



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/40-27

URBROJ: 2170/01-15-00-14-13

Rijeka, 13. 05. 2014.

Gradonačelnik je 13. svibnja 2014. godine donio sljedeći

ODLUKU

odobrenju obročnog plaćanja dijela zakupnine za period od 04.11.2013. do 03.11.2014. godine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 04.11.2011. s Vesnom Šučurović- Kralj iz Rijeke, Mrkopaljska 32

1. Odobrava se obročno plaćanje dijela zakupnine za period od 04.11.2013. do 03.11.2014. godine u iznosu od 936,80 kn obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 04.11.2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Vesne Šučurović-Kralj iz Rijeke, Mrkopaljska 32 kao zakupnice u pet jednakih mjesečnih obroka. Zakupnica se obvezuje podmiriti dugovanje najkasnije do 30.09.2014. godine.

2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

GRADONAČELNIK

mr. sc. Vojko OBERSNEL



Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/54

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 09. svibanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o odobrenju obročnog plaćanja dijela zakupnine za period od 04.11.2013. do 03.11.2014. godine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 04.11.2011. s Vesnom Šučurović- Kralj iz Rijeke, Mrkopaljska 32

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Dana 27. ožujka 2014. godine Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkciji za gospodarenje zemljištem obratila se zakupnica Vesna Šučurović-Kralj iz Rijeke, Mrkopaljska 32, sa zahtjevom da joj se odobri obročno plaćanje dijela zakupnine za period od 04.11.2013. do 03.11.2014. godine u ukupnom iznosu od 936,80 kn.

Grad Rijeka je sa zakupnicom dana 04.11.2011. godine sklopio ugovor o zakupu zemljišta označenog kao k.č.1040/4 k.o.Kozala, površine 744 m² radi poljoprivredne obrade na rok od 10 godina, s godišnjom zakupninom u iznosu od 1.636,80 kn. Predmetni ugovor se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 345G.

Obzirom na činjenicu da zakupnica nije u mogućnosti odjednom podmiriti nastalo dugovanje, a u cilju brzog rješenja predlažemo da se zakupnici odobri obročno plaćanje dijela zakupnine za period od 04.11.2013. do 03.11.2014. godine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 04.11.2011.godine.

Zakupnici bi se time omogućilo plaćanje dijela godišnje zakupnine za period od 04.11.2013. do 03.11.2014. godine u pet jednakih obroka, uz obvezu da istu podmiri najkasnije do 30.09.2014. godine.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

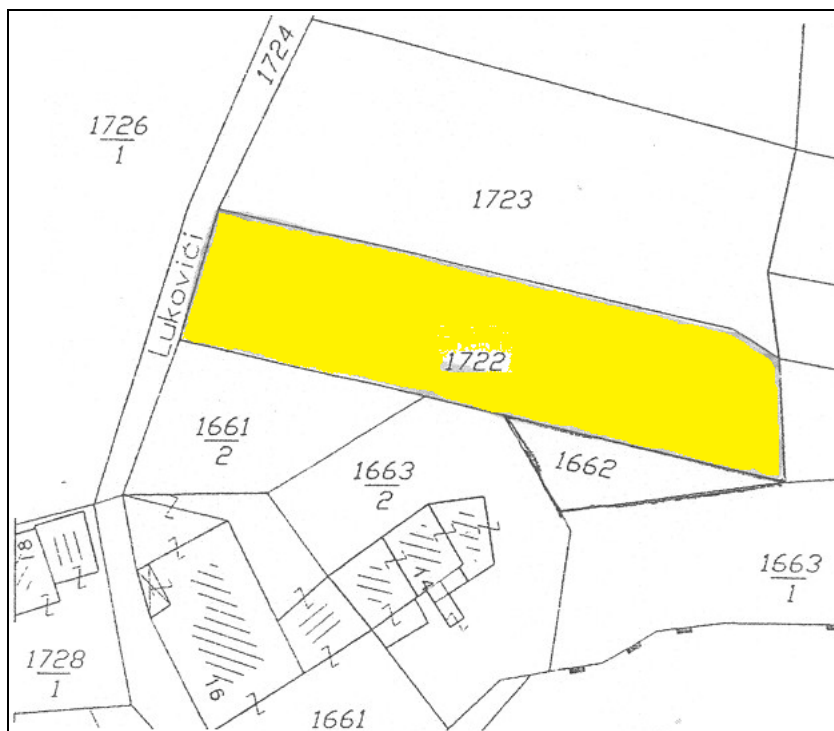
odobrenju obročnog plaćanja dijela zakupnine za period od 04.11.2013. do 03.11.2014. godine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog 04.11.2011. s Vesnom Šučurović- Kralj iz Rijeke, Mrkopaljska 32

1. Odobrava se obročno plaćanje dijela zakupnine za period od 04.11.2013. do 03.11.2014. godine u iznosu od 936,80 kn obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 04.11.2011. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Vesne Šučurović-Kralj iz Rijeke, Mrkopaljska 32 kao zakupnice u pet jednakih mjesečnih obroka. Zakupnica se obvezuje podmiriti dugovanje najkasnije do 30.09.2014. godine.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Zemljište koje je predmet ugovora o zakupu zemljišta od 04.11.2011. godine

Katastarski plan

k.o.Stari Grad





REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Gradonačelnik

KLASA: 023-01/14-04/40-27

URBROJ: 2170/01-15-00-14-14

Rijeka, 13. 05. 2014.

Gradonačelnik je 13. svibnja 2014. godine donio sljedeću

O D L U K U

o odobrenju obročnog plaćanja zakupnine za period od 02.06.2013. do 01.06.2014. obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 02.06.2009. godine, te za period od 14.06.2013. do 13.06.2014. godine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 14.06.2013. godine- Šime Sakić

1. Odobrava se obročno plaćanje zakupnine za period od 02.06.2013. do 01.06.2014. u iznosu od 1.272,00 kn obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 02.06.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Šime Sakića iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 31.

2. Odobrava se obročno plaćanje zakupnine za period od 14.06.2013. do 13.06.2014. godine u iznosu od 1.480,00 kn obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 14.06.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Šime Sakića iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 31. Zakupnik je dužan podmiriti dugovanja iz točke 1. i 2. ove Odluke u šest mjesečnih obroka najkasnije do 31.10.2014. godine.

3. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.



GRADONAČELNIK

[Handwritten signature]
mr. sc. Vojko OBERSNEL

Dostaviti:

1. Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, n/r Srđana Škunce, Gabrijele Kiš Jerčinović, Sanje Udović, Jasmine Pavličić
2. Odjel gradske uprave za financije, 2X
3. Ured za financijsko upravljanje i kontrole Grada Rijeke, n/r Nade Gunjača
4. Odjel gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje, n/r Ljiljane Buljan



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/53

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 09. svibanj 2014. godine

MATERIJAL

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

Predmet: Prijedlog Odluke o odobrenju obročnog plaćanja zakupnine za period od 02.06.2013. do 01.06.2014. obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 02.06.2009. godine, te za period od 14.06.2013. do 13.06.2014. godine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 14.06.2013. godine- Šime Sakić

Izradile:

Sanja Udović, dipl.iur

Jasmina Pavličić, dipl.oec

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



O b r a z l o ž e n j e

Dana 02. travnja 2014. godine Odjelu gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem, Direkciji za gospodarenje zemljištem obratio se Šime Sakić iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 31, sa zahtjevom da mu se odobri plaćanje u 6 (šest) obroka zakupnina za period od 02.06.2013. do 01.06.2014. obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 02.06.2009. godine, te za period od 14.06.2013. do 13.06.2014. godine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 14.06.2013. godine, u ukupnom iznosu od 2.752,00 kn.

Dug je po osnovi dva ugovora o zakupu zemljišta i to:

- ugovor o zakupu zemljišta od 02.06.2009. godine, sklopljenim na zemljištu označenom kao dio k.č.275 k.o.Pašac, površine 636 m², u svrhu poljoprivredne obrade, s godišnjom zakupninom u iznosu od 1.272,00 kn, koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 202G.
- ugovor o zakupu zemljišta od 14.06.2013. godine, sklopljenim na zemljištu označenom kao dio k.č.275 k.o.Pašac, površine 740 m², s godišnjom zakupninom u iznosu od 1.480,00 kn, koji se unutar ovog Odjela vodi pod internim brojem 469G.

Međutim, budući da zakupnik nije u mogućnosti odjednom podmiriti nastalo dugovanje, a u cilju brzog rješenja predlažemo da se zakupniku odobri obročno plaćanje zakupnina za period od 02.06.2013. do 01.06.2014. obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 02.06.2009. godine, te za period od 14.06.2013. do 13.06.2014. godine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 14.06.2013. godine.

Zakupniku bi se time omogućilo plaćanje nastalog dugovanja u šest mjesečnih obroka, uz obvezu da isto podmiri najkasnije do 31.10.2014. godine.

Obzirom na dosadašnje višegodišnje uredno ispunjavanje obveza, a uzimajući u obzir opću situaciju društva, smatramo da je iskazan zahtjev zakupnika opravdan te se odobravanjem obročnog plaćanja omogućava uredno korištenje poljoprivrednog zemljišta do njegovog privođenja svrsi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

O D L U K U

o odobrenju obročnog plaćanja zakupnine za period od 02.06.2013. do 01.06.2014. obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 02.06.2009. godine, te za period od 14.06.2013. do 13.06.2014. godine obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 14.06.2013. godine- Šime Sakić

1. Odobrava se obročno plaćanje zakupnine za period od 02.06.2013. do 01.06.2014. u iznosu od 1.272,00 kn obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 02.06.2009. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Šime Sakića iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 31.
2. Odobrava se obročno plaćanje zakupnine za period od 14.06.2013. do 13.06.2014. godine u iznosu od 1.480,00 kn obračunate temeljem ugovora o zakupu zemljišta od 14.06.2013. godine između Grada Rijeke kao zakupodavca i Šime Sakića iz Rijeke, Bulevar oslobođenja 31.
3. Zakupnik je dužan podmiriti dugovanja iz točke 1. i 2. ove Odluke u šest mjesečnih obroka najkasnije do 31.10.2014. godine.
4. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Grafički prikaz zakupljenog zemljišta temeljem ugovora o zakupu od 02. lipnja 2009. i 14. lipnja 2013. godine

Gruntovni plan

k.o.Pašac

