



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-13

Rijeka, 18. 03. 2014.

Gradonačelnik je 18. ožujka 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.894/32 od 88 m<sup>2</sup> i dio k.č.894/25 od 63 m<sup>2</sup>, obje u k.o.Plase, ukupne površine 151 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 12. listopada 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Josipa Sestrića iz Rijeke, Bribirska 10 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.



**GRADONAČELNIK**

mr. **Vojko OBERSNEL**

**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/23

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 5. veljače 2014.

## MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 12. listopada 2009. godine s Josipom Sestrićem iz Rijeke, Bribirska 10**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je sa zakupnikom Josipom Sestrićem iz Rijeke, Bribirska 10, dana 12. listopada 2009. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-07/09-02/42, URBROJ:2170-01-01-30-09-1 na zemljištu označenom kao dio k.č.894/32 od 88 m<sup>2</sup> i dio k.č.894/25 od 63 m<sup>2</sup>, obje u k.o.Plase, ukupne površine 151 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 233G, na rok od 10 godina.

Zakupnik je ovom Odjelu dostavio zahtjev za raskid ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Plase, zbog nemogućnosti daljnjeg korištenja zemljišta.

Člankom 11. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci.

Budući da je zakupnik ugovor otkazao u valjanom obliku, te dana 26.02.2014. godine potpisao primopredajni zapisnik, ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Ovaj Odjel će predložiti donošenje odgovarajuće Odluke o raspisivanju natječaja za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke kojom će, između ostalih, biti obuhvaćena i ova lokacija.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

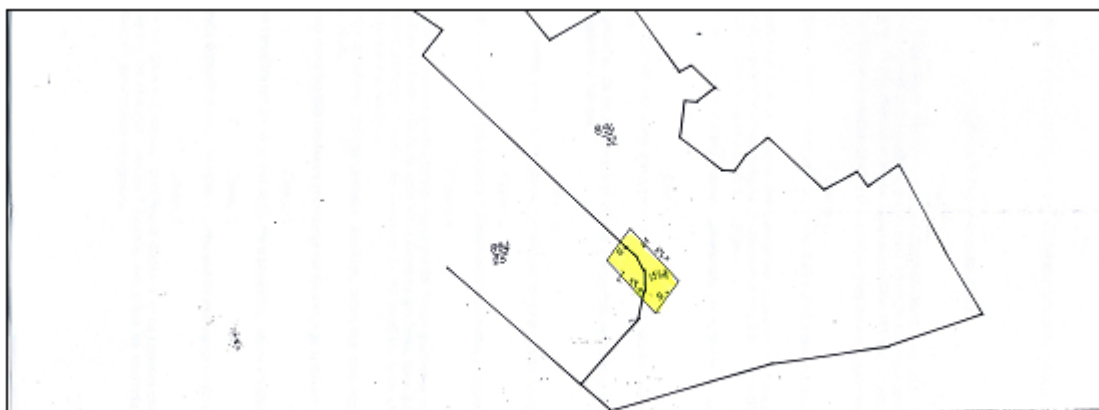
## **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č.894/32 od 88 m<sup>2</sup> i dio k.č.894/25 od 63 m<sup>2</sup>, obje u k.o.Plase, ukupne površine 151 m<sup>2</sup>, u svrhu uređenja i korištenja zemljišta za poljoprivrednu obradu, sklopljenog dana 12. listopada 2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Josipa Sestrića iz Rijeke, Bribirska 10 kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

**Zemljište koje je bilo predmet ugovora o zakupu zemljišta od 12.10.2009. godine**

**Gruntovni plan**

**k.o.Plase**





REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

**GRAD RIJEKA**

**Gradonačelnik**

KLASA: 023-01/14-04/29-22

URBROJ: 2170/01-15-00-14-14

Rijeka, 18. 03. 2014.

Gradonačelnik je 18. ožujka 2014. godine donio sljedeći

**z a k l j u č a k**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 855/2 k.o.Plase, površine 1.150 m<sup>2</sup>, u svrhu privremenog korištenja i uređenja otvorenog skladišnog prostora, sklopljenog dana 30. prosinca 2008. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Autoprijevozničkim i trgovačkim obrtom "TOMAŠIĆ", Drenovski put 160 D, vlasnika Zlatka Tomašića kao zakupnika, otkazanom od strane zakupnika.

2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje za zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 30.12.2008. godine za 01.05.2013.-31.03.2014. u ukupnom iznosu od 27.025,00 kuna.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog zaključka.

**GRADONAČELNIK**  
  
mr. sc. **Vojko OBERSNEL**



**Dostaviti:**

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Marka Brkića, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/24

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 11. ožujak 2014.

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Informacija o otkazu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 30. prosinca 2008. godine s Autoprijevozničkim i trgovačkim obrtom "TOMAŠIĆ", Rijeka, Drenovski put 160 D, vlasnika Zlatka Tomašića**

Izradili:

Sanja Udović, dipl.iur

Marko Brkić, i.a.

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je sa zakupnikom Autoprijevozničkim i trgovačkim obrtom "TOMAŠIĆ", Drenovski put 160 D, vlasnika Zlatka Tomašića, dana 30. prosinca 2008. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-07/08-02/41, URBROJ:2170-01-01-30-08-2 na zemljištu označenom kao dio k.č.855/2 k.o.Plase, površine 1.150 m<sup>2</sup>, u svrhu privremenog korištenja i uređenja otvorenog skladišnog prostora, a koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 43M, na rok od 10 godina.

Zakupnik je ovom Odjelu dostavio zahtjev za raskid ugovora o zakupu zemljišta u k.o.Plase, zbog nemogućnosti daljnjeg korištenja zemljišta.

Člankom 11. ugovora predviđena mogućnost jednostranog otkaza ugovora o zakupu zemljišta od strane zakupnika prije isteka roka na koji je sklopljen uz obvezu zakupnika da preda zakupljeno zemljište u posjed Gradu Rijeci u roku od 8 dana od pisane Izjave o otkazu ugovora.

Budući da je zakupnik ugovor otkazao u valjanom obliku, te da je na terenu utvrđeno da se predmetno zemljište ne koristi, ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Ujedno je potrebno ispostaviti odobrenje za zakupninu obračunatu temeljem predmetnog ugovora za period od 01.05.2013.-31.03.2014. u ukupnom iznosu od 27.025,00 kuna.

Ovaj Odjel će predložiti donošenje odgovarajuće Odluke o raspisivanju natječaja za privremeni zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Rijeke kojom će, između ostalih, biti obuhvaćena i ova lokacija.

Sukladno navedenom, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

## **Z A K L J U Č A K**

1. Prihvaća se informacija Odjela gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem o otkazu ugovora o zakupu zemljišta oznake dio k.č. 855/2 k.o.Plase, površine 1.150 m<sup>2</sup>, u svrhu privremenog korištenja i uređenja otvorenog skladišnog prostora, sklopljenog dana 30. prosinca 2008. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Autoprijevozničkim i trgovačkim obrtom "TOMAŠIĆ", Drenovski put 160 D, vlasnika Zlatka Tomašića kao zakupnika, otkazanim od strane zakupnika.
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem će ispostaviti odobrenje za zakupninu obračunatu temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 30.12.2008. godine za 01.05.2013.-31.03.2014. u ukupnom iznosu od 27.025,00 kuna.
3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ovog Zaključka.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta

Gruntovni plan

k.o.Plase

