



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/35-25

URBROJ: 2170/01-15-00-14-32

Rijeka, 30. 04. 2014.

Gradonačelnik je 30. travnja 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Prihvata se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
3. Konačni prijedlog odluke iz točke 2. ovog zaključka proslijeđuje se na suglasnost Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).
4. Po ishođenju suglasnosti iz točke 3. ovog zaključka Konačni prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke proslijedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Gradskom vijeću, n/r predsjednice
2. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Jasne Blažina
3. Ured Grada, n/r Mirne Pavlović-Vodinelić i Federike Nikolić



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/14-03/28

URBROJ: 2170/01-01-10-14-1

Rijeka, 30.travanj 2014.

MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za razmatranje i utvrđivanje prijedloga

PREDMET: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA Odluke o donošenju
izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke s prijedlogom
Izješća o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana grada Rijeke

Pripremili: Jasna Blažina, dipl.iur.
Eda Rumora, d.i.a.
Srđan Škunca, d.i.a. i g.
“ARHITEKTONSKO-GRAĐEVINSKO ATELJE” d.o.o., u suradnji

Ravnateljica:

Eda Rumora, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



U V O D

Odluku o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Odluka) Gradsko vijeće Grada Rijeke donijelo je u prosincu 2013. godine. Odluka je objavljena u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 51/13. U Odluci je istaknut predmet ciljanih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP) a to je utvrđivanje površine za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na Delti (u daljnjem tekstu UPOV), nadalje utvrđen je prijedlog granice obuhvata izmjena i dopuna GUP-a a to je južna Delta, ocjenjeno je postojeće stanje, polazišta i ciljevi, utvrđene su stručne podloge potrebne za izradu izmjene i dopune GUP-a, način pribavljanja stručnih rješenja, utvrđen popis tijela koja daju zahtjeve za izradu plana, izvori financiranja te rokovi u kojima će se izmjena i dopuna GUP-a izraditi.

Nedugo potom, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), Odluka je odasлана javnopravnim tijelima te su od istih zatraženi zahtjevi za izradu predmetnih izmjena i dopuna plana.

Usljedio je postupak javne nabave izbora Izrađivača predmetnih izmjena i dopuna plana koji je rezultirao zaključenjem ugovora o izradi izmjena i dopuna s tvrtkom „Arhitektonsko-građevinski atelje“ d.o.o. iz Rijeke.

Slijedom upute Ministarstva o provođenju ciljanih izmjena i dopuna planova i novog Zakona o prostornom uređenju koji je stupio na snagu 1.1.2014. godine, izrađen je ovaj Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Novi Zakon o prostornom uređenju uveo je u izradu planova niz promjena, od kojih u ovom konkretnom slučaju kao prvu treba naglasiti činjenicu da je ponovno uveo generalni urbanistički plan kao obvezni plan velikog grada nakon što su ga zadnje izmjene Zakona o prostornom uređenju i gradnji ukinule. Daljnja je novina što je prethodna rasprava potpuno nestala iz postupka donošenja prostornih planova, a prijedlog plana za provođenje javne rasprave uz tekstualni i grafički dio plana te sažetak za javnost sadrži i obrazloženje.

Javna rasprava objavljuje se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i jedinice lokalne samouprave. Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavlja se javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana te mjesnom odboru za područje obuhvata plana. Istodobno s objavom javne rasprave prijedlog plana stavlja se na javni uvid na oglasnu ploču, mrežne stranice nositelja izrade i u informacijskom sustavu. Javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna plana traje od 8 do 15 dana.

Postupak ishoda mišljenja znatno je skraćen jer se mišljenja od strane tijela koje je dalo zahtjeve daju do okončanja javne rasprave, a ne kako je to bilo regulirano prijašnjim zakonom, nakon što se utvrdi izvješće s javne rasprave i nacrt konačnog prijedloga plana.

Rok za izradu izvješća s javne rasprave iznosi 15 dana. Izvješće uz standardni sadržaj sadrži i mišljenja javnopravnih tijela, a objavljuje se na oglasnoj ploči, mrežnim stanicama nositelja te u informacijskom sustavu.

Nacrt konačnog prijedloga (tekstualni i grafički dio plana) s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelnik utvrđuje kao konačni prijedlog plana.

Na konačni prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke potrebno je zatražiti suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Sukladno svemu navedenom dostavlja se materijal - Nacrt konačnog prijedloga izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke - tekstualni i grafički dio plana te Izvješće o javnoj raspravi.

Odgovori na primjedbe iznesene u javnoj raspravi otposat će se podnositeljima primjedbi nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga Plana.

**I. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA RIJEKE**

ARHITEKTONSKO - GRAĐEVINSKI ATELJE d.o.o.
PODUZEĆE ZA PROSTORNO PLANIRANJE I PROJEKTIRANJE
RIJEKA · IVE MARINKOVIĆA 14

OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA
- sažetak za javnost -

**IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG
PLANA GRADA RIJEKE**

REPUBLIKA HRVATSKA - ŽUPANIJA PRIMORSKO-GORANSKA
GRAD RIJEKA

2014.

Županija: *Primorsko-goranska*

Grad: *Rijeka*

Naziv prostornog plana: **NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA**

IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
"Službene novine Primorsko-goranske županije,
br. 51/13"

Javna rasprava (datum objave):
28.03.2014.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.
Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i grad.
(ime, prezime, potpis)

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo):

Javni uvid održan:
01.04.2014. – 15.04.2014.

Javna rasprava održana:
07.04.2014. – 15.04.2014.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Eda Rumora, dipl.ing.arh.
(ime, prezime, potpis)

Pravna osoba koja je izradila plan:
"Arhitektonsko-gradjevinski atelje", d.o.o., Rijeka

Pečat pravne osobe koja je izradila Plan:

M.P.

Odgovorna osoba:

Vladi Bralić, dipl.ing.arh.
(ime, prezime, potpis)

Odgovorni voditelj:

Vladi Bralić, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi Plana:

1.Vladi Bralić, dipl.ing.arh.
2.Borko Zupan, dipl.ing.arh.
3.Marina Vucelić, dipl.ing.grad.
4.Silvano Mrak, dipl.ing.grad.

5.Kristina Žuvela, dipl.ing.arh.
6.Dejan Jakac, dipl.iur.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Predsjednik predstavničkog tijela:

Dorothea Pešić-Bukovac

vlastoručni potpis

Istovjetnost ovog Prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Srđan Škunca, dipl.ing.arh. i grad.

vlastoručni potpis

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

OPIS IZMJENA I DOPUNA PLANA

UVOD

Generalni urbanistički plan grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 7/07) stupio je na snagu 2007. godine, a njegove prve izmjene i dopune („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 14/13) stupile su na snagu u travnju 2013. godine (u daljnjem tekstu: važeći GUP).

Međutim, radi nužnosti utvrđivanja nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeka (u daljnjem tekstu: UPOV), tijekom 2013. godine pojavila se potreba za još jednim izmjenama i dopunama važećeg GUP-a. Taj postupak pokrenut je ove godine nakon što je Gradsko vijeće grada Rijeke u prosincu 2013. donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-goranske županije“ broj 51/13).

Izmjene i dopune važećeg GUP-a provode se u ovom slučaju kao ciljane izmjene s konačnom namjerom preseljenja UPOV_a na novu lokaciju. Stoga, potrebno je usmjeriti pažnju na složene i dijelom izmijenjene urbanističko-tehničke i ostale uvjete smještaja tog uređaja, koji je od osobitog značaja za funkcioniranje komunalne infrastrukture, kako bi se u konačnosti omogućila njegova gradnja na novoj i optimalnoj lokaciji, te kako bi se na taj način ujedno oslobodili gradski prostori koje danas zauzima postojeći uređaj za urbanistički atraktivnije sadržaje novog i proširenog središta grada (područje Južne Delte).

RAZLOZI ZA PRISTUPANJE IZMJENI I DOPUNI VAŽEĆEG GUP-A

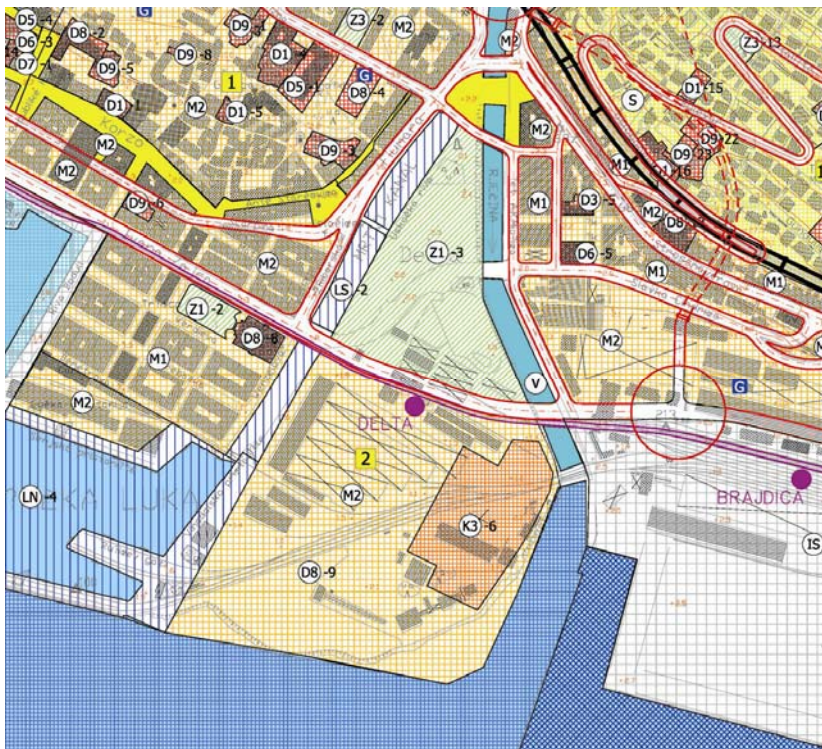
Prvenstveni razlog za pristupanje Izmjeni i dopuni važećeg GUP-a je obveza izgradnje novog UPOV-a koji će zadovoljiti nove propise za pročišćavanje otpadnih voda (II. ili III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda). Sukladno Planu provedbe vodno - komunalnih direktiva, koji je Vlada Republike Hrvatske usvojila u studenom 2010. godine, novi uređaj je potrebno izgraditi do 2018. godine.

U tom cilju, KD VIK je već 2010. godine pokrenuo izradu Studije izvodljivosti s Aplikacijom – Odvodnja i UPOV u sklopu sustava javne odvodnje "Grad" /zajednica izvršitelja „Hidro consult“ d.o.o. Rijeka i „Hidroinženiring“ d.o.o. Ljubljana, Podružnica Zagreb. U postupku izrade navedene Studije, nakon analize postojeće i alternativne lokacije uređaja u tunelu ispod Sušaka, ponovo je odabrana lokacija na južnoj Delti, ali je pri tome zaključeno kako je novi uređaj moguće kvaitetnije smjestiti sa određenim pomakom prema sjevernoj Delti i koritu Rječine, odnosno sjeveroistočno od postojeće lokacije.

Pored toga, postojeći uređaj danas zauzima potencijalno najatraktivniji dio južne Delte koji je u direktnom kontaktu s morem. Iako tehnički ispravno smješten prije dvadeset godina, u razmatranju njegove lokacije tada je bilo zanemareno moguće gašenje lučke namjene koja je lokaciju "sakrivala" od grada. Međutim, u međuvremenu je za gradsko područje južne Delte već proveden urbanističko-arhitektonski natječaj s programom prenamjene današnjeg lučkog područja, ali i područja kojeg zauzima postojeći UPOV-a, u nove i atraktivne prostore središta grada.



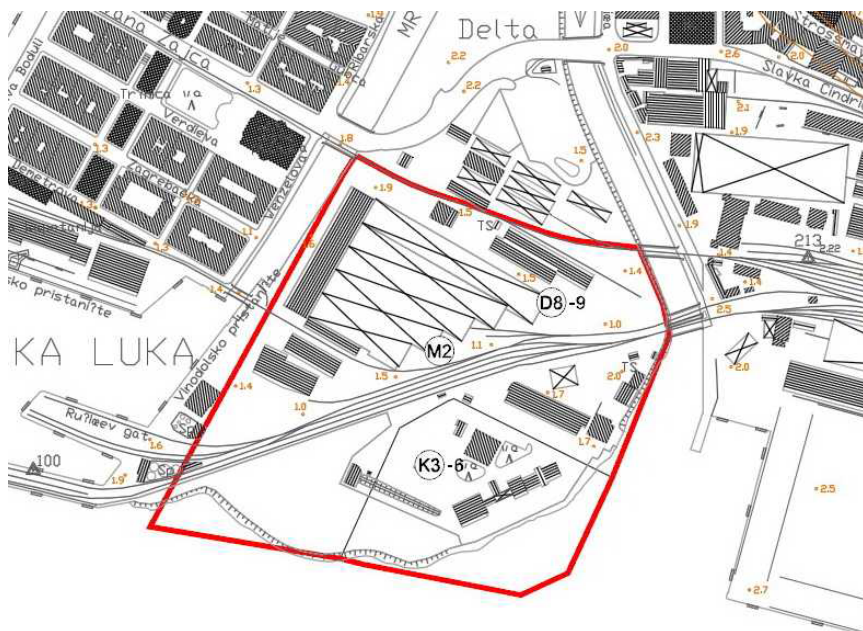
Slika 1. Izvadak iz važećeg GUP-a - kartografski prikaz Korištenje i namjena prostora



Slika 2. Prijedlog nove lokacije UPOV-a Rijeka

GRANICA OBUHVATA IZMJENA I DOPUNA VAŽEĆEG GUP-A

Granicu obuhvata izmjena i dopuna važećeg GUP-a čini područje južne Delte, na kojem su važećim GUP-om utvrđene Mješovita – pretežito poslovna namjena (M2), Javna i društvena namjena - kulturna (D8-9) i Komunalno-servisna namjena (K3-6).



Slika 3. Prikaz granice obuhvata izmjene i dopune važećeg GUP-a

POLAZIŠTA

Područje namijenjeno za izgradnju uređaja definirano važećim GUP-om je područje namjene Komunalno-servisna namjena (K3-6). Na dijelu te površine nalazi se postojeći UPOV-a koji funkcionira na razini mehaničkog predtretmana otpadnih voda znatnog kapaciteta (najvećeg opterećenja 540.000 ES). Sastoji se od grubih rešetki, pužne crpne stanice (u dva stupnja), finih rešetki, mjernog kanala, aeracijskog pjeskolova i mastolova, dozažnog bazena, podmorskog ispusta i uređaja za prijem sadržaja septičkih jama. Pored zgrade uređaja je upravna zgrada ViK-a, manipulativni prostor i garaža za komunalna vozila. Pristup uređaju je preko željezničkog jednokolosječnog mosta.

Važećim GUP-om određeno je da područje Komunalno-servisna namjena (K3-6) zauzima površinu od otprilike 3,0 ha. Međutim, čak 1,0 ha te ukupne površine danas zauzima dio mora uz ušće Rječine. Da bi se ta površina mogla eventualno iskoristiti za gradnju novog uređaja potrebno je prethodno izvršiti zahtjevne građevinske radove nasipavanja mora i zaštite pokosa/nasipa ili gradnje obaloutvrde.

Uzimajući u obzir stvarne geotehničke karakteristike zemljišta, kao i opravdani zahtjev da se novi UPOV-a mora izgraditi u relativno kratkom vremenskom razdoblju, pri čemu nije moguće čekati slijeganje novog nasipa, došlo se do zaključka da se uređaj izgradi na dijelu površine nasipa južne Delte koja je već sad kvalitetno konsolidirana. Takva pogodna površina nalazi se sjeveroistočno od lokacije na kojoj je položen postojeći uređaj.

Dakako, pomicanjem lokacije novog UPOV-a sjeveroistočno od postojeće lokacije oslobađaju se najatraktivniji prostori južne Delte koji su u direktnom kontaktu s morem za urbanistički atraktivne sadržaje koji su već potvrđeni urbanističko-arhitektonskim natjecanjem i odabranim natjecajnim rješenjima za uređenje južne Delte.

Zamjenska površina predviđene za izgradnju novog UPOV-a za II. ili III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda iznosila bi otprilike 2,2 ha. Danas se zapadno od te površine nalazi kontejnerski terminal, istočno su lučka skladišta, dok sa sjeverne strane prolazi prometnica D404.

U postupku izrade izmjene i dopune važećeg GUP-a potrebno je uzeti u obzir činjenicu kako građevine Veslačkog kluba "Jadran" danas zauzimaju dijelove površine na kojoj se planira izgradnja novog UPOV-a.

CILJEVI

U skladu s važećom zakonskom regulativom, u vremenskom roku do kraja 2018. godine, potrebno je izgraditi novi UPOV-a suvremene tehnologije za II. ili III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda. U tom smislu, izgradnja novog UPOV-a predstavlja najvažniji planski cilj ovih izmjena i dopuna važećeg GUP-a.

S druge strane, prema planovima razvoja Riječke luke, a s time povezanim planovima povećanja kvalitete gradskog života u Rijeci, predviđena je promjena djelatnosti na području Delte uz napuštanje lučke funkcije. Na području Delte predviđeno je stvaranje novog "plavo-zelenog otoka" čiji će sadržaji privlačiti građane i turiste da borave na tim prostorima tijekom cijeloga dana i tu se planira izgradnja niza atraktivnih sadržaja koji bi trebali Rijeci vratiti imidž pomorskog i mediteranskoga grada. Međutim, danas na tom prostoru dominiraju lučke nadstrešnice i skladišta s drvom, ali i površine sa tehnološkim građevinama poput postojećeg UPOV-a i upravnom građevinom komunalnog društva ViK.

U tom smislu jedan od ciljeva ovih izmjena i dopuna važećeg GUP-a predstavlja također i odabir nove lokacije za izgradnju UPOV-a koja će se urbanistički kvalitetnije uklopiti u nove razvojne planove.

IZMJENA I DOPUNA VAŽEĆEG GUP-A

Za izgradnju novog UPOV-a Rijeka razmatrane su različite mikrolokacije između kojih je, temeljem analize s više različitih kriterija, najpovoljnijom ocijenjena lokacija sjeveroistočno od postojećeg uređaja (Tehnoekonomska analiza UPOV-a grada Rijeke – Studija izvedivosti“ (Hidro consult d.o.o. Rijeka i Hidroinženiring d.o.o. Ljubljana, ožujak 2012. god.). Odabrana lokacija za smještaj novog uređaja nalazi se sjeveroistočno od postojećeg UPOV-a, uz desnu obalu Rječine, nasuprot kontejnerskom terminalu Brajdica.

Ta lokacija je, zbog blizine kontejnerskog terminala, s aspekta budućeg razvoja, zapravo najmanje interesantan dio područja Delte. K tomu, UPOV Rijeka izgrađen na toj lokaciji predstavljat će vizualnu i zvučnu barijeru između kontejnerskog terminala i budućih atraktivnih sadržaja na Delti.

Za izgradnju novog UPOV-a potrebna je površina od 2,2 ha, te je unutar te površine potrebno smjestiti građevine uređaja u skladu sa slijedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi 22.000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno- servisne građevine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 4,0,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 14,5 m,
- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine + 2,0 m,
- uz zapadni rub građevne čestice potrebno je zasaditi drvodred sa zelenim pojasom širine najmanje 3,0 m,
- građevinu komunalno servisne namjene potrebno je oblikovati tako da se arhitektonski i urbano uklopi u urbanističko-arhitektonsko rješenje za uređenje područja Delte i luke Baroš. Radi boljeg uklapanja na krovu i/ili iznad krova komunalno-servisne građevine mogu se graditi građevine i uređivati površine za javno korištenje sa osiguranim pristupom s javne površine,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi prema javnim površinama. Ogradu građevne čestice potrebno je funkcionalno i oblikovno osmisliti projektnom dokumentacijom tako da se uklopi u posebno vrijedan okoliš središta grada
- trafostanicu je potrebno graditi kao ugradbenu trafostanicu
- za parkiranje vozila potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto na 1 zaposlenu osobu u smjeni.

Obzirom da se na dijelu površine za izgradnju novog UPOV-a danas nalaze građevine i površine veslačkog kluba "Jadran", ovu sportsku djelatnost potrebno je izmjestiti izvan područja komunalno-servisne namjene oznake K3-6. Nova lokacija građevine sportske namjene bit će određena urbanističkim planom uređenja područja južne Delte (oznake U-22).

TEHNOLOGIJA NOVOG UPOV-A

Novi UPOV-a funkcionirao bi principu SBR („Sequencing Batch Reactor“) tehnologije pročišćavanja na intervalnom reaktorskom principu pročišćavanja otpadnih voda s potpunim biološkim procesom pomoću aktivnog mulja. Taj postupak je načelno isti kao i kod klasičnog biološkog pročišćavanja otpadnih voda aktivnim muljem, s tom razlikom da se postupci aeracije (nitrifikacije), denitrifikacije i taloženja (bistrenja) odvijaju jedan za drugim u istom spremniku. Biološko čišćenje odvija se uz pomoć djelovanja miješane kulture mikroorganizama (biološki mulj), koji za svoj metabolizam troše organske tvari koje su rastopljene u vodi. Ti procesi se odvijaju u aerobnim i anaerobnim uvjetima. Koraci tipičnog SBR postupka za pročišćavanje otpadnih voda uključuju:

- punjenje spremnika istaloženom ili neistaloženom otpadnom vodom,
- aeriranje otpadne vode kako bi se organske tvari pretvorile u biomasu,
- razdoblje mirovanja za taloženje i na kraju
- ispuštanje istaloženog efluenta.

Daljnji koraci mogu se dodati kako bi se osigurali anoksični i anaerobni uvjeti nužni za uklanjanje hranjivih tvari. Nakon ispuštanja, omogućuje se period mirovanja kako bi se omogućila fleksibilnost i sigurnost budući da se dotok mora preusmjeriti u prazan spremnik dok se u ostalim spremnicima odvija aeracija, taloženje ili ispuštanje. Kod SBR tehnologije treba obratiti pažnju na liniju vode (hidrauliku). Da bi se osigurao nesmetan pogon, bazene je potrebno dignuti na višu kotu nego npr. kod konvencionalne tehnologije. Ključni element SBR postupka je taj da se većina istaloženog mulja zadržava u spremniku za sljedeći ciklus, čime se izbjegava potreba za crpkama za recirkulaciju mulja.

Posebna pogodnost ove tehnologije je razvoj mnogobrojnih vrsta mikroorganizama u aktivnom mulju uslijed intervalnog ritmičkog mijenjanja uvjeta okoliša u uređaju, što rezultira i poboljšanom kvalitetom izlazne vode. Ovi uređaji podobni su za pogon u uvjetima neravnomjernog dotoka otpadnih voda na uređaj te za vode s velikim promjenama u ulaznim opterećenju, što je karakteristika otpadnih voda na UPOV-u Rijeka.

No, Izmjenom i dopunom važećeg GUP-a tehnologija pročišćavanja otpadnih voda nije precizno utvrđeno, te se prilikom izgradnje uređaja mogu primijeniti i druge suvremene tehnologije za II. ili III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda koje su uskađene s važećim zakonima i propisima u domeni pročišćavanja otpadnih voda.

KOMUNALNA I JAVNA INFRASTRUKTURA

Izvan obuhvata Izmjena i dopuna važećeg GUP-a za kvalitetan kolni i pješački pristup površini za izgradnju novog UPOV-a bit će potrebno osigurati pristupnu cestu (putem postojećeg ili novog mosta preko Rječine).

Unutar obuhvata Izmjena i dopuna važećeg GUP-a, a za eventualne potrebe transporta istaloženog mulja sa lokacije UPOV-a morskim putem, planirano je zasebno pristanište na zapadnoj strani ušća Rječine.

Trase postojećih komunalnih i javnih kolektora, cjevovoda i vodova zadržale bi se za potrebe funkcioniranja sustava i to:

- glavni dovodni kolektori odvodnje iz zapadnog i istočnog dijela grada,
- tlačni cjevovod crpne stanice CS Tržnica,
- podmorska dionica podmorskog ispusta,
- vodoopskrbni cjevovod

- elektroopskrbni vod
- TK vod.

Dakako, manje dijelove postojećih kolektora, cjevovoda i vodova na platou Delte planirano je preložiti uz prilagodbu trasa novom planskom rješenju.

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA PLANA KROZ NJEGOVE OBVEZNE DIJELOVE

U odnosu na Generalni urbanistički plan grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13) u ovom Nacrtu konačnog prijedloga predlažu se sljedeće izmjene i dopune Plana:

A. EKSTUALNI DIO - Odredbe za provođenje T

- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije – gradski projekti
- 6.1.2. Parkirališta i garaže
- 6.3.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda
- 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
- 10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi

B. GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena prostora (Rijeka 11) M 1:5000
- 1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta M 1:10000
- 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti M 1:10000
- 3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet M 1:10000
- 3.2.6. Vodnogospodarski sustav – otpadne vode M 1:10000
- 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite – Plan procedura M 1:10000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

- 1.1.1.8.2. Otpadne vode
- 1.1.4.5.1. Vodoopskrba i odvodnja
- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.2.4.2. Odvodnja otpadnih voda
- 3.2.10.7.1. Delta, lice grada prema moru (tkzv. gradski waterfront) (4-5-19.1)

II. PRETHODNE RADNJE NA IZRADI PLANA

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) Grad Rijeka - Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, kao Nositelj izrade prostornog plana 31. siječnja 2014. godine zatražio je od javnopravnih tijela da dostave zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Zahtjevi su, sukladno Odluci o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (SN PGŽ 51/13) zatraženi od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,
2. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša,
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Rijeci,
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite,
5. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka uprava Rijeka,
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Rijeka,
8. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije,
9. JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
10. Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke dostavili su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, (Klasa: 612-07/14-57/68; Urbroj: 517-07-2-2-14-2) od 20.02.2014.,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove sjevernog Jadrana (Klasa: 350-02/14-01/74; Urbroj: 374-23-3-14-4/DG/) od 27.02.2014.,
3. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije (350-05/14-01/46; Urbroj: 376-10/SV-14-2 MV) od 19.02.2014.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Primorsko-goranska Rijeka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova (Broj: 511-09-21/1-166/45/3-2011. DR) od 14.02.2014.
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za nekretnine, zaštitu okoliša i graditeljstvo, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (Klasa: 350-02/14-01/36; Urbroj: 512MB-020201-14-2) od 17.02.2014.
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Rijeka (Klasa: 350-03/14-01/05; Urbroj: 543-12-01-14-2) od 20.03.2014.

NAPOMENA:

Pregled zahtjeva za izradu izmjena i dopuna GUP-a nalazi se unutar materijala kojim je utvrđen Prijedlog Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (<http://www.rijeka.hr/22informacija>).

III. PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE

Zaključkom Gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa: 023-01/14-04/29-22; Urbroj: 2170/01-15-00-14-36) od 26. ožujka 2014. godine utvrđen je Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

28. ožujka 2014. godine obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke objavljena je u "Novom listu", a istoga dana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja te Grada Rijeke. Objave javne rasprave i objavljeni oglasi nalaze se u prilogu i sastavni su dio ovog Izvješća.

Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke izrađen od strane Arhitektonsko-građevinskog ateljea d.o.o. iz Rijeke, predstavljen je kroz javno izlaganje u javnoj raspravi, održanoj u periodu od 7. do 15. travnja 2014. godine. Javni uvid u prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke omogućen je u periodu od 1. do 15. travnja, a javna izlaganja za stručnu i zainteresiranu javnost održana su 9. travnja 2014. godine.

Prijedlog Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, koji se nalazi u prilogu materijala, izrađen je uz razmatranje pristiglih primjedbi u zakonom predviđenom roku, a uz standardni sadržaj, od stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) sadrži i mišljenja javnopravnih tijela pristigla u javnoj raspravi.

JAVNI UVID

Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: **Plan**) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, u izložbenoj sali, u prizemlju.

Odjel je pružao dodatno tumačenje Plana za vrijeme trajanja javnog uvida.

U razdoblju trajanja javne rasprave provedena su **dva javna izlaganja**:

- **stručno javno izlaganje** s predstavnicima državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke te pravnim osobama s javnim ovlastima održana je **9. travnja 2014. godine** s početkom u 12,00 sati u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju.
- **javno izlaganje za zainteresiranu javnost** s obrazloženjem održano je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **9. travnja 2014. godine** s početkom u 18,30 sati.

Na svim javnim izlaganjima vođeni su zapisnici. Svi sudionici na javnim izlaganjima, koji su dali svoje primjedbe ili prijedloge, uneseni su u zapisnik. Podnositeljima primjedaba i prijedloga (sudionici javne rasprave) u pismenom obliku čije primjedbe nisu prihvaćene, odnosno djelomično su prihvaćene, uputit će se **pismeni odgovori** prije upućivanja Konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje (članak 106. Zakona) s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI:

Na temelju članka 97. Zakona o prostornom uređenju, Nositelj izrade otpremio je posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi tijelima i osobama određenim posebnim propisima. U prilogu obavijesti dostavljen je Sažetak za javnost i Prijedlog odluke o donošenju izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode
Ulica Republike Austrije 14, Zagreb
- Ministarstvo obrane
Uprava za materijalne resurse
Sektor za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg kralja Petra Krešimira IV 1, Zagreb
- Ministarstvo kulture
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Rijeci, Rijeka
- Ministarstvo unutarnjih poslova
Policajska uprava Primorsko-goranska Rijeka
Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite
Žrtava fašizma 3, Rijeka
- Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture
Lučka uprava Rijeka, Rijeka
- Hrvatske vode
Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova
Đure Šporera 3, Rijeka
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Područni ured Rijeka, Rijeka
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije
Jurišićeva 13, Zagreb
- JU Zavod za prostorno uređenje PGŽ
Splitska 2, Rijeka
- Ured državne uprave u Primorsko-goranskoj županiji
Služba za gospodarstvo
Odsjek za poljoprivredu, šumarstvo, rudarstvo i vodoprivredu
Riva 10, Rijeka
- MO Centar – Sušak
A.K. Miošića 8a/I, Rijeka
- MO Luka
Verdieva 11, Rijeka

Pismena očitovanja sudionika u javnoj raspravi pristigla su u vremenu od 7. do 16. travnja 2014. godine.

Izvešće o javnoj raspravi nalazi se u točki IV. ovog Materijala.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IZMJENA I DOPUNA GUP-a ZA JAVNU RASPRAVU



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/29-22
URBROJ: 2170/01-15-00-14-36
Rijeka, 26. 03. 2014.

Gradonačelnik je 26. ožujka 2014. godine donio sljedeći

z a k l j u č a k

1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.
2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovog zaključka proslijeđuje se na javnu raspravu.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr.s. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,
n/r Srđana Škunce, Ede Rumora, Jasne Blažina



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, temeljem članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13) te Zaključka gradonačelnika Grada Rijeke Klasa: 023-01/14-04/29-22; Urbroj: 2170/01-15-00-14-36 od 26. ožujka 2014. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje grada Rijeke, objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA RIJEKE**

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održat će se

od 7. do 15. travnja 2014. godine

Za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog izmjena i dopuna plana u periodu od **1. do 15. travnja 2014.** godine:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8 do 16 sati,
- na web stranici: www.rijeka.hr.

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se dana **9. travnja 2014.** godine **j a v n o i z l a g a n j e** Prijedloga izmjena i dopuna Plana:

- za stručnu javnost (javnopravna tijela i mjesni odbor) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 12.00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18.30 sati.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke će, po potrebi, pružati dodatno tumačenje Prijedloga izmjena i dopuna Plana unutar uredovnog radnog vremena u vrijeme trajanja javne rasprave.

Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pisanom obliku, poštom ili putem urudžbenog zapisnika, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku (do 15. travnja 2014.), neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

GRADSKA UPRAVA

Ured grada

Gradska samouprava

Komunalni sustav

Gospodarenje imovinom

Urbanizam i ekologija

Prostorni planovi

Zemljišta

Projekti

Publikacije

Arhiva

Prostorno uređenje i građenje

Poduzetništvo

Školstvo i odgoj

Kultura

Zdravstvo i socijalna skrb

Sport i tehnička kultura

Financije

Informatička djelatnost

Unutarnja revizija

Financijsko upravljanje i kontrola

MJESNI ODBORI

VIJEĆA NACIONAL. MANJINA

KOMUNALNA I TRG. DRUŠTVA

USTANOVE GRADA

ARHIVA VIJESTI

Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija

SAJNO TIJELO

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE - OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Rijeka, 28. ožujka 2014.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem objavljuje Javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Temeljem članka 96, stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) te Zaključka gradonačelnika Grada Rijeke (Klasa:023-01/14-04/29-22; Urbroj:2170/01-15-00-14-36) od 26. ožujka 2014. godine, u svojstvu Nositelja izrade prostornih planova za područje grada Rijeke, objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održat će se od 7. do 15. travnja 2014. godine

Za sve zainteresirane osobe osiguran je javni uvid u Prijedlog izmjena i dopuna plana u periodu od 1. do 15. travnja 2014. godine:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8 do 16 sati,
- na web stranici www.rijeka.hr

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se dana 9. travnja 2014. godine javno izlaganje Prijedloga izmjena i dopuna Plana:

- za stručnu javnost (javnopravna tijela i mjesni odbor) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 12,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,30 sati.

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem kao nositelj izrade izmjena i dopuna Plana u ime Grada Rijeke će, po potrebi, pružiti dodatno tumačenje Prijedloga izmjena i dopuna Plana unutar uredovnog radnog vremena u vrijeme trajanja javne rasprave. Primjedbe i prijedlozi na Prijedlog izmjena i dopuna Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- predati u pisanom obliku, poštom ili putem urudbenog zapisa, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Titov trg broj 3,
- dati usmeno u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani te dostavljeni u roku (do 15. travnja 2014.), neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

JAVNA NABAVA I OSTALI NATJEČAJI

Javna nabava Grada Rijeke

Ostali natječaji

ZAPOSŁJAVANJE

Zapošljavanje
Stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa

SLUŽBENE OBJAVIJEŠTI

Javne rasprave, dražbe, pozivi...



Savjetovanja sa zainteresiranim javnostima



PRORAČUN GRADA RIJEKE
Proračun za 2014.

Pokugodni izvješća o izvršenju Proračuna za 2013.

PROGRAM ZA HLADJE

2009.-2013.
Izvješća za 2013.
Aktivni plan za 2013.

STRATEGIJA ZDRAVOG STARENJA
2009. - 2013.

VAŽNIJI AKTI I PROJEKTI

Važniji akti Grada
Službene novine Grada Rijeke
Službene novine PGŽ

13. Grad Rjeke
Mandatno izvješće 2009.-2013.

Mandatno izvješće 2009.-2013.
Digitalna publikacija

GRADSKA ORNUTJEŽNA
Grb, zastava i svečana

Google

Google prilagođeno pretraživanje



GRADSKI PROJEKTI
Upoznajte projekte



TELEFONSKI BROJEVI

Gradska uprava
Mjesni odbor
Komunalna društva
Ustanove Grada

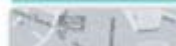
Važniji brojevi



GRADANI SUDJELUJU

Savjetovanja sa zainteresiranim javnostima

Vi pitate - mi odgovaramo



PLANOVI GRADA

Interaktivni plan grada
GUP i Prostorni plan
Rijeke iz zraka
Karta buke



Riječke šetnice

GRADONAČELNIK

GRADSKO VIJEĆE

GRADSKA UPRAVA

Ured grada

Gradska samouprava

Komunalni sustav

Gospodarenje imovinom

Urbanizam i ekologija

Prostorni planovi

Zemljišta

Projekti

Publikacije

Arhiva

Prostorno uređenje i građenje

Poduzetništvo

Školstvo i odgoj

Kultura

Zdravstvo i socijalna skrb

Sport i tehnička kultura

Financije

Informatička djelatnost

Unutarnja revizija

Financijsko upravljanje i kontrola

MJESNI ODBORI

VIJEĆA NACIONAL. MANJINA

KOMUNALNA I TRG. DRUŠTVA

USTANOVE GRADA

ARHIVA VIJESTI

Početna > Gradska uprava > Urbanizam i ekologija

JAVNI UVID

IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE - JAVNI UVID U PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA PLANA

Rijeka, 1. travnja 2014.

Započinje Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.



Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održat će se od **7. do 15. travnja 2014. godine**

Za sve zainteresirane osobe osiguran je **javni uvid** u Prijedlog izmjena i dopuna plana u periodu od **1. do 15. travnja 2014. godine**:

- u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, izložbena sala u prizemlju zgrade, svaki radni dan od 8 do 16 sati,
- svi dokumenti izloženi na javni uvid, dostupni su za pregled ovdje:

TEKSTUALNI DIO

- [Odredbe za provođenje, Obrazloženje i Sažetak za javnost](#)

GRAFIČKI DIO

1. [Korištenje i namjena prostora M 1:5000 \(Rijeka 11\)](#)
[1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta M 1:10000](#)
2. [Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti M 1:10000](#)
3. [3.1. Prometna mreža. – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet M 1:10000](#)
[3.2.5. Vodnogospodarski sustav – otpadne vode M 1:10000](#)
4. [Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite. – Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite - Plan procedura M 1:10000](#)

Za vrijeme trajanja javne rasprave organizira se dana **9. travnja 2014. godine javno izlaganje** Prijedloga izmjena i dopuna Plana:

- za stručnu javnost (javnopravna tijela i mjesni odbor) u zgradi Grada Rijeke, Titov trg 3, sala u prizemlju u 12,00 sati,
- za svu zainteresiranu javnost u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, u 18,30 sati.

[Veze prema drugom sadržaju](#)

[Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke - Objava javne rasprave](#)

JAVNA NABAVA I OSTALI NATJEČAJI

Javna nabava Grada Rijeke

Ostali natječaji

ZAPOŠLJAVANJE

Zapošljavanje Stručno osposobljavanje bez zasnivanja radnog odnosa

SLUŽBENE OBAVIJESTI

Javna rasprava, dražba, pozivi...



Savjetovanja sa zainteresiranim javnostima



PRORAČUN GRADA RIJEKE

Proračun za 2014.

Polugodišnji izvještaj o izvršenju Proračuna za 2013.

PROGRAM ZA MLADE

2009.-2013. Izveštje za 2012. Akcijski plan za 2013.

STRATEGIJA ZDRAVOG STARENJA

2009. - 2013.

VAŽNIJI AKTI I PROPISI

Važniji akti Grada Službene novine Grada Rijeke Službene novine PGŽ

13 Grad Rijeke Mandatno izvješće 2009.-2013.

Mandatno izvješće 2009.-2013. Digitalna publikacija

GRADSKA OBILJEŽJA

Grb, zastava i svečana

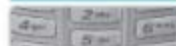
Google

Google prilagođeno pretraživanje



GRADSKI PROJEKTI

Upoznajte projekte



TELEFONSKI BROJEVI

Gradska uprava Mjesni odbori Komunalna društva Ustanove Grada

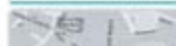
Važniji brojevi



GRADANISUDJELUJU

Savjetovanje sa zainteresiranim javnostima

Vi pitate - mi odgovaramo



PLANOVI GRADA

Interaktivni plan grada GUP i Prostorni plan Rijeke iz zraka Karta buka



Riječke šetnice

Temeljem naprijed navedenog predlažemo Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

ZAKLJUČKA

- 1. Prihvaća se Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Utvrđuje se Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 3. Konačni prijedlog odluke iz točke 2. ovog zaključka prosljeđuje se na suglasnost Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja temeljem članka 108. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13).**
- 4. Po ishođenju suglasnosti iz točke 3. ovog zaključka Konačni prijedlog odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke prosljedit će se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i donošenje.**

IV. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke provedena je sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13). Javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke proveden je u trajanju od **15 dana (1. do 15. travnja 2014. godine)**.

U tom razdoblju održana su **dva javna izlaganja** i to javno izlaganje za stručnu i drugu zainteresiranu javnost.

STRUČNO JAVNO IZLAGANJE

Stručno javno izlaganje upriličeno je u sklopu javne rasprave **9. travnja 2014.** godine, s početkom u **12,00 sati**, u zgradi Grada Rijeke na Titovom trgu broj 3, izložbena sala u prizemlju.

Na stručno javno izlaganje pozvani su predstavnici državnih upravnih tijela, upravnih tijela Primorsko-goranske županije i Grada Rijeke, pravne osobe s javnim ovlastima i Vijeće Mjesnog odbora Centar-Sušak te Vijeće Mjesnog odbora Luka.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji je svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene dalo šest (6) diskutanata. Usmeno su izložili slijedeći sudionici:

1. VIKTOR MERLE, MO Centar - Sušak
2. MARIJAN SRDOČ, MO Bulevard
3. ANDREJ MAROCHINI, KD Vodovod i kanalizacija

Zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-03/13-01/18
URBROJ: 2170/01-01-10-14-~~30~~³⁰/JB
Rijeka, 10. travanj 2014.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja

u postupku javne rasprave izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada
Rijeke održane u prostorijama Grada Rijeke (Titov trg 3 – sala u prizemlju) dana 09.
travnja 2014. godine s predstavnicima nadležnih tijela

Započeto u 12,10 h.

Prisutan predstavnik Izrađivača izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP) Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o.: Vladi Bralić.
Prisutni predstavnici Nositelja izrade izmjena i dopuna GUP-a: Eda Rumora i Jasna Blažina.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je prilog ovom zapisniku.

Ravnateljica Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju gđa. Eda Rumora u ime Nositelja izrade izmjene i dopune GUP-a pozdravlja prisutne te napominje osnovne ciljeve ovih izmjena i dopuna GUP-a koji su utvrđeni Odlukom o izradi GUP-a objavljenom u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 51/13. Napominje kako se ove izmjene i dopune GUP-a provode isključivo u cilju izmještanja lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciju sjeveroistočno od one utvrđene važećim GUP-om. Utvrđuje kako je inicijativa za izmjene i dopune GUP-a došla od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. te Hrvatskih voda koje su u obvezi usklađenja s prihvaćenim direktivama Europske unije i obvezama Vlade RH postojeći uređaj na nivou mehaničkog predtretmana nadograditi i tehnološki opremiti do nivoa obrade najmanje II. stupnja pročišćavanja otpadnih voda. Uređaj bi se u skladu s navedenim trebao izvesti do 2018. godine, a zahtjev za lokacijsku dozvolu trebalo bi prema uvjetima iz ovih izmjena i dopuna GUP-a zatražiti već u lipnju ove godine. Stoga je ovaj postupak izmjene i dopune GUP-a potrebno provesti u što je moguće kraćem roku.

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Rumora daje riječ predstavniku Izrađivača izmjena i dopuna GUP-a gđin. Braliću. Gđin. Bralić ističe kako je GUP usvojen 2007. godine te je projekcija njegova trajanja 15 do 20 godina. Prve izmjene i dopune GUP-a dogodile su se prošle godine i to tzv. ciljanim/točkastim izmjenama na način prenamjene neaktivnih gospodarskih zona u druge namjene. Ova izmjena i dopuna GUP-a odnosi se isključivo na područje južne Delte. Poticaj za izradu ovih izmjena i dopuna GUP-a jest taj da je 2010. godine Vlada RH donijela Uredbu kojom se utvrđuje da treba poboljšati stupanj pročišćavanja otpadnih voda u velikim gradovima tj. gradovima preko 100.000 stanovnika. Studija izvodljivosti kojoj su naručitelji Vodovod i kanalizacija d.o.o. i Hrvatske vode pokazala

je da je najpovoljniji položaj UPOV-a onaj na kojem se nalazi postojeći uređaj. Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se također na Delti gdje se planira gradnja novog za viši stupanj pročišćavanja jer se za tu lokaciju i pred 20 godina u stručnom smislu mislilo da je najpovoljnija za smještaj uređaja jer je u centru grada i u blizini neatraktivnih sadržaja (luke i lučkih djelatnosti). Međutim, u današnje vrijeme tendencija je Lučke uprave da lučku djelatnost seli nešto zapadnije od Delte te je Delta nedavno bila predmetom javnog urbanističko-arhitektonskog natječaja u kojem je potvrđen njen najnoviji karakter novog gradskog centra i izlaza grada na more. Akceptirajući sve dosad navedeno potrebno je ustanoviti suživot UPOV-a i budućih gradskih sadržaja na području južne Delte. Novi UPOV trebao bi se izgraditi do 2018. godine. To će biti uređaj za II./III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda. Isti će biti barijera prema lučkom terminalu Brajdica od javnih sadržaja budućeg centra grada na Delti. Pristup uređaju bit će osiguran preko željezničkog mosta. Ističe kako je u zadnje vrijeme bilo dosta natpisa u novinama o veslačkom klubu koji je na predmetnom području smješten već dugi niz godina (od 1933. godine). Obavještava prisutne kako su u tijeku dogovori i razgovori s Veslačkim klubom "Jadran" o potencijalnom zadržavanju kluba na postojećoj lokaciji. Prijedlog ovih izmjena i dopuna GUP-a planirao je preseljenje kluba južnije od njihove dosadašnje lokacije gdje bi se mogli i širiti kako bi zadovoljili svoje prostorne potrebe. Nadalje ističe kako je uz cijelu obalu Delte predviđena šetnica.

Nastavno na izlaganje gđina. Bralića gđa. Rumora ističe kako je uz navedeno potrebno također naglasiti da će uređaj biti izveden kao zatvorena građevina te kako se ne očekuju neugodni mirisi i slično. Također naglašava da će se gradnja i uređenje uređaja provesti na temelju dozvola koje će biti izdane temeljem ove izmjene i dopune GUP-a, dakle njegovom neposrednom provedbom, a nakon izrade projekata uređaja izraditi će se UPU za cijelo područje Delte gdje će se uređaj nastojati maksimalno uklopiti s ostalim sadržajima na Delti. Između ostalog ističe kako bi preseljenje UPOV-a na drugu lokaciju, umjesto zadržavanja na istoj, značilo prekopanje cijeloga grada a to svakako nije želja ni Grada ni građana.

Otvora se rasprava.

Gđin. Viktora Merle iz MO Centar-Sušak zanima da li će Grad Rijeka odnosno ViK/Hrvatske vode sigurno povući sredstva EU za realizaciju projekta gradnje novog UPOV-a i tko garantira da će uređaj zadovoljavati kriterije zaštite okoliša?

Odgovor daje direktor ViK-a gosp. Andrej Marochini. Kaže kako je gradnja uređaja za pročišćavanje projekt na nivou države te će EU sudjelovati sa 70-80% sredstava. Ujedno naglašava da savjetnici EU tvrtka Jaspers pregledava projekt i inu dokumentaciju vezanu za gradnju uređaja te da će uređaj biti izgrađen u skladu sa svjetskim trendovima i strogim europskim direktivama te da će za eventualne propuste vezane za funkcioniranje uređaja država odgovarati plaćanjem strogih penala EU. Stoga je to garancija kvalitete i dobrog funkcioniranja uređaja. Između ostalog u tijeku je izrada Studije utjecaja na okoliš čije provedbene odredbe su smjernice za projektiranje.

Gđin. Merle nadalje pita što je s veslačkim klubom i nije li se na njega zaboravilo?

Odgovor daju gđin. Bralić i gđa. Rumora. Ističu kako se nije zaboravilo na veslački klub te se upravo ovih dana održavaju sastanci s predstavnicima Veslačkog kluba "Jadran". Alternative za preseljenje veslačkog kluba s postojeće lokacije nema jer veslački klub ne želi preseljenje već zadržavanje na postojećoj lokaciji iako ima prostorne potrebe veće od postojećih. Pitanje smještaja veslačkog kluba jako je delikatno pitanje jer se nalazi na lučkom području.

Gđin. Merle konstatira da je Brajdica stručna pogreška jer se nije osiguralo funkcioniranje cestovne mreže do kontejnerskog terminala. Kaže kako šleperi stoje od kazališta i zakrčuju promet prema cesti D 404. Apelira da se prometno riješi priključak na cestu D 404 i traži da ovaj apel uđe u zapisnik.

Gđa. Rumora konstatira da je priključak na cestu D-404 izveden po pravilima struke, a da se regulacijom prometa u gradu i zadržavanjem šlepera na pristupnoj cesti ne bavi Grad već druge nadležne službe koje očito nisu zabilježile problem funkcioniranja prometa.

Marijana Srdoča iz MO Bulevard zanima koliki će utjecaj neugodnih mirisa biti kod funkcioniranja novog UPOV-a? Ističe kako sad za vrijeme maestraia na području MO Bulevard ima znatnih neugodnih mirisa koji su posljedica funkcioniranja sadašnjeg uređaja na Delti.

Odgovor daje direktor VIK-a gosp. Andrej Marochini. Ističe kako je u izradi Studija utjecaja na okoliš koja sadržava mjere zaštite okoliša. Između ostalog naša država ima dobre zakone i podzakonske akte koji štite okoliš usklađene s propisima Europske unije. Nadalje ističe kako dobro isprojektiran uređaj nema neugodnih mirisa i kako će se Europi plaćati penali za takve stvari odnosno ne bude li uređaj funkcionirao besprijekorno.

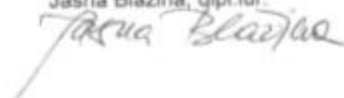
Gđina Merlea zanima zašto je drvored smješten u smjeru zapad/istok, a ne sjever/jug? Kakav će biti pješački pristup Delti i nisu li planirani pješački putevi predimenzionirani?

Gđa. Rumora odgovara da će pješački putevi na području južne Delte biti raspoređeni ovisno o željama developera koji će biti izabran na natječaju koji zajednički provode Lučka uprava i Grad Rijeka. Obično se ljudi bune na preuske pješačke komunikacije, a ne na preširoke što je ovdje slučaj. Nastojat će se postići što više komotnih pješačkih površina. Smještaj drvoreda uvjetovan je namjenama. Neke namjene zahtjevaju smještaj drvoreda, a neke ne, tako da će i o njima ovisiti gdje će drvored na kraju biti. On je ovdje u prijedlogu ovih izmjena i dopuna Plana na nivou simbola, a točan razmještaj odredit će se upu-om koji će se raditi za cijelu Deltu.

Dovršeno u 12,45 h.

Privitak: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila:
Jasna Blažina, dipl. iur.



JAVNO IZLAGANJE ZA ZAINTERESIRANU JAVNOST

Javno izlaganje organizirano za **zainteresiranu javnost** s obrazloženjem Prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke upriličeno je u Gradskoj vijećnici, Korzo 16, **9. travnja 2014.** godine s početkom u **18,30 sati**. Na javnom izlaganju, prisustvovalo je **156** potpisanih građana.

Na raspravi je vođen **zapisnik** u koji su svoje primjedbe, prijedloge, upite i napomene imalo tri (3) diskutanata. **Usmeno su** svoje primjedbe, prijedloge, uvjete i napomene izložili su slijedeći sudionici:

1. HRVOJE VUKIĆ
2. DOMAGOJ DUMANČIĆ
3. ANDREJ SMILOVIĆ
4. PETAR TOPIĆ
5. ZLATKO BUZINA
6. BORAN BERČIĆ
7. SLAVEN MILOŠ
8. SRĐAN SUPERINA
9. VELJKO MILOŠ
10. TAMARA MORIĆ
11. VEDRAN MILOŠ
12. MLADEN KOSTIĆ
13. PETAR MARIJAN
14. FRANE KAZE.

Zapisnik s izlaganja s popisom prisutnih nalazi se u daljnjem tekstu.



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-03/13-01/18
URBROJ: 2170/01-01-10-14-39/JB
Rijeka, 10. travanj 2014.

ZAPISNIK
s javnog izlaganja
u postupku izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke održane u
prostorijama Grada Rijeke (Korzo 16 – gradska vijećnica) dana 09. travnja 2014.
godine sa zainteresiranom javnošću

Započeto u 18,30 h.

Prisutni predstavnici Izrađivača izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke (u daljnjem tekstu: GUP) Arhitektonsko-građevinski atelje d.o.o.: Vladi Bralić i Borko Zupan.

Prisutni predstavnici Nositelja izrade izmjena i dopuna GUP-a: Eda Rumora i Jasna Blažina.

Ostali prisutni: prema popisnoj listi koja je privitak ovom zapisniku.

Ravnateljica Direkcije za razvoj, urbanizam i ekologiju gđa. Eda Rumora u ime Nositelja izrade izmjene i dopune GUP-a pozdravlja prisutne te napominje osnovne ciljeve ovih izmjena i dopuna GUP-a koji su utvrđeni Odlukom o izradi GUP-a objavljenom u „Službenim novinama Primorsko-goranske županije“ broj 51/13. Napominje kako se ove izmjene i dopune GUP-a provode isključivo u cilju izmještanja lokacije uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciju sjeveroistočno od one utvrđene važećim GUP-om. Utvrđuje kako je inicijativa za izmjene i dopune GUP-a došla od Vodovoda i kanalizacije d.o.o. te Hrvatskih voda koje su u obvezi usklađenja s prihvaćenim direktivama Europske unije i obvezama Vlade RH postojeći uređaj na nivou mehaničkog predtretmana nadograditi i tehnološki opremiti do nivoa obrade najmanje II. stupnja pročišćavanja otpadnih voda. U tom smislu izrađene su Tehnoekonomska analiza i studija izvodljivosti koje su dokazale da je upravo južna Delta odnosno lokacija predložena ovim izmjenama i dopunama GUP-a najpovoljnija lokacija za smještaj UPOV-a.

Nakon ovih uvodnih riječi gđa. Rumora daje riječ predstavniku Izrađivača izmjena i dopuna GUP-a gđin. Braliću. Gđin. Bralić ističe kako je GUP usvojen 2007. godine te je projekcija njegova trajanja 15 do 20 godina. U periodu od 2007. godine dogodile su se dvije važne stvari za ovaj grad, a to su gradnja Sveučilišnog kampusa na Trsatu i preseljenje lučke djelatnosti s Delte. Ističe kako je izuzetno važno donijeti izmjenu i dopunu GUP-a za izgradnju novog UPOV-a. Mjesto gdje se CUPOV sada nalazi u stručnom urbanističkom smislu smatra se i smatralo se unatrag 20 godina najboljim mjestom za smještaj i gradnju UPOV-a. Ovako smješten uređaj zauzima najatraktivnije mjesto na Delti. Prijedlogom ovim

izmjena i dopuna GUP-a uređaj se misli graditi sjeveroistočno od postojećeg, jer se do puštanja u pogon novog uređaja koji će biti za II./III. stupanj pročišćavanja, mora osigurati pročišćavanje otpadnih voda postojećem uređaju koji je na nivou mehaničkog predtretmana. Dosadašnja povijest dokazala je da se premještanje kanalizacije nikad ne radi radikalnim zahvatima, a kao dokaz tome su rimski gradovi, koji su do dana današnjeg zadržali isti raster kanalizacijske mreže. Upoznaje javnost da je nedavno završio urbanističko-arhitektonski natječaj za područje južne Delte te da su tri jednakovrijedna rada podijelila jednakovrijednu prvu nagradu, a realizacija istih ovisit će o izboru developera kojeg će izabrati Lučka uprava. Kao primjer dobrog suživota industrijske arhitekture sa javnim sadržajima koji će se desiti na Delti navodi primjer Tvornice duhana u Kanfanaru. Nadalje ističe kako je bojazan okupljene javnosti na ovom skupu, koja je došla zastupati interese veslačkog kluba "Jadran", da će veslački klub nestati s Delte neutemeljena, jer je ovim izmjenama i dopunama GUP-a predviđena alternativna lokacija za smještaj istog na području južne Delte odnosno nakon nedavnih sastanaka utvrđeno je da će najvjerojatnije prema želji veslačkog kluba isti ostati na postojećoj lokaciji, a da će se prijedlogom GUP-a utvrđena zona K3-6 premjestiti na zapad. Tako bi pozicija veslačkog kluba prema želji istog bila smještaj u niši okruženoj UPOV-om. Veslački klub "Jadran" naime istaknuo je primjedbu u pismenoj formi u javnoj raspravi ovih izmjena i dopuna GUP-a koja će se obraditi i isti će dobiti pismeni odgovor. Nadamo se kako će odgovor zadovoljiti i struku i javni interes, odnosno interes sporta u ovom konkretnom slučaju. Ističe nadalje kako je pješački promet osiguran od sjeverne prema južnoj Delti obostranom šetnicom.

Gđa. Rumora ističe kako je predložena lokacija za smještaj UPOV-a lokacija na kojoj je konsolidirana obala (obalni rub), a kako pomicanje uređaja radi zadržavanja veslačkog kluba na postojećoj lokaciji mora biti ispitano stručno, ali u svakom slučaju novi uređaj mora biti stavljen u funkciju s početkom 2018. godine.

Otvora se rasprava.

Gđin. Hrvoje Vukić postavlja pitanje postoji li jedan tehnički stručni razlog da se primjedba veslačkog kluba ne bi mogla prihvatiti i kako će se označiti pozicija veslačkog kluba?

Odgovara gđa. Rumora da se u ovom trenutku ne može dati precizan odgovor, jer da to treba najprije projektno provjeriti. Urbanističkih planom (U-22) riješit će se točna pozicija "sportske namjene" jer se ovim izmjenama i dopunama GUP-a ne planira namjena toliko detaljno već na nivou mješovite i komunalno-servisne namjene koja je imanentna nivou plana.

Gđin. Domagoja Dumančića zanima gdje će se smjestiti veslački klub kad se UPOV bude gradio?

Gđa. Rumora odgovara da će u svakom slučaju funkcioniranje kluba biti otežano ako ostane na istoj lokaciji, ali s obzirom na informacije dane od strane članova kluba da je i za vrijeme gradnje postojećeg CUPOV-a klub funkcionirao, trebat će se i sada naći načina da se okolne namjene što manje uznemiravaju.

Andrej Smilović (predsjednik veslačkog kluba "Jadran") i Petar Topić (podpredsjednik veslačkog kluba "Jadran") u dogovoru s Nositeljem izrade preuzimaju riječ i prezentiraju svoj protuprijedlog ovoj izmjeni i dopuni GUP-a.

Gđin. Smilović ističe kako u klubu cijene promjenu mišljenja koja je danas ovdje uvodno izrečena, ali će se referirat na prijedlog izmjene i dopune GUP-a koja je u javnoj raspravi i dostupna na web-u. Ističe uspjehe kluba "Jadran" koji je osvajač mnogih medalja, a 1970. i 1996. klub je dobio nagradu Grada Rijeke. Članovi kluba svi redom postali su utjecajni stručnjaci i uz sport završili fakultete. Na istom mjestu su od 1933. godine, s propusnicama ulaze u klub. U više navrata razgovarali su sa stručnim službama Grada i nije pronađena lokacija koja bi zadovoljila njihove potrebe, a to su primarno maritimna svojstva lokacije, smještaj veslarskog doma i kvalitetna prometna rješenja.

Gđin. Topić predstavlja prezentaciju kao rezultat swot analize veslača Veslačkog kluba "Jadran". U prezentaciji ističu kako podržavaju razvoj Delte, a primjedba je na lokaciju

UPOV-a predloženu prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a koja se preklapa s postojećom lokacijom njihovog kluba. Nadalje ističu kako bi ih šetnica o kojoj se govori vratila gradu. Predlažu translaciju UPOV-a 11,0 m prema zapadu i 30,0 m prema jugu, a ne kako je predviđeno prijedlogom ovih izmjena i dopuna plana sjeveroistočno od postojećeg CUPOV-a. Trošak izmještanja na lokaciju predloženu ovim izmjenama i dopunama GUP-a u ovom trenutku ne mogu podnijeti. Vide u budućnosti suživot grada i veslačkog kluba "Jadran". Kao primjer dobrog suživota uređaja i sportske djelatnosti navode primjer iz Nice, gdje uređaj funkcionira u susjedstvu jedriličarskog kluba i sve dobro funkcionira.

Riječ traži i dobiva gđin. Zlatko Buzina, predsjednik hrvatskog veslačkog saveza. Čita izjavu u kojoj navodi da savez djeluje od 1888. godine, a Veslački klub "Jadran" na istoj je lokaciji od 1933. godine i za manje od 20 godina slavi stogodišnjicu postojanja. Izmještanje kluba bez alternative dovodi u pitanje opstojnost kluba i sporta u Rijeci. Ističe kako javnim vrijednostima treba dati prioritet u odnosu na privatni interes.

Gđin. Bralić ističe kako je i smještaj i funkcioniranje UPOV-a također javni interes te ističe kako predmetna lokacija nije gradsko već državno vlasništvo tj. pomorsko dobro kojim upravlja Lučka uprava.

Gđin. Boran Berčić postavlja pitanje čije je trošak izmještanje/pomicanje uređaja na zapad?

Gđin. Bralić odgovara da će se to u konačnici odraziti kao trošak Lučke uprave i države.

Gđin. Hrvoje Vukić konstatira da svi okupljeni odnosno Grad, građani i Veslački klub imaju isti interes. Cit.: "Ostanimo tu di jesmo jer je tu najbolje!"

Gđin. Milović konstatira da bi ova dvorana bila prazna da okupljenim ljudima nije stalo do sudbine kluba, sporta i ovog grada. Zanima ga tko stavlja točku na i?

Gđin. Slaven Miloš postavlja pitanje koliko je skuplje preseljenje uređaja kako predlaže Veslački klub u odnosu na prijedlogom izmjena i dopuna GUP-a predloženu lokaciju? Predlaže da se razmisli o sadnji šume ili zelenog pojasa prema Porto Barošu i centru.

Za riječ se javlja gđin. Dumančić koji kaže da je matematika jednostavna i da se mogu izračunati kvadrati preseljenja. Tvrdi da je čovjek iz struke i da se u to razumije.

Gđin. Srđan Superina iz Vodovoda i kanalizacije d.o.o. odgovara na naprijed postavljena pitanja te ističe kako je provedeno više rješenja UPOV-a kroz analize. Agencija Jaspers prati sa strane EU rješenja. Razlika u cijeni je minimalno 12 miliona Eura. Gradnja ovog uređaja je obveza koju je država preuzela prema Europskoj uniji. Predložimo gradnju uređaja manjeg kapaciteta, ali s jačim stupnjem pročišćavanja od postojećeg uređaja.

Gđin. Veljko Miloš konstatira da su Nositelj izrade izmjena i dopuna i Izrađivač nezainteresirani za probleme veslačkog kluba i da se to vidi po izrazu lica. Vidi se također da Nositelj i Izrađivač nisu sportaši te da im nije stalo da se djeca ne drogiraju i da se bave sportom!

Gđa. Tamara Morić postavlja pitanje: "Ima li šanse da se markica M1 proširi na Veslački klub "Jadran"?"

Gđin. Bralić odgovara potvrdno odnosno pretpostavka zadržavanja veslačkog kluba na istoj lokaciji je proširenje predmetne namjene na površinu postojeće lokacije veslačkog kluba.

Gđin. Vedran Miloš postavlja pitanje: Hoće li članovi veslačkog kluba moći i dalje trenirati dok se uređaj bude građio?

Gđa. Rumora odgovara potvrdno te ističe da je i za vrijeme gradnje postojećeg uređaja veslački klub funkcionirao.

Gđin. Mladen Kostić navodi kako je ugodno iznenađen stavom Izrađivača i Nositelja izrade ovih izmjena i dopuna GUP-a, ali moli predstavnike Vodovoda i kanalizacija d.o.o. i projektanta uređaja da se izjasne veslačkog kluba i uređaja onako kako je to predloženo prezentacijom/ swot analizom Veslačkog kluba "Jadran"?

Odgovor daje gđin. Petar Marijan u ime projektanta (Hydroconsult d.o.o.) te navodi kako je projekt financiran od strane EU sa 70%. U projektiranju moraju biti funkcionalni i racionalni da bi EU dala zeleno svjetlo i odobrila prethodno navedena sredstva. Uređaj je

projektiran na SBR tehnologiju. Tvrdi da je tehnološki izvedivo ono što predlaže klub, ali da projektanti o malo toga odlučuju.

Gđa. Tamara Morić pita za proceduru nakon usvajanja ovih izmjena i dopuna GUP-a, a pitanje glasi: "Idu li temeljem ovih izmjena i dopuna GUP-a za gradnju UPOV-a što se procedure tiče redosljedom studija utjecaja na okoliš, lokacija i građevinska dozvola?"

Gđa. Rumora odgovara potvrdno.

Gdin. Frane Kaze (olimpijac) konstatira da čit.: "Neće biti kolektora bez veslača!"

Andrej Smilović, predsjednik Veslačkog kluba "Jadran" zahvaljuje svima i poziva Vodovod i kanalizaciju d.o.o., Grad Rijeku, projektanta UPOV-a i Izrađivača na kooperativnost i moli da se klubu izađe u susret i prihvati njihov prijedlog kojim bi se novi UPOV pomakao na zapad kako bi Veslački klub "Jadran" ostao na postojećoj lokaciji.

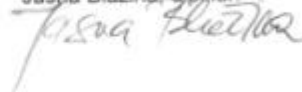
Gđa. Rumora zatvara javnu raspravu i zahvaljuje svima na sudjelovanju.

Dovršeno u 20,10 h.

Privitak: potpisna lista prisutnih

Zapisnik vodila i sastavila:

Jasna Blažina, dipl. iur.


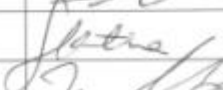
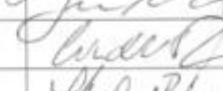


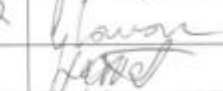

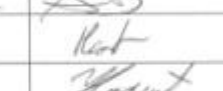
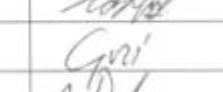

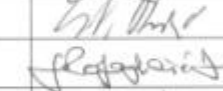
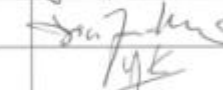
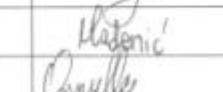
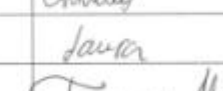
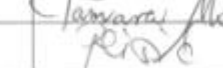









JAVNA RASPRAVA
U POSTUPKU IZMJENA I DOPUNA
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE
Rijeka, 09. travnja 2014.

Popis sudionika

IME I PREZIME	KONTAKT (ADRESA/ TELEFON/ E-MAIL)	POTPIS
MILANO KOSTIĆ	DALMATINA 29, 0912109780	
BORISLAV PEROŽIĆ	St. Lucija 51/2, Kaptan	
OZREN TRIVIĆ	7.P. KATKOVA 14, RIJEKA	
IVO ZRILIĆ	ŠET. V. NAZORA 6	
MILAN JURJIČEVIĆ	ANTE KVAČIČIĆA 1	
PETAR TOPIĆ	098 294 584 ptopic10@gmail.com	
ANDREJ SMILović	091-2183410	
ZLATEO BUZINA	098 455 757	
Zvonimir Jovanović	091-8936720	
Borislav Berčić	091 333 6044	
MEVET MRLE	091 202 2072	
MIRO LIMEK	515-904	
I HVO BRATUŠA	098 1901540 PEHLIN 74	
AYOŠA BRATUŠA	098 424 483 PEHLIN 74	
DAVOA RAĐOVIĆ	VEH MARDARIĆA 72 CESTARNA	
NIKOLINA MIKIĆ	091-246-2345 nikolina.mikic@net.hr RUEKA, KRČKA 3	
IGOR DUVIČIĆ	098 5122434 RVA, JETKOVICA 16/1	
DAVOA RAĐTEN	422292	
ANABELKA POGORILIĆ	095-5850969	
ANALIJA ĐIKOVIĆ	MIRKA JENČIĆA 43 RKA	
JELENA ĐIKOVIĆ	M. JEKOVIĆA 45 RKA	
MIRTA BRASNIĆ	GUSTAVA KRKLEČA 2 624-337	
NONIKA BRASNIĆ	GUSTAVA KRKLEČA 2 624-337	

CHIARA KARADŽIĆ	RASIOČINE4, chiara.karadzic@gmail.com	Ch
Marijan Selc	0959021763	Marijan
SANTONIC SWAD	BLAZICEVO CSD Rijeka	Santon
TONI BALTIC	0998295972	Toni
Stiv SUIĆ	Perčićići 34 Ujstara	Stiv
Dominik Fučić	0918904872	Dominik
Đuro Šimić	091 895 63 18	Đuro
Marijan Naglić	099 25 10 999	Marijan
ZORA JURČIĆ	Drimulovic Rijeka	Zora
SVO MANULA	0814371750 Rijeka	Svo
JAKO KOLIC	0912233399 Rijeka	Jako
RAVIC ZGJKO	0558110402 Li	Ravic
BRANKA KOBIC	081-262-6377	Branka
FRANCO GRZIC	09955991122 RIJEKA	FRANCO GRZIC
Marta Marija Bilic	0992600131 Rijeka	Marta
Pavla Topjak	0997443768 Rijeka	Pavla
Mela Brčić	0915580920 Rijeka	Mela
Zoran Popović	91223354 Rijeka	Zoran
SUVERI ANĐELKO	angelosuver@gmail.com	Suveri
MARINKO KRUŠIĆ	098443525	Marinko
ANDREA VUKAŠINOVIĆ	0989419459	Andrea
ANA ANIĆ	0953098370	Ana
IVA DUMESIĆ	0958024168	Iva
Josipa Radečić	josipa.radicic3@gmail.com	Josipa
ANTUN TOMAC	091/520-44-00 tomac.anton@vehit.hr	Antun
ANA MIKIĆ	SV. LUCIJA 10 ^A KOSTRENA	Ana
SARA MIKIĆ	SV. LUCIJA 10 ^A KOSTRENA	Sara
JASMINKA UŠIĆ	N. VULKAN 19 RIJEKA	Jasminka

Ralfer Telich	A. Turak 2 Rka	
BOJIC SLATINA	098/443 775	
NATAŠA SLATINA	098/546 667	
JAIN MASTROVIĆ	091 5263321	
LARA CINDIĆ	091/414-1122	
KARLO BLAŽINA	098/6854-145	
ALEKSANDRA NIJAC	091 51817 95	
DARKO TOMAZIĆ	095/900 47 33	
MARTINA VRAVNIĆ	092 305 2492	
TAMARA GLAVANJ	^{RIJEKA, SKUPČINOVA 2} 091/512-11-60	
IVONA SKERJANEC HORVAT	098 886-018	
Karla Teko	karlateko@gmail.com	
Ana Dujmešić	ana.dujmesic@gmail.com	
ANDELA HORVAT	625-372	
TIN HORVAT	625-372	
RENATA GRZIC	091 1651 213	
ANTONIO PROTEGA	095 536 0843	
Duđa Pavić	091 338 0010	
Viktor Perić	092/150 54-02	
GORANA PARIŠIĆ 'JASAIĆ'	091/385 2446	
Diana Jurić-Nemilović	091/5770103	
DAVID KOCIJAN	092-193/24 06	
Karlo Hlodenić	097-702-0066	
Amela Jantar	095 546 7757	
Laura Jošević	091 152 9353	
Tamara Mojić	091 5124601	
Vinka Pešić	091 5635433	

DANIL PUŠIĆ	091 7872433	Pušić
IVAN PARIŠ	091 9456999	Pariš
MILOŠ VELJKO	091 580 4669	Miloš Veljko
VILTOR MEZLE	091 7339710	Mezle
Kristina Tomic	098 957 3337	Tomic
DANIJEL PUŠIĆ	091 328 199P	Pušić
SVEN TURATO	082 300 6262	Turato
CARLO PARIS	091 266 0450	Paris
KRISTINA ŽUNGERA	095 871 4162	Žungera
WALTER FELICH	091 558 2251	Felich
DAVID MARIŠIĆ	095 861 46 66	Marišić
DARIO KODRANA	091 706 6250	Kodrana
SVEN ŠULIČIĆ	0981 258 468	Šuličić
DAVID MARINVIĆ	091 1905 010	Marinvić
AZMI ŠARIĆ	091/641-2892	Šarić
ŽELKO MILANOVIĆ	098 257 592	Milanović
BOJAN SUSANJ	098 943 9288	Susanj
LENO SMILONIĆ	098 800018	Smilonić
HELENE VUKIĆ	N. TESLE 9, Ploče	Vukić
ANTONIO ŽAJČIĆ	BLAŽIĆEVO D 29	Žajčić
KARLO TADIĆ	TIĆI 22/14	Tadić
Marko Čučević	F. Prizrena, 45	Čučević
MATEO KRIBANIĆ	BLAŽIĆEVO 51	Kribanić
Ivan Harinović	091 739 2920	Harinović
MATISA MOUČILOVIĆ	JELIČEVA 15	Moučilović
Irena Vukosavljević	051/937-2027	Vukosavljević
IDA MATIJEVIĆ	091 721 8720	Matić
Miloš Stanko	098 232 511	Stanko

DEMI PJEŠA	099/962 69 62	<i>[Signature]</i>
VITONIR KOPASTA	091 672 28 05	<i>[Signature]</i>
MARVO KASTRONIĆ		<i>[Signature]</i>
DRAGAN DUMANČIĆ	091 752 32 72	<i>[Signature]</i>
LUKA KRETEVIĆ		<i>[Signature]</i>
Petra Fejčević		<i>[Signature]</i>
Filip Ladić		<i>[Signature]</i>
Luka Bogoan		<i>[Signature]</i>
VLASKA MARJANOVIĆ		<i>[Signature]</i>
Željko Marjanović		<i>[Signature]</i>
Maria Hrišćević		<i>[Signature]</i>
IVAN JUROVIĆ		<i>[Signature]</i>
MARIJA PAŠIĆ		<i>[Signature]</i>
ADRIANA PIPINVIĆ	091/5665781	<i>[Signature]</i>
Vedran Kulas	091/5626917	<i>[Signature]</i>
DAHIR KADROVIĆ		<i>[Signature]</i>
BOŠAN BIRKIĆ		<i>[Signature]</i>
Vedran Đurđević	091/855 5878	<i>[Signature]</i>
ĐENIJA ŽIČIĆ-NAŠIĆ		<i>[Signature]</i>
PERIČIĆ MARIJA		<i>[Signature]</i>
ĐANI BUŠEVIĆ		<i>[Signature]</i>
PREDRAG KANDIJA	091/2233226	<i>[Signature]</i>
JANKO ŠEPIĆ		<i>[Signature]</i>
Darko Jardaš	098 259 918	<i>[Signature]</i>
Đorđe Marjanović	098 369 299	<i>[Signature]</i>
ŽELJKO PALEVIĆ		<i>[Signature]</i>
ĐURO ČUČIĆ	098 4245 45	<i>[Signature]</i>
DOMIR PADMAR	091 5722151	<i>[Signature]</i>

PREGLED SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI U ODNOSU NA OBRAĐENE PRIMJEDBE

A. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni

1. VESLAČKI KLUB JADRAN

B. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana su djelomično prihvaćena

1. ODRŽIVI RAZVOJ HRVATSKE - ORAH, OGRANAK GRAD RIJEKA

C. Popis sudionika u javnoj raspravi čija očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana nisu prihvaćeni

1. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, RIJEKA
2. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka

D. Popis sudionika čija se očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana ne odnose na ove izmjene i dopune:

1. MJESNI ODBOR SVETI KUZAM, VIJEĆE MJESNOG ODBORA SVETI KUZAM
2. ANĐELKA POGORILIĆ, Kvaternikova 62b, 51000 Rijeka

E. Popis sudionika koji nisu imali primjedbi:

1. LUČKA UPRAVA RIJEKA, Riva 1, 51000 RIJEKA
2. MINISTARSTVO OBRANE ZAGREB, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
4. DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

U nastavku se daje tabelarni prikaz svih pristiglih očitovanja, prijedloga i primjedbi.

	ODGOVORI NA OČITOVANJE/PRIJEDLOG/PRIMJEDBU	UKUPNO ODGOVORA
1.	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE PRIHVAĆA	1
2.	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE DJELOMIČNO PRIHVAĆA	1
3.	Očitovanje/ prijedlog/ primjedba SE NE PRIHVAĆA	2
4.	Očitovanje/ prijedlog/ primjedbe se NE ODNOSI NA PLAN	2
5.	Očitovanje da NEMA PRIMJEDBI	4
	SVEUKUPNO:	10

U nastavku se daje pregled dostavljenih primjedbi i prijedloga iz javne rasprave (prema datumu zaprimanja) s odgovorima Izrađivača i Nositelja izrade Plana.

MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA, RIJEKA



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA PRIMORSKO-GORANSKA
RIJEKA**

Sektor upravnih i inspeksijskih poslova

Broj: 511-09-21/1-166/45/5-2011. DR
Rijeka, 02.04.2014. god.

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno	07-04-2014
Klasifikacijska oznaka	13-09/18
Uredbeni broj	511-09-14-

GRAD RIJEKA

**RIJEKA,
Korzo 16**

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Rijeke - mišljenje, dostavlja se -

U svezi Vašeg poziva od 28.03.2014. godine za dostavu našeg mišljenja u svezi izrade prijedloga Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja područja Grada Rijeke, sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 153/13), obavještavamo Vas da smo Vam već dostavili naše pismeno očitovanje broj 511-09-21/1-166/45-2011. DR od 10.03.2011. godine, broj 511-09-21/1-166/45/2-2011. DR od 14.05.2012. godine, broj 511-09-21/1-166/45/3-2012. DR od 15.11.2012. godine i broj 511-09-21/1-166/45/4-2011. DR od 06.02.2014. godine.

U dostavljenom CD-u (Prijedlog plana Izmjena i dopuna GUP Grad Rijeke 2014), nisu uvrštene naše tražene mjere zaštite od požara, pa ne možemo dati mišljenje o prihvaćanju naših zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna GUP-a uređenja Grada Rijeke.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

1. Grad Rijeka, Rijeka, Korzo 16.
2. Pismohrana-ovdje.



ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća. Tražene mjere zaštite od požara već su uvrštene u sadržaj osnovnog Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke čiji se dijelovi ne mijenjaju ovim ciljanim izmjenama plana.

MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, SEKTOR ZA NEKRETNINE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/14-01/36
URBROJ: 512M3-020201-14-4

Zagreb, 04. travnja 2014.



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	09-04-2014
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/13-01/18	0140
Uručbeni broj	pr. unj.
12-14-	+

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Titov trg 3
51000 RIJEKA

PREDMET: Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt:
KLASA:350-03/13-01/18, URBROJ:2170/01-01-10-14-21 ER/JB
od 28. ožujka 2014. godine.

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata („Narodne novine“ broj 175/03), obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog predmetnog plana, a s obzirom na to da na području obuhvata Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo obuhvatiti u predmetnom planu.

SZ
Mud

S poštovanjem,



ODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje

MJESNI ODBOR SVETI KUZAM, VIJEĆE MJESNOG ODBORA SVETI KUZAM



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

MJESNI ODBOR SVETI KUZAM
VIJEĆE MJESNOG ODBORA SVETI KUZAM

KLASA: 026-01/14-09/1
URBROJ: 2170/01-09-10-14-21
Rijeka, 03.04.2014.

08-04-2014

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
08-04-2014

Primijeno.	
Klasifikacija i oznaka	Org. jed.
350-03/13-07/18	01-10
Uredbeni broj	Pril. W.
2170/01-09-10-14-	2 /

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje
zemljištem
Titov trg 3
51 000 Rijeka

Predmet: Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Grada Rijeke

Kako je u Novom listu izašao oglas o održavanju javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna GUP Grada Rijeke na Vijeću MO Sv. Kuzam odlučili smo da Vam ponovo pošaljemo naša dva prijedloga. Prvi se odnosi na cestovni spoj mjesta Sveti Kuzam na brzu cestu Bakar- Čavle D40, a drugi prijedlog se odnosi na smanjenje veličine etno cjeline Sv. Kuzam.

Smatramo da su ta dva problema od velike važnosti za razvoj našeg mjesta, nadamo se da će te oba prijedloga uzeti u razmatranje, kao i povoljnom rješenju.

Zahvaljujemo na suradnji,
S poštovanjem,


Predsjednik MO «Sv. Kuzam»
Milan Dragičević

U prilogu:

- dopis Vijeća MO Sv. Kuzam dostavljen Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Klasa:026-01/12-09/1 Ubroj:2170/01-09-10-12-43 od 25.09.2012.
- dopis Vijeća MO Sv. Kuzam dostavljen Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem,, Klasa:026-01/12-09/1 Ubroj:2170/01-09-10-12-44 od 25.09.2012.

ODGOVOR:

Vaši prijedlozi koji se odnose na cestovni spoj i površinu etno cjeline gradskog područja Sveti Kuzam ne mogu razmatrati u ovom postupku obzirom da se odnose na područje koje se nalazi izvan obuhvata ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

LUČKA UPRAVA RIJEKA



Centrala: +385 51 351-111

Ured ravnatelja
tel: +385 51 212-974, 351-177
fax: +385 51 331-764
Rijeka.gateway@portauthority.hr

Komercijalno operativni poslovi
tel: +385 51 351-115
fax: +385 51 351-144
Commercial.ri@portauthority.hr

Tehnički poslovi i održavanje
tel: +385 51 351-112
fax: +385 51 213-112
Technical.ri@portauthority.hr

Lučki kontrolni centar
tel: +385 51 214-973
tel: +385 51 333-600
fax: +385 51 332-195
Controlcenter.ri@portauthority.hr

REGULAR MEMBER



The International Association of Ports and Harbours



ZAJEDNICA LUČKIH UPRAVA
EUROPEAN ASSOCIATION OF PORT AUTHORITIES



International Association of Cities and Ports



North Atlantic Ports Association



LUČKA UPRAVA RIJEKA PORT OF RIJEKA AUTHORITY

51000 RIJEKA • CROATIA • RIVA 1



Rijeka, 14. travnja 2014. godine
Ur broj: 307/14 L.U.

GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj,
urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
n/p Pročelnika g. Srđan Škunca, d.i.a. ig.
Titov trg 3
51 000 Rijeka

PREDMET: Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke – mišljenje se dostavlja

Veza: Dopis od 03. travnja 2014. godine

Klasa: 350-03/13-01/18, Ur broj: 2170/01-01-10-14-23

Poštovani,

Slijedom Vašeg zaprimljenog dopisa od 03. travnja 2014. godine, naprijed naznačene Klase i Ur broja, kojim nas pozivate na dostavu mišljenja na Prijedlog predmetnih izmjena i dopuna, u nastavku se očitujemo kako slijedi:

Uvidom u Prijedlog izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke, ovim putem izjavljujemo **suglasnost**, iako primjećujemo da pojedini dijelovi izmjena, glede Centralnog uređaja za pročišćivanje otpadnih voda na području Delte, nisu u suglasju s rješenjima ponudjenim u tri prvonagrađena rada provedenog Arhitektonsko-urbanističkog natječaja.

Nastavno, mišljenja smo te se nadamo da će budući developer (koncesionar) na navedenom području, imati dovoljno mogućnosti izmijeniti, odnosno dopuniti ponuđena arhitektonska rješenja prilikom njihova konačna usklađivanja sa Urbanističkim planom uređenja (UPU).

Također se nadamo da će se predmetnim izmjenama i dopunama, uvažavajući sve potrebne opće zahtjeve za konačnu gradnju i smještaj navedenog uređaja za pročišćivanje, u konačnici



PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Priljezak:	15-04-2014		
Klasifikacija i oznaka:	350-03/13-01/18	Op. jed.	07-10
Uredovni broj:	51-94-	Pril.	Vrij.

bd ef

naći dovoljno prihvatljivo i fleksibilno rješenje, a da se time ne diskvalificiraju prihvaćena arhitektonsko-urbanistička rješenja.

Sa štovanjem,

R a v n a t e l j:

dr.sc. Vlado Mezak



Dostaviti:

- ① Naslovu - kao gore
- 2) Ured ravnatelja – ovdje
- 3) Sektor marketinga - ovdje
- 4) Sektor tehničkih poslova – ovdje

ODGOVOR:

Zahvaljujemo na Vašem mišljenju te također izražavamo uvjerenje kako će budući developer (koncesionar) uspješno uskladiti ponuđena arhitektonska rješenja Južne Delte s novom lokacijom za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda obzirom da se pomicanjem postojećeg uređaja oslobađaju vrijedni prostori južne Delte, koji su u direktnom kontaktu s morem, za urbanistički atraktivne sadržaje.

HAKOM



KLASA: 350-05/14-01/46
URBROJ: 376-10/KČ-14-5 (JŠ)
Zagreb, 10. travnja 2014.

PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primijeno:	15-04-2014
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
350-03/13-01/18	01-10
Uredbeni broj:	Pril. Vrij.
51-14-31	

Republika Hrvatska
Primorsko-Goranska županija
Grad Rijeka
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

Predmet: Grad Rijeka
IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA RIJEKE
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/13-01/18, URBROJ: 2170-01-01-10-14-23ER/JB,
od 03. travnja 2014.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 188. Zakona o prostornom uređenju i čl. 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji te čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12 i 80/13) izda mišljenje na prijedlog IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA RIJEKE za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA RIJEKE za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU
I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

RAVNATELJ

mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka



HRVATSKE VODE
VODNOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3
Telefon: 051/66 64 00
Telefax: 051/33 69 47

Klasa: 350-02/14-01/183
Urbroj: 374-23-3-14-3/DG/
Rijeka, 14.4.2014.

Prilijenar:	15-04-2014			
Šifra projekta:	350-03	13-07	19	01-10
Šifra izdanih listi:	51-14-30	1	Vrij.	601 61

PREDMET: Mišljenje na prijedlog Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke
-dostavlja se

VEZA: Vaš broj Klasa: 350-03/13-01/18, Urbroj: 2170-01-01-10-14-23ER/JB od 3. travnja 2014. godine, zaprimljen u Hrvatskim vodama 4.4.2014. godine

Hrvatske vode su temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dostavile svoje Zahtjeve (klasa: 350-02/14-01/74 urbroj: 374-23-3-14-4/DG/ od 27.2.2014.) u svezi izrade Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke u kojima se traži da se 6 m od ruba vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) odredi zemljište za redovno tehničko i gospodarsko održavanje, provođenje obrane od poplave i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja sukladno odredbama Zakona o vodama.

Pregledavši dostavljene Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja grada Rijeke Hrvatske vode, temeljem članka 101. Zakona o prostornom uređenju, daju slijedeće mišljenje na dostavljene Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke:

1. U novom 5. Odlomku, koji se dodaje u točki B. „Detaljna pravila“, potrebno je ubaciti:
„ - 6 m od ruba vodotoka Rječine određuje se pojas zemljišta potrebnog za njeno redovno tehničko i gospodarsko održavanje, provođenje obrane od poplave i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja sukladno odredbama Zakona o vodama“
2. U kartografskom prikazu broj: 3.2.6. „Vodnogospodarski sustav-otpadne vode“ potrebno je grafički naznačiti pojas od 6 m uz vodotok Rječinu koji se ostavlja za njeno redovno tehničko i gospodarsko održavanje, provođenje obrane od poplave i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja.

Direktor :

Darko Višnjić, dipl.inž.grad.



po ovlaštenju direktora VGO Rijeke
od zamjenika direktora VGO Rijeke
Vanja Rački, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. **GRAD RIJEKA**
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
Ekologiju i gospodarenje zemljištem
Direkcija za razvoj, urbanizam i ekologiju
Titov trg 3
51000 Rijeka

Obavijestiti :

1. Stručne službe – spis predmeta

ODGOVOR:

Primjedba se ne prihvaća.

Tražene mjere određivanja zaštitnog pojasa u širino od 6 m od ruba vodotoka Rječine za provođenje obrane od poplave i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja sukladno odredbama Zakona o vodama već su uvrštene u sadržaj osnovnog Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke čiji se dijelovi ne mijenjaju ovim ciljanim izmjenama plana.

Grafičko prikazivanje pojasa od 6 metara u grafičkim prikazima ovog mjerila nije moguće. Pojas će se preciznije odrediti prilikom izrade urbanističkog plana uređenja za područje južne Delte.

ANDELKA POGORILIĆ



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenjem zemljištem
Grada Rijeke

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	15-04-2016
Klasifikacijski oznaka	35003/10-21/135 01-12
Urbanistički broj	15-14-1

Andelka Pogorilić
Kvaternikova 62b
Rijeka
Tel. 453 – 240

**Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjena i dopuna
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE**

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA GRAD RIJEKA	
Primljeno:	11-04-2016
Klasifikacijski oznaka	3003/14-02/6 01-10
Urbanistički broj	15-14-4 4 ✓

Molim Naslov da se čestice (katastarski plan u privitku) po novim brojevima 3070, 3068/1, 3068/2, 3068/3, te 3069/1 proglase GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM. Navedene čestice dugi niz godina ranije vođene su kao gradilište (privitak – izvadak iz zemljišne knjige).

Također prilažem snimku iz zraka gdje je vidljivo da su na zemljišnim česticama br.3069/2 i 3069/3 izgrađene manje građevine prije 1968.godine.

Imam dvoje djece, sina Marina, 35 godina, dipl.oec, koji je bio primoran otići živjeti na Pag, a rado bi se vratio i ovdje skućio, te kćer Ivu Sušan, prof., 30 godina, s malom bebom, koja također nema riješeno stambeno pitanje.

Napominjem da je i moj brat, Božidar Čeperić, kao suvlasnik čestica, već ranije tražio da se iste proglase građevinskim zemljištem.

Nadam se da ćete razmotriti moj prijedlog,

s poštovanjem,

suvlasnik Andelka Pogorilić

ODGOVOR:

Vaš prijedlog koji se odnosi na k.č. 3070, 3068/1, 3068/2, 3068/3 te 3069/1 ne može se razmatrati u ovom postupku obzirom da se predmetne katastarske čestice nalaze izvan obuhvata ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke.

VESLAČKI KLUB JADRAN



VESLAČKI KLUB - ROWING CLUB **JADRAN**

Tel.: 051/211-021 • Fax: 051/322-358 • e-mail: vk-jadran@ri.t-com.hr • www.vkjadran.hr

Veslački klub „JADRAN“ Rijeka
Rijeka, Delta 1
OIB 08407237661



Grad Rijeka

Odjel gradske uprave za razvoj urbanizam, ekologiju i
gospodarenje zemljištem Grada Rijeke

Titov trg 3

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Prim:	16-06-2014	Org. jed.	
Klasif:	350-03/13-09/13	01-10	
Uničbeni broj:	51-14-33	Pril.	Vir.

kd ef

PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Primljeno:	14-06-2014	Org. jed.	
Klasifikacija oznaka:	35003/14-07/14	01-10	
Uničbeni broj:	16-147	Pril.	Vir.

Primjedbe i prijedlozi u svezi prijedloga izmjena i dopuna GUP Rijeka za područje Delte oznake GP-5 u pogledu smještaja oznake K3-6

Opis primjedbi:

Klub predlaže minimalno preoblikovanje zone K3-6, predviđene za izgradnju uređaja za pročišćavanje, na način da se omogući stapanje postojećeg veslačkog doma u novonastalo okruženje uvažavajući specifičnosti urbanog područja Grada Rijeke.

Javnim pozivom pozvane su zainteresirane osobe na davanje primjedbi i prijedloga u svezi s prijedlogom izmjena GUP Rijeke.

U skladu s objavljenim pozivom Veslački klub „Jadran“ Rijeka (dalje: VK Jadran ili Klub) podnosi primjedbe i prijedloge kako slijedi.

Uvod

VK Jadran osnovan je 1922. godine. Od samog početka djelovanja pa do danas Klub se nalazi u području Delte. To je područje koje po svojim maritimnim svojstvima najviše odgovara potrebama sportskog veslanja kao olimpijskog sporta, omogućuje najbolje uvjete treninga i predstavlja područje koje je prometno najbolje povezano kako s gradskim tako i prigradskim područjima Grada Rijeke.

Klub posljednjih 80 godina djeluje na lokaciji koja se nalazi na ušću Rječine. Prostor na kojemu djeluje Klub određen je gruntovno kao k.č. br. 2446/65, 2446/66 i 2446/57 k.o. Trsat-Sušak i sastoji se od dviju zgrada – zgrada u kojoj se nalaze hangari za čamce i opremu sa svlačionicama i društvenim prostorom Kluba te zgrade u kojoj se nalazi teretana, ergometar-sala i veslaonica. Između zgrada nalazi se prostor dvorišta koji je nužan za manipulaciju čamcima te trenažni proces. Klub se nalazi tik uz ušće Rječine na samom moru.

Zgrade Kluba su trajne građevine i koriste se isključivo za sportsku djelatnost.

Zgrade su legalno sagrađene, temeljem građevinske dozvole iz 1933. godine

Povijest odnosa Kluba i Grada Rijeke

Klub ima oduvijek izvrsne odnose s Gradom Rijekom. Klub je osnivač i član RSS-a (Riječkog sportskog saveza) kao akademski sport (veslanje je jedan od najstarijih i najpriznatijih akademskih sportova na svijetu). Klub ima uvijek izvrsnu podršku Grada Rijeke u ostvarivanju sportskih ciljeva. Klub je amaterski (kao i veslački sport općenito), potporu za djelovanje dobija iz proračunskih sredstava Grada Rijeke, donacija članova i simpatizera te članarina.

Kroz Klub je u desetljećima postojanja prošlo cca 10-tak tisuća veslača koji su u kraćem ili duljem vremenu neposredno iskusili zadovoljstvo sportskog veslanja, ali i mogućnosti viđenja Grada Rijeke sa mora. Za potrebe ovog uvoda dovoljno je reći kako je vizura



Grada Rijeke s mora zaista spektakularna i Grad Rijeka zaista predstavlja Grad koji živi na moru. Klub je jedan od neposrednih čimbenika te veze Grada Rijeke s morem.

Sportski rezultati Kluba su tijekom desetljeća bili izvrsni. Klub ima višestruke naslove prvaka države, višestruke međunarodne i domaće uspjehe. Članovi Kluba bili su olimpijci na nekoliko Olimpijskih igara, višestruki osvajača medalja na svjetskim prvenstvima, izabranici državnih reprezentacija u svim kategorijama. Klub je čak dvaput dobitnik godišnje nagrade Grada Rijeke za promicanje sporta i sportske rezultate (1970. i 1996. godine).

Odgojni uspjesi Kluba ogledaju se u tome što je najveći broj veslača završio fakultete različitih usmjerenja te su tijekom godina postali ljudi koji su kroz svoj rad i doprinose pomogli i razvoju Grada Rijeke. Članovi Kluba su sveučilišni profesori u zemlji i inozemstvu, veleposlanici, liječnici, inženjeri, poduzetnici, odvjetnici, javni bilježnici, stomatolozi.... Zapravo je teško navesti ijednu djelatnost u kojoj nema bivših ili sadašnjih veslača. Radne navike stečene veslanjem u kojem su, tradicionalno, trenizi (zbog bonace) u ranim jutarnjim satima tijekom godina daju svoje rezultate i u drugim aspektima života.

Klub je dio Grada, dio povijesti Grada, dio života Grada i, svi to čekujemo, dio budućnosti Grada.

O izmjenama GUP

Predloženim izmjenama GUP mijenja se namjena pojedinih zona unutar područja određenog kao GP-5. Planirani uređaj za pročišćavanje, koji je trenutno važećim GUP (članak 31)) predviđen kao privremeno rješenje, sada dobija trajnu namjenu (prijedlog izmjena članka 31). Područje određeno kao GP-5 je područje na kojem se, uz samo more i u neznatnom dijelu toga područja nalazi i Klub.

Ostatak područja GP-5, oznake M2, namijenjen je budućem developeru Delte – društvu koje će temeljem polkoncesije Lučke uprave Rijeka koristiti to područje za komercijalnu djelatnost.

Klub je svjestan potreba Grada Rijeke za ostvarenjem kvalitetnog uređaja za pročišćavanje. To je realnost, ali i nužnost života u Gradu, nužnost poboljšanja koje će u konačnici dovesti do kvalitetnijeg razvoja Grada te života u Gradu. Klub je svjestan i potrebe razvoja lučkog područja te komercijalizacije. Klub ne želi i nikada ne bi stao na put razvojnih projekata Grada i Lučke uprave koji koriste upravo Gradu.



Predloženim izmjenama GUP-a vidljivo je kako je u budućem razvoju predviđeno određeno nasipanje obale i izgradnja šetnice uz rub mora oko cijelog područja GP-5. Preloženim izmjenama plana (članak 122a) jasno je određeno kako je građevinu potrebno "urbanistički, arhitektonski i krajobrazno oblikovati na način da čini sastavni dio urbanog ambijenta južne Delte." Istom odredbom predviđena je obveza sadnje drvoreda sa zelenim pojasom širine najmanje 3 m.

To je izvanredno rješenje kojim se građanima Grada Rijeke ostvaruje kvalitetan pristup moru na kojem se nalazi naš grad i omogućuje povratak Grada u punom smislu te riječi moru. Stvara se nova poveznica centra sa obalom i omogućuje kvalitetan javan prostor za dobrobit građana. Iz razloga te planirane šetnice kao i razloga ekološke i klimatske naravi (visoka voda prilikom plime i juga) planirana gradnja uređaja za pročišćavanje odmaknuta je od obale. GUP-om je planirana i mogućnost izgradnje vezova za potrebe uređaja (članak 122a predloženih izmjena) a što pokazuje kako je taj odmak nužan, ali ne i nužno zlo. To je, jednostavno, prirodno rješenje.

Planiranim pozicioniranjem uređaja predviđeno je da granica zahvata ide preko sredine čestica na koji se nalaze zgrade Kluba, razbijajući, dijeleći prostor Kluba. Idejnim tehnološkim rješenjem novog CUPOV-a, u okviru predviđene zone K3-6, predviđeni objekti preklapaju se s postojećim objektima Kluba za 3,6 m, dok granica zone zadire 17,4 m. Ostatak prostora Kluba koji nije obuhvaćen tim zahvatom gubi ikakvu funkciju, zgrade ne mogu ostati presječene na pola. U pravitku je prikaz problema takvog pozicioniranja – **PRILOG 1**. Istim prijedlogom predviđeno je da se postojeći objekti Vodovoda i kanalizacije koji se nalaze uz taj zahvat prema jugozapadu sačuvaju (ne ruše se) u svojim postojećim gabaritima do budućih postupaka budućeg developera.

Planiranim pozicioniranjem Klub efektivno ostaje bez prostora, a stvarno prestaje postojati. Oprema i čamci (izuzetne vrijednosti) možda se (iako upitno obzirom na veličinu čamaca) mogu uskladištiti, ali se stvarno ne mogu koristiti. Naime, za korištenje čamaca potreban je specifičan pristup moru koji omogućuje sigurno spuštanjem čamaca uvodu. Za trenažni proces potreban je prostor. Veslački sport je fizički zahtjevan sport u kojem se snaga i kondicija ostvaruju kako veslanjem tako i drugim elementima treninga.

Planiranim pozicioniranjem uređaja za pročišćavanje taj uređaj postaje prvi objekt s kojim je u vizualnom i stvarnom kontaktu buduća šetnica uz istovremeni problem preuskog početka planirane šetnice.

Raspored, jednostavno, ide tako da od mora dolazi šetnica, a odmah uz šetnicu nalazi se uređaj za pročišćavanje koji je po svojoj vizuri nesporno industrijskog karaktera.



Nedostaci takvog pozicioniranja su očiti:

- predviđeni zahvat dovodi do rušenja postojećih zgrada Kluba
- takav zahvat je skuplji jer se osim rušenja postojećih zgrada stvara potreba za izgradnjom novih prostora Kluba, a što u ovim recesijskim vremenima nije trošak koji je nužan ili uopće potreban
- takav zahvat je tehnički zahtjevniji jer se osim postupka izgradnje budućeg uređaja za pročišćavanje provodi i postupak rušenja postojećih zgrada Kluba
- takav zahvat je pravno i postupovno složeniji jer je za ostvarene uvjeta za građenje potrebno riješiti vlasničkopravne i posjedovne odnose s Klubom
- takvim zahvatom uređaj za pročišćavanje voda dovodi se u neposredni doticaj s budućom šetnicom i time u cijelosti otklanja planirani cilj šetnice kao poveznice Grada s morem otvorene i zanimljive građanima

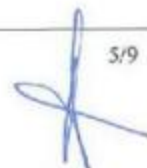
Planiranim izmjenama, GUP je pitanje Kluba zapravo prepustio budućem developeru ostatka prostora GP-5. (sažetak za javnost obrazložen na web stranicama Grada Rijeke).

Takav prijedlog predstavlja svojevrsni teret budućem developeru područja GP-5 kome će prioritet (i svrha) investicije vjerojatno biti isključivo komercijalne naravi. Rješavanje odnosa i statusa Kluba kao neprofitne sportske udruge i amaterskog sporta sigurno neće biti prednost prilikom pronalaženja investitora.

Klub, ponovo se navodi, nije i neće, niti je to zamislivo, ikada biti preprekom projektima kojima se poboljšavaju uvjeti života građana Grada Rijeke. Klub čine građani, a građani čine Grad. Klub je dio Grada i interesi Grada su istovjetni ciljevima Kluba.

Stoga, iako bi, kao i svatko, i Klub s radošću prihvatio nove prostorije i nove zgrade (novo je, u pravilu, bolje i modernije), Klub smatra kako u ovoj gospodarskoj situaciji i okruženju nije niti primjereno niti realno očekivati da se pronađu i izdvoje nemala novčana sredstva za izgradnju novog prostora Kluba. Nije realno očekivati da će budući developer prihvatiti takvu obvezu iz koje nema komercijalne koristi, a nije korektno tražiti od Grada takvu investiciju u situaciji u kojoj postoje i daleko potrebitije investicije na području Grada Rijeke.

Stoga Klub smatra kako bi pitanje Kluba i prostora trebalo riješiti sada, bez stvaranja budućih obveza, na način koji će predstavljati najmanje (ako je moguće nikakvo) financijsko opterećenje za sve uključene uz istovremnu zaštitu javnih interesa. Jednostavnije rečeno, rješenje bi trebalo biti takvo da najmanje košta sada, a ne stvara buduće novčane obveze.



Klub ovom primjedbom i prijedlozima, a imajući u vidu sve gore iznijeto, navodi kako je, naravno, sa zadovoljstvom (kao i svatko tko dobija nešto novo i bolje) spreman u budućnosti prihvatiti novi adekvatni prostor koji se sagradi za potrebe veslačkog sporta. No, zaista bi bilo neprimjereno sada i u ovom trenutku inzistirati na takvom novom i boljem rješenju.

U tome smislu Klub predlaže jednostavno rješenje, a za koje, osim finansijskih, postoje i urbanistički, stručni i ekološki razlozi.

Konkretna primjedba – prijedlog Kluba

Klub predlaže:

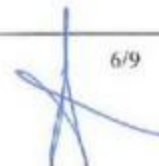
VARIJANTA A - neznatne korekcije geometrije zone K3-6 kako bi se postojeći prostor veslačkog doma izdvojio iz granica K3-6, a ne bi se kompromitirala tehnologija i funkcionalnost uređaja – PRILOG 2.

VARIJANTA B - minimalno repozicioniranje zone K3-6 prema sjeverozapadu na način da se omogući stapanje postojećeg veslačkog doma u novonastalo okruženje uvažavajući specifičnosti urbanog područja Grada Rijeke. — PRILOG 3.

VARIJANTA C - minimalno repozicioniranje zone K3-6 prema jugu na način da se omogući stapanje postojećeg veslačkog doma u novonastalo okruženje uvažavajući specifičnosti urbanog područja Grada Rijeke.— PRILOG 4.

Riječ je o minimalnim intervencijama kojima se tek neznatno pomiče predložena pozicija uređaja za pročišćavanje – K3-6.

Grafički prikaz tri mogućnosti novog pozicioniranja je u privitku ovog dopisa. Vidljivo je da je riječ o mikrorazlici u odnosu na predloženu lokaciju, od kojih mogućnosti svaka pokazuje i zaštitu urbanog identiteta toga dijela Grada Rijeke, ne predstavlja nikakve dodatne troškove i na kvalitetan način rješava pitanje javnog interesa kako u pogledu pročišćavanja voda tako i u pogledu općekorisnih sadržaja kao što je šetnica.



Obrazloženje prijedloga Kluba

- takva rješenja su u skladu s člankom 231. Prostornog plana uređenja Grada Rijeke:

"poticanje razvoja područja Delte kao zone javnog gradskog sadržaja"

- takva rješenja su u skladu sa člankom 176. Prostornog plana uređenja Grada Rijeke - kultivirano krajobrazno područje od značaja za Grad Rijeku

"- područje Delte s pripadajućim vizurama prema sjeveru (Kanjon Rječine), jugu (more, Riječki zaljev) te radijalne vizure obostrano na gradsko središte i gradska područja Kozalu i Trsat"

- takva rješenja su u skladu i sa člankom 179. Prostornog plana uređenja Grada Rijeke:

"Na dijelovima prirode određenim kao krajobrazna vrijednost od značaja za grad Rijeku dozvoljeni su zahvati koji ih ne oštećuju i kojima se ne mijenjaju svojstva zbog kojih su ocijenjeni kao krajobrazna vrijednost.

Prilikom izrade prostornog plana užeg područja potrebno je propisati mjere za zadržavanje kvalitete prirodnog krajobraza te mjere za unapređenje stanja područja kultiviranog krajobraza. "

- takva rješenja su posve u skladu s onime što Lučka uprava Rijeke navodi kao cilj i bit budućeg uređenja Delte (izvor: www.mojadelta.com)



Prednosti prijedloga Kluba:

- zadržava se veslački dom na postojećem prostoru,
- neznatnim korekcijama geometrije pročišćivač ostaje u okvirima projektom zahtjevanih dimenzija, čime ne kompromitira tehnologiju i funkcionalnost uređaja, (koja usput rečeno nije u konačnici definirana, još ima prostora za izbor između više raspoloživih tehnoloških procesa),
- pojednostavnjenje planirane izgradnje kako u pogledu tehničke zahtjevnosti, tako i u pogledu pravnih i postupkovnih pretpostavki
- ne stvara dodatni trošak za Grad i investitora novog pročišćivača u odnosu na veslački klub, nema troškova rušenja zgrada Kluba, nema troškova za rješavanje prostora Kluba, odnosno troškova privremenog i/ili drugog trajnog rješenja,
- ne stvara nikakav tip financijske obveze u budućnosti u odnosu na veslački klub od strane potencijalnog developera koji će svoj interes tražiti u okviru prostora Delte.
- nakon više desetljeća izolacije veslačkog doma omogućava građanima nesmetan pristup veslačkom domu i time stvara prostor za razvoj.
- stvaranje „tampon“ zone (nevelike, ali ipak stvarne) između uređaja za pročišćavanje i šetnice kojom se šetnica povezuje sa sportskim sadržajem – veslačkim klubom i time još više pojačava i naglašava ugođaj šetnice kao kontakta građana i Grada s morem - zaštita javnog interesa Grada Rijeke
- dodatni, minimalni, ali ipak postojeći, odmak uređaja za pročišćavanje od obale čime se stvara i dodatni pojas ekološke sigurnosti u slučaju, ne daj Bože, ikakvog akcidenta
- spašavanje stogodišnje tradicije veslanja

Predloženo rješenje suživota Kluba i pročišćivača učinilo bi zonu atraktivnom i vizualno ugodnom, stanje koje je priznato i postojeće u pomorskim gradovima u svijetu. Primjerice takvo rješenje ima Nica za uređaj iste namjene i jedriličarski klub (PRILOG 5).

Ostajanjem na postojećoj lokaciji Klub postaje estetska i funkcionalna tampon zona između industrijskih postrojenja i šetnice koji tvori cjelinu sa sportsko rekreativnim sadržajima. To što bi Klub ostao na postojećoj lokaciji dalo bi veću vrijednost prostoru. S uključenim veslačkim klubom i šetnicom, prostor bi bio bitno humaniji i bio bi u funkciji građana.



Zaključak

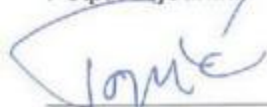
Slijedom iznijetog, Klub ovim primjedbama i konkretnim prijedlogom predlaže da se planirana pozicija uređaja za pročišćavanje odredi na način kako je predloženo u privitku ovog dopisa tako da se **postojeći prostor veslačkog doma izdvoji iz granica zahvata u cijelosti** (a ne djelomično kako je predloženo).

Moli se predlagatelj izmjene i stručne službe Grada Rijeke da prihvate ove primjedbe – prijedlog i adekvatno njemu predlože izmjene GUP-a.

U Rijeci, 14. travnja 2014.

Ispred Veslačkog kluba "Jadran" Rijeka

Potpredsjednik:



Petar Topić, dipl.ing.



Predsjednik:



Andrej Smilović, dipl.ing.

popis priloga:

1. Analiza "konfliktne zone" – zone preklopa
2. VARIJANTA A – izmjena predložene izmjene i dopune GUP-a - mijenja se oblik K3-6 uvažavajući postojeće prostore VK Jadran bez proširenja (smanjuje se predviđena površina)
3. VARIJANTA B – izmjena predložene izmjene i dopune GUP-a - mijenja se oblik K3-6 uvažavajući postojeće prostore VK Jadran uz proširenje na zapad za 11,5 m (zadržava se predviđena površina)
4. VARIJANTA C – izmjena predložene izmjene i dopune GUP-a - mijenja se oblik K3-6 uvažavajući postojeće prostore VK Jadran uz proširenje na jug za 30,0 m (zadržava se predviđena površina)
5. rješenje - Nica "La station d'épuration de Saint- Laurent-du-Var"



La station d'épuration de Saint-Laurent-du-Var

La station d'épuration de Saint-Laurent-du-Var (capacité de 80 000 EH) traite les effluents d'assainissement d'eaux usées par un procédé biologique (boues activées de moyenne charge) des communes de Carros,

Sa réhabilitation s'impose afin de rejeter dans l'embouchure du Var, puis dans la mer toute proche, des effluents mieux traités en respectant les normes de rejet européennes (décret du 3 juin 1994 transcrit dans le CGCT, article R2224-12 du code général des collectivités territoriales)

initiés à l'automne 2009 ces travaux permettent d'augmenter la capacité de la station de 80.000 équivalents-habitants à 110.000 équivalents-habitants tout en garantissant un rejet de qualité eaux de baignade.



primjedbe i prijedlozi VK Jadran Rijeka na Prijedlog izmjena GUP Rijeka 11/04/14 PRILOG 5.

ODGOVOR:

Prijedlog se prihvaća.

Površina namjene "Komunalno-servisna namjena" oznake K3-6 namijenjena za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, pomaknut će se prema zapadu kako bi se omogućilo zadržavanje građevina i površina veslačkog kluba na postojećoj lokaciji unutar površine namjene "Mješovita namjena" oznake M2.

Obzirom da je za cjelovitu površinu namjene "Mješovita namjena" oznake M2, ovom Izmjenom i dopunom Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke određena obveza izrade urbanističkog plana uređenja (U-22), postojeće građevine i površine veslačkog kluba koje se nalaze unutar područja te namjene moći će se rekonstruirati sukladno odredbama Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke.



PRIMORSKO GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Održivi razvoj Hrvatske – OraH
Ogranak grad Rijeka
www.orah.hr

Prijedlog: 16-04-2014			
Klasifikacijski oznake:		Org. jed.	
350-03	10-01	105	01-10
Uredžbeni broj:		Pri.	Vrij.
51-14-		/	/

bd rd

Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

Titov trg broj 3
51000 Rijeka

Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a grada Rijeke

Ponukani javnom raspravom oko hitne izmjene GUP-a grada Rijeke zbog izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda na području Delte te problematike izmještanja lokacije Veslačkog kluba Jadran skrenuli bismo Vam pažnju na sljedeće:

1. U projektnom zadatku natječajne dokumentacije za izradu Idejnog projekta s ishođenjem lokacijske dozvole uređaja za pročišćavanje otpadnih voda aglomeracije Rijeka na stranicama 70, 80 i 84 je napomenuto da, citat, "Unutar lokacije novog UPOV-a Rijeka treba dodatno razmotriti mogućnost rubnog smještaja postojećeg veslačkog kluba u zoni postojeće lokacije, koji se može dijelom prostora integrirati u prostore slične namjene uređaja, a sve kako bi se izbjeglo plaćanje nepotrebnog obeštećenja za postojeće građevine kluba."

Obzirom na održanu javnu raspravu očito je da odabrani projektant ovu napomenu nije uzео u obzir u svojoj ponudi pa se postavlja pitanje da li se prilikom evaluacije ponuda ovo uzelo u obzir?

2. Na javnoj raspravi održanoj dne 09. travnja 2014. godine predstavnici Veslačkog kluba Jadran su predložili produženje zone uređaja za 30 m na južnu stranu što je odbačeno iz razloga funkcionalnosti starog uređaja za vrijeme izgradnje novog. Međutim, u tehničkoj praksi nije nemoguće da se kroz idejni projekt definira faznost izgradnje novog uređaja na način da se prvo izgradi mehanički predtretman, obilazni kanal i ispust te se puštanjem u rad ove faze uređaja može pristupiti uklanjanju objekata starog uređaja obzirom da se radi o istom stupnju pročišćavanja. Time bi se udovoljilo zahtjevu Veslačkog kluba Jadran, a ne bi se smanjivala tlocrtna površina parcele novog uređaja koja je po riječima odabranog projektanta "jedva dovoljna".

3. Na istoj javnoj raspravi rečeno je, citat, "kako posebnu pažnju treba posvetiti i arhitektonskom oblikovanju njegovih građevina, a radi boljeg uklapanja predviđeno je da se na njihovom krovu ili iznad krovova komunalnog objekta mogu graditi građevine i uređivati površine za javno korištenje, ali sa zasebnim pristupom s javnih površina".

Ovdje bismo ukazali na činjenicu iz dosadašnje tehničke prakse da je natkrivanje objekata uređaja vrlo skupo rješenje prvenstveno iz razloga odvodnje i obrade otpadnog zraka što zahtijeva veliku tlocrtnu površinu i potrošnju energije, a definitivno će jako poskupiti i izgradnju uređaja i buduće troškove održavanja. Također bismo ukazali i na neminovne poteškoće tehničke prirode do kojih će doći prilikom izgradnje bilo kakvih građevina na objektima uređaja za pročišćavanje prvenstveno zbog kvalitete terena na području Delte pa Vas molimo da ovo razmotrite sa svih aspekata prije predlaganja rješenja.

4. Prema dosadašnjim iskustvima iz prakse na do sada izgrađenim uređajima u Hrvatskoj molimo da posebnu pažnju obratite načinu obrade i zbrinjavanja viška mulja kao i ostalog otpadnog materijala s uređaja za pročišćavanje kao i dovoljno kvalitetnoj obradi otpadnog zraka. Naime, "jedva dovoljna" veličina parcele i osjetljivost same lokacije obzirom na predviđeni stambeno-poslovni kompleks u Porto Barošu i šetnicu zahtijevati će vrlo pažljiv odabir tehnologije.

U slučaju da Vam je potrebna pomoć oko ovog projekta, a budući smo izuzetno zainteresirani da uređaj radi u punom sjaju, spremni smo ponuditi pomoć našeg tima, a sve u cilju trajnog rješenja koje će biti kako tehnološki najbolje, financijski povoljno za naše građane, tako i zadovoljavati sve kriterije samog zadovoljstva građana ponuđenim rješenjima.

Srdačan pozdrav,

Alen Protić, povjerenik ogranka grada Rijeka

U Rijeci, 14.04.2014.

ODGOVOR:

Primjedbe i prijedlozi su djelomično prihvaćeni kako slijedi:

1. Idejni projekt i lokacijska dozvola za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda moraju biti usklađeni sa odredbama ovih Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke čija planska rješenja omogućavaju rekonstrukciju veslačkog kluba "Jadran" na njegovoj postojećoj lokaciji. Naime, nakon održane javne rasprave u potpunosti je prihvaćena primjedba veslačkog kluba da se postojeće građevine i površine kluba zadrže na postojećoj lokaciji južne Delte, odnosno u neposrednoj blizini novoplaniranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Pitanje evaluacije ponuda u postupku odabira projekanta za izradu idejnog projekta uređaja nije predmet Plana.

2. Nakon prihvaćene primjedbe veslačkog kluba "Jadran", površina namjene "Komunalno-servisna namjena" oznake K3-6 namijenjena za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, nije pomaknuta prema jugu nego prema zapadu. Takvo plansko rješenje omogućit će zadržavanje veslačkog kluba na postojećoj lokaciji na način da funkcioniranje veslačkog kluba neće utjecati na faznost izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

3. Svjesni smo činjenice kako eventualno proširenje površina za javno korištenje iznad građevina uređaja za pročišćavanja otpadnih voda predstavlja skupo i tehnički zahtjevno rješenje. Međutim, ovim Izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke proširenje površina za javno korištenje iznad građevina uređaja određuju se isključivo kao dodatna mogućnost, a nikako ne i kao nužna obveza. Prilikom izrade urbanističkog plana uređenja za područje južne Delte detaljnije će se sagledati, pored ostalog, i navedena pitanja.

4. Zahvaljujemo na dobronamjernim upozorenjima koja se odnose na osjetljivo pitanje odabira ispravne tehnologije uređaja za pročišćavanja otpadnih voda, odnosno pitanje kvalitete otpadnog zraka te zbrinjavanja mulja i ostalih otpadnih materijala tehnološkog procesa. Generalni urbanistički plan uređenja Grada Rijeke u tom smislu sadrži posebna poglavlja o zaštiti okoliša i mjerama sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš. K tomu, prije poduzimanja bilo kakvog zahvata u prostoru za gradnju uređaja za pročišćavanja otpadnih voda, u skladu s važećim zakonima i propisima, izradit će se studija utjecaja na okoliš koja će pobliže odrediti utjecaje zahvata na okoliš i potrebne mjere zaštite okoliša tijekom građenja, ali i tijekom korištenja uređaja.

URED DRŽAVNE UPRAVE U PGŽ, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U PRIMORSKO-GORANSKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

KLASA: UP/I-320-03/14-01/07
URBROJ: 2170-03-02/12-14-3
Rijeka, 9.04.2014. godine

GRAD RIJEKA
Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem
DIREKCIJA ZA RAZVOJ, URBANIZAM I EKOLOGIJU
RIJEKA, Titov trg 3

NA KLASU: 350-03/13-01/18

PREDMET: IZMJENA I DOPUNA GUP uređenja grada Rijeke

U odgovoru na dopis gornjeg broja od 28.03. i 3.04.2014. priopćujemo da samo suglasni na izloženi Prijedlog.

Međutim, ističemo da se osobito vrijedno (P1) i vrijedno obradivo tlo (P2) ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, osnovom Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13). Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, koje GUP-om uređenja mijenjanju namjenu, moraju biti usklađene s Programom raspolaganja pod ostale namjene, maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države.



Samostalni upravni referent

Mladen Malnar, dipl. iur.

V . N ACRT KONAČNOG PRIJEDOGA ODLUKE O DONOŠENJU IZMJENA I DOPUNA

GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

Na temelju članka 109. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____ 2014. godine, donijelo je

O D L U K U **o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju** **Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13).

Članak 2.

Izmjene i dopune ovoga Plana izradio je AGA d.o.o., u koordinaciji s Gradom Rijeke kao nositeljem izrade.

Članak 3.

Predmet izmjena i dopuna ovoga Plana jest utvrđivanje nove lokacije za smještaj uređaja za pročišćavanje otpadnih voda Rijeke (u daljnjem tekstu: UPOV).

Obuhvat izmjena i dopuna ovoga Plana iznosi 12,7 ha, a površina obuhvata ucrtana je u kartografskim prikazima iz članka 4. ove Odluke.

Članak 4.

Izmjene i dopune Plana iz članka 1. ove Odluke sastoje se od Elaborata koji sadrži tekstualne i grafičke dijelove te obvezne priloge kako slijedi:

A. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

- 2.1. Građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku
- 5.4.1.4. Uređivanje, gradnja i dogradnja neuređenih područja izvan sustava konsolidacije – gradski projekti
- 6.1.2. Parkirališta i garaže
- 6.3.2. Građevine i uređaji za odvodnju voda
- 10.10.3. Mjere zaštite od požara i tehničko-tehnoloških nesreća s ispuštanjem opasnih tvari
- 10.10.4.3. Planiranje građevina i površina za sklanjanje ljudi

B. GRAFIČKI DIO

- 1. Korištenje i namjena prostora (Rijeka 11) M 1:5000
- 1.1. Korištenje i namjena prostora – pregledna karta M 1:10000
- 2. Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti M 1:10000
- 3.1. Prometna mreža – cestovna i željeznička mreža, pomorski promet M 1:10000
- 3.2.6. Vodnogospodarski sustav – otpadne vode M 1:10000
- 4.4. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite
 - Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite
 - Plan procedura M 1:10000

C. OBVEZNI PRILOZI

I. Obrazloženje

- 1.1.1.8.2. Otpadne vode
- 1.1.4.5.1. Vodoopskrba i odvodnja
- 3.2.1. Prikaz gospodarskih djelatnosti
- 3.2.4.2. Odvodnja otpadnih voda
- 3.2.10.7.1. Delta, lice grada prema moru (tzv. gradski waterfront) (4-5-19.1)

II. Stručna podloga na kojoj se temelje prostorno-planska rješenja izmjena i dopuna Plana:
- Studija utjecaja na okoliš – SUSTAV "RIJEKA" (Elektroprojekt d.d. Zagreb; oznaka projekta: Y1-L59.00.02-G01.0, ZOP: L59 – radna verzija iz 2013. godine)

III. Popis sektorskih dokumenata i propisa koje je bilo potrebno poštivati u izradi izmjena i dopuna Plana:
- Studija izvodljivosti s Aplikacijom za prijavu projekta – Odvodnja i UPOV u sklopu sustava javne odvodnje "Grad" (radna verzija), Hidro consult d.o.o. Rijeka i Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana
- Tehnoekonomska analiza UPOV-a grada Rijeke – Studija izvedivosti (Hidro consult d.o.o. Rijeka i Hidroinženjering d.o.o. Ljubljana, ožujak 2012. god.).

- IV. Zahtjevi i mišljenja na izmjene i dopune Plana
- V. Izvješće o javnoj raspravi izmjena i dopuna Plana
- VI. Evidencija postupka izrade i donošenja izmjena i dopuna Plana
- VII. Sažetak za javnost

Članak 5.

Članak 31. mijenja se i glasi:

"Na području Delte oznake GP-5 ovim Planom utvrđena je površina za smještaj UPOV-a oznake K3-6. Alternativnom površinom za smještaj UPOV-a utvrđuje se galerijska površina oznake K3-7."

Članak 6.

U članku 122. stavku 1. podstavak 4. mijenja se i glasi:

"- gradnja tornja ili nebodera dozvoljena je na jugoistočnom dijelu područja južne Delte, a visinu ostalih građevina potrebno je uskladiti s visinom građevina u neposrednoj blizini Hrvatskog narodnog kazališta Ivana pl. Zajca,".

Članak 7.

Iza članka 122. dodaje se novi članak 122.a koji glasi:.

"Članak 122.a

Na području oznake K3-6 uvjeti smještaja, gradnje i rekonstrukcije komunalno-servisne građevine UPOV-a utvrđuju se kako slijedi:

- najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi 22.000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno- servisne građevine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 4,0,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 14,5 m,
- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine + 2,0 m,
- uz zapadni rub građevne čestice potrebno je zasaditi drvodred sa zelenim pojasom širine najmanje 3,0 m,
- građevinu komunalno-servisne namjene potrebno je urbanistički, arhitektonski i krajobrazno oblikovati na način da čini sastavni dio urbanog ambijenta južne Delte,
- na krovu i/ili iznad krova komunalno-servisne građevine mogu se graditi građevine i uređivati površine za javno korištenje sa osiguranim pristupom,

- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi prema javnim površinama, a ogradu je potrebno funkcionalno i oblikovno osmisliti projektnom dokumentacijom tako da se uklopi u posebno vrijedan okoliš središta grada,
- trafostanicu je potrebno graditi kao ugradbenu,
- svi dijelovi UPOV-a moraju se graditi kao zatvorene građevine,
- kolni pristup površini planiranoj za gradnju/rekonstrukciju UPOV-a potrebno je osigurati pristupnom cestom preko postojećeg ili novog mosta preko Rječine,
- uz zapadnu obalu ušća Rječine, za potrebe korištenja UPOV-a, dozvoljena je gradnja/uređenje pristaništa za brodove sukladno kartografskom prikazu broj 3.1."

Članak 8.

U članku 156. iza stavka 7. dodaje se novi stavak 8. koji glasi:

"Izuzetno od odredbe stavka 3. točke b. podstavka 2. ovoga članka, na građevinskom području za izdvojenu namjenu oznake K3-6, na jednu zaposlenu osobu u smjeni potrebno je osigurati jedno parkirališno mjesto."

Članak 9.

Članak 184. mijenja se i glasi:

"Otpadne vode grada Rijeke potrebno je gradskom mrežom odvodnje odvoditi u UPOV te podmorskim ispustom upuštati u more."

Članak 10.

Članak 188. mijenja se i glasi:

"Planom se predviđa gradnja/rekonstrukcija UPOV-a za II. ili III. stupanj pročišćavanja otpadnih voda."

Članak 11.

U članku 295.a stavku 1. u uvodnoj rečenici iza riječi: "Odluke" dodaju se riječi: " i na području južne Delte."

Članak 12.

U članku 303.a stavku 1. iza riječi: "Odluke" dodaju se riječi: " i na području južne Delte".

Članak 13.

Ove Izmjene i dopune Plana izrađene su u pet (5) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Rijeke i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Rijeke.

Članak 14.

Izvornici Izmjena i dopuna Plana čuvaju se u pismohrani Ureda Grada, Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem Grada Rijeke, Odjelu gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje Grada Rijeke, Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Primorsko-goranske županije te Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja.

Članak 15.

Tekstualni i grafički dijelovi Izmjena i dopuna Plana te obvezni prilozi iz članka 4. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".

VI . IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA (obveznog priloga) GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE

U poglavlju 1.1.1.8.2. "Otpadne vode" u točki A. odlomci od 9. do 13. zamjenjuju se odlomcima 9. do 19. i tablicom te pripadajućim tekstom koji glasi:

"Do sada je na području sustava javne odvodnje Grad izgrađeno:

- 295 km kanalizacijske mreže,
- 31 crpna stanica,
- 15 kišnih preljeva,
- 12 razdjelnih okana.

Veći dio izgrađenog sustava mješovitog je tipa (cca 75 %) i građen je na osnovi koncepcije, koja je bila pripremljena već davne 1961. godine. Starija je mreža u lošem i neodgovarajućem stanju (zidani kanali, vodopropusna mreža). Nisu izvršena sva prespajanja stare mreže na glavne sabirne kolektore, pa se još uvijek dobar dio otpadnih voda gubi u podzemlju ili putem kratkih ispusta završava u priobalnom moru. Desetljeća neplanskih interventnih mjera koje većim dijelom nisu bile nigdje evidentirane, ostavile su posljedice na sustavu.

Posljedica toga je da sadašnje stanje sustava nije u skladu s projektiranim i prethodno izvedenim stanjem te da ono nije u potpunosti poznato. Kako bi se osigurao ispravan rad i optimizirale dimenzije nadogradnje uređaja za pročišćavanje, potrebno je poduzeti određene zahvate na postojećem kanalizacijskom sustavu. Vjerojatno će biti potrebno rekonstruirati pojedine preljevne građevine i sanirati vodopropusne dionice kolektora te izgraditi veći broj retencija.

Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) koji se nalazi na lokaciji Delta projektiran je 1989. godine, a izgrađen 1994. godine. U projektu su bile predviđene dvije faze izgradnje:

Prva faza obuhvaćala je izgradnju grubih rešetki, pužne crpne stanice (u dva stupnja), finih rešetki, mjernog kanala, aeracijski pjeskolov i mastolov te dozažni sifonski bazen s podmorskim ispustom.

U drugoj fazi, koja nikad nije bila izgrađena, bili su predviđeni sustav za doziranje kemikalija za koagulaciju, taložnik, zgušnjivač mulja, dehidracija i kondicioniranje mulja te silos za mulj.

Uređaj je projektiran za maksimalno biološko opterećenje od 540.000 ES. Sa stajališta hidrauličkog opterećenja, kapacitet uređaja je 3.000 l/s maksimalnog kišnog protoka te 1.500 l/s maksimalnog sušnog protoka.

S obzirom da je projektirani kapacitet uređaja 540.000 ES, te 3.000 l/s maksimalnog kišnog protoka (1.500 l/s maksimalnog sušnog dotoka) onda je sasvim jasno, da je postojeći uređaj predimenzioniran za praktički 3 do 5 puta, ako usporedimo projektirani kapacitet s rezultatima ispitivanja za 2009. godinu, koji su prikazani u slijedećoj tablici.

Rezultati ispitivanja kvalitete otpadne vode na izlazu iz CUPOV Rijeka za 2009. godinu

Datum	Protok	Suspendirane tvari		KPK		BPK		N-tot	
	(l/s)	(mg/l)	(ES)	(mg/l)	(ES)	(mg/l)	(ES)	(mg/l)	(ES)
20.01.2009	485	148	88.597	382	133.394	140	97.776	21,6	82.284
03.03.2009	285	146	51.359	330	67.716	250	102.600	32,5	72.753
05.03.2009	398	151	74.178	225	64.476	115	65.909	15,1	47.204
18.05.2009	292	212	76.407	547	115.001	460	193.421	41,5	95.181
03.07.2009	264	68	22.158	274	52.082	160	60.826	25,5	52.877
30.07.2009	244	149	44.874	524	92.056	280	98.381	37,5	71.869
15.09.2009	290	169	60.492	404	84.355	210	87.696	41,8	95.213
05.11.2009	423	49,5	25.844	223	67.917	70	42.638	70,13	233.005
17.11.2009	276	213	72.561	595	118.238	440	174.874	38,06	82.509
Prosjek	329		57.386		88.360		102.680		92.544

Razlozi za predimenzioniranje postojećeg uređaja su:
sustav javne odvodnje „GRAD“ još nije proširen na maksimalni obuhvat gledano na gravitirajuća naselja i izgrađenost istih

na područjima sustava javne odvodnje „GRAD“ gdje je izgrađena kanalizacija postoji situacija da još nisu priključeni svi koji za to imaju mogućnost nisu još svi dijelovi postojećeg kanalizacijskog sustava pripojeni na postojeći centralni uređaj, više nema značajnih industrijskih zagađivača kao što ih je bilo u fazi projektiranja, rast stanovništva se smanjio, smanjila se i specifična potrošnja vode, sukladno tome smanjila se i ukupna potrošnja vode.

Zbog predimenzioniranja uređaja u sušnom periodu radi samo jedna pužna pumpa s kapacitetom 500 l/s i upotrebljava se samo jedna linija pjeskolova dok je druga linija prazna. Rad uređaja nije optimalan (rad crpki) što rezultira povećanim troškovima rada i problemima s održavanjem. Prema sadašnjim količinama otpadne vode, te realnim trendovima za budućnost, postojeći uređaj je predimenzioniran i za buduće količine otpadnih voda.

Grube i fine rešetke te crpna stanica smješteni su u zatvorenom objektu, ali se otpadni zrak ne pročišćava. Problem predstavlja i odvajanje pijeska i masti izdvojenih u objektu pjeskolova-mastolova. Ovisno od vremenskim uvjetima i smjeru vjetra, uređaj je izvor neugodnih mirisa.

Na UPOV-u Rijeka prvenstveno se odstranjuje pijesak i masnoće, dok smanjenje drugog onečišćenja nije adekvatno. Realno smanjenje je tek 20% suspendiranih tvari i 10% BPK5 (te oko 25% KPK i 50% masnoća).

Za drugi stupanj pročišćavanja potrebno je postići slijedeće granične vrijednosti prema Pravilniku: ukupne suspendirane tvari 35 mg/l, BPK5 25 mg/l i KPK 125 mg/l. Takve granične vrijednosti mogu se postići samo upotrebom biološkog pročišćavanja otpadnih voda."

Točka E. mijenja se i glasi:

"E. Pokrivenost područja sustavom odvodnje

Postojeći sustav javne odvodnje „GRAD“ nije izgrađen na razini koju bi očekivali za grad veličine Rijeke. Sustav javne odvodnje izgrađen je najvećim dijelom na području Grada Rijeke (priključeno cca 63 % stanovništva), a manjim dijelom je izgrađen sustav i na područjima Grada Kastva (dvije crpne stanice s pripadajućim kolektorima i sekundarnom mrežom) i općine Čavle (također dvije crpne stanice s pripadajućim sustavom kolektora i sekundarnom mrežom). U općinama Viškovo te Jelenje, koje također gravitiraju na to područje, nije izgrađen još ni jedan km mreže.

Prema podacima dobivenim od stručnih službi komunalnog društva, na postojeći kanalizacijski sustav priključeno je 63 % stanovništva Grada Rijeke (cca 82.000 stanovnika) i manji dio područja Grada Kastva i Općine Čavle. S obzirom na stanje izgrađenosti, procjena projektanta je da je na sustav priključeno 7 % stanovništva s područja Grada Kastva (cca 800 stanovnika) i 5 % stanovništva s područja Općine Čavle (cca 350 stanovnika). Iz navedenog proizlazi da je na postojeći sustav javne odvodnje „GRAD“ priključeno cca 83.150 stanovnika, tj. 50 % svih stanovnika na predmetnom području. Na dijelu sustava na kojem nije izgrađen sustav javne odvodnje, odvodnja komunalnih otpadnih voda vrši se individualno, preko septičkih taložnica.

Sanitarne otpadne vode su otpadne vode koje se nakon korištenja ispuštaju iz stambenih objekata, ugostiteljstva, ustanova, vojnih objekata i drugih neproizvodnih djelatnosti i uglavnom potječu od ljudskog metabolizama i aktivnosti kućanstava. Pod otpadnim vodama kućanstva podrazumijevaju se samo otpadne vode iz stambenih objekata. Sanitarne otpadne vode su u izravnoj vezi s urbanim potrošnim vodoopskrbnim vodama. Zbog toga značajke vodoopskrbnog sustava izravno utječu i na značajke kanalizacijskog sustava. Najveći dio potrošnih voda (80-95%) se ispušta u kanalizaciju, a samo manji dio predstavlja gubitke kod uporabe.

U slijedećoj tablici prikazano je kretanje stupnja priključenosti na sustav odvodnje te ispuštanje otpadne vode na području sustava javne odvodnje „Grad“ u periodu 2007. – 2009. godine.

Kretanje stupnja priključenosti i ispuštanje otpadne vode na promatranom području za zadnjih nekoliko godina

		2007.	2008.	2009.
Rijeka	stan.	133.679	132.008	130.556
postotak priključenosti	%	62%	63%	64%
broj priključenih kućanstva	/	30.863	30.863	30.863
otpadne vode - specifična	l/stan./d	157	157	156
otpadne vode - ukupna	m ³ /god	4.769.204	4.763.170	4.728.153
Kastav	stan.	10.784	11.096	11.402
postotak priključenosti	%	9%	9%	10%
broj priključenih kućanstva	/	310	340	370
otpadne vode - specifična	l/stan./d	120	120	120
otpadne vode - ukupna	m ³ /god	41.816	45.860	49.904
Viškovo	stan.	11.577	12.075	12.582
postotak priključenosti	%	0%	0%	0%
broj priključenih kućanstva	/	0	0	0
otpadne vode - specifična	l/stan./d	/	/	/
otpadne vode - ukupna	m ³ /god	0	0	0
Jelenje	stan.	4.960	4.960	4.963
postotak priključenosti	%	0%	0%	0%
broj priključenih kućanstva	/	0	0	0
otpadne vode - specifična	l/stan./d	/	/	/
otpadne vode - ukupna	m ³ /god	0	0	0
Čavle	stan.	6.841	6.851	6.865
postotak priključenosti	%	0%	3%	5%
broj priključenih kućanstva	/	10	60	110
otpadne vode - specifična	l/stan./d	140	140	140
otpadne vode - ukupna	m ³ /god	1.571	9.396	17.222
Ukupno kućanstva	stan.	167.841	166.991	166.367
postotak priključenosti	%	50%	51%	51%
broj priključenih kućanstva	/	31.183	31.263	31.343
otpadne vode - specifična	l/stan./d	157	156	155
otpadne vode - ukupna	m ³ /god	4.812.591	4.818.426	4.795.279
opterećenje	ES	84.233	84.479	84.725
Privreda				
godišnje otpadne vode	m ³ /god	1.257.692	1.213.889	937.083
opterećenje	ES	15.952	15.397	11.886
Ukupne otpadne vode	m³/god	6.070.284	6.032.316	5.732.362
Ukupno opterećenje UPOV-a	ES	100.185	99.876	96.611

Potrošnju vode, odnosno količine otpadnih voda definiraju: specifična potrošnja vode po stanovniku na kraju planskog razdoblja i broj (priključenih) stanovnika na kraju planskog razdoblja. U sadašnjem sustavu procijenjeni gubici vode u

kućanstvu i privredi, uključivo zalijevanje okućnica i zelenila, iznose oko 10%, što znači da cca 90% potrošene (fakturirane) pitke vode završi u sustavu javne odvodnje.

Što se tiče opterećenja otpadnim vodama gospodarstvenih subjekata, ono se bazira na osnovi potrošnje vode za pojedinačne gospodarske subjekte na području Rijeke. I u ovom slučaju je pretpostavljeno da cca 90% potrošene vode završi u kanalizaciji. Osim toga, budući da među gospodarskim subjektima ne postoje značajniji industrijski objekti, u skladu s izdanim vodopravnim dozvolama usvojeno je da svi gospodarski subjekti ispuštaju otpadne vode s koncentracijom 250 mg/l BPK. Na temelju toga, izračunato je biološko opterećenje (ekvivalent stanovnik = 60 g BPK na dan).

Biološko opterećenje otpadne vode sa strane privrede na promatranom području za zadnjih nekoliko godina

Br.	Gospodarski subjekt	2007.	2008.	2009.
1	KBC RIJEKA bolnica Rijeka	2.862	3.440	1.888
2	ISTRAVINOEXPORT	2.367	877	461
3	LUKA RIJEKA-Riva boduli Lukobran, Žabica bb, Krešimirova bb	2.262	1.551	443
4	KBC SUŠAK	1.867	2.128	2.139
5	PIK MLJEKARA ŠKURINJE	825	712	753
6	INA INDUSTRIJA NAFTE-MLAKA ENERGETIKA	795	959	794
7	LUKA RIJEKA-Riva boduli, Riva bb, Šetalište A.K.Miošića	761	463	118
8	3 MAJ BRODOGRADILIŠTE	444	334	498
9	VIR 1898 MESNA INDUSTRIJA	437	429	478
10	INA INDUSTRIJA NAFTE-RNR MAZIVA	353	0	0
11	ODRŽAVANJE VUČNIH VOZILA -ZAGREB	348	370	451
12	TRŽNICE RIJEKA -CENTRALNE TRŽNICE	263	219	227
13	RIO D.O.O. I RIO	207	104	89
14	KD AUTOTROLEJ	174	155	138
15	KBC DJEČJA BOLNICA KANTRIDA	172	179	386
16	KD ČISTOĆA	154	198	179
17	PIK VEŽICA	143	137	134
18	HŽ CARGO	139	46	18
19	LUKA RIJEKA-BAZEN BAKAR; Senjska bb, Omladinska, Veberova	139	83	52
20	PIK BRAJDA	118	126	121
21	JADRAN GALENSKI LABORATORIJ	99	96	53
22	HŽ INFRASTRUKTURA ODRŽAVANJE PRUGA	96	126	55
23	AUTOTRANS	96	45	44
24	OMV HRVATSKA	71	73	65
25	JADRAN GALENSKI LABORATORIJ	62	91	91
26	JADROLINIJA	61	55	44
27	GALVANIZACIJA	46	30	18
28	BIMONT	45	11	1
29	LUKA RIJEKA-Milutina Barača	42	34	44
30	TRANZIT	41	41	37
31	TRŽNICE RIJEKA -BRAJDA	40	29	38
32	MGK PACK	39	26	37
33	AQUALIS	39	33	33
34	AUTO-HRVATSKA-STANICA ZA TEH. PREGLED VOZILA	30	14	22
35	PIK PEKARSTVO ŠKURINJE	28	32	42

Br.	Gospodarski subjekt	2007.	2008.	2009.
36	SERVIS ZA PRANJE I PODMAZIVANJE levar darko	26	23	24
37	TTO TERMOTEHNIK	24	9	10
38	SINCRO KONČAR	19	18	22
39	TRŽNICE RIJEKA - ZAMET	19	18	17
40	KIVELA VLADO	16	13	10
41	METIS	15	20	29
42	KD AUTOTROLEJ	11	6	5
43	HŽ INFRASTRUKTURA ELEKTROTEHNIČKA POSTROJENJA	11	12	1
44	CARMOTO	7	6	5
45	PLODINE	4	9	8
46	PLODINE	4	0	0
47	BURIN	3	0	0
48	VUGIP	2	1	3
49	GROHOVAC-VOLAN	2	1	1
50	USLUŽNO-UGOST. OBRT KRISTAL PLUS	1	0	0
51	TOMIĆ	0	0	0
52	AGRO-RIJEKA	0	154	195
53	GRAD RI-ODJEL ZA KOM SUSTAV	0	0	5
54	EUROPAMETALI	0	2	2
55	HŽ INFRASTRUKTURA PROMETNA SEKCIJA	0	132	95
56	AUTO-HRVATSKA-STP	0	13	0
57	TIFON	0	63	33
58	MAN PRODAJNO SERVISNI CENTAR	0	4	5
59	HŽ INFRASTRUKTURA PO FIN. I RAČ	0	17	0
60	LERO	0	1.630	1.373
61	INA-INDUSTRIJA NAFTE-PC RIJEKA	0	1	9
62	RIJEKATANK	0	0	45
63	PRESS TRGOVINA	0	0	0
64	GALEB PAPIR RI	0	0	0
65	AUTOHRVATSKA PRODAJNO SERVISNI CENTRI	0	0	0
66	BALSAMO CORPO	0	0	0
67	HŽ-JED.ZA TEH.ČIŠĆ.I NJEGU PUTN. VAGONA	87	0	0
68	HŽ-JSEKC.ZA ELTEH. POSTROJENJA	10	0	0
69	KONSTRUKTOR DD	26	0	0
70	VUGIP GRADŠPED DD	0	0	0
	UKUPNO GOSPODARSTVO	15.952	15.397	11.886

"

U točki F.1. u četvrtom odlomku briše se treća rečenica.

U poglavlju 1.1.4.5.1. "Vodoopskrba i odvodnja", odlomci 2. i 3. zamijenjuju se novim odlomcima od 2. do 5. koji glase:

"Odvodnja otpadnih voda (komunalnih, industrijskih i oborinskih) nije nažalost istim tempom pratila vodoopskrbu, pa se za mješovit sustav odvodnje izgrađen u centru grada i širen u neke dijelove predgrađa može reći da pokriva samo 63% stanovništva s područja grada Rijeke. Osim toga treba spomenuti da i Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda na Delti (mehanički predtretman) predstavlja samo početnu fazu kvalitetnog pročišćavanja otpadnih voda.

Nakon što je grad Rijeka završio izgradnju sustava kanalizacije u središnjem i istočnom dijelu grada, te kreditom EBRD-a završio i sustav zapadnog dijela grada, vrijeme je pripreme studijske i projektne dokumentacije za širenje kanalizacijske mreže na rubna područja grada Rijeke i okolne gravitirajuće gradove i općine (Kastav, Viškovo, Jelenje i Čavle).

Planirana investicije koje će se realizirati u narednom vremenskom razdoblju su:

UPOV Rijeka II. stupnja pročišćavanja kapaciteta 220.000 ES,

Rekonstrukcija postojećeg kanalizacijskog sustava za što je potrebno:

- izgraditi 25,6 km sanitarnih kolektora,
- izgraditi 5,0 km oborinskih kolektora,
- izgraditi 1,3 km mješovitih kolektora,
- rekonstruirati 1,6 km mješovitih kolektora,
- izgraditi 4 separatora za oborinske vode,
- izgraditi 6 crpnih stanica,
- rekonstruirati 15 kišnih preljeva,
- izgraditi 16 novih kišnih preljeva,
- izgraditi 15 retencijskih bazena.

Proširenje kanalizacijskog sustava s ukupno:

- 193 km novih fekalnih kolektora,
- 10 glavnih crpnih stanica,
- 70 crpnih stanica na sekundarnoj mreži.

Rekonstrukcija i dogradnja vodoopskrbnog sustav s:

- 14,9 km novih cjevovoda,
- 62,8 km rekonstrukcije postojećih cjevovoda.

Investicije će se realizirati uz potporu, tj. korištenje bespovratnih sredstava iz Kohezijskih fondova Europske unije, a procijenjeni ukupni investicijski trošak za navedene zahvate iznosi 1.130.000.000,00 kn."

U poglavlju 3.2.1. "Prikaz gospodarskih djelatnosti", Tablica 106. mijenja se i glasi:

"Tablica 106. Pregled oznaka, površina i radnih naziva površina gospodarske namjene, K1, K2, K3 i T1 utvrđenih Generalnim urbanističkim planom grada Rijeke

	Planska oznaka	Površina (m ²)	Od površine PC (%)	Radni naziv
PC-1	K1-4	14.628	1,53	Trgovačko područje Mlaka
	K1-5	6.841		Uslužno područje Krešimirova
	K3-5	8.427		Komunalno-servisno područje Podmurvice
	K3-6	22.000		UPOV
	K3-7	0		UPOV – alternativna galerijska lokacija
PC-2	K2-17	13.950	0,40	Trgovačko područje Podmurvice
	K2-18	12.968		Trgovačko područje Krnjevo
	T1-5	18.000	0,27	Turističko područje Kostabela
PC-4	K1-3	36.080	1,44	Trgovačko područje Lukovići
PC-5	K2-15	27.312	1,79	Trgovačko područje Martinkovac
	K2-16	27.130		Trgovačko područje Srdoči
	K3-4	11.856		Komunalno-servisno područje Martinkovac
	K1-7	7.580		Uslužno područje Srdoči
PC-7	K2-19	15.376	0,50	Trgovačko područje Osječka
PC-10	K1-6	1.544	0,03	Trgovačko područje Orehovica
Ukupno	15	23,19 ha	0,53	

"

U poglavlju 3.2.4.2. "Odvodnja otpadnih voda" točki A.1. tablica 139. mijenja se i glasi:

"

Tablica 139. Projekcija količina sanitarnih otpadnih voda stanovništva i privrede u razdoblju 2020. – 2040. godine

		godina	2020.	2030.	2040.
1.	Stanovništvo	broj stanovnika	128.270	136.285	138.163
	količina otpadne vode – spec.	l/stan./d	142	131	123
	količina otpadne vode - dnevna	m ³ /d	18.214	17.853	16.994
2.	Privreda	broj ES	19.272	22.978	23.068
	količina otpadne vode – spec.	l/ES/d	197	194	190
	količina otpadne vode - dnevna	m ³ /d	3.804	4.458	4.374
1.+2.	SVEUKUPNO	broj ES	147.542	159.263	161.231
	količina otpadne vode – spec.	l/ES/d	339	325	313
	količina otpadne vode - dnevna	m³/d	22.018	22.311	21.369

Točke A.2., A.3., A.4., B. i C. mijenjaju se i glase:

"A.2. Otpadne vode privrednih subjekata

Pretpostavka je da će se do 2020. g. svi privredni subjekti priključiti na mrežu gradske kanalizacije i njome svoje vode odvoditi na centralni uređaj za pročišćavanje.

Posebno treba naglasiti da industrijske otpadne vode nije moguće izravno uvoditi u gradski sustav sanitarne odvodnje bez prethodnog (internog) tretmana kojim se one dovode do kvalitete za prijem u isti, što je propisano „Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda” (N.N. 80/13).

A.3. Račun mjerodavnih količina oborinskih voda

Obzirom na veličinu i složenost sustava odvodnje, preporuča se proračun mjerodavnih količina oborinskih voda i dimenzioniranje sustava odvodnje vršiti matematičkim modelom.

Za proračun je potrebno poznavati karakteristike oborina na slivnom području (ITP krivulje i projektni pljusкови) te karakteristike slivnih površina, kao i utvrditi odgovarajući povratni period.

Izbor povratnog perioda P temelji se na ekonomskoj analizi uspoređivanja štete nastalih plavljenjem i troškova izgradnje oborinske kanalizacije za oborinu određenog perioda ponavljanja. Pozitivni period ponavljanja P je onaj kod kojeg su troškovi izgradnje jednaki ili manji od šteta nastalih dotičnom kišom, za slučaj da kanalizacija nije izgrađena. Princip koji određuje da je ulaganje društveno opravdano jest da je ukupna dobit veća od ukupnih troškova. Uobičajene vrijednosti povratnih perioda za razne vrste građevinskih područja prikazane su u tablici 140.

Tablica 140. Uobičajeni povratni periodi prema vrsti građevinskog područja

Vrsta građevinskog područja	Povratni period (P) (godina)
Ruralna područja	1
Gradska područja	2
Gradska središta, industrijska i poslovna područja	5
Važni dijelovi/sadržaji grada (muzeji, povijesni spomenici, visoka i skupa tehnologija, arhivi i sl.)	10

Glavna proračunska karakteristika slivnih površina je koeficijent otjecanja C koji predstavlja odnos maksimalne količine otekle vode i prosječne veličine pale vode u vremenskom intervalu (t) na dati sliv. Ovaj koeficijent nije konstantan niti u periodu kiše niti u svim periodima godine. Njegova veličina ovisi o klimatskim karakteristikama područja, karakteristikama slivne površine, kao i o infiltraciji, gubicima na raslinju i u depresijama, evapotranspiraciji itd. Općenito, što je kišni period duži, to je veći i koeficijent otjecanja. Dakle, porastom vremena koncentracije i povratnog perioda trebalo bi povećati koeficijent otjecanja.

U slučajevima različitih vrsta površina u slivnom području proračunava se srednji koeficijent C_{sr}:

$$C_{sr} = \frac{C_1 A_1 + C_2 A_2 + \dots + C_n A_n}{A_1 + A_2 + \dots + A_n}$$

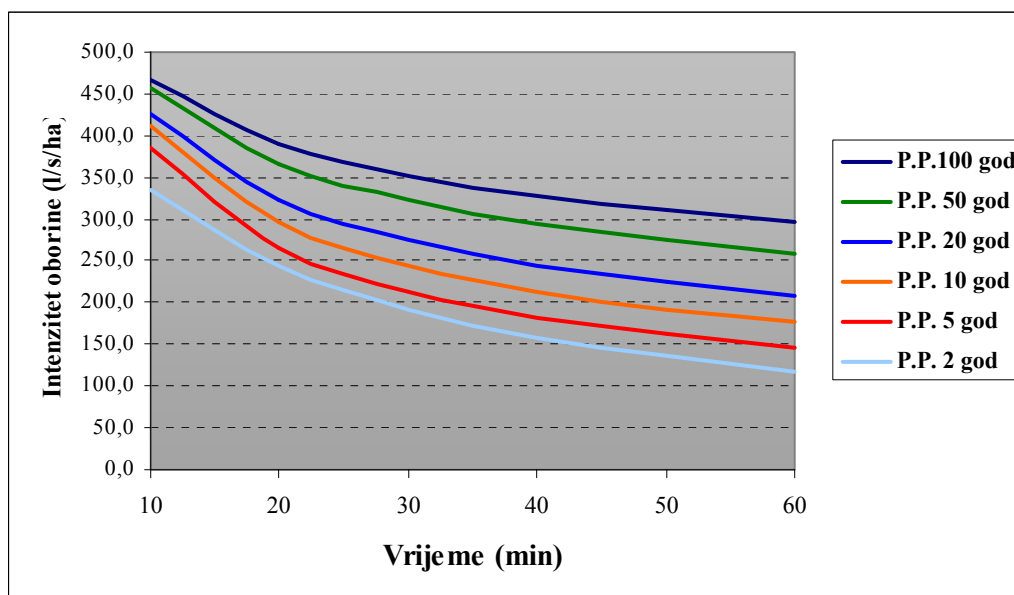
C₁, C₂, ..., C_n koeficijent otjecanja različitih površina
A₁, A₂, ..., A_n pripadajuće površine

Za područje grada Rijeke i područja obuhvaćena sustavom odvodnje, korišteni su koeficijenti C, prikazani u tablici 141.

Tablica 141. Orijentacijski i mjerodavni koeficijenti otjecanja za grad Rijeku i područja u sustavu odvodnje

Karakteristike područja	Orijentacijski C	Područje	Mjerodavni C
Područja ureda, trgovina i sl. stari gusti dio grada predgrađe	0,7 – 0,95 0,5 – 0,7	uže gradsko središte, šire gradsko središte	0,8 – 0,9 0,5 – 0,6
Područja stanovanja gusta stambena izgradnja gusta izgradnja obiteljskih kuća	0,6 – 0,8 0,4 – 0,6	Škurinje, Pehlin, Kantrida, Sušak – višetambena izgradnja	0,1 – 0,5
- rijetka izgradnja obiteljskih kuća	0,3 – 0,5	Drenova, Viškovo, Jelenje i Čavle	0,05 – 0,2
Industrijska područja područja rjeđe izgradnje područja guste izgradnje	0,3 – 0,7 0,6 – 0,9		
Parkovi, groblja i slično	0,10 – 0,25		
Željeznički kolodvori	0,20 – 0,40		
Neizgrađene površine	0,05 – 0,30		

ITP krivulje i numeričke vrijednosti – novelirano Idejnim projektom uređenja Škurinjskog potoka (Građevinski fakultet Rijeka 2002. g.)



VRIJEME	POVRATNI PERIOD (GOD)					
	2god	5 god	10 god	20 god	50 god	100 god
10 min	335,6	384,9	411,4	424,8	457,5	465,8
20 min	245,1	265,1	296,6	322,4	367,0	390,9
30 min	192,4	213,1	245,0	274,3	322,6	352,8
40 min	158,6	182,6	213,9	244,6	294,4	328,1
50 min	135,2	161,9	192,5	223,8	274,2	310,1
60 min	118,0	146,8	176,6	208,2	258,8	296,1

Postojeći, uglavnom mješoviti sustav odvodnje, pokazuje se u najnižim i najosjetljivijim dijelovima grada (centar) potkapacitiran bez obzira na rasterećenje (Mlaka, Željeznička stanica, Jadranski trg, Titov trg i hotel Jadran). Širenjem grada u zaleđe taj sustav prima sve više sanitarnih ali i mnogostruko većih količina oborinskih voda što opterećuje postojeću mrežu.

Osnovna koncepcija buduće izgradnje nameće postupan prijelaz na razdjelni sustav odvodnje:

- za zone izvan centra gdje još nema kanalske mreže odmah, s odvodnjom oborinske vode u more (Kantrida, Martinkovac i Rubeši, Škurinje i Drenova) ili u Rječinu (Grobinština, Svično, Pašac i Orehovica odnosno Brašćine i Pulac),
- u ostalim dijelovima grada, osim strogog centra koji ostaje na postojećem mješovitom sustavu, treba graditi novu paralelnu mrežu (sanitarnu ili oborinsku) ovisno o stanju i kapacitetu postojeće mješovite, što će definirati projektna dokumentacija za svako slivno područje posebno.

A.4. Ukupno opterećenje mreže i centralnog uređaja za pročišćavanje, projekcija 2020. – 2040. godina

U slijedećoj tablici prikazane su količine komunalne otpadne vode u sustavu UPOV-a Rijeka u periodu 2020. – 2040. godine.

Tablica 142. Prikaz količine komunalne otpadne vode u sustavu UPOV-a Rijeka – suho razdoblje

		2020.	2030.	2040.
Rijeka	stan.	128.270	136.285	138.163
količina otpadne vode – spec.	l/stan./d	142	131	123
količina otpadne vode – ukupna	m ³ /god	6.648.234	6.516.467	6.202.828
Kastav	stan.	13.947	14.952	15.618
količina otpadne vode – spec.	l/stan./d	115	112	110
količina otpadne vode – ukupna	m ³ /god	585.425	611.238	627.063
Viškovo	stan.	17.435	18.647	18.889
količina otpadne vode – spec.	l/stan./d	136	125	116
količina otpadne vode – ukupna	m ³ /god	865.473	850.769	799.760
Jelenje	stan.	5.157	5.453	5.647
količina otpadne vode – spec.	l/stan./d	135	124	115
količina otpadne vode – ukupna	m ³ /god	254.111	246.803	237.033
Čavle	stan.	7.252	8.030	9.012
količina otpadne vode – spec.	l/stan./d	127	119	112
količina otpadne vode – ukupna	m ³ /god	336.166	348.783	368.411
Ukupno kućanstva	stan.	172.061	183.367	187.329
količina otpadne vode – spec.	l/stan./d	138	128	120
količina otpadne vode – ukupna	m ³ /god	8.689.410	8.574.060	8.235.094
Privreda				
godišnje otpadne vode	m ³ /god	1.706.180	2.203.954	2.434.536
opterećenje	ES	22.933	29.623	32.722
Ukupno otpadne vode - sušno razdoblje	m³/god	10.395.590	10.778.014	10.669.630
	m³/d	28.481	29.529	29.232
	l/s	330	342	338
Ukupno biološko opterećenje	ES	194.994	212.990	220.051

B. *Rekonstrukcija, dogradnja i proširenje sustava odvodnje „Rijeka”*

Izgradnja građevina javne odvodnje (gravitacioni i tlačni kanali, crpne stanice, R.G-e) nije pratila razvoj grada, pa je sustavom obuhvaćeno približno 65% korisnika unutar grada (vodoopskrba ima 100% pokrivenost). Također, od centralnog uređaja za pročišćavanje izveden je nepotpun I. stupanj čišćenja (mehanički predtretman bez obrade mulja).

Od kapitalnih objekata koje tek treba izgraditi (u potpunosti ili dovršiti) navodimo slijedeće:

Tablica 143. Planirani zahvati na sustavu odvodnje

<i>Građevina/zahvat</i>	<i>Napomena</i>
<i>Rekonstrukcija postojećeg mješovitog sustava</i>	
- rekonstrukcija postojećeg sustava na lokacijama onečišćenja plaža na području 3.maj – Preluk	Izgradnja 3 retencijska bazena i 3 kišna preljeva uz postojeće crpne stanice te novih rasteretnih kolektora s ispuštima u obalno more
- rekonstrukcija Škurinjskog kolektora	Rekonstrukcija škurinjskog kolektora koja uključuje sanaciju oštećenja pokrovne ploče i kinete u duljini cca 2,2 km
- rekonstrukcija postojećeg mješovitog sustava na području Trsat – Pećine	Izgradnja 1 retencijskog bazena i 2 kišna preljeva, rekonstrukcija i razdvajanje postojećeg mješovitog sustava na dionicama na kojima su mješoviti kolektori u lošem stanju i dotrajali
- povezivanje na kanalizacijski sustav područja koja do sada nisu povezana	Povezivanje na sustav javne odvodnje područja: <ul style="list-style-type: none"> - u Uvali Martinščica - u Vodovodnoj ulici - sjeverno od terminala Brajdica - u Scarpinoj i Veslarskoj ulici - kod željezničkog kolodvora - od žabice do kazališta
- rješavanje prodora mora u kolektorski sustav	Rješavanje prodora mora u kolektorski sustav na području autobusni kolodvor Žabica – glavna tržnica
- rješavanje prodora koncentriranih tokova podzemnih voda u kolektorski sustav	Rješavanje prodora koncentriranih tokova podzemnih voda u kolektorski sustav u užem centru grada
- izgradnja novih rasteretnih kolektora sa separatorima i ispuštima u more	Izgradnja 4 separatora s pripadajućim rasteretnim kolektorima i ispuštima
- izgradnja novih suvremenih retencija u obalnoj zoni od Preluka do Martinščice	Izgradnja ukupno 15 retencijskih bazena pojedinačnog korisnog volumena do 2.500 m ³
- rekonstrukcija postojećih kišnih preljeva	Rekonstrukcija ukupno 15 postojećih kišnih preljeva na postojećem mješovitom sustavu odvodnje
- izgradnja novih kišnih preljeva	Izgradnja ukupno 15 novih kišnih preljeva
- izgradnja novih fekalnih kolektora kroz postojeći mješoviti sustav	Izgradnja tranzitnih fekalnih kolektora za transport fekalnih otpadnih voda iz rubnih fekalnih dijelova sustava direktno na UPOV
<i>Proširenje kanalizacijskog sustava</i>	
- proširenje kanalizacijskog sustava na područjima na kojima nema izgrađenog sustava javne odvodnje	Izgradnja nove fekalne kanalizacijske mreže na područjima: <ul style="list-style-type: none"> - Kantrida - Zamet - Gornji Zamet - Srdoči - Grbei - Pehlin - Turnić - Tibljaši - Škurinje - Gornja i Donja Drenova - Banderovo

	<ul style="list-style-type: none"> - Brašćine - Pulac - Trsat - Sušačka Draga
--	---

C. Izgradnja novog uređaja za pročišćavanje

Postojeći uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV) koji se nalazi na lokaciji Delta projektiran je 1989. godine, a izgrađen 1994. godine. U projektu su bile predviđene dvije faze izgradnje:

- Prva faza obuhvaćala je izgradnju grubih rešetki, pužne crpne stanice (u dva stupnja), finih rešetki, mjernog kanala, aeracijski pjeskolov i mastolov te dozažni sifonski bazen s podmorskim ispustom.
- U drugoj fazi, koja nikad nije izgrađena, bili su predviđeni sustav za doziranje kemikalija za koagulaciju, taložnik, zgušnjivač mulja, dehidracija i kondicioniranje mulja te silos za mulj.

Uređaj je projektiran za maksimalno biološko opterećenje od 540.000 ES. Sa stajališta hidrauličkog opterećenja, kapacitet uređaja je 3.000 l/s maksimalnog kišnog protoka te 1.500 l/s maksimalnog sušnog protoka.

Otpadna voda dolazi kolektorom najprije u građevinu s temeljnim ispustom, u kojoj su ugrađene ručne zapornice. Od tuda otpadna voda gravitacijski teče na dva para automatskih grubih rešetki. Iza grubih rešetki je 1. stupanj pužne crpne stanice s dvije pužne crpke kapaciteta 1.000 l/s i dvije pužne crpke kapaciteta 500 l/s, koje crpe otpadnu vodu s - 2m na +4 m. 2. stupanj pužne crpne stanice je identičan prvom stupnju i crpi otpadnu vodu s +4 na +8 m. Ovime su oba stupnja pokrivena.

Otpadna vode teče iz crpne stanice na tri paralelne linije automatske fine rešetke. Otpad s rešetki se kompaktira i odlaže u kontejner. Svaka fina rešetka ima svoju ručnu zapornicu. Jedna fina rešetka već je bila zamijenjena s novom. Nakon rešetki otpadna voda teče kroz dva mjerna kanala koja su Venturi tipa, širine 1,6 m.

Aeracijski pjeskolov i mastolov sastoji se od dva paralelna pjeskolova od kojih svaki ima po dvije paralelne linije.

Pjeskolovi su opremljeni mosnim zgrtačem za pijesak. Pročišćena otpadna voda prelijeva se iz pjeskolova u preljevnu građevinu, a nakon toga u dozažni sifonski bazen.

Iz dozažnog bazena, pročišćena otpadna voda se ispušta u podmorski ispust promjera 1.100 mm koji se sastoji od kopnene dionice duljine 152 m i podmorske dionice duljine 500 m.

Na kraju podmorske dionice nalazi se difuzorska dionica promjera 700 mm i ukupne duljine 48 m. Ispuštanje se vrši na ukupno 11 difuzorskih otvora promjera 350 mm na dubini mora 40,2 m. Difuzor je podignut od morskog dna 2 m.

Na UPOV Rijeka ugrađen je uređaj za prijem sadržaja septičkih jama. Pored zgrade uređaja je upravna zgrada ViK-a i garaže za komunalna vozila. Pristup uređaju je preko željezničkog jednokolosječnog mosta, koji omogućava samo jednosmjerni promet vozilima.

S obzirom da je projektirani kapacitet uređaja 540.000 ES, te 3.000 l/s maksimalnog kišnog protoka (1.500 l/s maksimalnog sušnog dotoka) onda je jasno, da je postojeći uređaj predimenzioniran za 3 do 5 puta.

Grube i fine rešetke te crpna stanica smješteni su u zatvorenom objektu, ali se otpadni zrak ne pročišćava.

Problem predstavlja i odvajanje pijeska i masti izdvojenih u objektu pjeskolova-mastolova. Ovisno od vremenskim uvjetima i smjeru vjetra, uređaj je izvor neugodnih mirisa.

Monitoring stanja mora koji je uspostavljen u zadnjih nekoliko godina pokazuje da UPOV ostvaruje projektirani učinak predtretmana otpadnih voda.

S obzirom na veličinu aglomeracije Rijeka od cca. 220.000 ES na kraju planskog razdoblja, potrebno je izgraditi uređaj minimalno II. stupnja pročišćavanja.

Za razliku od postojećeg UPOV-a koji je smješten uz samu morsku obalu, na najatraktivnijem dijelu Delte, lokacija novog UPOV-a Rijeka predviđena je sjeveroistočnije od postojećeg UPOV-a, uz desnu obalu Rječine.

Ta lokacija je, zbog blizine kontejnerskog terminala, s aspekta budućeg razvoja, zapravo najmanje interesantan dio područja Delte. UPOV Rijeka izgrađen na toj lokaciji predstavljat će vizualnu i zvučnu barijeru između kontejnerskog terminala i budućih atraktivnih sadržaja na Delti.

Drugi stupanj čišćenja podrazumijeva biološke postupke u kojima se koristi aktivnost mikroorganizama-najčešće bakterija, ili je to kemijski postupak koji objedinjuje i obradu mulja.

Ukupna površina potrebna za smještaj uređaja na Delti, iznosi oko 2,2 ha.

Druga moguća inačica je preseljenje uređaja na novu, alterantivnu lokaciju u cijelosti (tehnološki, eksploatacijski i financijski najbolje rješenje) ili djelomično, tj. gradnja sljedećih stupnjeva pročišćavanja (tehnološki, eksploatacijski i financijski nepovoljnije rješenje).

Učinak uređaja za pročišćavanja otpadnih voda, po važećim hrvatskim standardima, ocjenjuje se prema stanju prijemnika (mora) na mjestu ispusta. Prema toj ocjeni se određuje potreba izgradnje daljnjih faza u čišćenju efluenta. Za aglomeraciju Rijeka potrebno je izgraditi minimalno uređaj II. stupnja pročišćavanja.

Prema „Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda” (NN 80/2013) određene su granične vrijednosti pojedinih pokazatelja onečišćenja efluenta prije ispuštanja u recipijent (more) iz uređaja II. stupnja pročišćavanja.

Tablica 144. Granične vrijednosti emisija komunalnih otpadnih voda pročišćenih na uređaju II. stupnja pročišćavanja

<i>Pokazatelji</i>	<i>Granična vrijednost</i>	<i>Najmanji postotak smanjenja opterećenja</i>
BPK ₅ pri 20°C	25 mg O ₂ /l	70
KPK _{Cr}	125 mg O ₂ /l	75
Suspendirane tvari	35 mg/l	90

U poglavlju 3.2.10.7.1. " Delta, lice grada prema moru (tkzv. gradski waterfront) (4-5-19.1)" točki B. "Opća pravila" odlomak 11. mijenja se i glasi:

"Lokacija uređaja za pročišćavanje otpadnih voda neodvojiva je od tretmana ukupnog urbaniteta Delte. Stoga je njegovu lokaciju potrebno tretirati na tehnološki način koji neće biti u koliziji s gradskim karakterom namjene i oblikovanja prostora do razine oblikovanja i uređenja javnih površina, kako je već razmatrano u t. 3.2.4.2."

Iza odlomka 11. dodaju se novi odlomci 12., 13. i 14. koji glase:

"Za izgradnju novog UPOV-a Rijeka razmatrane su različite mikrolokacije između kojih je, temeljem analize s više različitih kriterija, najpovoljnijom ocijenjena lokacija sjeveroistočno od postojećeg uređaja (Tehnoekonomska analizi UPOV-a grada Rijeke – Studija izvedivosti“ (Hidro consult d.o.o. Rijeka i Hidroinženiring d.o.o. Ljubljana, ožujak 2012. god.). Odabrana lokacija za smještaj novog uređaja nalazi se sjeveroistočno od postojećeg UPOV-a, uz desnu obalu Rječine, nasuprot kontejnerskom terminalu Brajdica.

Ta lokacija je, zbog blizine kontejnerskog terminala, s aspekta budućeg razvoja, zapravo najmanje interesantan dio područja Delte. K tomu, UPOV Rijeka izgrađen na toj lokaciji predstavljat će vizualnu i zvučnu barijeru između kontejnerskog terminala i budućih atraktivnih sadržaja na Delti.

Izuzetno, unutar područja komunalno-servisne namjene oznake K3-6, tkzv. UPOV-a, moguće je planirati toranjku građevinu, visine do 30 m, kao landmark Delte."

U točki B. "Detaljna pravila" iza 4. odlomka dodaje se novi 5. odlomak koji glasi:

"Za izgradnju novog UPOV-a potrebna je površina od 2,2 ha, te je unutar te površine potrebno smjestiti građevine uređaja u skladu sa slijedećim uvjetima:

- najveća dozvoljena površina građevne čestice iznosi 22.000 m²,
- najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice za gradnju komunalno- servisne građevine iznosi 0,50,
- najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice za komunalno-servisnu građevinu iznosi 1,5,
- najveći dozvoljeni koeficijent mase građevine (km) iznosi 4,0,
- najveća dozvoljena visina građevine iznosi 14,5 m,
- na građevnoj čestici može se graditi jedna ili više građevina,
- najmanja dozvoljena udaljenost građevine od ruba građevne čestice iznosi 1/2 visine građevine + 2,0 m,
- uz zapadni rub građevne čestice potrebno je zasaditi drvo red sa zelenim pojasom širine najmanje 3,0 m,
- građevinu komunalno servisne namjene potrebno je urbanistički, arhitektonski i krajobrazno oblikovati na način da čini sastavni dio urbanog ambijenta južne Delte. Radi boljeg uklapanja na krovu i/ili iznad krova komunalno-servisne građevine mogu se graditi građevine i uređivati površine za javno korištenje sa osiguranim pristupom s javne površine,
- građevnu česticu dozvoljeno je ograditi prema javnim površinama. Ogradu građevne čestice potrebno je funkcionalno i oblikovno osmisliti projektom dokumentacijom tako da se uklopi u posebno vrijedan okoliš središta grada
- trafostanicu je potrebno graditi kao ugradbenu trafostanicu
- za parkiranje vozila potrebno je osigurati 1 parkirališno mjesto na 1 zaposlenu osobu u smjeni."

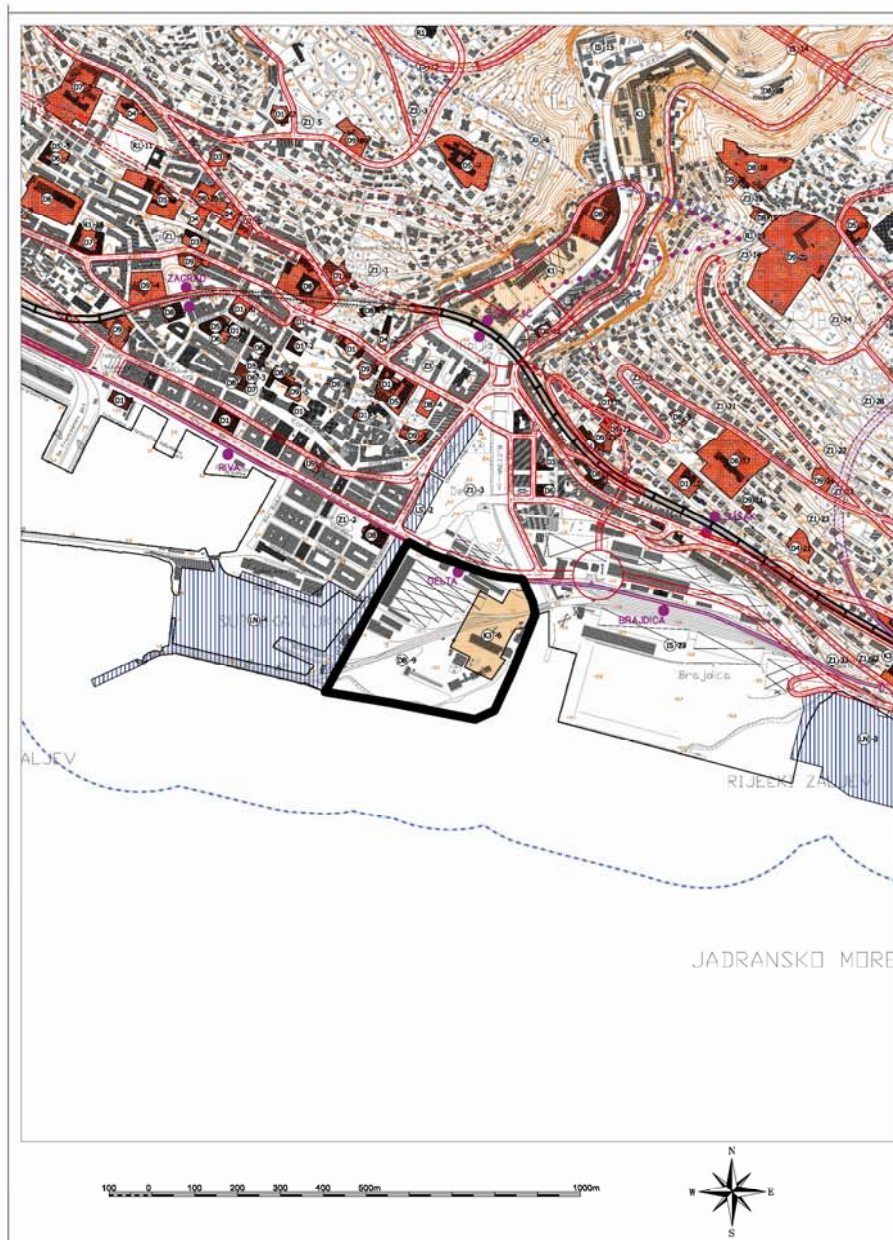
VII. GRAFIČKI PRILOZI



LEGENDA

- GRANICE**
- OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- NAMJENA POVRŠINA**
- MJEŠOVITA NAMJENA**
- PRETEŽITO POSLOVNA
- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA**
- KULTURA
- GOSPODARSKA NAMJENA**
- POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA
- CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE**
- GLAVNA MJESNA CESTA ILI ULICA
 - BRZA GRADSKA ELJEZHNICA
 - POSTAJA BRZE GRADSKJE ŽELJEZNICE

Županija PRIMORSKO GORANSKA RIJEKA	
Grad RIJEKA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE	
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:5000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 51/13 od 23.12.2013.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeka" br. 21/12 od 04.09.2013.
Javna rasprava (datum objave): 28. ožujka 2014.	Javni uvid održan od: 01. travnja 2014. do: 15. travnja 2014. Javna rasprava održana od: 07. travnja 2014. do: 15. travnja 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba: SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema čl. 97. i čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.76/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11 i 50/12) nije potrebna.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: EDA RUMORA, d.i.a. (ime, prezime i potpis)
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-građevinski atelje Ive Marinkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: VLADI BRALIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: VLADI BRALIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. VLADI BRALIĆ, dipl.ing.arh. 2. BORKO ZUGAN, dipl.ing.arh. 3. MARINA VUCELIĆ, dipl.ing.građ. 4. SILVANO MRAK, dipl.ing.građ.	5. KRISTINA ŽUVELA, dipl.ing.arh. 6. DEJAN JAKAC, dipl.iur.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DOROTEA PEŠIĆ-BUKOVAC (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i građ. (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela:



LEGENDA

GRANICE

- OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
- ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA

NAMJENA POVRŠINA

- JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- KULTURA

GOSPODARSKA NAMJENA

- POSLOVNA-KOMUNALNO SERVISNA
- CESTE, ULICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- GLAVNA MJESNA CESTA I/ILI ULICA
- BRZA GRADSKA ŽELJEZNICA
- POSTAJA BRZE GRADSKOŽELJEZNICE

Županija PRIMORSKO GORANSKA RIJEKA	
Grad IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA RIJEKE	
Naziv prostornog plana: NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	
Naziv kartografskog prikaza: MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): "Službene novine Primorsko-goranske županije" br. 51/13 od 23.12.2013.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Službene novine Grada Rijeka" br. 21/13 od 04.06.2013.
Javna rasprava (datum objave): 28. ožujka 2014.	Javni uvid održan od: 01. travnja 2014. do: 15. travnja 2014.
	Javna rasprava održana od: 07. travnja 2014. do: 15. travnja 2014.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba: SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i grad. (ime, prezime i potpis)
	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: EDA RUMORA, d.i.a. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema čl. 97. i čl. 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br.78/07, 38/09, 49/11, 55/11, 90/11 i 50/12) nije potrebna.	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Arhitektonsko-građevinski atelje Ive Matkovića 14, 51000 Rijeka - HR Tel: 051 331 204, Fax: 051 323 270, info@arhitektura.hr, www.arhitektura.hr	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: VLADI BRALIĆ, dipl.ing.arh. (ime, prezime i potpis)
Odgovorni voditelj: VLADI BRALIĆ, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana:	
1. VLADI BRALIĆ, dipl.ing.arh. 2. BORKO ZUGAN, dipl.ing.arh. 3. MARINA VUCELIĆ, dipl.ing.grad. 4. SILVANO MRAK, dipl.ing.grad.	5. KRISTINA ŽUVELA, dipl.ing.arh. 6. DEJAN JAKAC, dipl.iur.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: DOROTEJA PEŠIĆ-BUKOVAC (ime, prezime i potpis)
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: SRĐAN ŠKUNCA, dipl.ing.arh. i grad. (ime, prezime i potpis)	Pečat nadležnog tijela: