



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/38
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 23.05.2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje

Predmet: Izvješće o održavanju plaža i aktivnostima
na osiguranju sportsko-rekreacijskih i
ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči
sezone kupanja u 2014. godini

MATERIJAL IZRADILI:
Branislava Dželajlija
Tatjana Pavačić

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



UVOD

Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama (Narodne novine br. 158/03, 100/04, 141/06 i 38/09) Grad Rijeka je u obvezi održavati pomorsko dobro na svom području. Obveza se ne odnosi na dijelove pomorskog dobra za koje je data koncesija za posebnu upotrebu (brodogradilišta, luke, sportske lučice, i sl.).

Pomorsko dobro van tih dijelova u naravi su uglavnom plaže, te je obveza održavanja pomorskog dobra, održavanje plaža i pristupa moru, te zaštita stjenskih pokosa.

Uz poslove održavanja svake godine se obavljaju radovi koji se odnose na poboljšanje stanja na plažama, kao i nabava nove opreme. Navedeno se temelji na Planu upravljanja pomorskim dobrom te Programu održavanja komunalne infrastrukture koji se donose za svaku kalendarsku godinu.

Plan upravljanja pomorskim dobrom za 2014. godinu donesen je 17. prosinca 2013. godine, te je objavljen u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 51/13. Planom su utvrđena sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom, popis djelatnosti iz Jedinstvenog popisa djelatnosti na pomorskom dobru koje se mogu obavljati na području Grada Rijeke, te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti u 2014. godini.

Upravni odjel za pomorstvo, promet i veze primorsko-goranske županije dostavio je 07. veljače 2014. godine potvrdu da je Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2014. godinu usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom, s izuzetkom mikrolokacije pod rednim brojem 1.1 Preluk, sjeverni dio plaže i mikrolokacije 1.2., Preluk, morski dio Plaže, obzirom je za navedene mikrolokacije postupak koncesioniranja u tijeku.

Grad održava ukupno 22 plaže i to: 13 plaža na Kantridi i Kostabeli: "Preluk", "S" zavoj, Akademija, za osobe s invaliditetom –Kostanj, Lungo mare, Skalete, Bivio, Razbojna, Ploče, Villa Nora, Igralište, Igralište zapadno- plaža za pse), Brgudi, a 9 plaža na Pećinama: Brajdica (plaža za pse), Križić, Sabličevo, Vila Olga, Park hotel, plaža Glavanovo, Srebrena, Ružićevo i Grčevo. Ukupna površina svih plaža je 107.000 m².

Financiranje održavanja plaža osigurava se iz sredstava od izdavanja koncesijskih odobrenja i koncesija, te sredstava komunalne naknade u okviru Programa održavanja komunalne infrastrukture.

Sukladno Planu upravljanja pomorskim dobrom za 2014. godinu osigurano je 1.860.000,00 kn, a sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture (iz sredstava komunalne naknade) osigurano je 1.631.000,00 kn, što ukupno iznosi 3.491.000,00 kn za održavanje plaža.

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture planirano je u 2014. godini izvesti građevinsko-zanatske radove i utrošak vode, čišćenje plaža, čišćenje mora, privremeni priključci (montaža, demontaža, dežurstva), održavanje razvodnih ormara i privremenih priključaka, utrošak struje, te atestiranje elektroinstalacija.

Potrebno je napomenuti da Grad u vlasništvu ima objekte i opremu koji su obuhvaćeni programom uređenja i održavanja i to:

- zidani nužnici - 39 kabina,
- montažni nužnik u sklopu plaže za osobe s invaliditetom sa 3 kabine (sanitarna jedinica za osobe s invaliditetom, za pratioce i čajna kuhinja)
- montažni nužnici na lokacijama Skalete, Vila Nora, Igralište, Sabličevo i ponad plaže Ružićevo - 9 kabina od čega jedna za osobe s invaliditetom
- kemijski nužnici - 2 kom,
- košarice za smeće - 102 kom,
- vodovodne instalacije s 46 tuševa i 32 slavine,
- kabine za presvlačenje - 14 kom,
- tobogani - 4 kom,
- klupe - 28 kom,
- ograde 1122 m,
- psihološka brana na plaži Skalete, Igralište i Grčevo,
- psihološka brana sa zaštitnom mrežom u moru na plaži za osobe s invaliditetom, i posebno plutajuća brana

- vaterpolo igralište, te tri koša za košarku na vodi
- rampa za silazak u more osoba s lakšim invaliditetom,

Kako sezona kupanja počinje 01. lipnja svi radovi su ugovoreni, te su u tijeku i biti će izvršeni do početka sezone kupanja odnosno do 01. lipnja.

REALIZACIJA PLANA UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM ZA 2014. GODINU

Vežano za realizaciju Plana upravljanja pomorskim dobrom za 2014. godinu, daje se prikaz aktivnosti čije izvršenje je planirano i izvršeno do sezone kupanja.

Dohranjivanje plaža šljunkom.

Na plažama Srebrena, Ružičevo, Igralište, Vila Nora, Ploče, Bivio i Kostanj, posebno na plaži za pse u sklopu plaže Igralište, izvedeni su radovi dohranjivanja plaža šljunkom, te radovi strojnog guranja, razastiranja i planiranja sunčališnog pokosa i to postojećeg i novog plažnog nasipa od šljunka i kamenometa. Ovim su radovima osim samog došljunčavanja, povećane i sunčališne površine za ukupno 700 m².

Sanacija sunčališta istočno na plaži Grčevo.

Na plaži Grčevo je početkom tekuće godine nastao podmorski odron obalne stijene i dijela sunčališta, te je izrađen izvedbeni projekt sanacije i izvršeni su radovi sanacije. U naravi izveden je novi obalni zid na mjestu odronjene stijene i sanacija sunčališta u zaleđu.

Nabava i postava dizalice za osobe s invaliditetom.

Na lokaciji plaže Kostanj do početka sezone kupanja izvest će se dizalica za osobe s invaliditetom. Na temelju prijave Grada na Javni poziv za sufinanciranje projekata rješavanja pristupačnosti objektima, sredstvima Državnog proračuna Republike Hrvatske, Ministarstvo Branitelja donijelo je Odluku o financiranju Projekta rješavanja pristupačnosti objektima osoba s invaliditetom kojom su odobrena sredstva za financiranje nabave i postave dizalice za osobe s invaliditetom na plaži Kostanj u iznosu od 50.000,00 kuna.

Sanacija prolaza uz more na plaži Vila Nora do plaže Ploče

Na plaži Vila Nora izvedena je na zapadnom dijelu plaže nova betonska staza sa ogradom i ulazom u more čime je sada omogućen pristup sa platoa- sunčališta plaže Ploče sa jedne i plaže Vila Nora sa druge strane, međusobno i do ulaza u more.

Nabava i postava tri penjalice za ulaz kupaca u more.

Izrađene su dvije vertikalne i jedne kose penjalice za ulaz u more, od kojih se jedne postavljaju na novu lokaciju i to plažu Vila Nora, a druge dvije na mjesto dotrajalih i to na plaži Brgudi i na plaži Park Hotel.

Održavanje objekata i uređaja na plažama

Izvedeni su nužni građevinski radovi za sigurno korištenje plaža i prilaza plažama, popravak dotrajalih ograda i penjalica, te postava opreme: na plaži Skalete vaterpolo igralište, a na plaži Igralište, Grčevo i Kostanj koševi za košarku na vodi. Psihološke brane postaviti će se na plažama Kostanj, Igralište, Grčevo i Skalete. Za sezonu kupanja montirana su korita tobogana na plaži Vila Nora, Igralište i Bivio, a penjalice na plažama Lungo mare i Bivio. U okviru održavanja objekata i uređaja na plažama izvest će se radovi na uređenju nepristupačnog nasipa uz plažu Igralište, koji je oštećen djelovanjem mora a u tom sklopu: potporni zid uz betonsku stazu i parkiralište, te i daljnje uređenje pristupa moru uz sunčalište za teže pokretljive osobe. Na plaži Kostanj koja je od posebnog interesa za grad Rijeku, obzirom se radi o plaži za osobe s invaliditetom, sanirana su oštećenja obloge od kamena na sunčalištu i učvršćena ograda uz stubište na ulazu u more. Izveden je popravak obalnog puta Lungo mare koji je i pristupni put plaži Kostanj. U tijeku je i izvođenje radova na održavanju stjenskog pokosa na prilazu plaži uz Dječju bolnicu Kantrida, na mjestu odrona.

Održavanje hortikulture i uklanjanje otpada na pomorskom dobru od Pećina do Preluka.

Izvedeni su radovi uklanjanja suhih stabala, orezivanja grmova i košnja trave, te uklanjanja otpada iz zelenih površina na pomorskom dobru.

Održavanje platformi za osobe s posebnim potrebama na plažnom pojasu u zoni kompleksa Dvoranskog plivališta Kantrida.

Sredstvima Programa održavanja komunalne infrastrukture planirano je u 2014. godini izvesti građevinsko-zanatske radove te financirati utrošak vode, čišćenje plaža, čišćenje mora, privremenih priključaka (montažu, demontažu i dežurstva), održavanje razvodnih ormara, te atestiranje elektroinstalacija i utrošak vode i struje na plažama u ukupnom iznosu od 1.631.000,00

kn. Čišćenje mora podrazumjeva pravovremeno spriječavanje zagađenja javnih kupališta stalnim nadzorom Riječkog akvatorija u periodu sezone kupanja odnosno od 01.06. pa do 15.09.2014. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje i to s "Eco plovilima" i po potrebi zrakoplovom. Eventualno zagađenje ograđuje se zaštitnim plutajućim zavjesama te se kemijski i/ili mehanički odstranjuje s morske površine, a po završetku tretmana takav se otpad zbrinjava na ekološki prihvatljiv način. Na plažu za osobe s invaliditetom dodatno se postavlja plutajuća zavjesa u dužini od 120 metara. Čišćenje plaža podrazumjeva jednokratno čišćenje plaža uoči sezone od krupnog i sitnog smeća počevši s 15.05. pa do 31.05. 2014. godine, a od 01.06.2014. godine, svakodnevno čišćenje plaža od smeća s betonskih, asfaltnih, kamenih, travnatih i ostalih površina plaže te pražnjenje košarica za smeće. Radovi također obuhvaćaju cjelodnevno održavanje čistoće sanitarnih čvorova i kabina za presvlačenje te pregled ispravnosti plažnih tobogana, sve do 15.09.2014. godine, odnosno dok traju povoljni vremenski uvjeti za kupanje.

AKTIVNOSTI NA OSIGURANJU SPORTSKO-REKREACIJSKIH I UGOSTITELJSKIH SADRŽAJA

Osiguranje sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama na području Grada Rijeke provodi se temeljem Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2014. godinu ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13) te Odluke o davanju u na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije broj 51/13).

Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Rijeke za 2014. godinu utvrđene su djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru te mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti. Naime, utvrđeno je da se djelatnost ugostiteljstva i trgovine, i to: ambulatna prodaja - škrinja, aparati za sladoled i sl. može obavljati na četiri lokacije, a postava kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom na četiri lokacije, djelatnost iznajmljivanja sredstava (daske za jedrenje, sandoline, pedaline i sl.) na tri lokacije, te djelatnost komercijalno rekreacijski sadržaj (suncobrani ležaljke, reklamiranje, zabavni sadržaj te aqua park i drugi morski sadržaj) na dvadesetčetiri lokacije.

Za navedene lokacije na pomorskom dobru koncesijska odobrenja izdaje Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke. Javni poziv sa popisom djelatnosti koje se mogu obavljati na pomorskom dobru i naziv mikrolokacija za obavljanje tih djelatnosti objavljen je u dnevnom glasilu Novi list dana 04. travnja 2014. godine, a za lokacije plaža Akademija, Lungo mare, Skalete, Bivio, Villa Nora, Igralište, Brgudi, Sabličevo, Sušak, Ružičevo i Grčevo.

U 2014. godini do danas su održane tri sjednice Vijeća za dodjelu koncesijskog odobrenja Grada Rijeke.

Vijeće je 2012. godine izdalo koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na plažama Igralište Bivio, Villa Nora i Grčevo za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom, sa pripadajućom terasom, na period do 5 godina, obzirom je od Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze dostavljena potvrda da se na navedenim lokacijama neće pokrenuti postupak koncesioniranja slijedećih 5 godina.

Izdano koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine na plaži Bivio za postavu kioska, prikolice, montažnog objekta do 12 m² i sl. – montažna nadstrešnica sa šankom, sa pripadajućom terasom, na period do 5 godina, Vijeće je ukinulo rješenjem od 03. ožujka 2014. godine, za period od 2014. do 2016. godine.

Obzirom na izdanu potvrdu Upravnog odjela za pomorsko dobro, promet i veze od 2012. godine (da za plažu Bivio neće biti pokrenut postupak koncesioniranja u periodu od 2012. do 2016. godine), u tijeku je izdavanje koncesijskog odobrenja, za obavljanje djelatnosti na plaži Bivio za postavu montažne nadstrešnice sa šankom do 12 m² i pripadajuće terase za period 2014. do 2016. godine.

Isto tako Vijeće je 2013. godine izdalo koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti komercijalno rekreacijski sadržaji – zabavni sadržaji, na plaži Igralište (na šljunčanom platou), za postavu trampolina sa 4 polja, na period do 5 godina.

Vijeće je za ovu godinu izdalo jedno koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na plaži Igralište – ambulanta prodaja, a u tijeku je izdavanje dva koncesijska odobrenja, za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine i to na plaži Bivio i Sabličevo za ambulantu prodaju.

U obradi je za izdavanje koncesijskog odobrenja za održavanje manifestacije "RITAM S MORA" na plaži Grčevo u periodu od 05. do 07. lipnja 2014. godine, u organizaciji Udruge Pajol. Kao i u 2013. godini tijekom tri dana održali bi se glazbeni, likovni te ekološki program.

Javni poziv nije ograničen rokom, stranke mogu i dalje podnositi zahtjeve.

Vijeće za dodjelu koncesijskog odobrenja osim davanja koncesijskih odobrenja za obavljanje djelatnosti na plažama Grada Rijeke, izdaje koncesijska odobrenja i za obavljanje djelatnosti na području unutrašnjih morskih voda i teritorijalnog mora Republike Hrvatske za djelatnost organizacije ronilačkih izleta / obuka ronilaca. Vijeće je donijelo odluku za izdavanje 10 koncesijska odobrenja za obavljanje djelatnosti organizacije ronilačkih izleta / obuka ronilaca.

Što se tiče područja na plažama koje nisu pomorsko dobro temeljem Odluke o davanju u na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta, te Plana lokacija za postavljanje privremenih objekata na javnim površinama - kiosci, dana 04. travnja 2014. godine u Novom listu objavljen je Javni natječaj za davanje na korištenje tri lokacija za postavu privremenih objekata na javnim površinama – montažni objekti na plažama. Nakon provedenog natječaja sklopljena su dva ugovora o davanju na korištenje lokacija za postavu privremenih objekata na plažama Lungo Mare i Akademija za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva na period od 5 godina.

S obzirom na javni natječaj i zaprimljene zahtjeve za izdavanje koncesijskih odobrenja procjenjuje se da će broj sadržaja na plažama biti na razini 2013. godine.

Grad Rijeka je proveo postupak davanja koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na plaži Ploče. Gradsko Vijeće je na sjednici održanoj dana 17. travnja 2013. godine donijelo Odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje pomorskog dobra na području plaže Ploče u Rijeci trgovačkom društvu Hemingway bar d.o.o. Opatija, s kojim je sklopljen Ugovor o koncesiji na rok od 5 godina. Po izvršenoj primopredaji koncesionar preuzima plažu Ploče, te organizira obavljanje raznih djelatnosti sukladno Ugovoru o koncesiji, dok Grad vrši kontrolu nad realizacijom Ugovora.

Treba napomenuti da je Grad i dalje obavezan održavati područje izvan zone koncesije, a u širem području plaže u postupku je izdavanje koncesijskog odobrenja za ugostiteljske terase ispred ugostiteljskog objekta „Sorriso“.

Iz izloženog je razvidno da će planirane pripremne radnje biti dovršene, te da je Grad Rijeka osigurao normalne uvjete za početak korištenja plaža 1. lipnja 2014. godine, kao i održavanje istih tijekom sezone kupanja.

Slijedom svega navedenog, predlaže se Gradonačelniku donošenje slijedećeg

ZAKLJUČAK

Prihvata se Izvešće o održavanju plaža i aktivnostima na osiguranju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljskih sadržaja na plažama uoči sezone kupanja u 2014. godini.

