



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija plana, razvoja i gradnje

KLASA: 363-02/14-04/19
URBROJ: 2170/01-02-10-14-1

Rijeka, 02.05.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: A) Informacija o realizaciji projekta državne ceste D403

B) Prijedlog Odluke o rješavanju smještaja za korisnike stambenih objekata koji se uklanjaju radi izgradnje ceste D-403

Izradile:

Irena Miličević, dipl. iur

Denis Šulina, dipl.iur

PROČELNICI:

Vladimir Benac, dipl.oec.

Pročelnik:

Irena Miličević



OBRAZLOŽENJE:

Hrvatska Vlada je krajem 2013. godine donijela Program građenja i održavanja javnih cesta na području Republike Hrvatske za razdoblje do 2016. godine. U Programu je kao projekt od izuzetne važnosti za grad Rijeku istaknuta izgradnja državne ceste D-403 kojom bi se povezao čvor Škurinje s planiranim terminalom luke Rijeka na Zagrebačkoj obali obzirom da je predmetna cesta neophodna za funkcioniranje terminala. Naime u sklopu luke Rijeka predviđeno je proširenje kapaciteta izgradnjom Zagrebačke obale s kontejnerskim terminalom za kojeg je potrebna suvremena prometnica koja bi ga najkraćim putem povezivala na riječku obilaznicu, a preko nje na hrvatsku i europsku mrežu autocesta. Postojeće gradske prometnice (Osječka, Vukovarska, Zvonimirova...) opterećene su već i sadašnjim prometom, te ne bi mogle optimalno prihvatiti povećanje prometa, naročito teških teretnih vozila.

Državna cesta D 403 će stoga predstavljati izravnu vezu obilaznice i luke, a uz to će imati funkciju kao još jedna nova gradska prometnica za povezivanje naselja Škurinje – Podmurvice – Mlaka jer će se s nje izvesti i spojevi na Osječku, Zvonimirovu i Baračevu ulicu pa će se tako skratiti duljina putovanja i rasteretiti postojeći promet unutar gradske mreže.

Državna cesta D 403 odavno je zacrtana u svim prostorno planskim dokumentima Grada Rijeke, Primorsko-goranske županije i Republike Hrvatske.

Hrvatske ceste“ d.o.o. iz Zagreba, Vončinina 3, kao investitor izgradnje ishodile su lokacijsku dozvolu za zahvat u prostoru „Izgradnja državne ceste D-403 od čvora Škurinje do luke Rijeka“. Temeljem dozvole izrađen je i prijedlog parcelacijskog elaborata broj 425/13 čija je provedba u tijeku (elaborat ima urbanističku i katastarsku ovjeru). Hrvatske ceste ugovorile su i pri kraju je procjena vrijednosti svih nekretnina na trasi ceste, nakon čega u svibnju mjesecu slijede postupci izvlaštenja u svim slučajevima gdje se priprema ne riješi dogovorom.

Realizacija samog projekta je građevinski zahtjevna, a obuhvaća sljedeće značajne zahvate:

- trotračni tunel duljine 1250 m,
- dva vijadukta duljina 316 i 144 m,
- željeznički pivožnjak duljine 56 m,
- nadvožnjak duljine 33,
- šest križanja od kojih su dva kružna raskrižja,
- rekonstrukcija 340 m Zvonimirove ulice (D8)
- prelaganje velikog broja instalacija

Sama lokacijska dozvola previđa faznost izgradnje.

Ukupno je planirano deset faza izgradnje i to:

1. Raskrižje u čvoru Škurinje na obilaznici grada Rijeke
2. Rekonstrukcija Zvonimirove ulice (državna cesta D-8)
3. Spojna cesta čvor Škurinje – raskrižje "A" – sjeverni portal tunela "Podmurvice"
4. Tunel "Podmurvice"
5. Raskrižje glavne trase D403 i spojne ceste na Zvonimirovu ulicu (D-8)
6. Spojna cesta glavna trasa D403 - Zvonimirova ulica (D-8)
7. Trasa od raskrižja sa spojnou cestom za Zvonimirovu ulicu (D-8) do ulice Milutina Barača
8. Spojna cesta na Osječku ulicu (raskrižje "A" – Osječka ulica) i pristupne ceste do postojećih objekata
9. Vijadukt Piopi
10. Glavna trasa u luci Rijeka

Do sada je ishođena građevinska dozvola za prvu fazu – " Raskrižje u čvoru Škurinje na obilaznici grada Rijeke". Taj dio dionice započeti će se graditi do kraja ove godine. Ukupna preostala projektna dokumentacija je u izradi a posebno iz razloga prilagodbe prema konačnom rješenju kontejnerskog terminala i trebala bi biti gotova do kraja godine.

Na osnovu procjene ukupna vrijednost investicije iznosi cca 500 milijuna kuna sa uključenom imovinsko pravnom pripremom.

Priprema tj rješavanje imovinsko pravnih odnosa na trasi rješava se sukladno predviđenoj faznoj izgradnji, a realizira ju investitor tj. Hrvatske ceste u suradnji s Gradom Rijeka.

Svakako treba napomenuti da se već godinu dana u tom pogledu odvijaju stalne aktivnosti kao priprema za konačno rješavanje imovinsko pravnih odnosa.

Kako je i prije navedeno na dionici ceste predviđena je i izgradnja tunela „Podmurvice“ dužine 1250 metara za čiju izgradnju je potreban najduži rok, pa će se izgradnji istog pristupiti u prvoj fazi. Stoga je i imovinsko pravna priprema podređena navedenom prioritetu.

U sklopu imovinsko pravne pripreme dio pripreme odnosi se i na rješavanje imovinskih odnosa sa Gradom Rijeka, kako u pogledu vlasništva nad zemljištem, tako i u pogledu vlasništva na objektima koji se uklanjaju.

U naravi, pretežiti dio zemljišta na kojem je planirana cesta D-403 je neizgrađeno zemljište, a samo na manjem dijelu se nalaze objekti koje je prije izgradnje potrebno porušiti. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb obvezuju se o svom trošku provesti postupak i ukloniti sve objekte na trasi što znači i 13 bespravnih baraka-pomoćnih objekata trećih, fizičkih osoba koje se povremeno koriste u svrhu poljoprivredne obrade zemljišta.

Za zemljište koje je u zahvatu predmetne lokacije, a upisano je kao javno dobro, Grad Rijeka će, provesti postupak ukidanja statusa javnog dobra i upis prava vlasništva na istima u korist Grada Rijeke. Nakon toga će Grad Rijeka tako stečene nekretnine ustupiti bez naknade Republici Hrvatskoj, sve sukladno Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) što će biti predmet naknadnog materijala o kojem odgovarajuću odluku mora donijeti i Gradsko vijeće s obzirom na vrijednost nekretnina. Taj materijal će biti spreman po dovršetku svih procjena vrijednosti nekretnina tj. u svibnju ove godine.

U stambenim objektima koji se nalaze na trasi ceste živi određeni broj korisnika.

Dio tih objekata je u vlasništvu ili suvlasništvu korisnika, dok su ostali objekti u vlasništvu Republike Hrvatske primjerice nekretnina u ulici Milutina Barača 50, odnosno u su/vlasništvu Grada Rijeke i to u dijelu zemljišta dok su privremeni objekti na tom zemljištu nelegalni i izgrađeni uglavnom od prijašnjih korisnika istih.

Imovinsko-pravne odnose sa suvlasnicima, kao ostalim vlasnicima nekretnina u zahvatu državne ceste D-403, rješavati će Hrvatske ceste - investitor izgradnje u postupku izvlaštenja pred nadležnim uredom državne uprave.

Visina naknade vlasnicima utvrditi će se u tijeku postupka izvlaštenja, a na osnovu procjene sudskog vještaka, izvršene u sklopu osiguranja dokaza.

Radi izgradnje navedene ceste morati će biti uklonjeno ukupno 16 objekata, te predstoji riješiti imovinsko pravne odnose sa vlasnicima, odnosno suvlasnicima 6 objekata, te sa korisnicima 9 objekata u kojima živi **20 obitelji** koji nisu vlasnici istih.

Prethodno, temeljem Zaključka Gradonačelnika KLASA:023-01/13-04/87-11, URBROJ:2170/01-15-00-13-24 od 25.11.2013. dodjelom zamjenskog stana u najam riješen je i preseljen zaštićeni najmoprimac stana koji se nalazi u nekretnini Bračka 3, izgrađenoj na zemljištu u suvlasništvu Grada Rijeke u ½ dijela koje djelomično ulazi u trasu nove ceste.

Temeljem odredbe članka 62. Odluke o najmu stanova ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 12/11 i 54/12) izuzetno, van liste prioriteta stan se može dati u najam osobama koje koriste stan u zgradi koja je predviđena za ukljanjanje radi gradnje, kada je investitor Grad Rijeka ili kada je u pitanju interes ili obveza Grada.

Za korisnike objekta u vlasništvu Republike Hrvatske na adresi Milutina Barača 50 – 12 obitelji, kao i za korisnike 8 obitelji privremenih i nelegalo izgrađenih objekata na zemljištu u vlasništvu Grada Rijeke uglavnom smještenih u ulici Rudolfa Tomšića i jedan u ulici Bračka koji nisu vlasnici objekata koje koriste, predloženo je Hrvatskim cestama da stanove osigurava Grad Rijeka i to iz fonda stanova koji su u vlasništvu Grada Rijeke i iz fonda stanova koji su na upravljanju Grada Rijeke a na kojima će kao vlasnik biti upisana Republika Hrvatska.

Stanovi bi se istima dali u najam temeljem gore navedene odredbe članka 62. stavak 1. točka 3. Odluke o najmu stanova.

U razdoblju od svibnja 2013. do danas proveden je postupak osiguravanja stanova koji su korisnici nakon izvida prihvaćali ili odbijali.

Tako je do sada ponuđene stanove prihvatilo ukupno 10 korisnika objekta u vlasništvu RH na adresi M. Barača 50, kako slijedi:

1. ADMIR BAKIJA, Rijeka, M. Barača 50 prihvatio je stan u Rijeci, Rastočine 5, stan 122
2. EMINA RONČEVIĆ, Rijeka, M. Barača 50 prihvatila je stan u Rijeci, Milana Rustanbega 8, stan 14
3. SLAVKO KANJUH, Rijeka, M. Barača 50 prihvatio je stan u Rijeci, Drežnička 10, stan 5
4. DANICA SLIŠKOVIĆ, Rijeka, M. Barača 50 prihvatila je stan u Rijeci, Milana Rustanbega 2, stan 1a
5. RADOJKA ŠKALAMERA, Rijeka, M. Barača 50 prihvatila je stan u Rijeci, M. Vičića 4, stan 9
6. JURE GERIĆ, Rijeka, M. Barača 50 prihvatio je stan u Rijeci, Istarska 17, stan 5
7. TOMISLAV KRALJ, Rijeka, M. Barača 50 prihvatio je stan u Rijeci, F. Čandeka 23B, stan 57
8. SIBA DIZDAREVIĆ, Rijeka, M. Barača 50 prihvatila je stan u Rijeci, Čičarijska 41, stan 4
9. MILAN SIMEUNOVIĆ, Rijeka, M. Barača 50 prihvatio je stan u Rijeci, Stube M. Remsa 10, stan 2
10. REDŽEP ADEMAJ, Rijeka, M. Barača 50 prihvatio je stan u Rijeci, Jelićeva 3, stan 22

Iz navedenog objekta do sada nisu stambeno riješene dvije obitelji i to : obitelj STJEPANA KUŠLJIĆA iz Rijeke, M. Barača 50 koji nije prihvatio niti jedan od ponuđenih 6 stanova, te obitelj BRAJIM ADEMAJA iz Rijeke, M. Barača 50 koji je 5 ponuđenih stanova odbio.

Za navedene dvije obitelji Grad Rijeka trenutno nema odgovarajućih stanova te je sa Hrvatskim cestama dogovoreno da isti na tržištu iznajme stanove, te da će im Hrvatske ceste za te stanove podmirivati troškove najma zaključno do 31.12.2014. godine. Navedeni su sa time upoznati na sastanku održanom dana 17.04.2014.

Od 8 obitelji - korisnika objekata nelegalno izgrađenih na zemljištu Grada Rijeke, do danas je 6 korisnika prihvatilo ponuđene stanove, kako slijedi:

1. ILIJA ŠKORIĆ, Rijeka, R. Tomšića 35/B prihvatio je stan u Rijeci, Uspon I. Tomee 4, stan 28
2. TANKOSAVA I SVETKO VIDAČKOVIĆ, Rijeka, R. Tomšića 62/13 prihvatili stan u Rijeci, Uspon V. Bukovca 3, stan 7
3. ARIF HODŽA, Rijeka, R. Tomšića 62/15 prihvatio stan u Rijeci, Uljarska 2, stan 5
4. IZUDIN HUSAKOVIĆ, Rijeka, R. Tomšića 62/20 prihvatio stan u Rijeci, I. Rendića 5, stan 8
5. BRANKO LUŽAJIĆ, Bračka 2, prihvatio stan u Rijeci, Z. Kučića 14, stan 54.
6. VINKO TOMIĆ, R. Tomšića 62/19, prihvatio stan u Rijeci, Z. Kučića 3, stan 82

Za 2 korisnika je dogovoreno da će ih stambeno riješiti Hrvatske ceste budući su Mira i Vukašin Došen iz Rijeke, R. Tomšića 62/17 suvlasnici u dijelu 10/48 kuće i zemljišta, dok drugi ISA HODŽA iz Rijeke, R. Tomšića 35/A ima obitelj od 10 članova i Grad Rijeka nema odgovarajući stan.

Sa svim korisnicima koji su prihvatili ponuđene stanove sklopili bi se ugovori o najmu stanova sa slobodno ugovorenom najamninom na vrijeme od 15 godina.

S obzirom da su neki od stanova u stanju da prije useljavanja u iste treba u njima izvesti radove, Hrvatske ceste provele su postupak u kojem je vještak građevinske struke procijenio vrijednost potrebnih radova u svakom pojedinom stanu.

Za iznose utvrđene po vještaku od strane Hrvatskih cesta ponuđeno je korisnicima da im se isplate od strane Hrvatskih cesta, s time da se sami korisnici obvezuju izvesti radove i taj su način uređenja stanova prihvatili svi korisnici.

Određeni broj stanova Grada Rijeke je od strane Grada Rijeke prethodno već uređen na trošak sredstava Proračuna Grada Rijeke s time da se od strane HC navedena sredstva neće isplatiti Gradu Rijeci.

Svi korisnici biti će u obvezi objekt iz kojeg iseljavaju predati Hrvatskim cestama, a Hrvatske ceste se obvezuju sve objekte (uključujući i objekt na adresi Bračka 3) ukloniti o svom trošku.

Slijedom iznesenog, predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se informacija o realizaciji projekta državne ceste D403.
2. Korisnicima objekata koji se nalaze na trasi buduće ceste D-403, a koji zbog izgradnje ceste moraju biti uklonjeni, Grad Rijeka je temeljem članka 62. stavak 1. točka 3. Odluke o najmu stanova osigurao stanove kojih je vlasnik odnosno kojima upravlja, te će se za te stanove sa korisnicima sklopiti ugovori o najmu stanova na vrijeme od 15 godina i to kako slijedi:
 1. ADMIR BAKIJA, Rijeka, M. Barača 50 za stan u Rijeci, Rastočine 5, stan 122
 - 2.EMINA RONČEVIĆ, Rijeka, M. Barača 50 za stan u Rijeci, Milana Rustanbega 8, stan14
 - 3.SLAVKO KANJUH, Rijeka, M. Barača 50 za stan u Rijeci,Drežnička 10, stan 5
 - 4.DANICA SLIŠKOVIĆ, Rijeka, M. Barača 50 za stan u Rijeci,Milana Rustanbega 2,stan 1a
 5. RADOJKA ŠKALAMERA, Rijeka, M. Barača 50 za stan u Rijeci,M.Vičića 4,stan 9
 6. JURE GERIĆ, Rijeka, M. Barača 50 za stan u Rijeci,Istarska 17, stan 5
 7. TOMISLAV KRALJ, Rijeka, M. Barača 50 za stan u Rijeci,F.Čandeka 23B,stan 57
 8. SIBA DIZDAREVIĆ, Rijeka, M. Barača 50 za stan u Rijeci,Čičarijska 41, stan 4
 9. MILAN SIMEUNOVIĆ, Rijeka, M. Barača 50 za stan u Rijeci,Stube M.Remsa 10, stan 2
 - 10.REDŽEP ADEMAJ, Rijeka, M. Barača 50 za stan u Rijeci, Jelićeva 3, stan 22
 - 11.ILIJA ŠKORIĆ, Rijeka, R.Tomšića 35/B za stan u Rijeci, Uspon I. Tomee 4, stan 28
 - 12.TANKOSAVA I SVETKO VIDAČKOVIĆ, Rijeka, R.Tomšića 62/13 za stan u Rijeci, Uspon V. Bukovca 3, stan 7
 - 13.ARIF HODŽA, Rijeka, R. Tomšića 62/15 za stan u Rijeci, Uljarska 2, stan 5
 14. IZUDIN HUSAKOVIĆ, Rijeka, R. Tomšića 62/20 za stan u Rijeci, I. Rendića 5, stan 8
 - 15.BRANKO LUŽAJIĆ, Bračka 2, za stan u Rijeci, Z. Kučića 14, stan 54.
 - 16.VINKO TOMIĆ, R. Tomšića 62/19 za stan u Rijeci, Z. Kučića 3, stan 82
3. Korisnici iz točke 2. ovog Zaključka ugovorom o najmu stana obvezati će se da objekt iz kojeg iseljavaju prazan od osoba i stvari uz predočenje dokaza o plaćenim svim troškovima stanovanja za isti najkasnije do 15.06.2014. predaju Hrvatskim cestama, pod prijetnjom raskida Ugovora o najmu stana.
4. Hrvatske ceste obvezuju se o svom trošku provesti postupak ukljanjanja svih objekata koji se uklanjaju radi izgradnje ceste D-403.
5. Za realizaciju točke 2. i 3. ovog Zaključka zadužuje se Odjel gradske uprave za gospodarenje imovinom.

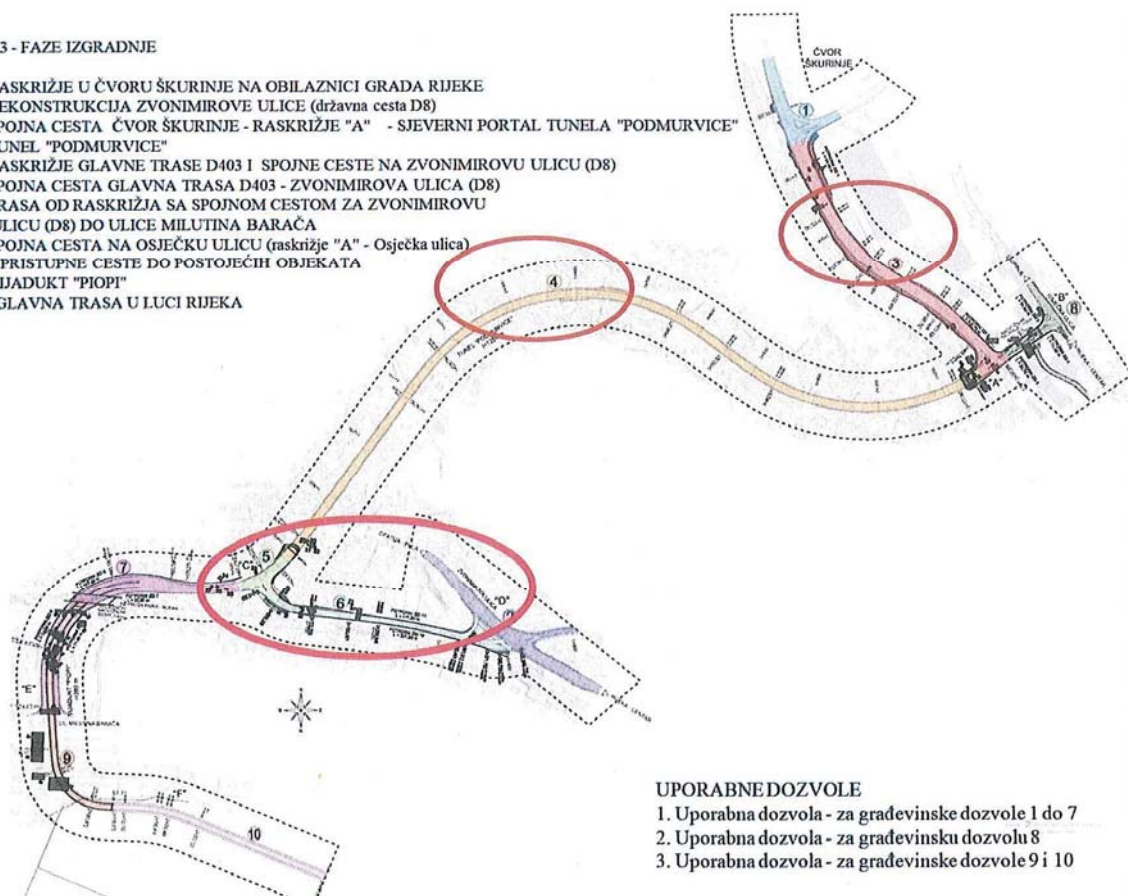
DRŽAVNA CESTA D-403 OD ČVORA ŠKURINJE DO LUKE RIJEKA



PRIKAZ FAZA IZGRADNJE OBUHVAĆENIH LOKACIJSKOM DOZVOLOM

D403 - FAZE IZGRADNJE

1. RASKRIŽJE U ČVORU ŠKURINJE NA OBILAZNICI GRADA RIJEKE
2. REKONSTRUKCIJA ZVONIMIROVE ULICE (državna cesta D8)
3. SPOJNA CESTA ČVOR ŠKURINJE - RASKRIŽJE "A" - SJEVERNI PORTAL TUNELA "PODMURVICE"
4. TUNEL "PODMURVICE"
5. RASKRIŽJE GLAVNE TRASE D403 I SPOJNE CESTE NA ZVONIMIROVU ULICU (D8)
6. SPOJNA CESTA GLAVNA TRASA D403 - ZVONIMIROVA ULICA (D8)
7. TRASA OD RASKRIŽJA SA SPOJNOM CESTOM ZA ZVONIMIROVU ULICU (D8) DO ULICE MILUTINA BARAČA
8. SPOJNA CESTA NA OSJEČKU ULICU (raskrižje "A" - Osječka ulica) I PRISTUPNE CESTE DO POSTOJEĆIH OBJEKATA
9. VIADUKT "PIOPI"
10. GLAVNA TRASA U LUCI RIJEKA



UPORABNE DOZVOLE

1. Uporabna dozvola - za građevinske dozvole 1 do 7
2. Uporabna dozvola - za građevinsku dozvolu 8
3. Uporabna dozvola - za građevinske dozvole 9 i 10