



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD RIJEKA**

**Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem**

KLASA: 350-07/14-08/58

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 22. svibanj 2014. godine

**MATERIJAL**

**GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE**

**PREDMET:** - HEP d.d. Zagreb – infrastrukturna građevina TS 10(20)/0,4kV STP  
OREHOVICA – FAZA 1,  
Prijedlog Odluke o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova  
u k.o. Pašac

**IZRADILA:**

Jelena Karan-Cvjetković dipl.iur.

**RAVNATELJICA:**

Gabrijela Kiš Jerčinović d.i.a.

**Pročelnik:**

**Srđan Škunca, d.i.a. i g.**



## O B R A Z L O Ž E N J E

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Zagreb, Elektroprimorje Rijeka, V.C.Emina 2, obratio se ovom Odjelu sa zahtjevom za osnivanje prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Pašac, u svrhu izgradnje infrastrukturne građevine TS 10(20)/0,4 kV STP OREHOVICA - FAZA 1, za koji je investitor prije ishođenja potvrde glavnog projekta u obvezi riješiti imovinsko-pravne odnose na zemljištu sklapanjem odgovarajućeg ugovora.

Zahtjevu prileži pravomoćna lokacijska dozvola KLASA: UP/I-350-05/13-05/16, URBROJ: 2170/01-13-01-13-11 od 28. lipnja 2013. godine izdane od strane Grada Rijeke, Odjela gradske uprave za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenje.

Uvidom u elaborat za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa u svrhu osnivanja prava služnosti utvrđeno je da trasa planirane infrastrukturne građevine<sup>96</sup>, između ostalog, prolazi i preko zemljišta u k.o. Pašac, označenog kao k.č. 91/3 od 346 m<sup>2</sup> (površina služnosti od 12 m<sup>2</sup>), k.č. 72/3 od 4263 m<sup>2</sup> (površina služnosti od 203 m<sup>2</sup>), k.č. 182/1 od 1484 m<sup>2</sup> (površina služnosti od 5 m<sup>2</sup>) i k.č. 65/12 od 209,7 čhv (površina služnosti od 33 m<sup>2</sup>) u vlasništvu Grada Rijeke te k.č. 2597/7 od 147 m<sup>2</sup> (površina služnosti od 2 m<sup>2</sup>) upisana kao javno dobro.

Iako je k.č.2597/7 k.o. Pašac u zemljišnim knjigama upisana kao javno dobro, ista, sukladno Odluci o cestama na području velikih gradova koje prestaju biti razvrstane u javne ceste („Narodne novine“ broj 44/12) predstavljaju nerazvrstanu cestu – dio ulice Petorice streljanih u Rijeci koja će se po službenoj dužnosti u zemljišnim knjigama upisati kao javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Rijeke.

Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) uređeno je rješavanje imovinskopravnih odnosa i oslobođenje od plaćanja naknade za stjecanje prava vlasništva, prava služnosti i prava građenja kada to pravo stječu osobe javnog prava, međusobno jedne od drugih, na njihovom zemljištu potrebnom za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Slijedom svega naprijed navedenog predlažemo da Gradonačelnik Grada Rijeke sukladno odredbama Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11) donese slijedeću

## O D L U K U

**1.** Grad Rijeka će sa HEP-om d.d Zagreb, Zagreb, Grada Vukovara 37, sklopiti Ugovor o osnivanju prava služnosti polaganja i imanja vodova na zemljištu u k.o. Pašac označenom kao k.č. 91/3 u površini služnosti od 12 m<sup>2</sup>, k.č. 72/3 u površini služnosti od 203 m<sup>2</sup>, k.č. 2597/7 u površini služnosti od 2 m<sup>2</sup>, k.č. 65/12 u površini služnosti od 33 m<sup>2</sup> i k.č. 182/1 u površini služnosti od 5 m<sup>2</sup>, sve radi izgradnje inafstrukturne građevine TS 10(20)/0,4 kV STP OREHOVICA – FAZA 1.

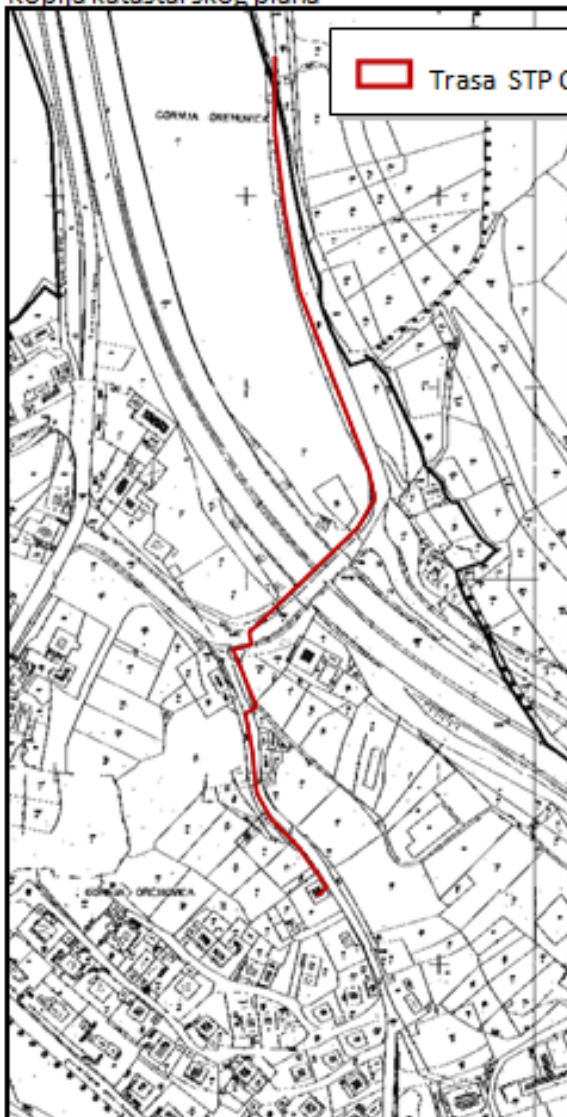
Za osnovano pravo služnosti na zemljištu iz točke 1. ove Odluke ne plaća se naknada sukladno odredbi članka 4. Zakona o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina („Narodne novine“ broj 80/11).

**2.** Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

Izvod iz karte šireg područja




Kopija katastarskog plana



Kopija gruntovnog plana



 Trasa STP Orehovica-faza1