



REPUBLIKA HRVATSKA
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za komunalni sustav
Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti
KLASA: 363-01/14-04/35
URBROJ: 2170/01-02-20-14-1

Rijeka, 20.05.2014.

**MATERIJAL ZA GRADONAČELNIKA
za donošenje**

PREDMET: Prijedlog odluke o davanju u zakup javnih površina za postavu privremenih objekata na javnim površinama (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke

Predsjednik Povjerenstva:
Branislava Dželalija

VODITELJ DIREKCIJE:
Željko Vitas

Pročelnik:

Irena Miličević



Obrazloženje uz prijedlog Zaključka

Temeljem odredbi članka 9. i 10. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13), Grad Rijeka, Odjel gradske uprave za komunalni sustav, Direkcija zajedničke komunalne djelatnosti objavio je u dnevnom glasilu Novi list, dana 09. svibnja 2014. godine, Javni natječaj za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, kako slijedi:

1. Predmet natječaja:

1.1. Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke – kiosci i montažni objekti za koje ističe ugovor o korištenju nekretnine za koju dosadašnji korisnici imaju pravo prvenstva:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.1.1.	BRAĆE STIPČIĆ 34 (plato iznad stepeništa, zapadno od k.br. 34) /ex Braće Stipčić bb - kod k.br. 20/	3850	Sušak	47,19	36	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.1.2.	FRANJE BELULOVIĆA 6 istok (zapadno od južnog ulaza u robnu kuću) /ex Braće Stipčić – kod trgovačkog centra na Vežici/	2054/3	Sušak	14,88	9,36	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.1.3.	FRANJE ČANDEKA 14 (nasuprot izlaza iz crpne stanice, odnosno O.Š.) /ex Franje Čandeka – preko puta osnovne škole/	4513/1	Zamet	54,51	35,34	prodaja auto dijelova	5	26,40
1.1.4.	MIHAČEVA DRAGA 1 sjever 1 (sjeverno uz ogradni zid kod k.br. 1) /ex Mihačeva Draga - ispod tržnice/	780/1	Stari grad	15,30	10,80	prodaja tiska i duhana	4	31,20
1.1.5.	UDATNOGA 10 (istočno od parkirališta zgrade k.br. 10) /ex Udatnoga – u blizini k.br. 10/	2724/1	Zamet	50,64	31,93	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.1.6.	ANTUNA BARCA 10c zapad (lokacija se nalazi kao druga u nizu zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c) /ex Antuna Barca – sjeverno od stambene zgrade k.br. 10c/	3482/14	Zamet	43,80	34,50	ugostiteljstvo – brza prehrana	5	26,40

1.2.Davanje na korištenje javne površine na području grada Rijeke za postavu privremenih objekata (montažni objekti)

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	ZON A	POČETNA MJESEČNA NAKNADA kn/m ²
1.2.1.	USKOČKA RIVA BB (na krajnjem južnom dijelu parkirališta na Delti)	4679/7	Stari grad	13,98	8,64	prodaja tiska i duhana	2	34,80
1.2.2.	ANTE KOVAČIĆA 8 /na jugu platoa jugoistočno od školskog igrališta, nasuprot odvojka za zgradu k.br. 10	2664/5	Stari grad	35	24	prodaja mješovite robe ili pekarskih proizvoda	3	33,60
1.2.3.	BRAĆE BAČIĆA 26 /uzvišeni plato istočno od ulaza zgrade k.br. 26/	2145/1	Zamet	44,54	26,88	prodaja mješovite robe	5	26,40
1.2.4.	KVARNERSKA 1 /sjeverozapadno od nove autobusne čekaonice/	4812/3	Stari grad	13,30	8	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.5.	RATKA PETROVIĆA 20 /na platou stajališta ispred k.br. 20/	4331/1	Sušak	14,15	8,76	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.6.	VERE BRATONJE 21 /sjeverno od stepenica za ulaz u market/	3957/10	Zamet	11,81	5,88	prodaja tiska i duhana	5	26,40
1.2.7.	KREŠIMIROVA 24 /kod prvog stabla drvoreda od križanja s Ulicom A.Manzoni prema istoku/	4801/2	Stari grad	18,37	10,20	prodaja tiska i duhana	2	34,80
1.2.8.	ISTARSKA 43b (jugoistočno od zgrade poliklinike)	1922/1	Zamet	36	26	prodaja mješovite robe	4	31,20
1.2.9.	MATE BALOTE 30a zapad (lokacija se nalazi u sklopu AČ)	1947/3	Zamet	12	5,80	prodaja tiska i duhana	5	26,40

Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje u zakup lokacija za postavljanje privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke, nakon uvida u Zapisnik o otvaranju ponuda od 16. svibnja 2014. godine, utvrđuje slijedeće:

Za lokaciju pod red. br. 1.1.1. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

KVARNER PUNAT TRGOVINE d.o.o., Punat, Puntica 7, ponuđena naknada u iznosu od 26,50 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.2. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

iNOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeve 27, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m² mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.3. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

AUTO HERBI d.o.o., Rijeka, Franje čandeka bb, ponuđena naknada u iznosu od 27,00 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.4. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

iNOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.5. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

RADNIK OPATIJA d.d. Lovran, 43. istarske divizije bb, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.1.6. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

BUM d.o.o., Rijeka, Androv breg 17c, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Za lokaciju pod red. br. 1.2.8. Natječaja pristigla je jedna ponuda i to:

TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11^a, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.

Ponuda je kompletna sukladno uvjetima Natječaja.

Prijedlog za odluku:

- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.1.:**
KVARNER PUNAT TRGOVINE d.o.o., Punat, Puntica 7, ponuđena naknada u iznosu od 26,50 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.2.:**
iNOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.3.:**
AUTO HERBI d.o.o., Rijeka, Franje čandeka bb, ponuđena naknada u iznosu od 27,00 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.4.:**
iNOVINE d.d. Zagreb, Draškovićeva 27, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.5.:**
RADNIK OPATIJA d.d. Lovran, 43. istarske divizije bb, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.1.6.:**
BUM d.o.o., Rijeka, Androv breg 17c, ponuđena naknada u iznosu od 26,40 kn/m2 mjesečno.
- **Za lokaciju pod red. br. 1.2.8.:**
TISAK d.d. iz Zagreba, Slavonska avenija 11^a, ponuđena naknada u iznosu od 31,20 kn/m2 mjesečno.

Za preostale lokacije iz točke 1.2. Natječaja nije pristigla niti jedna ponuda.

Dovršeno u 09,30 sati.

POVJERENSTVO:

1. Branislava Dželajlija
2. Elizabeta Stipčić Bašić
3. Zoran Šuman

Slijedom navedenog predlaže se da se donese slijedeći

ZAKLJUČAK

1. Na temelju članka 14. Odluke o davanju na korištenje javnih površina i drugih nekretnina u vlasništvu Grada Rijeke za postavljanje privremenih objekata te reklamnih i oglasnih predmeta ("Službene novine" Primorsko-goranske županije br. 51/13) Gradonačelnik Grada Rijeke donio je slijedeću

ODLUKU

A

1. Prihvaća se izvješće Povjerenstva za provedbu natječaja za davanje na korištenje javnih površina za postavu privremenih objekata (kiosci i montažni objekti) na području grada Rijeke.
2. Najpovoljnijim ponuditeljem za sklapanje ugovora o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata iz točke 1. ove Odluke, utvrđuje se:

Red. br.	ADRESA LOKACIJE /oznaka privremenog objekta/ (detaljni opis lokacije)	k.č.	k.o.	pov. lok. m ²	max. pov. objekta m ²	DJELATNOST	PONUĐITELJ	ZONA	PONUĐ. MJES. ZAKUP. kn/m ²
1.	BRAĆE STIPČIĆ 34 (plato iznad stepeništa, zapadno od k.br. 34) /ex Braće Stipčić bb - kod k.br. 20/	3850	Sušak	47,19	36	prodaja mješovite robe	Kvarner Punat trgovine d.o.o., Punat, Puntica 7	5	26,50

2.	FRANJE BELULOVIĆA 6 istok (zapadno od južnog ulaza u robnu kuću) /ex Braće Stipčić – kod trgovačkog centra na Vežici/	2054/3	Sušak	14,88	9,36	prodaja tiska i duhana	iNovine d.d., Zagreb, Draškovićeveva 27	5	26,40
3.	FRANJE ČANDEKA 14 (nasuprot izlaza iz crpne stanice, odnosno O.Š.) /ex Franje Čandeka – preko puta osnovne škole/	4513/1	Zamet	54,51	35,34	prodaja auto dijelova	Auto Herbi d.o.o., Rijeka, Franje Čandeka bb	5	27,00
4.	MIHAČEVA DRAGA 1 sjever 1 (sjeverno uz ogradni zid kod k.br. 1) /ex Mihačeva Draga - ispod tržnice/	780/1	Stari grad	15,30	10,80	prodaja tiska i duhana	iNovine d.d., Zagreb, Draškovićeveva 27	4	31,20
5.	UDATNOGA 10 (istočno od parkirališta zgrade k.br. 10) /ex Udatnoga – u blizini k.br. 10/	2724/1	Zamet	50,64	31,93	prodaja mješovite robe	Radnik Opatija d.d., Lovran, 43. istarske divzije	5	26,40
6.	ANTUNA BARCA 10c zapad (lokacija se nalazi kao druga u nizu zapadno od stepeništa za zgradu k.br. 10c) /ex Antuna Barca – sjeverno od stambene zgrade k.br. 10c/	3482/14	Zamet	43,80	34,50	ugostiteljstvo – brza prehrana	BUM d.o.o., Rijeka, Andrović breg 17c	5	26,40
7.	ISTARSKA 43b (jugoistočno od zgrade poliklinike)	1922/1	Zamet	36	26	prodaja mješovite robe	TISAK d.d., Zagreb, Slavonska avenija 11a	4	31,20

3.S ponuditeljima navedenim u točki 2. ove Odluke, sklopit će se ugovor o davanju na korištenje nekretnine za postavu privremenih objekata, na rok od 5 godina.

4.Zadužuje se Odjel gradske uprave za komunalni sustav za realizaciju ovog Zaključka.