TOČKA 10.

a) **Informacija o Elaboratu "Procjena vrijednosti stvari - izgrađene kanalizacije i vodovoda u cestama Grada Rijeke 1999. - 2013. godina"**
b) **Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području grada Rijeke**

R E P U B L I K A H R V A T S K A
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA
GRAD RIJEKA
Gradonačelnik
Rijeka, 6. 05. 2014.

Gradsko vijeće Grada Rijeke
n/r predsjednici Dorotei Pešić-Bukovac

Na temelju članka 58. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) podnosim Gradskom vijeću Grada Rijeke na razmatranje i usvajanje ***Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području grada Rijeke .***

GRADONAČELNIK
mr.sc. Vojko OBERSNEL

REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD RIJEKA 1 - RIJEKA GRADONAČELNIK - PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA

O b r a z l o ž e n j e

Zakonom o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) uređuje se pravni status voda, vodnoga dobra i vodnih građevina, upravljanje kakvoćom i količinom voda, zaštita od štetnog djelovanja voda, detaljna melioracijska odvodnja i navodnjavanje, djelatnosti javne vodoopskrbe i javne odvodnje, posebne djelatnosti za potrebe upravljanja vodama, institucionalni ustroj obavljanja tih djelatnosti i druga pitanja vezana za vode i vodno dobro.

Zakon o vodama u odredbi članka 21. utvrđuje vodne građevine kao građevine ili skupove građevina zajedno s pripadajućim uređajima i opremom, koji čine tehničku odnosno tehnološku cjelinu, a služe za uređenje vodotoka i drugih površinskih voda, za zaštitu od štetnog djelovanja voda, za zahvaćanje voda u cilju njihova namjenskog korištenja i za zaštitu voda od onečišćenja.

Nadalje, odredba članka 22. Zakona o vodama daje određenje vodnih građevina, s obzirom na njihovu namjenu, pa su tako komunalne vodne građevine određene kao:

- građevine za javnu vodoopskrbu - akumulacije, vodozahvati (zdenci, kaptaže i druge zahvatne građevine na vodnim tijelima), uređaji za kondicioniranje vode, vodospreme, crpne stanice, glavni dovodni cjevovodi i vodoopskrbna mreža,
- građevine za javnu odvodnju - kanali za prikupljanje i odvodnju otpadnih voda, mješoviti kanali za odvodnju otpadnih i oborinskih voda, kolektori, crpne stanice, uređaji za pročišćavanje otpadnih voda, uređaji za obradu mulja nastalog u postupku pročišćavanja otpadnih voda, lagune, ispusti u prijemnik i druge građevine pripadajuće ovim građevinama, uključujući sekundarnu mrežu.

Odredba članka 23. stavka 3. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11 i 130/11) propisivala je da su komunalne vodne građevine javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su javnoga isporučitelja vodne usluge ili jedinice lokalne samouprave. Citirana odredba izmijenjena je odredbom članka 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 56/13) i to na način da su riječi: "ili jedinice lokalne samouprave" brisane. Iz navedenoga proizlazi da su, sukladno važećem Zakonu o vodama, komunalne vodne građevine javna dobra u javnoj uporabi i u isključivom su vlasništvu javnoga isporučitelja vodne usluge.

S navedenim u svezi, odredbom članka 146. prijelaznih i završnih odredbi Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 56/13) određeno je da su jedinice lokalne samouprave dužne u roku od jedne godine od dana stupanja na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama prenijeti komunalne vodne građevine u svom vlasništvu u vlasništvo javnog isporučitelja vodne usluge, u obliku temeljnog uloga ili prijenosa bez naknade, koji prijenos je neoporeziv. Pritom je propisano da akte potrebne za provedbu citirane odredbe donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, a provodi ih gradonačelnik odnosno općinski načelnik jedinice lokalne samouprave.

Dodatno se napominje da je odredbom članka 144. prijelaznih i završnih odredba Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 56/13) propisano da je, neovisno o upisima u zemljišnu knjigu ili katastar, svakodobni vlasnik ili drugi posjednik nekretnine na kojoj su, odnosno ispod koje su izgrađene komunalne vodne građevine do dana stupanja na snagu toga Zakona, dužan trpjeti služnost radi njihove rekonstrukcije i održavanja, bez naknade.

Nadalje, odredba članka 202. Zakona o vodama propisuje da je javni isporučitelj vodnih usluga javne vodoopskrbe ili javne odvodnje trgovačko društvo u kojem sve udjele odnosno dionice u temeljnom kapitalu imaju jedinice lokalne samouprave ili trgovačka društva u kojima sve udjele odnosno dionice u temeljnom kapitalu izravno imaju jedinice lokalne samouprave odnosno ustanova kojoj je osnivač jedinica lokalne samouprave.

Javni isporučitelj vodne usluge ne može obavljati druge djelatnosti, osim javne vodoopskrbe i javne odvodnje, odnosno djelatnosti gradnje i/ili održavanja građevina oborinske odvodnje s javnih površina i iz građevina koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, ukoliko im je te djelatnosti povjerila jedinica lokalne samouprave prema članku 125. stavku

3., u svezi sa člankom 201. stavkom 1. ili 2. te sa člankom 171. stavkom 3. Zakona o vodama.
Iznimno od navedenoga, isporučitelj vodnih usluga može obavljati djelatnost ispitivanja zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe, izvođenja priključaka na komunalne vodne građevine, umjeravanja vodomjera i proizvodnje energije za vlastite potrebe, ako ispunjava uvjete iz posebnih propisa.
Isporučitelj vodne usluge javne odvodnje koji posjeduje vodopravnu dozvolu za ispuštanje otpadnih voda prema odredbama Zakona o vodama ili rješenje o objedinjenim uvjetima zaštite okoliša prema posebnim propisima o okolišu i koji upravlja građevinama za javnu odvodnju i/ili uređajem za pročišćavanjem otpadnih voda s prihvatnim opterećenjem većim od 100 000 ekvivalent stanovnika (ES), dužan je obavljati i djelatnost uzorkovanja i ispitivanja kakvoće vlastitih otpadnih voda, ako ispunjava uvjete iz posebnih propisa.

Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka - u daljnjem tekstu: KD ViK d.o.o., isporučitelj je vodnih usluga na području sljedećih gradova i općina: Bakar, Čavle, Jelenje, Kastav, Klana, Kostrena, Kraljevica, Rijeka i Viškovo.

Društvenim ugovorom KD ViK d.o.o., kao temeljnim osnivačkim aktom toga komunalnog društva, utvrđeno je da su članovi KD ViK d.o.o. Grad Rijeka, Grad Bakar, Grad Kastav, Grad Kraljevica, Općina Čavle, Općina Jelenje, Općina Klana, Općina Kostrena i Općina Viškovo.

Temeljni kapital KD ViK d.o.o. iznosi 771.758.700,00 kuna. Temeljni ulozi članova KD ViK d.o.o. iznose kako slijedi (izraženo u kunama te u omjeru poslovnih udjela i temeljnog kapitala):

- Grad Rijeka 655.128.200,00 kn ili 84,89%,
- Grad Bakar 28.174.000,00 kn ili 3,65%,
- Grad Kastav 17.092.200,00 kn ili 2,21%,
- Grad Kraljevica 12.589.600,00 kn ili 1,63%.
- Općina Čavle 13.161.000,00 kn ili 1,71%,
- Općina Jelenje 7.933.200,00 kn ili 1,03%,
- Općina Klana 5.424.400,00 kn ili 0,70%,
- Općina Kostrena 17.917.000,00 kn ili 2,32%,
- Općina Viškovo 14.339.100,00 kn ili 1,86%.

KD ViK d.o.o. obavlja sljedeće djelatnosti: kupljenje, pročišćavanje i distribucija vode, tehničko ispitivanje i analiza, uklanjanje otpadnih voda te odvoz smeća i slične djelatnosti, uporaba opasnih kemikalija, skladištenje opasnih kemikalija, javna vodoopskrba: zahvaćanje podzemnih i površinskih voda namijenjenih ljudskoj potrošnji i njihovo kondicioniranje te isporuka do krajnjeg korisnika ili drugog isporučitelja vodne usluge, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne vodoopskrbe te upravljanje tim građevinama ili na drugi način (cisternama, vodonosnicima i slično) ispitivanje zdravstvene ispravnosti vode za piće za vlastite potrebe, izvođenje priključka, umjeravanje vodomjera, javna odvodnja, skupljanje otpadnih voda, njihovo dovođenje do uredaja za pročišćavanje, pročišćavanje i izravno ili neizravno ispuštanje u površinske vode, obrada mulja koji nastaje u procesu njihova pročišćavanja, ako se ti poslovi obavljaju putem građevina javne odvodnje te upravljanje tim građevinama, javna odvodnja što uključuje i pražnjenje i odvoz otpadnih voda iz septičkih i sabirnih jama, uzorkovanje i ispitivanje kakvoće vlastitih otpadnih voda te proizvodnja energije za vlastite potrebe.

a) Informacija
o Elaboratu "Procjena vrijednosti stvari – izgrađ ene kanalizacije i vodovoda u cestama Grada Rijeke 1999. - 2013. godina"

Grad Rijeka je u razdoblju od 1999. godine do danas bio investitor gradnje komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i javnu odvodnju na području grada Rijeke, koje se uglavnom nalaze u sastavu cesta na području grada Rijeke. U tom je razdoblju izgrađeno ukupno 17 cesta ili sklopova cesta ukupne dužine od 6.384,76 m', u kojima su ugrađene komunalne vodne građevine za javnu vodoopskrbu i/ili javnu odvodnju, a iste predstavljaju vlasništvo odnosno imovinu Grada Rijeke.
Ukupna cijena gradnje iznosila je 184.533.167,40 kn u trenutku gradnje ceste, uključivo s ugrađenim komunalnim vodnim građevinama koje su predstavljale nužnu i neophodnu infrastrukturu bez koje ceste nisu mogle biti izgrađene.

Slijedom obveza iz uvodno citirane odredbe Zakona o vodama, Grad Rijeka je putem nadležnog Odjela gradske uprave za komunalni sustav proveo opsežne pripremne radnje radi prijenosa prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području grada Rijeke. Navedeni prijenos u konkretnom slučaju realizirat će se povećanjem temeljnog uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu KD ViK d.o.o. i to u visini vrijednosti prenesene imovine.

Stoga je tijekom siječnja 2014. godine Grad Rijeka pokrenuo i proveo postupak nabave usluge izrade elaborata procjene vrijednosti izgrađene kanalizacije i vodovoda u cestama Grada Rijeke u razdoblju od 1999. do 2013. godine, kako bi pripremio kompletnu stručnu podlogu za provedbu kod Trgovačkog suda u Rijeci. Izrada navedenoga elaborata procjene ugovorena je sa Jasminkom Lilić, ovlaštenim inženjerom i stalnim sudskim vještakom graditeljske struke Županijskog suda u Rijeci, a čiji je zadatak bio procijeniti sadašnju vrijednost izvedenih instalacija sanitarne i mješovite odvodnje te instalacija vodoopskrbe ugrađenih u cestama, a sve na temelju financijske dokumentacije koju posjeduje Grad Rijeka. Pri tome je bilo potrebno voditi računa da se procijeni i umanjenje vrijednosti komunalnih vodnih građevina uslijed starosti i načina korištenja (amortizacija) od vremena ugradnje pa do dana izrade procjene.

Procjena vrijednosti komunalnih vodnih građevina te umanjenje vrijednosti imovine Grada Rijeke vršila se na dan 31. siječanj 2014. godine. Procjenu je bilo potrebno izraditi u skladu sa svom važećom pozitivnom zakonskom regulativom, standardima te pravilima struke, kako bi se zadovoljili svi propisani uvjeti te u cilju zaštite interesa svih sudionika u provedbi povećanja temeljnog kapitala KD ViK d.o.o.

Kao relevantnu dokumentaciju procjenitelj Jasminka Lilić, ovlašteni inženjer i stalni sudski vještak graditeljske struke Županijskog suda u Rijeci, koristila je mjerodavnu financijsku dokumentaciju Grada Rijeke, odnosno postojeće privremene i okončane situacije (račune) izvedenih radova, koje su joj dostavljene prilikom primopredaje i uvođenja u posao.

Temeljem relevantne dokumentacije, dana 6. veljače 2014. godine Gradu Rijeci dostavljen je Elaborat "Procjena vrijednosti stvari - izgrađene kanalizacije i vodovoda u cestama Grada Rijeke 1999. - 2013. godina", s prikazom svih vrijednosti, kako je to navedeno u Tablici 1.

Tablica 1. Sumarne vrijednosti izgrađenih komunalnih vodnih građevina u cestama grada Rijeke od 1999. - 2013. godine (Izvor: procjena sudskog vještaka)

Red. br.	Naziv nerazvrstane ceste	Godina gradnje	Vrijednost radova prema okončanim situacijama		Umanjena vrijednost radova i vrijednost na dan 31.01.2014.			
			Radovi kn	Sa PDV-om kn	Amortizacija kn	Radovi kn	PDV kn	Ukupno kn
1.	**Ceste u stambenom naselju Donja Drenova-ceste "A" i "D"**		**1.371.138,86**	**1.672.789,41**	**178.960,46**	**1.195.063,16**	**298.765,79**	**1.493.828,95**
1.1.	Prometnica A-236 Donja Drenova i cesta "D"	1999.	384.419,77	468.992,12	77.776,03	312.972,87	78.243,22	391.216,09
1.2.	I faza, III dionica ceste 236	2002.	526.773,40	642.663,55	58.571,53	467.273,62	116.818,40	584.092,02
1.3.	III faza, III dionica ceste 236	2003.	459.945,69	561.133,74	42.612,90	414.816,67	103.704,17	518.520,84
2.	**Pristupna cesta za PC Kaufland**	**2003.**	**198.310,55**	**241.938,87**	**29.421,00**	**170.014,30**	**42.503,57**	**212.517,87**
3.	**Pristupna cesta oko TC Policentro s infrastrukturom**		**3.778.317,38**	**4.609.547,19**	**423.920,46**	**3.348.501,38**	**837.125,35**	**4.185.626,73**
3.1.	Pristupna cesta TC "Policentro"	2007.	2.773.884,09	3.384.138,58	298.744,54	2.468.315,23	617.078,81	3.085.394,04
3.2.	Policentro - obodna cesta zapad	2004.	1.004.433,29	1.225.408,61	125.175,92	880.186,15	220.046,54	1.100.232,69
4.	**Pristupna cesta 104**	**2006.**	**54.991,31**	**67.089,40**	**3.755,05**	**50.667,48**	**12.666,87**	**63.334,35**
5.	**Produženje ulice Cvetkov trg uz k.b. 6-12 i Jl Ul. Brca (Pristupna cesta za stanove na Donjoj Drenovi)**	**2006.**	**188.494,41**	**229.963,18**	**13.686,72**	**173.021,17**	**43.255,29**	**216.276,46**
6.	**Kružno raskrižje Parkovi**	**2007.**	**1.272.504,28**	**1.552.455,22**	**104.078,13**	**1.158.701,67**	**289.675,42**	**1.448.377,09**
7.	**Pristupna cesta na dijelu područja Škurinjska draga**	**2007.**	**228.963,70**	**279.335,71**	**11.501,17**	**214.267,63**	**53.566,91**	**267.834,54**
8.	**Ulica Podkoludrica uz kompleks Bazeni Kantrida**	**2007.**	**2.721.232,18**	**3.319.903,25**	**225.261,73**	**2.475.713,22**	**618.928,30**	**3.094.641,52**
9.	**Pristupna cesta GP2C na Srdočima**	**2009.**	**67.677,72**	**82.566,82**	**3.007,74**	**63.647,26**	**15.911,82**	**79.559,08**
10.	**Pristupna cesta do stambenog kompleksa na Krnjevu (oznaka U9)**	**2009.**	**72.638,30**	**88.618,73**	**2.097,67**	**69.216,85**	**17.304,21**	**86.521,06**
11.	**Prometnica Ž5025, Rujevica-Marinići I faza**		**1.160.148,68**	**1.419.517,61**	**61.563,79**	**1.086.363,06**	**271.590,76**	**1.357.953,82**
11.1.	Prometnica Rujevica-Marinići I faza od A. Barca do čvora Rujevica	2009.	896.654,32	1.098.054,50	45.403,10	842.121,12	210.530,28	1.052.651,40
11.2.	Ulica M. Gennari		263.494,36	321.463,11	16.160,69	244.241,94	61.060,48	305.302,42
12.	**Pristupna cesta za školu i sportsku dvoranu na Zametu**	**2009.**	**187.418,12**	**230.524,29**	**7.657,92**	**178.293,10**	**44.573,27**	**222.866,37**
13.	**Cesta GSP 233 Srdoči**	**2010.**	**1.222.054,68**	**1.490.906,71**	**39.872,02**	**1.160.827,75**	**290.206,94**	**1.451.034,69**
14.	**Komunalna i prometna infrastruktura, Rujevica I i II faza**	**2010.**	**34.028,45**	**41.854,99**	**454,70**	**33.120,23**	**8.280,06**	**41.400,29**
15.	**Pristupna ulica do dječjeg vrtića Srdoči**	**2011.**	**300.871,53**	**370.071,98**	**6.351,24**	**290.976,59**	**72.744,15**	**363.720,74**
16.	**Stambena ulica Lukovići**	**2011.**	**224.622,97**	**276.286,25**	**-378,09**	**221.331,47**	**55.332,87**	**276.664,34**
17.	**Ulica Ivana Pavla II - 2. faza**	**2011.**	**391.266,42**	**481.257,69**	**4.943,93**	**381.051,01**	**95.262,75**	**476.313,76**
18.	**Prometnica Ž5025, Rujevica-Marinići II faza**	**2012.**	**1.068.509,53**	**1.314.266,72**	**10.629,81**	**1.042.909,53**	**260.727,38**	**1.303.636,91**
19.	**Prometnica Ž5025, Rujevica-Marinići III faza**	**2013.**	**632.707,85**	**790.884,81**	**10.290,82**	**624.475,19**	**156.118,80**	**780.593,99**
	SVEUKUPNO		**15.175.896,92**	**18.559.778,83**	**1.137.076,27**	**13.938.162,05**	**3.484.540,51**	**17.422.702,56**

U nastavku teksta nalazi se Tablica 2. koja prikazuje ceste na području grada Rijeke u sastavu kojih su komunalne vodne građevine koje se prenose u vlasništvo KD ViK d.o.o., pri čemu se napominje da je cesta Ž5025 Rujevica-Marinići I, II i III faza, prikazana kao jedna cjelina.

Tablica 2. Nerazvrstane ceste na području grada Rijeke u sastavu kojih su komunalne vodne građevine koje se prenose u vlasništvo KD ViK d.o.o.

Red. br.	Naziv nerazvrstane ceste na području grada Rijeke u sastavu koje su komunalne vodne građevine koje se prenose u vlasništvo KD ViK d.o.o.	Vrijednost komunalnih vodnih građevina u nerazvrstanoj cesti na dan 31. 1. 2014. godine
1.	Ceste u stambenom naselju Donja Drenova- ceste "A" i "D"	1.493.828,95
2.	Pristupna cesta za PC Kaufland	212.517,87
3.	Pristupna cesta oko TC Policentro s infrastrukturom	4.185.626,73
4.	Pristupna cesta 104	63.334,35
5.	Produženje ulice Cvetkov trg uz k.b. 6-12 i JI Ul. Brca (Pristupna cesta za stanove na Donjoj Drenovi)	216.276,46
6.	Kružno raskrižje Parkovi	1.448.377,09
7.	Pristupna cesta na dijelu područja Škurinjska draga	267.834,54
8.	Ulica Podkoludrica uz kompleks Bazeni Kantrida	3.094.641,52
9.	Pristupna cesta GP2C na Srdočima	79.559,08
10.	Pristupna cesta do stambenog kompleksa na Krnjevu (oznaka U9)	86.521,06
11.	Prometnica Ž5025 Rujevica-Marinići I, II i III faza	3.442.184,72
12.	Pristupna cesta za školu i sportsku dvoranu na Zametu	222.866,37
13.	Cesta GSP 233 Srdoči	1.451.034,69
14.	Komunalna i prometna infrastruktura, Rujevica I i II faza	41.400,29
15.	Pristupna ulica do dječjeg vrtića Srdoči	363.720,74
16.	Stambena ulica Lukovići	276.664,34
17.	Ulica Ivana Pavla II - 2. faza	476.313,76
	SVEUKUPNO VRIJEDNOST KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA	17.422.702,56

Komunalne vodne građevine koje se prenose u vlasništvo KD ViK d.o.o. Grad Rijeka će, putem nadležnih odjela i to Odjela gradske uprave za komunalni sustav i Odjela gradske uprave za financije, isknjižiti iz knjige imovine Grada Rijeke i za procijenjenu vrijednost istih smanjiti vrijednost svoje nefinancijske imovine, dok će istovremeno u poslovnim knjigama povećati vrijednost svoje financijske imovine, odnosno za procijenjenu vrijednost komunalnih vodnih građevina povećati će u poslovnim knjigama vrijednost svog poslovnog udjela u KD ViK d.o.o.

Sukladno odredbi članka 390. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12 i 68/13) - u daljnjem tekstu: ZTD, koja se odredba odgovarajuće primjenjuje i na povećanje temeljnog kapitala trgovačkog društva, jedan temeljni ulog u kapitalu društva mora imati vrijednost koja je višekratnik broja 100 pa će po donošenju predložene Odluke temeljni kapital KD ViK d.o.o. povećati unosom komunalnih vodnih građevina u vrijednosti od 17.422.700,00 kuna, dok će se iznos od 2,56 kuna rasporediti u rezerve KD ViK d.o.o.

Na temelju svega navedenoga, planirano je povećanje temeljnog uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu KD ViK d.o.o. sa iznosa od 655.128.200,00 kn na iznos od 672.550.900,00 kn.

Napominje se da istodobno sa ovim prijedlogom i Grad Bakar, Općina Kostrena te Općina Viškovo svojim predstavničkim tijelima predlažu donošenje odgovarajućih odluka o prijenosu

b) Prijedlog odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području grada Rijeke

Člankom 1. Prijedloga odluke o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području grada Rijeke - u daljnjem tekstu: Prijedlog odluke, utvrđeno je da Grad Rijeka prenosi pravo vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području grada Rijeke u vlasništvo KD ViK d.o.o. Nadalje je istim člankom Prijedloga odluke dan tablični prikaz s nazivom nerazvrstane ceste na području grada Rijeke u sastavu koje su komunalne vodne građevine koje su predmet prijenosa te iskazom vrijednosti komunalnih vodnih građevina u svakoj nerazvrstanoj cesti na dan 31. siječanj 2014. godine.

Člankom 2. Prijedloga odluke utvrđeno je da je vrijednost komunalnih vodnih građevina iz članka 1. citiranog Prijedloga odluke utvrđena elaboratom "Procjena vrijednosti stvari - izgrađene kanalizacije i vodovoda u cestama Grada Rijeke 1999. - 2013. godina" od dana 6. veljače 2014. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić.

Člankom 3. Prijedloga odluke određeno je da će se prijenos vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama izvršiti povećanjem temeljnog uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu KD ViK d.o.o. za iznos od 17.422.700,00 kn, a preostali iznos utvrđene vrijednosti komunalnih vodnih građevina od 2,56 kn unijet će se u rezerve KD ViK d.o.o.

Člankom 4. Prijedloga odluke određeno je da će se međusobna prava i obveze između Grada Rijeke i KD ViK d.o.o. u vezi s prijenosom komunalnih vodnih građevina urediti posebnim ugovorom.

Člankom 5. Prijedloga odluke određeno je da se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Rijeke za poduzimanje svih radnji za provedbu ove Odluke.

Člankom 6. Prijedloga odluke određeno je da predložena Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Provedba povećanja temeljnog kapitala KD ViK d.o.o.

Po donošenju odluke Gradskog vijeća Grada Rijeke po ovome prijedlogu te po donošenju odgovarajućih odluka predstavničkih tijela Grada Bakra, Općine Kostrena te Općine Viškovo, sukladno odredbama ZTD-a te odredbama Društvenog ugovora KD ViK d.o.o., provest će se sljedeće radnje u svrhu povećanja temeljnog kapitala društva i temeljnog uloga navedenih jedinica lokalne samouprave u temeljnom kapitalu KD ViK d.o.o.
Skupština KD ViK d.o.o. donosi odluku o povećanju temeljnog kapitala KD ViK d.o.o. i odluku o izmjeni Društvenog ugovora KD ViK d.o.o. (članak 457. stavak 1. ZTD-a) te odluku o usvajanju potpunog teksta Društvenog ugovora KD ViK d.o.o.
U odluci o povećanju temeljnog kapitala izričito se navodi da se temeljni kapital povećava ulaganjem stvari te će se odrediti rok u kojem će se iste unijeti u KD ViK d.o.o. Stvari se u KD ViK d.o.o. unose prije nego što se Trgovačkom sudu u Rijeci podnese prijava za upis u sudski registar (članak 457. stavak 7. ZTD-a).
Grad Rijeka (i ostali članovi KD ViK d.o.o.) daju izjavu o preuzimanju poslovnoga udjela, u obliku javnobilježničkog akta ili privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik (članak 457. stavak 5. ZTD-a).
Grad Rijeka i ostali članovi KD ViK d.o.o. sklapaju ugovor kojim je ostvareno ulaganje u KD ViK d.o.o. (članak 458. stavak 2. točka 3. ZTD-a).
Sastavlja se popis članova KD ViK d.o.o. s ukupnim nominalnim iznosima poslovnih udjela koje su članovi preuzeli (članak 458. stavak 2., točka 2. ZTD).

Trgovačkom sudu u Rijeci podnosi se prijava za upis povećanja temeljnog kapitala KD ViK d.o.o., uz koju se prilaže zapisnik skupštine KD ViK d.o.o. s prednje navedenim odlukama, izjave o preuzimanju poslovnih udjela (u obliku javnobilježničkog akta, privatne isprave koju potvrdi javni bilježnik ili u javno ovjerenom prijepisu), ugovor o ostvarenom ulaganju te popis članova KD ViK d.o.o. s ukupnim nominalnim iznosima poslovnih udjela koje su preuzeli (članak 458. ZTD-a).
S tim u vezi, navodi se da je KD ViK d.o.o. dana 7. studenoga 2013. godine Trgovačkom sudu u Rijeci podnio zahtjev za imenovanje revizora radi povećanja temeljnog kapitala društva. Trgovački sud u Rijeci je dana 28. studenoga 2013. godine rješenjem imenovao revizorsku tvrtku REV-RI d.o.o., kao revizora procjene u svezi povećanja temeljnog kapitala KD ViK d.o.o. Ujedno je rješenjem utvrdio da je KD ViK d.o.o. dužan revizoru staviti na raspolaganje svu potrebnu dokumentaciju, isprave i izvješća te mu omogućiti pristup računalnim programima, dati objašnjenja i pružiti dokaze i informacije da bi se revizija mogla obaviti, nakon čega je revizor dužan u roku od 15 dana Trgovačkom sudu u Rijeci dostaviti dva primjerka, a upravi KD ViK d.o.o. jedan primjerak izvještaja sa podacima propisanim odredbom članka 183. stavka 2. ZTD-a. U tom smislu, u izvješću se mora opisati predmet svakoga uloga u stvari i u pravu ili preuzimanja stvari i prava i koje su metode procjene primijenjene da bi se utvrdila njihova vrijednost.

Na temelju članka 23. stavka 3. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14) i članka 46. Statuta Grada Rijeke ("Službene novine Primorsko-goranske županije" broj 24/09, 11/10 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Rijeke, na sjednici _____2014. godine, donijelo je

O D L U K U
o prijenosu prava vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području grada Rijeke

Članak 1.

Grad Rijeka prenosi pravo vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama na području grada Rijeke u vlasništvo javnog isporučitelja vodnih usluga Komunalno društvo VODOVOD I KANALIZACIJA društvo s ograničenom odgovornošću za vodoopskrbu i odvodnju Rijeka (u daljnjem tekstu: Isporučitelj) i to kako slijedi:

Redni broj	Naziv nerazvrstane ceste na području grada Rijeke u sastavu koje su komunalne vodne građevine koje se prenose u vlasništvo Isporučitelja	Vrijednost komunalnih vodnih građevina u nerazvrstanoj cesti na dan 31. 1. 2014. godine
1.	Ceste u stambenom naselju Donja Drenova- ceste "A" i "D"	1.493.828,95
2.	Pristupna cesta za PC Kaufland	212.517,87
3.	Pristupna cesta oko TC Policentro s infrastrukturom	4.185.626,73
4.	Pristupna cesta 104	63.334,35
5.	Produženje ulice Cvetkov trg uz k.b. 6-12 i JI Ul. Brca (Pristupna cesta za stanove na Donjoj Drenovi)	216.276,46
6.	Kružno raskrižje Parkovi	1.448.377,09
7.	Pristupna cesta na dijelu područja Škurinjska draga	267.834,54
8.	Ulica Podkoludrica uz kompleks Bazeni Kantrida	3.094.641,52
9.	Pristupna cesta GP2C na Srdočima	79.559,08
10.	Pristupna cesta do stambenog kompleksa na Krnjevu (oznaka U9)	86.521,06
11.	Prometnica Ž5025 Rujevica-Marinići I, II i III faza	3.442.184,72
12.	Pristupna cesta za školu i sportsku dvoranu na Zametu	222.866,37
13.	Cesta GSP 233 Srdoči	1.451.034,69
14.	Komunalna i prometna infrastruktura, Rujevica I i II faza	41.400,29
15.	Pristupna ulica do dječjeg vrtića Srdoči	363.720,74
16.	Stambena ulica Lukovići	276.664,34
17.	Ulica Ivana Pavla II - 2. faza	476.313,76
	SVEUKUPNO VRIJEDNOST KOMUNALNIH VODNIH GRAĐEVINA	17.422.702,56

Članak 2.

Vrijednost komunalnih vodnih građevina iz članka 1. ove Odluke utvrđena je elaboratom "Procjena vrijednosti stvari - izgrađene kanalizacije i vodovoda u cestama Grada Rijeke 1999. - 2013. godina" od dana 6. veljače 2014. godine, izrađenom od strane stalnog sudskog vještaka građevinske struke Jasminke Lilić.

Članak 3.

Prijenos vlasništva nad komunalnim vodnim građevinama iz članka 1. ove Odluke izvršit će se povećanjem temeljnog uloga Grada Rijeke u temeljnom kapitalu Isporučitelja za iznos od 17.422.700,00 kn, a preostali iznos utvrđene vrijednosti komunalnih vodnih građevina od 2,56 kn unijet će se u rezerve Isporučitelja.

Članak 4.

Međusobna prava i obveze između Grada Rijeke i Isporučitelja u vezi s prijenosom komunalnih vodnih građevina u vlasništvo Isporučitelja uredit će se posebnim ugovorom.

Članak 5.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Rijeke za poduzimanje svih radnji za provedbu ove Odluke.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.