



REPUBLIKA HRVATSKA  
PRIMORSKO-GORANSKA ŽUPANIJA  
GRAD RIJEKA

Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam,  
ekologiju i gospodarenje zemljištem

KLASA: 350-07/14-08/61

URBROJ: 2170/01-01-20- 14-1

Rijeka, 22. svibanj 2014. godine

**MATERIJAL**

GRADONAČELNIKU NA DONOŠENJE

**Predmet: Prijedlog Odluke o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog  
dana 01.10.2010. godine s Jasnom Pipan iz Rijeke, Mrkopaljska 23A**

Izradila:

Sanja Udović, dipl.iur

Ravnateljica:

Gabrijela Kiš Jerčinović, d.i.a.

Pročelnik:

Srđan Škunca, d.i.a. i g.



## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Rijeka je dana 01.10.2010. godine sa zakupnikom Jasnom Pipan iz Rijeke, Mrkopaljska 23A sklopio ugovor o zakupu zemljišta, KLASA:350-07/10-02/13, URBROJ:2170/01-01-30-10-2, na zemljištu označenom kao dio k.č.894/11 k.o.Plase, površine 130 m<sup>2</sup> u svrhu poljoprivredne obrade, interne oznake 268G.

Stranka je ovom Odjelu dostavila zahtjev za prijenosom predmetnog ugovora o zakupu na način da nositelj ugovornih prava i obveza postane njezin suprug, Vojko Pipan iz Rijeke, Mrkopaljska 23A, s čime je on suglasan.

Budući da je člankom 13. Ugovora dozvoljen prijenos prava i obveza sa zakupnika na njegovog bračnog druga ili srodnika u prvoj liniji, zahtjev stranke je utemeljen.

Stoga se predlaže sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta na način da se ugovorna prava i obveze sa sadašnjeg zakupnika Jasne Pipan iz Rijeke, Mrkopaljska 23A, prenesu na novog zakupnika Vojka Pipana iz Rijeke, Mrkopaljska 23A. Sve ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.

U skladu s iznesenim, predlaže se da Gradonačelnik Grada Rijeke donese slijedeću

## **O D L U K U**

1. Odobrava se sklapanje ugovora o prijenosu ugovora o zakupu zemljišta sklopljenog dana 01.10.2010. godine između Grada Rijeke, Jasne Pipan iz Rijeke, Mrkopaljska 23A i Vojka Pipana iz Rijeke, Mrkopaljska 23A, na način da se ugovorna prava i obveze sa sadašnjeg zakupnika Jasne Pipan iz Rijeke, Mrkopaljska 23A, prenesu na novog zakupnika Vojka Pipana iz Rijeke, Mrkopaljska 23A. Ostale odredbe ugovora ostaju na snazi.
2. Zadužuje se Odjel gradske uprave za razvoj, urbanizam, ekologiju i gospodarenje zemljištem za provedbu ove Odluke.

# Grafički prikaz zemljišta u k.o.Plase

