



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-01/14-03/29

URBROJ: 2170/01-01-00-14-1

Rijeka, svibanj 2014.

Gradonačelniku
na razmatranje i utvrđivanje prijedloga

**PREDMET: NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA
STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI**

Pripremili: Jasna Blažina, dipl.iur.
Maja Lakoš Hlavica, d.i.a.

Ravnateljica:

Eda Rumora, dipl.ing.arh.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



OBRAZLOŽENJE

Detaljni plan uređenja radno-servisne zone na Rujevici (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je temeljem Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2001-2003. godine ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 33/01, 13/02 i 5/03). Odluka o Detaljnom planu uređenja radno-servisne zone na Rujevici objavljena je u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 27/03 od 31. listopada 2003. godine, a stupila je na snagu osam dana od dana objave u službenom glasilu.

Namjena površina na području obuhvata Plana, sukladno postavljenom konceptu, utvrđena je kako slijedi:

- 1) Poslovna namjena - pretežno trgovačka – (K2)
- 2) Komunalna, prometna, ulična i telekomunikacijska infrastrukturna mreža ulica - (U)
- 3) Zaštitna zelena površina (Z)

Svrha izrade Plana bila je urbanizacija neuređenog i neurbaniziranog prostora u pretežitom vlasništvu tvrtke "40BOX KUNDIĆ" d.o.o. iz Opatije radi izgradnje kompleksa auto-centra. Kompleks je bio koncipiran kao sklop trgovačke, servisne, uslužne i edukacijske namjene, a sastojao se iz izložbeno prodajnog salona "AUDI" vozila, izložbeno prodajnog salona "VW" vozila, auto-mehaničarskog servisa, servisa limarije i lakirnice te vanjskih parkirališta za izlaganje i smještaj vozila za prodaju.

Površina obuhvata Plana iznosi cca 1,25 ha.

Planom je obuhvaćen prostor unutar poslovne zone Rujevica - definirane Prostornim planom uređenja grada Rijeke kao zona gospodarske – poslovne namjene – pretežito trgovačkih i uslužnih sadržaja usmjerenih na zadovoljavanje potreba ukupnog gradskog područja.

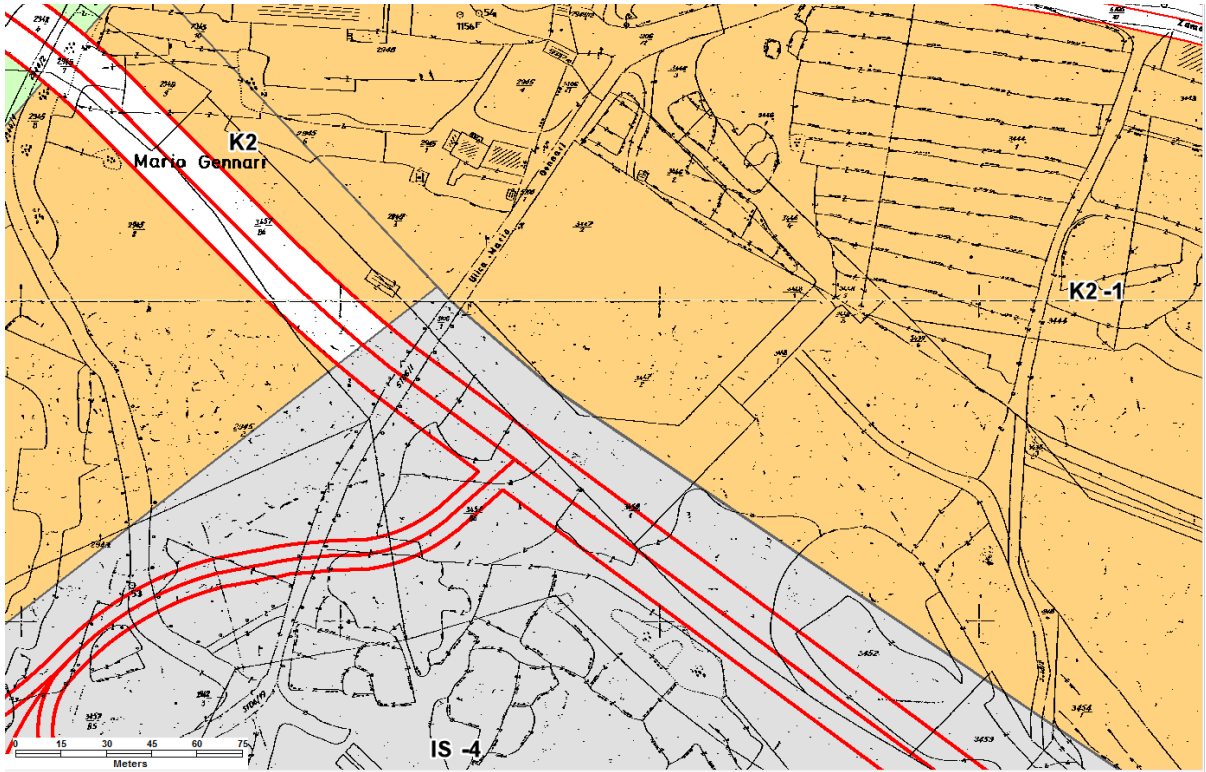
Prostor Plana graniči s Ulicom Mario Gennari sa svoje sjeverne strane te trasom glavne gradske prometnice GPP103 sa svoje zapadne strane.

Bez obzira što se lokacija predmetne poslovne zone pozicionirala uz jednu od značajnijih gradskih prometnica, trasu buduće glavne gradske prometnice GPP103 s tog prometnog pravca nije bio omogućen direktni pristup do planiranog prostora.

Izgradnja kompleksa auto-centra iziskivala je rekonstrukciju dijela pristupnog prometnog pravca, dijela ulice Mario Gennari i ulice Rujevica, kao i samu izgradnju prometnog spoja kompleksa. Pristup radno-servisnoj zoni na Rujevici trebao se realizirati preko novoplanirane prometnice. Za realizaciju navedene pristupne prometnice potrebno je bilo izgraditi novo raskrižje (U-1) na poziciji kontakta Ulice Rujevica i Ulice Mario Gennari te ulaza u kompleks "Lovorka Kukanić".

Investitor nije u određenom roku uspio realizirati sve gore navedeno te je odustao od investicije na tom prostoru.

Temeljnim prostorno-planskim dokumentima (Prostorni plan uređenja grada Rijeke i Generalni urbanistički plan grada Rijeke), koji su doneseni u međuvremenu, promatrani prostor potvrđen je u pogledu namjene (K2 - poslovna, pretežito trgovačka namjena), ali je naglašen značaj prostora u pogledu njegovog pozicioniranja unutar Sekundarnog gradskog centra Rujevica.



Izvod iz kartografskog prikaza Generalnog urbanističkog plana Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/07 i 14/13)



Izvod iz kartografskog prikaza br.1. Detaljna namjena površina DPU radno-servisne zone na Rujevici

- **procedura stavljanja van snage**

Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) – u daljnjem tekstu Zakon, člankom 113. utvrđeno je da je postupak stavljanja izvan snage prostornog plana istovjetan postupku propisanom za izradu i donošenje novog prostornog plana.

Prema mišljenju Ministarstva prostornog uređenja i gradnje, Klasa: 350-01/07-02/623; Urbroj: 531-06-07-2 od 4. prosinca 2007. upućenom ovom Odjelu, proizlazi da stručnu analizu koja prethodi provođenju postupka stavljanja izvan snage prostornog plana može provesti stručno tijelo (ovaj Odjel) Nositelja postupka stavljanja izvan snage bez angažiranja stručnog Izrađivača.

Postupak naime započinje Odlukom o provođenju postupka stavljanja izvan snage prostornog plana (u daljnjem tekstu: Odluka) čiji je obvezni minimalni sadržaj (pravna osnova za provođenje postupka te razlozi za stavljanje plana izvan snage) utvrđen člankom 89. Zakona.

Temeljem članka 86. Odluku o izradi, u ovom slučaju Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana, donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Uvidom u predmetnu zakonsku regulativu i u kontaktima s nadležnim Ministarstvom zaštite okoliša i prirode, pravni osnov za postupanje Ministarstva u smislu izdavanja prethodnog mišljenja zasad postoji isključivo u članku 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13 i 153/13), dok u Zakonu o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13) zasad ne postoji pravni odnos za izdavanje takvog mišljenja. Unatoč tome, Grad Rijeka kao nositelj izrade ovog postupka, obratit će se Ministarstvu zaštite okoliša i prirode te zatražiti prethodno objedinjeno mišljenje Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom te Uprave za zaštitu prirode, u skladu sa člankom 86. stavkom 3. Zakona te nakon ishoda prethodnog mišljenja uputiti prijedlog Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici, Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.

Po donošenju Odluke od strane Gradskog vijeća ista se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave te dostavlja Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj postupka temeljem članka 88. Zakona obavještava javnost o stavljanju Plana izvan snage na svojoj mrežnoj (Web) stranici te kroz informacijski sustav putem Zavoda.

Nositelj postupka temeljem članka 95. Zakona nacrt prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage prostornog plana dostavlja Gradonačelniku na utvrđenje prijedloga za javnu raspravu. Nakon slanja posebne obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima i mjesnom odboru (članak 97. Zakona) te objave javne rasprave (članak 96. Zakona) Nositelj postupka organizira javni uvid u prijedlog stavljanja izvan snage Plana, koji traje najmanje osam, ali ne više od petnaest dana te jedno ili više javnih izlaganja radi obrazloženja razloga za stavljanje izvan snage Plana.

Nositelj postupka, sukladno članak 102. Zakona izrađuje Izvješće o javnoj raspravi te s Nacrtom konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana šalje, u skladu sa člankom 105. Zakona, Gradonačelniku na utvrđenje konačnog prijedloga Odluke o stavljanju izvan snage Plana. Prije dostave konačnog prijedloga Gradskom vijeću na donošenje, šalju se obavijesti s obrazloženjem sudionicima javne rasprave o prihvaćanju/djelomičnom prihvaćanju/neprihvaćanju njihovih primjedbi i prijedloga. Odluka o stavljanju izvan snage prostornog plana donosi se na Gradskom vijeću te osam dana od dana njene objave u službenom glasilu stupa na snagu čime prostorni plan prestaje vrijediti.

- **razlozi stavljanja van snage**

Razlozi za prijedlog stavljanja Plana izvan snage jesu:

1. Konceptijska i prostorna neusklađenost prostornih rješenja sadržanih Planom s koncepcijom, urbanističkim pokazateljima i drugim uvjetima uređenja prostora utvrđenih Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Rijeke („Službene novine Primorsko-

goranske županije“ broj 7/07 i 14/13) – u daljnjem tekstu: GUP, kojom je cjelokupno područje Rujevice uz gradsku autocestu tzv. zaobilaznicu utvrđeno u namjeni Sekundarnog gradskog središta Rujevica. U tom kontekstu obuhvat Plana predstavlja dio Sekundarnog gradskog središta Rujevica oznake K2-1 u kojem se osim trgovačkog sadržaja predviđa i lociranje drugih sadržaja značajnih za područje grada i okolice te javnih površina (ulica, trgova i parkova). Iz ovih razloga planiranje i realizacija Sekundarnog gradskog središta Rujevica GUP-om je utvrđeno na razini gradskog projekta, a izrada planskog dokumenta temelji se na prethodnoj provedbi javnog natječaja za urbanističko rješenje.

Budući je od donošenja Plana prošlo jedanaest godina, u kojem razdoblju Investitor Plana ni na koji način nije pristupio realizaciji istog, to se navedeni razlozi za stavljanje Plana van snage ocjenjuju opravdanim.

2. Neusklađenost Plana u pogledu strukture, sadržaja i grafičke obrade sa:

- Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13),
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ('Narodne novine' broj 106/98, 39/04, 45/04-ispr. i 163/04).

Slijedom svega naprijed navedenog predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje sljedećeg

Z A K L J U Č K A

1. **Utvrđuje se Prijedlog odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici, u predloženom tekstu.**
2. **Prijedlog Odluke iz točke 1. ovog zaključka prosljeđuje se na prethodno mišljenje Ministarstvu zaštite okoliša i prirode temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).**
3. **Po ishodu mišljenja iz točke 2. ovog zaključka Prijedlog odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici prosljeđit će se Gradskom vijeću na razmatranje i donošenje.**

NACRT PRIJEDLOGA ODLUKE O PROVOĐENJU POSTUPKA STAVLJANJA IZVAN SNAGE DETALJNOG PLANA UREĐENJA RADNO-SERVISNE ZONE NA RUJEVICI

Na temelju članka 86. stavka 3. i članka 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici održanoj _____ 2014. godine, donijelo je

Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici

- I. Pravna osnova za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici

Članak 1.

Obveza provođenja postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja radno-servisne zone na Rujevici („Službene novine Primorsko-goranske županije broj 27/03) – u daljnjem tekstu: Plan, utvrđena je člankom 61. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

Nositelj postupka stavljanja izvan snage Plana u ime Grada Rijeke je Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, a odgovorna osoba je pročelnik Odjela.

- II. Razlozi za stavljanje Plana izvan snage

Članak 2.

Razlozi za stavljanje Plana izvan snage utvrđuju se kako slijedi:

- neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja,
- neusklađenost Plana sa Zakonom o prostornom uređenju te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja.

- III. Izvori financiranja postupka stavljanja Plana izvan snage

Članak 3.

Postupak stavljanja Plana izvan snage ne zahtjeva osiguranje financijskih sredstava.

- IV. Završna odredba

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Rijeke“.