



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel za gradsku samoupravu i upravu

KLASA: 112-01/14-02/14

URBROJ: 2170/01-09-00-14-1

Rijeka, 15. svibnja 2014. godine

GRADONAČELNIKU GRADA RIJEKE

- ovdje -

**Predmet: Prijedlog odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima mjesne samouprave u vlasništvu Grada Rijeke**

Materijal pripremili:  
Vinko Randić  
Dragica Fadljević  
Marijan Vundać



Pročelnik

mr.sc. Mladen Vukelić

## **O b r a z l o ž e n j e**

### **Prijedloga odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima mjesne samouprave u vlasništvu Grada Rijeke**

#### **I. Razlozi donošenja nove Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima mjesne samouprave u vlasništvu Grada Rijeke**

Poglavarstvo Grada Rijeke donijelo je u veljači 2004. godine Odluku o načinu korištenja prostora za potrebe mjesne samouprave (objavljeno u "Službenim novinama Primorsko-goranske županije" broj 7/04).

S obzirom na protok vremena i izmjene zakonskih propisa, pojavila se potreba donošenja novog akta kojim će biti regulirano korištenje poslovnog prostora u objektima mjesne samouprave u vlasništvu Grada Rijeke, a kojima neposredno upravlja Odjel za gradsku samoupravu i upravu.

Odredbes nove Odluke ostaju na tragu postojećih odredbi o načinu davanja na korištenje prostora za potrebe mjesne samouprave pa je tako, između ostalog, i nadalje predviđeno da se prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje uz naknadu, a u iznimnim slučajevima i bez naknade.

Korisnici za čije aktivnosti se prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade taksativno su navedeni kao i u prethodnoj Odluci, no uz određenje da se prostor bez naknade može koristiti najviše do četiri sata mjesečno.

Za razliku od postojećih odredbi, sukladno Zakonu o izmjenama i dopunama zakona o financiranju političkih aktivnosti i izborne promidžbe ("Narodne novine" broj 27/13) prema kojem davanje poslovnih prostora na korištenje političkim strankama bez naknade predstavlja donaciju odnosno nedopušteni način financiranja političkih stranaka, novom Odlukom više nije predviđena mogućnost korištenja prostora za aktivnosti političkih stranaka bez naknade. Također, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke može na prijedlog Odjela odobriti privremeno ili povremeno korištenje prostora u trajanju dužem od četiri sata mjesečno onim udrugama i grupama građana čije aktivnosti su od neposrednog i osobitog interesa za promidžbu Grada.

Iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora određuje se kao umnožak korisne površine prostora, broja sati korištenja i jedinične cijene po m<sup>2</sup> koja je određena u rasponu od 0,60 do 1,20 kuna ovisno o namjeni korištenja, a u odnosu na raniju Odluku više nije predviđeno davanje prostora na korištenje u svrhu organizacije proslava i sličnih namjena.

Provedba nove Odluke neće iziskivati osiguranje dodatnih financijskih sredstava u Proračunu Grada Rijeke.

#### **II. Sadržaj Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima mjesne samouprave u vlasništvu Grada Rijeke**

U nastavku daje se kratak pregled sadržaja predložene Odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima mjesne samouprave u vlasništvu Grada Rijeke.

Članci 1. i 2. sadrže opće odredbe kojima se uređuje predmet Odluke odnosno uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima mjesne samouprave te se određuju prostori koji su predmetom davanja na privremeno ili povremeno korištenje.

Članak 3. određuje da se poslovni prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje fizičkoj osobi (korisniku) na temelju podnesenog zahtjeva te se određuje sadržaj toga zahtjeva.

Člancima 4. i 5. opisan je postupak sklapanja ugovora o privremenom ili povremenom korištenju te je utvrđen obavezni sadržaj ugovora.

Članak 6. propisuje da se privremeno ili povremeno korištenje prostora neće odobriti Korisniku koji ima nepodmireni dug prema Gradu po bilo kojem osnovu odnosno koji ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora.

Članci 7. i 8. sadrže odredbe o naknadi za korištenje poslovnog prostora te odredbe o davanju poslovnog prostora na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade do četiri sata mjesečno odnosno iznimno u trajanju dužem od četiri sata mjesečno.

Članak 9. sadrži način izračuna iznosa naknade za korištenje poslovnog prostora te tablični prikaz namjena za koje se poslovni prostor može dati na privremeno ili povremeno korištenje i iznos jedinične cijene po m<sup>2</sup> prostora ovisno o namjeni.

Članak 10. utvrđuje koji su korisnici dužni, u sezoni grijanja, platiti troškove grijanja poslovnog prostora i način obračuna tih troškova.

Članak 11. određuje da, u pravilu, u poslovni prostor nije dopušteno unošenje namještaja, opreme i predmeta, a članak 12. određuje dužnosti tajnika mjesnog odbora u provedbi odredbi ove Odluke.

U člancima 13. i 14. sadržane su prijelazne i završne odredbe. Danom stupanja na snagu predložene Odluke prestaje važiti Odluka o načinu korištenja prostora za potrebe mjesne samouprave ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/04).

**S obzirom na navedeno, predlaže se Gradonačelniku Grada Rijeke donošenje slijedećeg**

### **Z a k l j u č k a**

- 1. Utvrđuje se Prijedlog odluke o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima mjesne samouprave u vlasništvu Grada Rijeke, u predloženom tekstu.**
- 2. Prijedlog odluke iz točke 1. ovoga zaključka prosljeđuje se Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje.**

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Rijeke na sjednici \_\_\_\_\_ 2014. godine, donijelo je

## **O D L U K U**

### **o davanju na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima mjesne samouprave u vlasništvu Grada Rijeke**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti i način davanja na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u objektima mjesne samouprave (u daljnjem tekstu: poslovni prostor) u vlasništvu Grada Rijeke (u daljnjem tekstu: Grad).

##### **Članak 2.**

Pod poslovnim prostorom iz članka 1. ove Odluke razumijevaju se poslovni prostori koji se prvenstveno koriste za rad vijeća mjesnih odbora na području grada Rijeke (u daljnjem tekstu: vijeće mjesnog odbora) i njihovih radnih tijela.

Poslovnim prostorima iz stavka 1. ovoga članka neposredno upravlja Odjel za gradsku samoupravu i upravu (u daljnjem tekstu: Odjel).

#### **II. UVJETI I NAČIN DAVANJA POSLOVNOG PROSTORA NA PRIVREMENO ILI POVREMENO KORIŠTENJE**

##### **Članak 3.**

Poslovni prostor daje se na privremeno ili povremeno korištenje pravnoj ili fizičkoj osobi (u daljnjem tekstu: Korisnik) na temelju podnesenog zahtjeva.

Zahtjev za davanje na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora Korisnik podnosi Odjelu u pisanom obliku.

Zahtjev iz stavka 2. ovoga članka obavezno sadrži:

- podatke o Korisniku,
- podatke o poslovnom prostoru za koji se podnosi zahtjev za privremeno ili povremeno korištenje,
- naznaku aktivnosti, odnosno djelatnosti koja se želi obavljati u poslovnom prostoru,
- vremensko razdoblje, odnosno dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja poslovnog prostora.

Zahtjev se podnosi na obrascu čiji izgled i sadržaj utvrđuje Odjel.

#### **Članak 4.**

Na temelju podnesenog zahtjeva, Grad i Korisnik sklapaju ugovor o privremenom ili povremenom korištenju poslovnog prostora.

Ugovor u ime Grada sklapa Odjel.

Prije sklapanja ugovora, Odjel će zatražiti mišljenje vijeća mjesnog odbora na čijem se području poslovni prostor nalazi, o raspoloživosti poslovnog prostora s obzirom na aktivnosti vijeća mjesnog odbora i njegovih radnih tijela.

#### **Članak 5.**

Ugovor o privremenom ili povremenom korištenju poslovnog prostora obavezno sadrži:

- podatke o ugovornim stranama,
- podatke o poslovnom prostoru koji se daje na privremeno ili povremeno korištenje,
- podatke o aktivnostima, odnosno djelatnosti koju će Korisnik obavljati u poslovnom prostoru,
- vremensko razdoblje i dužinu trajanja privremenog ili povremenog korištenja poslovnog prostora,
- iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora ili osnovu na temelju koje se poslovni prostor daje na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade.

#### **Članak 6.**

Privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora neće se odobriti Korisniku koji:

- ima nepodmiren dug prema Gradu po bilo kojem osnovu,
- ne ispunjava ili nije ispunjavao obveze iz ugovora sklopljenog temeljem odredbi ove

Odluke.

#### **Članak 7.**

Poslovni prostor daje se na privremeno ili povremeno korištenje uz naknadu.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, poslovni prostor daje se na privremeno ili povremeno korištenje bez naknade za:

- aktivnosti udruga koje skrbe za osobe s invaliditetom i humanitarnih udruga,
- aktivnosti kulturno-umjetničkih, socijalnih, sportskih te drugih udruga i grupa građana koje neposredno sudjeluju u realizaciji programskih aktivnosti mjesnih odbora,
- sastanke stanara stambeno-poslovnih zgrada na području mjesnog odbora.

U slučajevima iz stavka 2. ovoga članka, Korisnici mogu koristiti poslovni prostor najviše do četiri sata mjesečno.

#### **Članak 8.**

Iznimno od odredbe članka 7. stavka 3. ove Odluke, Gradonačelnik Grada može na prijedlog Odjela odobriti privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora u trajanju dužem od četiri sata mjesečno udrugama i grupama građana čije su aktivnosti od neposrednog i osobitog interesa za promidžbu Grada.

#### **Članak 9.**

Iznos naknade za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora određuje se kao umnožak korisne površine poslovnoga prostora i jedinične cijene po m<sup>2</sup> te broja sati privremenog ili korištenja, a prema namjeni korištenja prostora kako slijedi:

<b>Redni broj</b>	<b>Namjena</b>	<b>Jedinična cijena po m<sup>2</sup></b>
1.	Redovne aktivnosti registriranih političkih stranaka, predavanja, tribine, izložbe, promocije književnih ili znanstvenih djela, sastanci, održavanja skupština i slične aktivnosti i usluge za čije se korištenje ne naplaćuju ulaznice ili neki drugi oblik naknade	0,60 kuna
2.	Aktivnosti sportskih udruga, održavanje raznih tečajeva i seminara te usluge koje podrazumijevaju novčano učešće sudionika (Korisnika)	0,80 kuna
3.	Promocije proizvoda i usluga profitnog sektora i slične aktivnosti	1,20 kuna

#### **Članak 10.**

Korisnici koji za privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora plaćaju naknadu iz članka 9. ove Odluke dužni su, u sezoni grijanja, platiti i troškove grijanja poslovnog prostora.

Iznos troškova iz stavka 1. ovoga članka obračunava Odjel, ovisno o jediničnoj cijeni energenta koji se u poslovnom prostoru koristi, površini poslovnog prostora i troškovima održavanja sustava grijanja.

#### **Članak 11.**

U poslovni prostor, u pravilu, nije dopušteno unošenje namještaja, opreme i predmeta.

Iznimno od odredbe iz stavka 1. ovoga članka, Odjel može Korisniku odobriti privremeno unošenje opreme i predmeta koji služe za provođenje aktivnosti vezanih uz privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora.

#### **Članak 12.**

Evidenciju o rasporedu korištenja poslovnog prostora, zaprimanju zahtjeva za davanje na privremeno ili povremeno korištenje poslovnog prostora te stanju opreme i inventara vodi referent za mjesnu samoupravu – tajnik mjesnog odbora.

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 13.**

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu korištenja prostora za potrebe mjesne samouprave ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 7/04 ).

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Rijeke".