 – površine 40 m2 koji koristi podzakupnik trgovačko društvo L.S.D. d.o.o. iz Mrkoplja temeljem Zaključka Gradonačelnika Grada Rijeke od 09. srpnja 2012.g. za ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 8,21 €/m2.

Zakupnik kojemu ističe ugovor o zakupu broj 6086/02-03 dana 21. travnja 2014.g. u svom zahtjevu ističe da ne bi želio produžiti ugovor o zakupu na obrt koji koristi već deset godina, već bi želio da se poslovni prostor koji koristi podzakupnik trgovačko društvo L.S.D. d.o.o. koje je u njegovom vlasništvu, objavi u javnom natječaju kako bi ga mogao legalno izlicitirati podzakupnik.

Također ističe da ukoliko podzakupnik ne uspije na natječaju, poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed. Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daju svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene ugostiteljske djelatnosti predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar (56.30)**

34. Poslovni prostor: 64097 – Ciottina 24/A, površine 158 m2, II zona

Prostor je u posjedu zakupnika udruge PLESNA GRUPA FLAME iz Rijeke, Dolac 8

Udruga PLESNA GRUPA FLAME, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Ciottina 24/A – pov. 158 m2 koji koristi od srpnja 2009.g. za djelatnost obrazovanja i poučavanja u području kulture – plesna škola uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 2,68 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije te povećanja PDV-a došlo do izrazitog porasta troškova korištenja prostora, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga mole da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističe da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- djelatnost članskih organizacija kulturne djelatnosti (94.99)

35. Poslovni prostor: ID 200426 – Fiorella la Guardie 7/A, pov. 97 m² – II zona

Prostor je u posjedu zakupnika PUGLIARI GUERINA d.o.o. iz Lovrana, 26. divizije 9/A

GUERINO PUGLIARI iz Lovrana, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Fiorella la Guardie 7/A – pov. 97 m² koji koristi od 2001.g. za ugostiteljsku djelatnost vrste caffe bar uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 14,50 €/m².

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ga je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističe da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- ugostiteljska djelatnost vrste caffe bar (56.30)

36. Poslovni prostor: 200527 – Franje Račkoga 12, površine 82 m², III zona

Prostor je u posjedu zakupnika GOVIĆ COMPANY d.o.o. iz Rijeke, Drenovski put 41

Trgovačko društvo **GOVIĆ COMPANY d.o.o.**, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Franje Račkoga 12 – pov. 82 m² koji koristi od 1998.g. za djelatnost trgovina šivaćih strojeva, pozamanterije, tekstilnih proizvoda, igračaka i drogerijske robe te popravak šivaćih strojeva i tečajevi krojenja i šivanja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 8,66 €/m².

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ih je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogli izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da im se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističu da ukoliko ga ne uspiju izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama (47.19) – (asortiman: šivaći strojevi, pozamanterija, tekstilni proizvodi, igračke i drogerijska roba), popravak ostalih predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo**
- **šivaći strojevi (95.29) i ostalo obrazovanje i poučavanje (85.59) – tečajevi krojenja i šivanja**

37. Poslovni prostor: 100111 – Lužine 3/A, površine 24 m2, III zona

Prostor je u posjedu zakupnika SANJE VRANJEŠ iz Viškova, Petrci 27

SANJA VRANJEŠ zakupnik je poslovnog prostora na adresi Lužine 3/A – pov. 24 m2 kojeg koristi od mjeseca travnja 2004.g. za trgovinu jaja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 11,66 €/m2.

Zakupnik kojem ističe ugovor o zakupu broj 6081/02-03 dana 20. travnja 2014.g. u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko poslovni prostor ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **ostala trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama (47.29) – (asortiman: jaja)**

37. Poslovni prostor: 201030 – Moše Albaharija 2/B, površine 34 m2, III zona

Prostor je u posjedu zakupnika BARBARE NONKOVIĆ iz Rijeke, Tizianova 64

BARBARA NONKOVIĆ zakupnik je poslovnog prostora na adresi Moše Albaharija 2/B – pov. 34 m2 kojeg koristi od mjeseca travnja 2004.g. za frizerski salon uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 6,26 €/m2.

Zakupnik kojem ističe ugovor o zakupu broj 6089/02-03 dana 22. travnja 2014.g. u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko poslovni prostor ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **frizerski salon (96.02)**

38. Poslovni prostor: 207444 – Osječka 74/A1, površine 45 m2, III zona

Prostor je u posjedu zakupnika JURICE HODAKA, iz Rijeke, Emilija Randića 20

JURICA HODAK iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Osječka 74/A1 – pov. 45 m2 kojeg koristi od mjeseca veljače 2010.g. za zdravstvenu djelatnost - stomatološku ordinaciju uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 20,23 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške gospodarske situacije primoran otkazati poslovni prostor i vratiti ga u posjed Gradu, ali bi pokušao navedeni poslovni prostor izlicitirati na javnom natječaju te iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog.

Također ističe da ukoliko poslovni prostor ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke.

Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći.

Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **djelatnost stomatološke prakse (86.22)**

39. Poslovni prostor: ID 201832 – Zvonimirova 70/B , pov. 41 m2 – III zona

Prostor je u posjedu zakupnika LOLIĆ NENADA d.o.o. iz Rijeke, Pionirska 8/A

LOLIĆ NENAD iz Rijeke, zakupnik je poslovnog prostora na adresi Zvonimirova 70/B – pov. 41 m2 koji koristi od 2007.g. za trgovinu na malo optičko i sličnom opremom uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 15,02 €/m2.

Zakupnik u svom zahtjevu ističe da je zbog teške i složene gospodarske situacije došlo do izrazitog pada prometa te porasta troškova, što ga je dovelo na granicu rentabilnosti pa iz toga razloga moli da se raspiše Natječaj za davanje u zakup poslovnih prostora za ugovorenu djelatnost kako bi ga mogao izlicitirati po povoljnijoj cijeni zakupa te da mu se omogući korištenje poslovnog prostora za vrijeme provođenja javnog natječaja, uz obvezu podmirenja svih naknada s osnova korištenja istog

Također ističe da ukoliko ga ne uspije izlicitirati na javnom natječaju, navedeni poslovni prostor će isprazniti u roku od 15 dana od dana provođenja licitacije i vratiti ga Gradu u posjed.

Napominjemo da zakupnik uredno podmiruje sve obveze prema Proračunu Grada Rijeke. Osnovom izloženog, postavljenom zahtjevu se može udovoljiti na način da zakupnik potpiše Izjavu solemniziranu od strane javnog bilježnika da će prostor predati u posjed Gradu Rijeci slobodan od osoba i stvari najkasnije 15 dana od dana donošenja Odluke o davanju u zakup poslovnog prostora u zakup najpovoljnijem natjecatelju, a u slučaju da to ne učini daje svoju izričitu suglasnost da Grad Rijeka slobodno uđe u posjed prostora, te se odriče prava sudske zaštite posjeda, odnosno pokretanja parnice radi smetanja posjeda i primjene instituta samopomoći. Obzirom da je navedeni poslovni prostor prikladan za obavljanje do sada ugovorene djelatnosti, predlaže se da se za navedeni poslovni prostor utvrdi djelatnost kako slijedi:

- **trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavaonicama – optičkom i sličnom opremom (47.78)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24

URBROJ: 2170/01-15-00-14-31

Rijeka, 17. 04. 2014.

Gradonačelnik je 17. travnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. ODOBRAVA SE zakupniku Dariu Fabianiću iz Rijeke, Vukovarska 96, vlasniku POSTOLARSKO KLJUČARSKO USLUŽNOG OBRTA "FABIANY", dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi Krešimirova 16 – ukupne površine 21 m², tako da, uz ugovorenu djelatnost: popravak obuće i proizvoda od kože, krpanje i prepravljavanje odjeće, umnožavanje ključeva i oštrenje škara i noževa, obavlja i djelatnost izrada unikatnih proizvoda od raznovrsnih materijala te prodaja vlastitih proizvoda obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

2. NE ODOBRAVA SE zakupniku Kurdali Azisu iz Rijeke, Fiumara 5 promjena djelatnosti u dijelu poslovnog prostora na adresi Fiumara 5 – ukupne površine 55 m², na način da se u dijelu prostora obavlja frizerska djelatnost obzirom da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora tj. podmirenje svih dospjelih obveza iz Ugovora o zakupu prema proračunu Grada.

3. ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu Gović Company d.o.o. iz Rijeke, Stanka Frankovića 12 promjena djelatnosti - asortimana u poslovnom prostoru na adresi Franje račkog 10/A – ukupne površine 77 m², na način da u prostoru umjesto djelatnosti trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama obavlja uslužnu djelatnost - popravak šivaćih strojeva obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

4. ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu Reina d.o.o. iz Kastva, Donji Turki 5/5, promjena asortimana u poslovnom prostoru na adresi Gnambova 2 – ukupne površine 10 m², na način da se u prostoru umjesto trgovine - otkup zlata i srebra obavlja trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Marine Superina,
Tamare Mančić, Aleksandre Jurić Židanik



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/18
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 14.04.2014.g.**

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**Predmet: DOPUNA I PROMJENA DJELATNOSTI – ASORTIMANA U POSLOVNOM
PROSTORU PO ZAHTJEVU ZAKUPNIKA**

Pročelnik:

Vladimir Benac

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

Pročelnik:

Vladimir Benac





**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje
imovinom**

Povjerenstvo za poslovni prostor

KLASA: 372-03/2014-01/316

URBROJ: 2170-01-17-40-14- 10

Rijeka, 10.04.2014. god.

**Z A P I S N I K
SA 10. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: DOPUNA I PROMJENA DJELATNOSTI – ASORTIMANA U POSLOVNOM
PROSTORU PO ZAHTJEVU ZAKUPNIKA**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

1. Zakupnik **Dario Fabianić** iz Rijeke, Vukovarska 96, vlasnik POSTOLARSKO KLJUČARSKO USLUŽNOG OBRTA "FABIANY" (Rijeka, Krešimirova 16), dostavio je zahtjev za **dopunu djelatnosti** na adresi **Krešimirova 16 – ukupne površine 21 m²**.

Zakupnik, bi u poslovnom prostoru, **uz** ugovorenu djelatnost popravak obuće i proizvoda od kože, krpanje i prepravljavanje odjeće, umnožavanje ključeva i oštrenje škara i noževa, obavljao i **djelatnost izrada unikatnih proizvoda od raznovrsnih materijala te prodaja vlastitih proizvoda**. Zakupnik koristi navedeni prostor od prosinca 2011. godine, uz mjesečnu zakupninu od **5,22 €/m²** te za predmetni prostor na dan 07.03.2014. nema nikakvih dospjelih dugovanja. Zakupnik je također podmirio sve obveze prema proračunu Grada Rijeke.

Zakupnik **je stoga ispunio uvjet** za moguću promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru budući da je, prema **članku 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora**, potrebno da prije podnošenja zahtjeva za promjenom aktivnosti obavlja djelatnost iz ugovora **najmanje godinu dana**, da je u **potpunosti izvršavao obveze iz ugovora** te da je **podmirio sve obveze prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva**.

Obzirom da je zakupnik ispunio navedene uvjete potrebne za odobravanje dopune djelatnosti u poslovnom prostoru, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka**:

1. ODOBRAVA SE zakupniku **Dariu Fabianić** iz Rijeke, Vukovarska 96, vlasniku POSTOLARSKO KLJUČARSKO USLUŽNOG OBRTA "FABIANY", dopunu djelatnosti u poslovnom prostoru na adresi **Krešimirova 16 – ukupne površine 21 m²**, tako da, **uz ugovorenu djelatnost: popravak obuće i proizvoda od kože, krpanje i prepravljavanje odjeće, umnožavanje ključeva i oštrenje škara i noževa, obavlja i djelatnost izrada unikatnih proizvoda od raznovrsnih materijala te prodaja vlastitih proizvoda** obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

2. Zakupnik **Kurdali Azis**, Milohnići 7, Milohnići, vlasnik OBRTA ZA UGOSTITELJSTVO "ŠERI" (Rijeka, Fiumara 5), dostavio je zahtjev za **dopunu vrste djelatnosti** na adresi **Fiumara 5 – ukupne površine 55 m²**.

Zakupnik, bi u poslovnom prostoru, **uz** ugovorenu ugostiteljsku djelatnost vrste **caffe bar**, obavljao **frizersku djelatnost**. Zakupnik koristi navedeni prostor od lipnja 2008. godine, uz mjesečnu zakupninu od **14,43 €/m²** te duguje za dospjelu zakupninu (zaključno sa 07. ožujka 2014.) **preko 27.000,00 tisuća kuna**.

Zakupnik **stoga nije ispunio uvjet** za moguću promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru budući da je, prema članku 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora, potrebno da prije podnošenja zahtjeva za promjenom aktivnosti (u konkretnom slučaju promjenom djelatnosti u dijelu poslovnog prostora) osim da obavlja djelatnost **najmanje godinu dana**, također ispunio sve dospjele obveze iz ugovora o zakupu kao i **sve obveze** prema proračunu Grada prije podnošenja zahtjeva.

Obzirom da zakupnik **nije ispunio** sve navedene uvjete potrebne za odobravanje promjene djelatnosti u dijelu poslovnog prostora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka**: .

1. NE ODOBRAVA SE zakupniku **Kurdali Azisu** iz Rijeke, Fiumara 5 **promjena djelatnosti u dijelu poslovnog prostora na adresi Fiumara 5 – ukupne površine 55 m²**, na način da se u dijelu prostora obavlja frizerska djelatnost obzirom da nisu ispunjeni uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora tj. **podmirenje svih dospjelih obveza iz Ugovora o zakupu prema proračunu Grada**.

3. Zakupnik trgovačko društvo **GOVIĆ COMPANY d.o.o.** iz Rijeke, Stanka Frankovića 12, dostavio je zahtjev za **promjenu asortimana u poslovnom prostoru u Rijeci**, na adresi **F. Račkog 10a – ukupne površine 77 m²**.

Zakupnik, bi, **umjesto** ugovorene djelatnosti – ostala trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama u ovom poslovnom prostoru obavljao **uslužnu djelatnost – popravak šivaćih strojeva**. Zakupnik koristi navedeni prostor od lipnja 2004. godine, uz mjesečnu zakupninu od **4,20 €/m²** te za navedeni prostor na dan podnošenja zahtjeva kao niti prema proračunu Grada nema dospjelih dugovanja.

Zakupnik je stoga **ispunio uvjet** za moguću promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru budući da je, prema članku 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora, potrebno da obavlja ugovorenu djelatnost **najmanje godinu dana**, te da ispuni sve dospjele obveze iz ugovora o zakupu kao i **sve obveze** prema proračunu Grada.

Obzirom da je zakupnik **ispunio** sve navedene uvjete potrebne za odobravanje promjene djelatnosti u dijelu poslovnog prostora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka**:

1. ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu **Gović Company d.o.o. iz Rijeke, Stanka Frankovića 12** promjena djelatnosti - asortimana u poslovnom prostoru na adresi **Franje račkog 10/A** – ukupne površine **77 m²**, na način da u prostoru umjesto djelatnosti trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama obavlja uslužnu djelatnost - popravak šivaćih strojeva obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.

4. Zakupnik trgovačko društvo **REINA d.o.o.** iz Kastva, Donji Turki 5/5, dostavio je zahtjev za **promjenu asortimana u poslovnom prostoru u Rijeci**, na adresi **Gnambova 2** – ukupne površine **10 m²**.

Zakupnik, bi, **umjesto** ugovorenog asortimana – otkup zlata i srebra u ovom poslovnom prostoru obavljao **trgovačku djelatnost – trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima**. Zakupnik koristi navedeni prostor od ožujka 2008. godine, uz mjesečnu zakupninu od **17,32 €/m²** te za navedeni prostor kao niti prema proračunu Grada nema dospelih dugovanja.

Zakupnik je stoga **ispunio uvjet** za moguću promjenu aktivnosti u poslovnom prostoru budući da je, prema članku 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora, potrebno da obavlja ugovorenu djelatnost **najmanje godinu dana**, te da ispuni sve dospjele obveze iz ugovora o zakupu kao i **sve obveze** prema proračunu Grada.

Obzirom da je zakupnik **ispunio** sve navedene uvjete potrebne za odobravanje promjene djelatnosti u dijelu poslovnog prostora, Povjerenstvo predlaže Gradonačelniku prihvaćanje **slijedećeg zaključka**:

1. ODOBRAVA SE zakupniku trgovačkom društvu **Reina d.o.o. iz Kastva, Donji Turki 5/5**, promjena asortimana u poslovnom prostoru na adresi **Gnambova 2** – ukupne površine **10 m²**, na način da se u prostoru umjesto trgovine - otkup zlata i srebra obavlja trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama pretežito hranom, pićima i duhanskim proizvodima obzirom da su ispunjeni svi uvjeti iz članka 25. Odluke o zakupu poslovnog prostora.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24

URBROJ: 2170/01-15-00-14-33

Rijeka, 17. 04. 2014.

Gradonačelnik je 17. travnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuje se djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru sukladno Zapisniku sa 11. sastanka Povjerenstva od 10.04.2014. koji prileži ovom zaključku.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Marine Superina,
Tamare Mančić, Aleksandre Jurić Židanik
2. Odjel gradske uprave za kulturu,
n/r Ivana Šarara, Helene Semion-Tatić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor
KLASA: 372-03/13-01/316
URBROJ: 2170/01-17-40-14-11
Rijeka, 11.04.2014. god.

ZAPISNIK
SA 11. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU KRUŽNA 8/B**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

Helena Semion-Tatić

Prostor ex. kluba Palach na adresi Kružna 4, 6, 8 i 8/B ima ukupne površinu od 690,58 m², u prizemlju zgrade, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u I zoni.

Kao sastavni dio navedenog prostora, na adresi Kružna 8/B, nalazi se prostor površine 232 m² koji se do sada koristio za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Poslovni prostor ima zajednički hodnik sa prostorom u prizemlju koji neposredno graniči sa istim i 50% površine hodnika je uključeno u navedenu površinu.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (uređenje temeljne kanalizacije, odvoda i dovoda vode, rušenje dijela i izrada novih pregradnih zidova, sanacije poda, zamjene ulaznih vrata, uređenje sanitarnih čvorova, izvedbe vatrodajavnog sustava).

Za napomenuti je da su prostori koji graniče sa predmetnim prostorom na korištenju Odjela gradske uprave za kulturu i dodijeljeni su na korištenje udrugama za rad u kulturi.

Zakupnik poslovnog prostora se obvezuje:

- omogućiti, tijekom radnog vremena ugostiteljskog objekta, nesmetani prolaz kroz poslovni prostor koji koristi temeljem Ugovora o zakupu udrugama kojima je Odjel gradske uprave za kulturu dodijelio na korištenje prostore u sklopu zgrade na adresi u Rijeci, Kružna 4, 6 i 8 kao i posjetiteljima, u svrhu obavljanja kulturnih programa iz domene izvedbenih umjetnosti, izložbenih programa vizuelnih umjetnosti, programa nove medijske kulture, književnih programa, audiovizualnih programa, predavanja, radionica i drugih kulturnih programa (u daljnjem tekstu: korisnici prostora kluba Palach),

- omogućiti u prostoru koji koristi temeljem Ugovora o zakupu održavanje programa ostalih korisnika prostora kluba Palach, te putem zajedničke instalacije programske rasvjete, ozvučenja i audiovizualnih medija biti usklađen sa programima koji se provode u ostalim prostorima kluba,

- glazbeni program u poslovnom prostoru uskladiti s programskom shemom kluba,

- radno vrijeme u poslovnom prostoru uskladiti s programskom shemom kluba, te pružati ugostiteljske usluge prije početka, za vrijeme trajanja i nakon okončanja pojedinog programa, a sve sukladno radnom vremenu odobrenom Rješenjem o određivanju radnog vremena,

- najmanje organizirati radno vrijeme u slijedećim terminima:

- ponedjeljak-srijeda od 10,00 do 23,00
- četvrtak od 10,00 do 02,00
- petak-subota od 10,00 do 04,00
- nedjelja – zatvoreno

- u prostoru postaviti ugostiteljsku opremu i rasvjetu uz prethodno ishodište suglasnosti na vizualizaciju od Odjela gradske uprave za kulturu koji vodi računa o programskoj cjelovitosti prostora kluba te interesima ostalih korisnika prostora kluba,

- u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora, odnosno sa danom 01. srpnja 2014. godine, a započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. rujna 2014. godine,

- plaćati naknadu za utrošenu vodu u visini 70% ukupne potrošnje vode očitane na zajedničkom vodomjeru u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu,

- plaćati naknadu za električnu energiju u visini 70% ukupne potrošnje električne energije u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu,

- plaćati naknadu za grijanje u visini 70% ukupne isporučene toplinske energije u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu.

Zakupnik stupa u posjed kompletno uređenog poslovnog prostora te je u obvezi kod povrata prostora prije ili po isteku Ugovora o zakupu prostor vratiti zakupodavcu u stanju u kojem je bio kod preuzimanja istog.

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora

najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne,

- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ili
- novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine.

Zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu.

Zakupnik nema pravo mijenjati unutarnji izgled poslovnog prostora koji je predmetom zakupa, niti u prostor intervenirati u smislu postavljanja predmeta i panoa koji imaju karakter komercijalnog oglašavanja bez prethodne suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih uređaja za ventilaciju, klimatizaciju, centralno grijanje i vatrodojavu koju koristi zajednički s drugim korisnicima kluba Palach uz obvezu plaćanja 70% troškova održavanja istih.

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite od buke propisane Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i Zakonom o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13) kao i provedbenim propisima donesenim temeljem tih Zakona te sukladno Elaboratu sigurnosti broj 01/2014, iz siječnja 2014. godine, izrađen od strane trgovačkog društva TOIĆ d.o.o., Rijeka. Zakupnik ne smije dozvoliti iznošenje pića iz prostora ugostiteljskog objekta u ostale prostore osim kave za van.

Zakupnik može koristiti otvoreni prostor površine 32 m² za ugostiteljsku terasu sukladno mikrolokaciji uz prethodno sklapanje Ugovora sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo za poslovni prostor u prizemlju zgrade na adresi **Kružna 8/B – pov. 232 m²** predlaže utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar, noćni bar, disko klub (56.30)**



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/20
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 10.04.2014.g.**

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI ZA POSLOVNI PROSTOR
- KRUŽNA 8/B**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

Helena Semion-Tatić

Pročelnik:

Ivan Šarar

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 11. sastanku održanom dana 10.04.2014. godine, razmatralo utvrđivanje djelatnosti za poslovni prostor u Rijeci, na adresi Kružna 8/B kao i uvjete koje budući zakupnik mora ispunjavati, a koji je namijenjen davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u predmetnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u prostoru, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Sljedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuje se djelatnost koja će se obavljati u poslovnom prostoru sukladno Zapisniku sa 11. sastanka Povjerenstva od 10.04.2014. koji prileži ovom zaključku.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor**

KLASA: 372-03/13-01/316

URBROJ: 2170/01-17-40-14-11

Rijeka, 11.04.2014. god.

**Z A P I S N I K
SA 11. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU KRUŽNA 8/B**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

Helena Semion-Tatić

1. Poslovni prostor: 218848 – Kružna 8/B, površine 232 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Prostor ex. kluba Palach na adresi Kružna 4, 6, 8 i 8/B ima ukupne površinu od 690,58 m², u prizemlju zgrade, u vlasništvu je Grada Rijeke i nalazi se u I zoni.

Kao sastavni dio navedenog prostora, na adresi Kružna 8/B, nalazi se prostor površine 232 m² koji se do sada koristio za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Poslovni prostor ima zajednički hodnik sa prostorom u prizemlju koji neposredno graniči sa istim i 50% površine hodnika je uključeno u navedenu površinu.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni (uređenje temeljne kanalizacije, odvoda i dovoda vode, rušenje dijela i izrada novih pregradnih zidova, sanacije poda, zamjene ulaznih vrata, uređenje sanitarnih čvorova, izvedbe vatrodojavnog sustava).

Za napomenuti je da su prostori koji graniče sa predmetnim prostorom na korištenju Odjela gradske uprave za kulturu i dodijeljeni su na korištenje udrugama za rad u kulturi.

Zakupnik poslovnog prostora se obvezuje:

- omogućiti, tijekom radnog vremena ugostiteljskog objekta, nesmetani prolaz kroz poslovni prostor koji koristi temeljem Ugovora o zakupu udrugama kojima je Odjel gradske uprave za kulturu dodijelio na korištenje prostore u sklopu zgrade na adresi u Rijeci, Kružna 4, 6 i 8 kao i posjetiteljima, u svrhu obavljanja kulturnih programa iz domene izvedbenih umjetnosti, izložbenih programa vizuelnih umjetnosti, programa nove medijske kulture, književnih programa, audiovizualnih programa, predavanja, radionica i drugih kulturnih programa (u daljnjem tekstu: korisnici prostora kluba Palach),

- omogućiti u prostoru koji koristi temeljem Ugovora o zakupu održavanje programa ostalih korisnika prostora kluba Palach, te putem zajedničke instalacije programske rasvjete, ozvučenja i audiovizualnih medija biti usklađen sa programima koji se provode u ostalim prostorima kluba,

- glazbeni program u poslovnom prostoru uskladiti s programskom shemom kluba,

- radno vrijeme u poslovnom prostoru uskladiti s programskom shemom kluba, te pružati ugostiteljske usluge prije početka, za vrijeme trajanja i nakon okončanja pojedinog programa, a sve sukladno radnom vremenu odobrenom Rješenjem o određivanju radnog vremena,

- najmanje organizirati radno vrijeme u slijedećim terminima:

- ponedjeljak-srijeda od 10,00 do 23,00
- četvrtak od 10,00 do 02,00
- petak-subota od 10,00 do 04,00
- nedjelja – zatvoreno

- u prostoru postaviti ugostiteljsku opremu i rasvjetu uz prethodno ishođenje suglasnosti na vizualizaciju od Odjela gradske uprave za kulturu koji vodi računa o programskoj cjelovitosti prostora kluba te interesima ostalih korisnika prostora kluba,

- u poslovnom prostoru započeti plaćati zakupninu sa danom stupanja u posjed prostora, odnosno sa danom 01. srpnja 2014. godine, a započeti obavljati ugovorenu djelatnost najkasnije do 01. rujna 2014. godine,

- plaćati naknadu za utrošenu vodu u visini 70% ukupne potrošnje vode očitane na zajedničkom vodomjeru u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu,

- plaćati naknadu za električnu energiju u visini 70% ukupne potrošnje električne energije u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu,

- plaćati naknadu za grijanje u visini 70% ukupne isporučene toplinske energije u roku dospjeća naznačenom na ispostavljenom računu.

Zakupnik stupa u posjed kompletno uređenog poslovnog prostora te je u obvezi kod povrata prostora prije ili po isteku Ugovora o zakupu prostor vratiti zakupodavcu u stanju u kojem je bio kod preuzimanja istog.

Zakupnik se obvezuje na ime osiguranja plaćanja zakupnine dostaviti slijedeće:

- šest bjanko trasiranih i akceptiranih vlastitih mjenica s klauzulom "bez protesta" uz mjenično očitovanje,

- bjanko zadužnicu solemniziranu po javnom bilježniku u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine koja će se naplatiti u slučaju da zakupnik tijekom ugovornog odnosa ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne,
- bezuvjetnu bankarsku garanciju u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine, s klauzulom "bez prigovora" odnosno "plativo na prvi poziv" koja vrijedi godinu dana, uz obvezu da bankarsku garanciju produljuje svake godine do isteka ugovornog odnosa, najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji, a koja će biti podnesena banci na isplatu u slučaju da zakupnik ne podmiri dospjelu zakupninu, zateznu kamatu ili troškove po osnovi korištenja poslovnog prostora najmanje tri mjeseca uzastopno ili četiri mjeseca tijekom trajanja ugovornog odnosa i/ili u slučaju naplate ugovorne kazne i/ili u slučaju da ne produlji bankarsku garanciju najkasnije 30 dana prije isteka roka navedenog na bankarskoj garanciji ili
- novčani depozit u visini ugovorene jednogodišnje zakupnine.

Zakupnik je dužan podmiriti i ugovornu kaznu u iznosu od dvije mjesečne zakupnine, koja će se naplatiti iz sredstva osiguranja plaćanja ako zakupnik poslovni prostor ne preda Gradu slobodan od osoba i stvari u roku od osam dana od otkaza ugovora o zakupu ili prestanka ugovora o zakupu.

Zakupnik nema pravo mijenjati unutarnji izgled poslovnog prostora koji je predmetom zakupa, niti u prostor intervenirati u smislu postavljanja predmeta i panoa koji imaju karakter komercijalnog oglašavanja bez prethodne suglasnosti zakupodavca.

Zakupnik ima pravo korištenja zajedničkih uređaja za ventilaciju, klimatizaciju, centralno grijanje i vatrodojavu koju koristi zajednički s drugim korisnicima kluba Palach uz obvezu plaćanja 70% troškova održavanja istih.

Zakupnik je obvezan provoditi sve mjere zaštite od požara i zaštite od buke propisane Zakonom o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10) i Zakonom o zaštiti od buke (NN br. 30/09 i 55/13) kao i provedbenim propisima donesenim temeljem tih Zakona te sukladno Elaboratu sigurnosti broj 01/2014, iz siječnja 2014. godine, izrađen od strane trgovačkog društva TOIĆ d.o.o., Rijeka. Zakupnik ne smije dozvoliti iznošenje pića iz prostora ugostiteljskog objekta u ostale prostore osim kave za van.

Zakupnik može koristiti otvoreni prostor površine 32 m² za ugostiteljsku terasu sukladno mikrolokaciji uz prethodno sklapanje Ugovora sa Odjelom gradske uprave za komunalni sustav.

Osnovom naprijed izloženog Povjerenstvo za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Kružna 8/B – pov. 232 m²** predlaže utvrđivanje sljedeće djelatnosti:

- **ugostiteljska djelatnost - vrste caffe bar, noćni bar, disko klub (56.30)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/34-24

URBROJ: 2170/01-15-00-14-32

Rijeka, 17. 04. 2014.

Gradonačelnik je 17. travnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

Prihvća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima sukladno Zapisniku sa 12. sastanka Povjerenstva od 14.04.2014. koji prileži ovom zaključku.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom,
n/r Vladimira Benca, Marine Superina,
Tamare Mančić, Aleksandre Jurić Židanik



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor
KLASA:372-03/13-01/316
URBROJ: 2170/01-17-40-14-12
Rijeka, 14.04.2014. god.

ZAPISNIK
SA 12. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR

Predmet: **PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 100148 – Frana Supila 12, površine 14 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Supila 12, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 14 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama (sanacija vlage i uređenje zidova, poda i elektroinstalacija). Poslovni prostor nema sanitarni čvor, a ulaz u isti je iz ulaznog hola zgrade. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati samo ugostiteljsku djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Frana Supila 12 – pov. 14 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva (56.30)**

2. Poslovni prostor: 201696 – Željeznički prolaz 2/D, površine 382 m2, II. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Željeznički prolaz 2/D, u suterenu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 382 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Željeznički prolaz 2/D – pov. 382 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

3. Poslovni prostor: 200319 – Dolac 3, površine 48 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 3, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 48 m2 te se nalazi u I zoni. Zaključkom Gradonačelnika od 17. veljače 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **konzulat (99.0)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere Počasnog konzula Republike Makedonije u Republici Hrvatskoj, KLASE: 372-03/14-01/135 od 03.02.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost konzulata. Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Dolac 3 – pov. 48 m2**, utvrdi samo djelatnost:

- **konzulat (99.0)**



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Direkcija za upravljanje objektima poslovne namjene
KLASA: 372-01/14-02/21
URBROJ: 2170/01-17-40-14-1
Rijeka, 14.04.2014.g.

MATERIJAL ZA KOLEGIJ GRADONAČELNIKA

Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM PROSTORU

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**
- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

Pročelnik:

Vladimir Benac



Povjerenstvo je na 12. sastanku održanom dana 14.04.2014. godine, razmatralo utvrđivanje prijedloga djelatnosti za poslovne prostore namijenjene davanju u zakup putem javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora. Kod predlaganja djelatnosti u pojedinom slobodnom poslovnom prostoru Povjerenstvo je utvrdilo činjenice i procijenilo okolnosti bitne za obavljanje djelatnosti u slobodnim poslovnim prostorima, vodeći računa o vlasništvu poslovnog prostora, posebnim uvjetima koje prostor mora ispunjavati za obavljanje određene djelatnosti, iskazanom interesu gospodarskih subjekata kao potencijalnih zakupnika, djelatnostima koje obavljaju drugi gospodarski subjekti u neposrednoj blizini poslovnog prostora, potrebama građana za određenim djelatnostima u pojedinom dijelu grada, općem stanju poslovnog prostora te radovima koje je nužno izvesti, a koji sukladno zakonu kojim se uređuje vlasništvo i druga stvarna prava predstavljaju obavezu vlasnika poslovnog prostora, te drugima činjenicama i okolnostima bitnim za utvrđivanje djelatnosti koja se obavlja u poslovnom prostoru, kako je utvrđeno odredbom članka 13. Pravilnika o utvrđivanju zakupnine i djelatnosti u poslovnom prostoru ("Službene novine PGŽ" broj 26/13).

Sljedom navedenog, Povjerenstvo za poslovni prostor predlaže Gradonačelniku da donese sljedeći

ZAKLJUČAK

Prihvća se prijedlog Povjerenstva za poslovni prostor i utvrđuju se djelatnosti koje se obavljaju u poslovnim prostorima sukladno Zapisniku sa 12. sastanka Povjerenstva od 14.04.2014. koji prileži ovom zaključku.



**REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom
Povjerenstvo za poslovni prostor
KLASA:372-03/13-01/316
URBROJ: 2170/01-17-40-14-12
Rijeka, 14.04.2014. god.**

**Z A P I S N I K
SA 12. SASTANKA POVJERENSTVA ZA POSLOVNI PROSTOR**

**Predmet: PRIJEDLOG DJELATNOSTI KOJE SE OBAVLJAJU U POSLOVNOM
PROSTORU**

- A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE
ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA**

- B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE
MIJENJA DJELATNOST**

Povjerenstvo:

Marina Superina

Tamara Mančić

Aleksandra Jurić Židanik

A. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE ZA KOJE NIJE ISKAZAN INTERES POTENCIJALNIH ZAKUPNIKA

1. Poslovni prostor: 100148 – Frana Supila 12, površine 14 m2, I. zona --- **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Frana Supila 12, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 14 m2 te se nalazi u I zoni.

U poslovnom prostoru postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženim namjenama (sanacija vlage i uređenje zidova, poda i elektroinstalacija). Poslovni prostor nema sanitarni čvor, a ulaz u isti je iz ulaznog hola zgrade. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati samo ugostiteljsku djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Frana Supila 12 – pov. 14 m2**, predlaže se sljedeća djelatnost:

- **ugostiteljska djelatnost – pomoćne prostorije za potrebe ugostiteljstva (56.30)**

2. Poslovni prostor: 201696 – Željeznički prolaz 2/D, površine 382 m2, II. zona --- **Prostor je slobodan od osoba i stvari**

Poslovni prostor nalazi se na adresi Željeznički prolaz 2/D, u suterenu, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 382 m2 te se nalazi u II zoni.

U poslovnom prostoru ne postoji potreba za nužnim radovima radi uređenja prostora i privođenja istog niže predloženoj namjeni. Obzirom na položaj i uređenost prostora u istom je moguće obavljati širi dijapazon djelatnosti prema nomenklaturi utvrđenoj sukladno nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti. Osnovom naprijed izloženog za poslovni prostor u **suterenu** zgrade na adresi **Željeznički prolaz 2/D – pov. 382 m2**, predlažu se sljedeće djelatnosti:

- **djelatnost za rad članskih organizacija sportske i kulturne djelatnosti (93.12 i 94.99) ili**
- **sportsko rekreativna djelatnost (93.1)**

B. UTVRĐENJE DJELATNOSTI ZA POSLOVNE PROSTORE U KOJIMA SE MIJENJA DJELATNOST

3. Poslovni prostor: 200319 – Dolac 3, površine 48 m2, I. zona

Prostor je slobodan od osoba i stvari

Poslovni prostor nalazi se na adresi Dolac 3, u prizemlju, u vlasništvu je Grada Rijeke i ima površinu od 48 m2 te se nalazi u I zoni. Zaključkom Gradonačelnika od 17. veljače 2014. godine utvrđene su niže navedene djelatnosti:

- **trgovina (45.1, 45.3, 45.4, 46.1 - 47.59, 47.62 – 47.79) ili**
- **uslužna djelatnost (95.1, 95.2 i 96.0) ili**
- **popravak predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (95.2) ili**
- **iznajmljivanje predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo (77.2) ili**
- **agencija za poslovanje nekretninama (68.31) ili**
- **putnička agencija (79.11) ili**
- **konzulat (99.0)**

Obzirom da na objavljenom javnom natječaju za davanje u zakup poslovnih prostora nije bilo zainteresiranih natjecatelja, a u međuvremenu je za predmetni prostor pristiglo pismo namjere Počasnog konzula Republike Makedonije u Republici Hrvatskoj, KLASE: 372-03/14-01/135 od 03.02.2014. godine, kojim je iskazan interes za djelatnost konzulata. Povjerenstvo predlaže da se za poslovni prostor u **prizemlju** zgrade na adresi **Dolac 3 – pov. 48 m2**, utvrdi samo djelatnost:

- **konzulat (99.0)**